



Nr. Ref. BD-226/41

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të 583 m² nga ngastra kadastrale P-00400-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 5264 m² dhe 6m² nga ngastra kadastrale P-00399-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 4830 m² ZK Dushanovë, pronë e NSh KBI Progres, në Prizren, me parashtrues
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, në Prizren, me parashtrues

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit Neni 4 paragrafi 1.2 të Rregullores 04/2024 të Rregullores, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/42

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të 399 m² nga ngastra kadastrale P-00400-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 5264 m² dhe 72m² nga ngastra kadastrale P-00399-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 4830 m² ZK Dushanovë, pronë e NSH KBI Progres, në Prizren, me parashtrues
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH KBI Progres, në Prizren, me parashtrues Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit Neni 4 paragrafi 1.2 të Rregullores 04/2024 të Rregullores, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/43

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të 431 m² nga ngastra kadastrale P-00400-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 5264 m² dhe 5m² nga ngastra kadastrale P-00399-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 4830 m² ZK Dushanovë, pronë e NSH KBI Progres, në Prizren me parashtrues
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH KBI Progres, në Prizren, me parashtrues Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit Neni 4 paragrafi 1.2 të Rregullores 04/2024 të Rregullores, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/44

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte 586 m² nga ngastra kadastrale P-00400-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 5264 m² ZK Dushanovë, pronë e NSH KBI Progres, në Prizren me parashtrues
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH KBI Progres, në Prizren, me parashtrues

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4 paragrafi 1.2 të Rregullores 04/2024 të Rregullores, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/45

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte 114 m² nga ngastra kadastrale P-00400-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 5264 m² dhe 75m² nga ngastra kadastrale P-00399-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 4830 m² ZK Dushanovë, pronë e NSh KBI Progres, në Prizren me parashtrues
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes që cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, në Prizren, me parashtrues

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

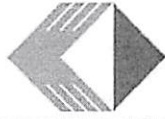
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4 paragrafi 1.2 të Rregullores 04/2024 të Rregullores, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/46

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte 622 m² nga ngastra kadastrale P-00400-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 5264 m² ZK Dushanovë, pronë e NSh KBI Progres, në Prizren me parashtrues
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, në Prizren, me parashtrues

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 paragrafi 1.2 të Rregullores 04/2024 të Rregullores, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/47

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të 32 m² nga ngastra kadastrale P-00400-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 5264 m² dhe 472m² nga ngastra kadastrale P-00399-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 4830 m² ZK Dushanovë, pronë e NSH KBI Progres, në Prizren me parashtrues
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH KBI Progres, në Prizren, me parashtrues

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 paragrafi 1.2 të Rregullores 04/2024 të Rregullores, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/48

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të 105 m² nga ngastra kadastrale P-00400-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 5264 m² dhe 412 m² nga ngastra kadastrale P-00399-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 4830 m² ZK Dushanovë, pronë e NSH KBI Progres, në Prizren me parashtrues
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH KBI Progres, në Prizren, me parashtrues

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 paragrafi 1.2 të Rregullores 04/2024 të Rregullores, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/49

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të 31 m² nga ngastra kadastrale P-00400-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 5264 m² dhe 245 m² nga ngastra kadastrale P-00399-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 4830 m² ZK Dushanovë, pronë e NSh KBI Progres, në Prizren me parashtrues

II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.

III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, në Prizren, me parashtrues

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 paragrafi 1.2 të Rregullores 04/2024 të Rregullores, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hysem
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/50

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet iniciimi i procedurës për shitje direkte 10 m² nga ngastra kadastrale P-00400-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 5264 m² dhe 462m² nga ngastra kadastrale P-00399-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 4830 m² ZK Dushanovë, pronë e NSH KBI Progres, në Prizren me parashtrues
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes që cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH KBI Progres, në Prizren, me parashtrues:

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 paragrafi 1.2 të Rregullores 04/2024 të Rregullores, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/51

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet kërkesa për iniciimin e procesit të shitjes të 1175 m², pjesë e parcelës kadastrale P-71813023-00609-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej 18166 m², dhe 80m² nga ngastra kadastrale P-71813023-00610-12, me sipërfaqe të përgjithshme prej 373.6 m² ZK Dushanovë NSh "Progres Export" Prizren me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, në Prizren, me parashtrues

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 paragrafi 1.2 dhe 1.3 të Rregullores 04/2024 të Rregullores, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/52

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet kërkesa për iniciimin e procesit të shitjes të 863 m², pjesë e parcelës kadastrale P-71813023-00609-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej 18166 m², dhe 63m² nga ngastra kadastrale P-71813023-00610-12, me sipërfaqe të përgjithshme prej 373.6 m² ZK Dushanovë për dhe në interes të NSh "Progres Export" Prizren me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, në Prizren, me parashtrues

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4 paragrafi 1.2 dhe 1.3 të Rregullores 04/2024 të Rregullores, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/53

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet kërkesa për iniciimin e procesit të shitjes të 599 m2, pjesë e parcelës kadastrale P-71813023-00609-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej 18166 m2, dhe 49 m2 nga ngastra kadastrale P-71813023-00610-12, me sipërfaqe të përgjithshme prej 373.6 m2 ZK Dushanovë NSh "Progres Export" Prizren me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, në Prizren, me parashtrues

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 paragrafi 1.2 dhe 1.3 të Rregullores 04/2024 të Rregullores, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/54

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet kërkesa për iniciimin e procesit të shitjes të 869 m², pjesë e parcelës kadastrale P-71813023-00609-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej 18166 m², dhe 68m² nga ngastra kadastrale P-71813023-00610-12, me sipërfaqe të përgjithshme prej 373.6 m² ZK Dushanovë e NSh "Progres Export", Prizren, me parashtrues
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres Export, në Prizren, me parashtrues

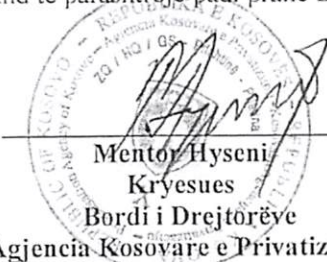
Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4 paragrafi 1.2 dhe 1.3 të Rregullores 04/2024 të Rregullores, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/55

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet kërkesa për iniciimin e procesit të shitjes të 862 m², pjesë e parcelës kadastrale P-71813023-00609-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej 18166 m², dhe 67m² nga ngastra kadastrale P-71813023-00610-12, me sipërfaqe të përgjithshme prej 373.6 m² ZK Dushanovë për dhe në interes të NSH "Progres Export" Prizren me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH KBI Progres Export, në Prizren, me parashtrues

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 paragrafi 1.2 dhe 1.3 të Rregullores 04/2024 të Rregullores, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/56

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet kërkesa për iniciimin e procesit të shitjes të 458 m², pjesë e parcelës kadastrale P-71813023-00609-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej 18166 m², dhe 47m² nga ngastra kadastrale P-71813023-00610-12, me sipërfaqe të përgjithshme prej 373 6 m² ZK Dushanovë Prizren pronë e KBI "Progres Export" Prizren me parashtrues
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH KBI Progres Export, në Prizren, me parashtrues

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 paragrafi 1.2 dhe 1.3 të Rregullores 04/2024 të Rregullores, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/57

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet inicimi i procedurës për shitjes direkte i objektit në sipërfaqe prej 54 m² i cili gjendet në parcelën. Nr. 002917-2 (pronë e BIK), pronë e Ndërmarrjes Shoqërore Ereniku Tregtia – Gjakovë, ZK Gjakovë Qytet, në Gjakovë, me parashtrues
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është objekt komercial ndërsa kategoria është shitore.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i inicimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH Ereniku Tregtia – Gjakovë, ZK Gjakovë Qytet, në Gjakovë, me parashtrues

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për inicim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4 paragrafi 1.3 dhe neni 4.2 të Rregullores 04/2024 të Rregullores, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/58

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet pjesërisht kërkesa për iniciimin e procesit të shitjes direkte të pjesës ideale dhe atë:
 1. 1/5 apo 50.6 m², nga 253 m² objektit;
Klasifikimi i Pronës: Komerciale
Kategoria: Shitore
 2. 1/5 apo 50.6 m² nga 253 m² e parcelës kadastrale 01764-0,
Klasifikimi i Pronës: Komerciale
Kategoria: parcelë për objekt komercial.
ZK Lipjan, Komuna Lipjan, pronë e NSh "Blinaja" Lipjan me parashtruesin
- I. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Blinaja Lipjan, me parashtrues

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 paragrafi 1.5 të Rregullores 04/2024 të Rregullores, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/59

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet inicimi i procedurës për shitje direkte të parcelave kadastrale:
Nr.00802-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 2812 m²;
Nr.00803-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 2708 m²;
ZK Lubizhdë, komuna Prizren, pronë e KBI Progres, me parashtruesit

- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për inicim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e KBI Progres, me parashtruesit

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për inicim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se palët kërkesën e vet e kanë bazuar në atë se ngastrat me herët kanë qenë të gjyshit të tij dhe nga ajo kohë dhe pas "shpërbërjes" së NSH Progres gjithmonë kanë pasur pretendim lidhur me këto ngastra dhe së te njëjtat i kanë punuar dhe shfrytëzuar për bujqësi dhe nuk kanë lejuar të bëj dikush tjetër ndërtime në këto ngastra, pasi që të njëjtët mendojnë se janë pronë e familjes së tyre. Në anën tjetër palët kanë ngritur edhe padi për vërtetim pronësie lidhur me këto dy ngastra, në bazë të së cilës është kërkuar që të anulohet kontrata nr.809/64 e datës 14.05.1964 e lidhur mes KBI Progres dhe paraardhësve të paditësve. Po ashtu palët në mbështetje të kërkesës kanë bashkangjitur edhe ekspertizën gjeodezike në bazë të së cilës janë përshkruar dhe pretendimet e tyre lidhur me këto dy ngastra kadastrale dhe se sipas ekspertizës gjeodezike prona shfrytëzohet për bujqësi dhe nuk ka objekte të ndërtuara në to.

Në këto prona, aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe të njëjtat ngastra kanë qasje në rrugë. Pretendimi i palëve se këto ngastra me herët kanë qenë të gjyshit të tij dhe nga ajo kohë dhe pas shpërbërjes së NSH Progres gjithmonë kanë pasur pretendim lidhur me këto ngastra dhesë të njëjtat i kanë punuar dhe shfrytëzuar për bujqësi dhe nuk kanë lejuar të bëj dikush tjetër ndërtime në këto ngastra.

Pretendimet se ngastrat janë pronë e familjes së tyre nuk është argument i cili plotëson kriteret e Rregullores për shitje direkte për të iniciuar procedurën e shitjes direkte lidhur me këtë rast. Ngastrat kadastrale 00802-0 dhe 00803-0 ashtu sikurse është përshkruar edhe në ekspertizën gjeodezike të palës kanë qasje në rrugë dhe



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

nuk ka ndërtim në to, fakte këto që përjashtojnë privatizimin e saj përmes shitjes direkte dhe se mundësia më e mirë për ruajtjen e vlerës së këtij aseti është transformimi pronësor përmes tenderit publik.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/60

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të ngastrës kadastrale P. Nr.04922-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 3963 m², ZK Prizren, komuna Prizren pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Progres, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

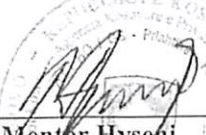
ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e KBI Progres, me parashtruesin Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar në atë se i njëjti është pronarë i ngastrës e cila është në fqinjësi me ngastrën 04922-0 dhe se të njëjtën e ka mirëmbajtur dhe është kujdesuar për të për një kohë të gjatë dhe se ka marr edhe pëlqimin-deklaratën e fqinjëve se nuk ka asnjë pretendim ndaj ngastrës dhe se parashtruesi i kërkesës mund të vazhdojë me procesin e privatizimit të ngastrës. Për këtë pronë, aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim. Pretendimi i palës se i njëjti është shfrytëzues i ngastres dhe pronarë i ngastrës e cila është në fqinjësi me ngastrën 04922-0 dhe se të njëjtën e ka mirëmbajtur dhe është kujdesuar për të për një kohë të gjatë nuk është argument i cili plotëson kriteret e Rregullores për shitje direkte për të iniciuar procedurën e shitjes direkte lidhur me këtë rast. Ngastra kadastrale 04922-0 ashtu sikurse është përshkruar edhe në ekspertizën gjeodezike të palës nuk ka ndërtim, fakte ky që përjashton privatizimin e saj përmes shitjes direkte dhe po ashtu ngastra ka një sipërfaqe prej 0.4 HA e cila lirisht mund të ofertohej përmes procesit të tenderit të hapur publik. Andaj, konsiderohet se kërkesa nuk bie në asnjë nga kategoritë për shitjen direkte sipas Rregullores 04/2024 dhe se mundësia më e mirë për ruajtjen e vlerës së këtij asemi është transformimi pronësor përmes tenderit publik. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi-pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/61

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale P-71813046-00623-2 me sipërfaqe prej 4111 m², ZK Lubizhdë, komuna Prizren, pronë e KBI Progres – Lavërtaria, me parashtruesin .
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e KBI Progres- Lavertaria me parashtruesin .

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet vetëm kërkon që ta blejë përmes shitjes direkte ngastrën kadastrale të precizuar si më sipër e cila është në pronësi të Ndërmarrjes Shoqërore (NSH) KBI Progres, Prizren, ndërsa pala nuk ka bashkangjitur ndonjë dokument, dëshmi dhe/apo nuk ka cituar ndonjë fakt i cili do ti kontribuonte vendosjes në favor të kërkesës së palës. Pala gjithashtu nuk dëshmon që ka momentalisht ndonjë ndërtim apo ndonjë specifikë e cila do të duhej të merrej parasysh për ta trajtuar kërkesën sipas pretendimit të palës, gjithashtu edhe bazuar në të dhënat nga gjeoportali rezulton se në parcelën në fjalë nuk ka ndërtim dhe se e njëjta ka dalje në rrugë.

Parashtruesi, kërkesën e tij nuk e ka mbështetur në ndonjërin nga nenet e Rregullores specifiku, përveç kërkesës përmes së cilës kërkon blerjen e ngastrës në fjalë i njëjti nuk ka dhënë ndonjë arsye të bazuar në Rregullore dhe legjislacionin e aplikueshëm që do ti mundësohej blerja direkte e ngastrës lëndore, gjithashtu as nuk ka bashkangjitur ekspertizë gjeodezike.

Pretendimi i palës se ka shprehur gatishmërinë për blerjen e kësaj parcele pa ndonjë fakt tjetër i cili eventualisht do të kishte baze për iniciimin e blerjes direkte, nuk paraqet argument i cili plotëson kriteret e Rregullores për shitje direkte për të iniciuar procedurën e shitjes direkte lidhur me këtë rast.

Andaj, konsiderohet se kërkesa nuk bie në asnjë nga kategoritë për shitjen direkte sipas Rregullores 04/2024 dhe se mundësia më e mirë për ruajtjen e vlerës së këtij aseti është transformimi pronësor përmes tenderit publik.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.



Mentor Hyseni
Kryesues

Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/62

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 5000 m² pjesë e parcelës kadastrale P-71813078-00411-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej 50724 m², ZK Trepetincë, komuna Prizren, pronë e KBI Progres – Lavërtaria, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e KBI Progres- Lavertaria, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkon që ta blejë ngastrën kadastrale sepse e shfrytëzon nga viti 2000, parcela në fjalë gjendet në vendin e quajtur "Studen Voda" me kulturë bujqësore, arë e klasës së katërt, me sipërfaqe prej 50000 m² zona kadastrale Tërpetincë, ngastër të cilën sipas pretenduesi e shfrytëzon si tokë bujqësore e cila evidentohet në emër të NSh KBI "Progress" Prizren. Pala gjithashtu pretendon të ketë ndërtuar një objekt për qëllime bujqësore me sipërfaqe rreth 54 m² i cili siç edhe ceket në ekspertizë shfrytëzohet nga parashtruesi "për nevoja bujqësore - të korrura", mirëpo siç edhe mund të vërehet kuartë në ekspertizë dhe nga gjeoportali, objekti në fjalë është pothuajse i papërfillshëm në krahasim me vlerën e pronës në të cilën është i ndërtuar dhe se kthimi i gjendjes paraprake është i mundur pa ndonjë dëmtim të pronës. Po ashtu i njëjti objekt nuk shihet në ortofoton e vitit 2018.

Parcela kadastrale objekti i kërkesës gjendet në zonën kadastrale Terpetincë në Prizren dhe ka një pozitë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme, gjithashtu vlen të ceket që në këtë parcelë aktualisht nuk ka ndërtim të konsiderueshëm që do të ndikonte direkt në vlerën e pronës dhe e njëjta ka qasje në rrugë ashtu sikurse shihet edhe në ekspertizën e dorëzuar nga pala. Pretendimi i palës se ka shprehur gatishmërinë për blerjen e kësaj parcele pa ndonjë fakt tjetër i cili eventualisht do të kishte bazë për iniciimin e blerjes direkte, nuk paraqet argument i cili plotëson kriteret e Rregullores për shitje direkte për të iniciuar procedurën e shitjes direkte lidhur me këtë rast.

Andaj, konsiderohet se kërkesa nuk bie në asnjë nga kategoritë për shitjen direkte sipas Rregullores 04/2024 dhe se mundësia më e mirë për ruajtjen e vlerës së këtij asemi është transformimi pronësor përmes tenderit publik.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/63

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelave kadastrale:

- 00065-1 me sipërfaqe 70592 m², ZK Moglicë
- 00003-0 me sipërfaqe 16375 m², ZK Pjetërshan
- 00182-0 me sipërfaqe 23738 m², ZK Pjetërshan
- 00180-0 me sipërfaqe 5387 m², ZK Pjetërshan
- 00179-0 me sipërfaqe 15997 m², ZK Pjetërshan
- 00183-0 me sipërfaqe 11701 m², ZK Pjetërshan

143790 m²

Komuna Gjakovë, prona të Ndërmarrjes Shoqërore KBI Ereniku, me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Ereniku, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala nuk ka përshkruar arsyet apo ndërlidhjen e tij me këto ngastra kadastrale vetëm se ka shprehur interesin për privatizimin e këtyre ngastrave përmes procedurës së shitjes direkte. I njëjti në mbështetje të kërkesës se tij nuk ka paraqitur ndonjë ekspertizë gjeodezike vetëm certifikatat pronësore lidhur me këto ngastra të cilat janë objekt i kërkesës se tij si dhe një ortofoto.

Në këto ngastra aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit dhe ekspertizës gjeodezike nuk ka ndërtim dhe e njëjtat kanë qasje në rrugë përmes ngastrave tjera të NSH-së. Vetëm në ngastrën 65-1 shihet se është një objekt mirëpo në kërkesën e palës nuk është theksuar se i njëjti është objekt i cili është i ndërtuar nga ai apo ka ndonjë lidhmëni me të njëjtin. Pretendimi i palës se i njëti ka shprehur gadishmërin për blerjen e këtyre ngastrave kadastrale duke mos përshkruar ndonjë arsye tjetër nuk është argument i cili plotëson kriteret e Rregullores për shitje direkte për të iniciuar procedurën e shitjes direkte lidhur me këtë rast. Ngastrat kadastrale ashtu sikurse shihet në gjeoportali kanë qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim, fakte këto që përjashtojnë privatizimin e saj përmes shitjes direkte. Po ashtu sipërfaqja me mbi 14 ha e kërkuar nga parashtruesi i kërkesës për privatizim nuk mund të bëhet përmes procedurës së shitjes direkte sepse është në kundërshtim me praktiken e ndjekur deri me tani lidhur me këtë proces.

Andaj, konsiderohet se kërkesa nuk bie në asnjë nga kategoritë për shitjen direkte sipas Rregullores 04/2024. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

M/H



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtörëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/64

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të objektit i evidentuar me nr 7662-1-271-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej 1989 m², ZK Prishtinë, pronë e NSh Gërmia, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Gërmia, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala si përfaqësues i AS Term ka deklaruar se

është në posedim faktik dhe juridik si dhe me mirëbesim i objektit i evidentuar me nr. 7662-1-271-0 ZK Prishtinë me sipërfaqe prej 1989m² i cili evidentohet në ngastrën kadastrale me nr.7662-11 e cila kufizohet me ngastrën kadastrale 4714/9 me sipërfaqe prej 670m² që është në pronësi të tij. Sipas tij Kompania "AS TERM" shpk e shfrytëzon objektin në pronësi të NSH "Gërmia" me vite të tëra nëpërmjet kontratës së qirasë së nënshkruar në mes AL e NSh Gërmia. Tutje i njëjti ka deklaruar se gjatë këtyre viteve të shfrytëzimit të objektit janë bërë investime të theksuara me ç'rast është rritur vlera e pronës duke përmendur këtu në theks të veçantë, rritjen e hapësirës së objektit për shfrytëzim. Sipas ekspertizës gjeodezike objekti që është në shfrytëzim evidentohet në emër të NSh Gërmia sipas kontratës së qiras me AKP dhe bënë pjesë në parcelën kadastrale 7662-11 e cila është në pronësi të Ndërmarrjes Hekurudhore të Kosovës, parcelë e cila shtrihet në rrugën hekurudha në Prishtinë. Sipas ekspertizës objekti nuk figuron i regjistruar në regjistrat komunal të Komunës së Prishtinës si pronë e NSH-së.

Objekti i NSH-së i cili është objekt i kërkesës nga ana e parashtruesit të kërkesës gjendet në zonën kadastrale Prishtinë në Komunën e Prishtinës i cili gjendet në pjese të qytetit ku zhvillojnë aktivitetin e biznesit disa subjekte juridike. Në këtë ngastër ku gjendet edhe objekti i NSH-se sipas pamjeve të gjeoportalit ka ndërtim pasi që është edhe objekti i NSH-se dhe i njëjti është me qasje direkte në rrugë.

Pretendimi i palës se i njëjti ka shprehur gatishmërinë për blerjen e objektit të NSH-së sepse të njëjtin e ka në shfrytëzim mbi bazën e kontratës së qirasë dhe se gjatë këtyre viteve të shfrytëzimit të objektit janë bërë investime të theksuara me ç'rast është rritur vlera e pronës nuk është argument i cili plotëson kriteret e Rregullores për shitje direkte për të iniciuar procedurën e shitjes direkte lidhur me këtë rast.

Në vijim të kërkesës parashtruesi ka theksuar se ka bërë investime në lartësi 600,000 € nga të cilat është dyfishuar vlera e këtij lokali. Mirëpo, investimet pavarësisht lartësisë janë bërë pa bazë ligjore dhe ne dobi të tij dhe biznesit të tij.

M.H.



Kërkesa e parashtruesit nuk ka bazë ligjore, përveç shpjegimeve si më sipër dhe për faktin parimor se:

1. Ligji për AKP-në dhe Rregullorja Nr. 4/2024, për shitjen direkte të aseteve të caktuara të ndërmarrjeve shoqërore, nuk i njohin shpenzimet dhe/ose veprimet e tilla, të palejuara më parë dhe për interesa të parashtruesit të kërkesës, si bazë për inicimin e shitjes direkte;

2. Sipas Ligjit mbi pronësinë dhe të drejtat tjera sendore, e drejta e pronësisë është e drejtë reale me karakter absolut, nga e cila nuk mund të privohet asnjë pronar, përfshirë dhe NSH-të, pavarësisht ndonjë renovimi eventual.

AKP-ja, ka analizuar të gjitha shkresat dhe është bërë vlerësimi ligjor i rastit nga çka është konstatuar se kërkesa nuk bie në asnjë nga kategoritë për shitjen direkte sipas Rregullores 04/2024. Përveç mungesës së bazë ligjore për një transaksion të tillë, kërkesa e parashtruesit nuk e shpreh interesin e NSH-së, që pronësia mbi lokalin lëndor të bartet tek i njëjti me anë të shitjes direkte Në rrethana të tilla shitja direkte dhe bartja eventuale e kësaj parcele-lokali në emër të palëve të treta me shitje direkte nuk është e përshtatshme apo e duhur.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtoreve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/65

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 494 m² pjesë e parcelës kadastrale Nr. 354-54, me sipërfaqe të përgjithshme prej 203439 m², ZK Grabanicë, komuna Klinë, pronë e KBI Bujqësia, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e KBI Bujqësia, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala nuk ka përshkruar ndonjë arsye të caktuar lidhur me kërkesën për blerjen e kësaj pjese të ngastrës përveç se në ekspertizën gjeodezike të dorëzuar se bashku me kërkesën e tij është theksuar se këtë pjese të ngastrës e mban në shfrytëzim.

Ngastra kadastrale e cila është objekt i kërkesës gjendet në zonën kadastrale Grabanicë në Komunën e Klinës dhe e njëjta ka një sipërfaqe të madhe prej mbi 20HA pjesa dërmuese e saj mal. Në këto ngastrës sipas pamjeve të gjeoportalit të vitit 2018 nuk ka ndërtim dhe e njëjta është me qasje direkte në rrugë e cila kalon nëpër këtë ngastër kadastrale.

Pretendimi i palës se i njeti ka shprehur gadishmërin për blerjen e pjesës së ngastrës kadastrale sepse të njëjtën e ka në shfrytëzim dhe duke mos përshkruar ndonjë arsye tjetër lidhur me kërkesën e bërë nuk është argument i cili plotëson kriteret e Rregullores për shitje direkte për të iniciuar procedurën e shitjes direkte lidhur me këtë rast. Ngastra kadastrale ashtu sikurse shihet në gjeoportali në pjesën e vitit 2018 ka qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim, fakte këto që përjashtojnë privatizimin e saj përmes shitjes direkte.

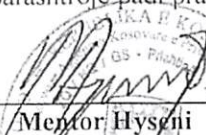
AKP-ja, ka analizuar të gjitha shkresat dhe është bërë vlerësimi ligjor i rastit nga çka është konstatuar se kërkesa nuk bie në asnjë nga kategoritë për shitjen direkte sipas Rregullores 04/2024.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/66

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 1041 m², pjesë e parcelës kadastrale 566-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej 22900 m², ZK Qerim, Komuna Gjakovë, pronë e KBI Ereniku, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e KBI Ereniku, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ka theksuar se meqenëse pjesa e parcelës e cila është objekt i kërkesës për blerje direkte në pjesën veriore kufizohet me parcelën 566-28 ZK Qerim dhe është ne pronësi të tij, atëherë kërkon që ti mundësohet blerja e saj. Tutje i njëjti ka theksuar se ka bërë investime në rrjetin e kanalizimit dhe rrymës elektrike si dhe pjesën 566-1 që është objekt kërkesë ka ndërtuar një muri prej bllokave të betonit në mënyrë që të kufizohet me parcelat e tjera fqinje.

Pretendimi i palës se i njëjti ka shprehur gadishmërin për blerjen e kësaj ngastre kadastrale pasi të njejtën e kanë në shfrytëzim kjo pjesë e parcelës e cila është objekt i kërkesës për blerje direkte në pjesën veriore kufizohet me parcelën 566-28 ZK Qerim dhe është ne pronësi të tij nuk është argument i cili plotëson kriteret e Rregullores për shitje direkte për të iniciuar procedurën e shitjes direkte lidhur me këtë rast. Ngastra kadastrale ashtu sikurse shihet në gjeoportali në pjesën e vitit 2018 ka qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim, fakte këto që përjashtojnë privatizimin e saj përmes shitjes direkte.

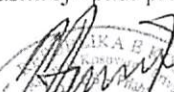
AKP-ja, ka analizuar të gjitha shkresat dhe është bërë vlerësimi ligjor i rastit nga çka është konstatuar se kërkesa nuk bie në asnjë nga kategoritë për shitjen direkte sipas Rregullores 04/2024.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/67

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 422 m², pjesë e parcelës kadastrale 03022-107, me sipërfaqe të përgjithshme prej 2503 m², ZK Mitrovicë, komuna Mitrovicë, pronë e NSh Ina Trgovina, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Ina Trgovina, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ka theksuar se është pronar i regjistruar i ngastrës kadastrale 03022-117 me sipërfaqe të përgjithshme prej 567m² ZK Mitrovicë në të cilën me vite të tëra ushtron aktivitetin e biznesit familjar të regjistruar me emrin "Qendra e biznesit Graniti" dhe me të ardhurat të cilat i realizon e mban familjen dhe po ashtu ka të punësuar një numër të konsiderueshëm të të punësuarve në të. Në anën tjetër, i njëjti ka theksuar se prej kohësh është në shfrytëzim dhe posedim të lirë të pjesës prej 422m² të ngastrës kadastrale e cila fizikisht është e ngjitur me ngastrën e tij private e cila në gjendjen faktike në teren shërben për përdorim dhe shfrytëzim sa më të mirë të ngastrës së tij private dhe ushtrimit me funksional të biznesit dhe të njëjtin e ka në shfrytëzim të lirë për vite të tëra dhe se sipas tij asnjëherë nuk e ka ditur se në emër të kujt evidentohet kjo ngastër deri sa është informuar nga Drejtoria për Kadastër e komunës së Mitrovicës.

Në mbështetje të kërkesës i njëjti ka bashkangjitur edhe ekspertizën gjeodezike me matje të caktuara lidhur me pjesën e ngastrës kadastrale e cila është objekti i kërkesës së parashtruesit të kërkesës.

Ngastra kadastrale e cila është objekt i kërkesës gjendet në zonën kadastrale Mitrovicë në Komunën e Mitrovicës. Në këtë parcelë aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit dhe ekspertizës gjeodezike nuk ka ndërtim përkatësish në këtë ngastër ekziston pompa e derivateve e cila edhe si objekt e edhe si ngastër është e NSh-së dhe e njëjta ka qasje direkte në rrugë publike. Në pjesën prej 422m² e cila është objekt i kërkesës së palës eksiton një pjesë e depos e cila është vazhdimësi e objekti nga ngastra e tij private mirëpo i njëjti nuk është i ndërtuar i tëri me material të fortë mirëpo i kombinuar me konstruksion metali si dhe qati me material metali (llamarinë).

Pretendimi i palës se i njëjti ka shprehur gadishmërin për blerjen e kësaj pjese të ngastrës kadastrale pasi prej kohësh është në shfrytëzim dhe posedim të lirë të pjesës prej 422m² të ngastrës kadastrale 03022-107 e cila fizikisht është e ngjitur me ngastrën e tij private e cila në gjendjen faktike në teren shërben për përdorim dhe shfrytëzim sa më të mirë të ngastrës së tij private dhe ushtrimit me funksional të biznesit nuk është argument i cili plotëson kriteret e Rregullores për shitje direkte për të iniciuar procedurën e shitjes direkte lidhur me këtë rast.

M.H.



Duke ju referuar fakteve dhe rrethanave të përshkruara si më lartë dhe duke i analizuar objektivisht ato, është konstatuar se:

- është jo kontestuese se një pjesë e vogël e objektit është ndërtuar në tokën e NSh-së;
- pala ka ndërtuar pa asnjë baze ligjore apo miratim paraprak të NSh-s apo AKP-se.

Po ashtu ngastrale kadastrale 03022-107 ashtu sikurse në ortofoton e dorëzuar nga vete pala dhe gjeoportali ka qasje në rrugë dhe njëjta brenda hapësirës së saj ka edhe objektin e saj pompën e derivateve ndërsa ndërtimi apo një pjesë e vogël e objekti që prek në ngastrën e ndërmarrjes nuk mund ta pengojë procedimin e të njëjtës për shitje në rast se e njëjta përgatitet për shitje me tender publik.

AKP-ja, ka analizuar të gjitha shkresat dhe është bërë vlerësimi ligjor i rastit nga çka është konstatuar se kërkesa nuk bie në asnjë nga kategoritë për shitjen direkte sipas Rregullores 04/2024.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/68

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të:

- Sipërfaqes prej 587 m², pjesë e parcelës kadastrale 566-1 me sipërfaqe të përgjithshme 29432 m²,
- Sipërfaqes prej 87 m², pjesë e parcelës kadastrale 514-10 me sipërfaqe të përgjithshme 9936 m²,

ZK Qerim, Komuna Gjakovë, prona të Ndërmarrjes Shoqërore KBI Ereniku, me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Ereniku, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ka theksuar se i njëjti këto pjesë të parcelave i ka në shfrytëzim dhe në to ka bërë investime sikurse është muri rrethues, nivelimi i dheut, mbjellja e fidanëve të ndryshme (trupa, kumbulla, dardhë, molle, qersh, lajthi, arra etj) sistem i ujitjes pikë pikë dhe bunari. Tutje i njëjti ka theksuar se kjo hapësirë e cila është objekt i kërkesës për blerje direkte në anën lindore kufizohet me ngastrat 566-33 dhe 566-34 të cilat janë në pronësi të tij private.

Në këtë parcelë aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit dhe ekspertizës gjeodezike nuk ka ndërtim përveç murit rrethues dhe e njëjta ka qasje në rrugë në ngastrën 550-0 PSH Rrugët.

Pretendimi i palës se i njëjti ka shprehur gadishmërin për blerjen e kësaj hapësirë tokësore të këtyre dy ngastrave kadastrale pasi të njëjtat i ka në shfrytëzim dhe në to ka bërë investime sikurse është muri rrethues, nivelimi i dheut, mbjellja e fidanëve të ndryshme (trupa, kumbulla, dardhë, molle, qersh, lajthi, arra etj) sistem i ujitjes pikë pikë dhe bunari, dhe se në anën lindore kufizohet me ngastrat 566-33 dhe 566-34 të cilat janë në pronësi të tij private nuk është argument i cili plotëson kriteret e Rregullores për shitje direkte për të iniciuar procedurën e shitjes direkte lidhur me këtë rast. Ngastrat kadastrale 566-1 dhe 516-10 ZK Qerim ashtu sikurse shihet në gjeoportal në pjesën e vitit 2018 dhe po ashtu në ortofoton e dorëzuar nga vet pala ka qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim, fakte këto që përjashtojnë privatizimin e saj përmes shitjes direkte. Pra ndërtimi i murit është bërë pas vitit 2018 e që kjo bie në kundërshtim me paragrafin 1.2 të nenit 4 të rregullores për shitje direkte.

Investimet pavarësisht lartësisë janë bërë pa bazë ligjore dhe/ose pa miratimin paraprak të AKP-së, në kundërshtim me dispozita përkatëse të ligjeve përkatëse, qoftë të Ligjit për AKP-në, atij për detyrimet apo legjisllacionit pronësor, përdërisa të tilla meremetime janë bërë pa nevojë në "sendin e huaj".

MH



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

AKP-ja, ka analizuar të gjitha shkresat dhe është bërë vlerësimi ligjor i rastit nga çka është konstatuar se kërkesa nuk bie në asnjë nga kategoritë për shitjen direkte sipas Rregullores 04/2024.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hysem
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/69

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të:

- Sipërfaqes prej 3301 m², pjesë e parcelës kadastrale 566-1 me sipërfaqe të përgjithshme 29432 m²,
- Sipërfaqes prej 73 m², pjesë e parcelës kadastrale 514-10 me sipërfaqe të përgjithshme 9936 m²,
- Sipërfaqes prej 389 m², pjesë e parcelës kadastrale 514-1 me sipërfaqe të përgjithshme 15560 m², ZK Qerim, Komuna Gjakovë, prona të Ndërmarrjes Shoqërore KBI Ereniku, me parashtruesin
- Sipërfaqes prej 52 m², pjesë e parcelës kadastrale 514-3 me sipërfaqe të përgjithshme 7691 m², ZK Qerim, Komuna Gjakovë, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore NT Agimi, me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH KBI Ereniku, dhe NT Agimi me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ka theksuar se i njëjti këto pjesë të parcelave i ka në shfrytëzim dhe në to ka bërë investime sikurse është muri rrethues, nivelimi i dheut, mbjellja e fidanëve të ndryshme (trupa, kumbulla, dardhë, mollë, qersh, lajthi, arra etj) sistem i ujitjes pikë pikë dhe bletë. Tutje i njëjti ka theksuar se kjo hapësirë e cila është objekt i kërkesës për blerje direkte në anën lindore kufizohet me ngastrat 566-30 e cila është në pronësi të tij private.

Në këtë parcelë aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit dhe ekspertizës gjeodezike nuk ka ndërtim përveç murit rrethues dhe prona ka qasje në rrugë në ngastrën 550-0 PSH Rrugët.

Pretendimi i palës se i njëjti ka shprehur gadishmërin për blerjen e kësaj hapësirë tokësore të këtyre ngastrave kadastrale pasi të njëjtën e kanë në shfrytëzim dhe në to ka bërë investime sikurse është muri rrethues, nivelimi i dheut, mbjellja e fidanëve të ndryshme (trupa, kumbulla, dardhë, mollë, qersh, lajthi, arra etj) sistem i ujitjes pikë pikë dhe bunari dhe se në anën lindore kufizohet me ngastrat 566-30 të cilat janë në pronësi të tij private nuk është argument i cili plotëson kriteret e Rregullores për shitje direkte për të iniciuar procedurën e shitjes direkte lidhur me këtë rast. Ngastrat kadastrale 566-1; 516-10; 514-1 dhe 514-3 ZK Qerim ashtu sikurse shihet në gjeoportali në pjesën e vitit 2018 dhe po ashtu në ortofoton e dorëzuar nga vet pala kanë qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim, fakte këto që përjashtojnë privatizimin e saj përmes shitjes direkte. Pra ndërtimi i murit është bërë pas vitit 2018 e që kjo bie në kundërshtim me paragrafin 1.2 të nenit 4 të rregullores për shitje direkte.

MH



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Investimet pavarësisht lartësisë janë bërë pa bazë ligjore dhe/ose pa miratimin paraprak të AKP-së, dhe në kundërshtim me dispozita përkatëse të ligjeve përkatëse, qoftë të Ligjit për AKP-në, atij për detyrimet apo legjislacionit pronësor, për derisa të tilla meremetime janë bërë pa nevojë në "sendin e huaj". AKP-ja, ka analizuar të gjitha shkresat dhe është bërë vlerësimi ligjor i rastit nga çka është konstatuar se kërkesa nuk bie në asnjë nga kategoritë për shitjen direkte sipas Rregullores 04/2024.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/70

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale 00868-3 me sipërfaqe prej 713 m², ZK Klinafë, komuna Klinë, pronë e NSh Malishgan, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Malishgan me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ka theksuar se meqenëse kjo ngastër është pronë fqinje me ngastrën e tij private ku i njëjti jeton me familje qysh nga viti 1980 dhe te njëjtën e ka shfrytëzuar për shume vite ku edhe ka ndërtuar murin prej betoni, pemishte dhe rrethoje prej hekuri- metalike.

Në këtë parcelë aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit dhe ekspertizës gjeodezike nuk ka ndërtim.

Pretendimi i palës se i njëjti ka shprehur gadishmërin për blerjen e kësaj ngastre kadastrale pasi te njëjtën e kanë në shfrytëzim dhe kjo ngastër është pronë fqinje me ngastrën e tij private ku i njëjti jeton me familje qysh nga viti 1980 nuk është argument i cili plotëson kriteret e Rregullores për shitje direkte për të iniciuar procedurën e shitjes direkte lidhur me këtë rast. Ngastra kadastrale ashtu sikurse shihet në gjeoportal ne pjesën e vitit 2018 nuk ka ndërtim, fakte ky që përjashtojnë privatizimin e saj përmes shitjes direkte.

AKP-ja, ka analizuar të gjitha shkresat dhe është bërë vlerësimi ligjor i rastit nga çka është konstatuar se kërkesa nuk bie në asnjë nga kategoritë për shitjen direkte sipas Rregullores 04/2024.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/71

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 622 m², pjesë e parcelës kadastrale 00514-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 15612 m², ZK Qerim, Komuna Gjakovë, pronë e KBI Ereniku, me parashtruesin _____
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e KBI Ereniku, me parashtruesin _____

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ka theksuar se i njëjti së bashku me familje me vite të tëra është përkujdesur për këtë pjesë të ngastrës kadastrale 514-1. Tutje i njëjti ka theksuar e po të mos kujdesej parashtruesi i kërkesës për parcelën, e njëjta do të kthehej në deponi mbeturinash dhe interesash pas vitit 1999 pasi që NSh-ja nuk është përkujdesur për mirëmbajtjen e saj. Në ekspertizë është përmendur se kjo pjesë e ngastër është e rrethuar me tela gjemborë dhe se në anën jug perëndimore të kësaj sipërfaqe tokësore janë vendosur blloka për murosje betoni pa themel por në formën e objektit dhe qatia e mbuluar me llamarinë me sipërfaqe prej 14m².

Në këtë pjesë të parcelës sipas pamjeve të gjeoportalit të vitit 2018 dhe ekspertizës gjeodezike nuk ka ndërtim dhe e njëjta si ngaster ka qasje në rrugë nëpërmjet ngastrës 550-0 PSH Rrugët.

Pretendimi i palës se i njëti ka shprehur gadishmërin për blerjen e kësaj hapësirë tokësore të kësaj ngastre kadastrale pasi te njëjtën e kanë në shfrytëzim dhe së bashku me familje me vite të tëra është përkujdesur për këtë pjesë të ngastrës kadastrale 514-1, të mos kthehej në deponi mbeturinash dhe interesash pas vitit 1999 pasi që NSh-ja nuk është përkujdesur për mirëmbajtjen e saj, nuk është argument i cili plotëson kriteret e Rregullores për shitje direkte për të iniciuar procedurën e shitjes direkte lidhur me këtë rast. Ngastra kadastrale 514-1 ZK Qerim ashtu sikurse shihet në gjeoportale në pjesën e vitit 2018 dhe po ashtu në ortofoton e dorëzuar nga vet pala ka qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim, fakte këto që përjashtojnë privatizimin e saj përmes shitjes direkte. Pra vendosja e bllokave për murosje betoni pa themel por në formën e objektit dhe qatia e mbuluar me llamarinë me sipërfaqe prej 14m² e përmendur në ekspertizën gjeodezike është bere pas vitit 2018 e qe kjo bie në kundërshtim me paragrafin 1.2 të nenit 4 të rregullores për shitje direkte.

AKP-ja, ka analizuar të gjitha shkresat dhe është bërë vlerësimi ligjor i rastit nga çka është konstatuar se kërkesa nuk bie në asnjë nga kategoritë për shitjen direkte sipas Rregullores 04/2024.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/72

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 619 m², pjesë e parcelës kadastrale 00514-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 15612 m², ZK Qerim, Komuna Gjakovë, pronë e KBI Ereniku, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e KBI Ereniku, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ka theksuar se i njëjti së bashku me familje me vite të tëra është përkujdesur për këtë pjesë të ngastrës kadastrale 514-1, si dhe me mjete veta ka bërë investim për hapjen e rrugës për qasje deri te pjesa e parcelës. Tutje i njëjti ka theksuar e po të mos kujdesej parashtruesi i kërkesës për parcelën, e njëjta do të kthehej në deponi mbeturinash dhe interesash pas vitit 1999 pasi që NSH-ja nuk është përkujdesur për mirëmbajtjen e saj. Tutje në ekspertizë është përmendur se kjo pjesë e ngastër është e rrethuar me tela gjemborë dhe se në anën lindore të kësaj sipërfaqe tokësore është vendosur një objekt montash – barakë 21m². Në këtë pjesë të parcelës aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit dhe ekspertizës gjeodezike nuk ka ndërtim dhe e njëjta si ngaster ka qasje në rrugë nëpërmjet ngastrës 550-0 PSH Rrugët.

Pretendimi i palës se i njëjti ka shprehur gadishmërinë për blerjen e kësaj hapësirë tokësore të kësaj ngastre kadastrale pasi të njëjtën e kanë në shfrytëzim dhe së bashku me familje me vite të tëra është përkujdesur për këtë pjesë të ngastrës kadastrale 514-1, të mos kthehej në deponi mbeturinash dhe interesash pas vitit 1999 pasi që NSH-ja nuk është përkujdesur për mirëmbajtjen e saj, nuk është argument i cili plotëson kriteret e Rregullores për shitje direkte për të iniciuar procedurën e shitjes direkte lidhur me këtë rast. Ngastra kadastrale 514-1 ZK Qerim ashtu sikurse shihet në gjeoportali në pjesën e vitit 2018 dhe po ashtu në ortofoton e dorëzuar nga vet pala ka qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim, fakte këto që përjashtojnë privatizimin e saj përmes shitjes direkte. Pra ndërtimi i barakës i përmendur në ekspertizën gjeodezike është bërë pas vitit 2018 e që kjo bie në kundërshtim me paragrafin 1.2 të nenit 4 të rregullores për shitje direkte.

AKP-ja, ka analizuar të gjitha shkresat dhe është bërë vlerësimi ligjor i rastit nga çka është konstatuar se kërkesa nuk bie në asnjë nga kategoritë për shitjen direkte sipas Rregullores 04/2024.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.

Mentor Hyseni

Kryesues

Bordi i Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/73

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet inicimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 432 m², pjesë e parcelës kadastrale 00514-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 15612 m², ZK Qerim, Komuna Gjakovë, pronë e KBI Ereniku, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për inicim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e KBI Ereniku, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për inicim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ka theksuar se se i njëjti së bashku me familje me vite të tëra është përkujdesur për këtë pjesë të ngastrës kadastrale 514-1. Tutje i njëjti ka theksuar e po të mos kujdesej parashtruesi i kërkesës për parcelën, e njëjta do të kthehej në deponi mbeturinash dhe interesash pas vitit 1999 pasi që NSh-ja nuk është përkujdesur për mirëmbajtjen e saj. Tutje në ekspertizë është përmendur se kjo pjesë e ngastrës është e rrethuar me tela gjemborë dhe se në anën veriore të kësaj sipërfaqe tokësore është vendosur një barakë metali 13m2.

Në këtë pjesë të parcelës sipas pamjeve të gjeoportalit të vitit 2018 dhe ekspertizës gjeodezike nuk ka ndërtim dhe e njëjta si ngaster ka qasje në rrugë nëpërmjet ngastrës 550-0 PSH Rrugët.

Pretendimi i palës se i njëjti ka shprehur gadishmërin për blerjen e kësaj hapësirë tokësore të kësaj ngastre kadastrale pasi të njëjtin e kanë në shfrytëzim dhe së bashku me familje me vite të tëra është përkujdesur për këtë pjesë të ngastrës kadastrale 514-1, të mos kthehej në deponi mbeturinash dhe interesash pas vitit 1999 pasi që NSh-ja nuk është përkujdesur për mirëmbajtjen e saj, nuk është argument i cili plotëson kriteret e Rregullores për shitje direkte për të iniciuar procedurën e shitjes direkte lidhur me këtë rast. Ngastra kadastrale 514-1 ZK Qerim ashtu sikurse shihet në gjeoportal në pjesën e vitit 2018 dhe po ashtu në ortofoton e dorëzuar nga vet pala ka qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim, fakte këto që përjashtojnë privatizimin e saj përmes shitjes direkte. Pra ndërtimi i barakës prej metali i përmendur në ekspertizën gjeodezike nuk është objekt nga materiali i fortë dhe po ashtu është bërë pas vitit 2018 e qe kjo bie në kundërshtim me paragrafin 1.2 të nenit 4 të rregullores për shitje direkte.

AKP-ja, ka analizuar të gjitha shkresat dhe është bërë vlerësimi ligjor i rastit nga çka është konstatuar se kërkesa nuk bie në asnjë nga kategoritë për shitjen direkte sipas Rregullores 04/2024.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

M.H.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.



Mentor Hysem
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/74

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 409 m², pjesë e parcelës kadastrale 00514-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 15612 m², ZK Qerim, komuna Gjakovë, pronë e KBI Ereniku, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e KBI Ereniku, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ka theksuar se së bashku me familje me vite të tëra është përkujdesur për këtë pjesë të ngastrës kadastrale 514-1, si dhe me mjete veta ka bërë investim për hapjen e rrugës për qasje deri te pjesa e parcelës. Tutje i njëjti ka theksuar e po të mos kujdesej parashtruesi i kërkesës për parcelën, e njëjta do të kthehej në deponi mbeturinash dhe interesash pas vitit 1999 pasi që NSH-ja nuk është përkujdesur për mirëmbajtjen e saj. Në ekspertizë është përmendur se kjo pjesë e ngastër është e rrethuar me tela gjemborë dhe se në anën lindore të kësaj sipërfaqe tokësore është vendosur një themel me sipërfaqe 67m².

Në këtë pjesë të parcelës sipas gjeoportali në pjesën e vitit 2018 dhe ekspertizës gjeodezike nuk ka ndërtim dhe e njëjta si ngaster ka qasje në rrugë nëpërmjet ngastrës 550-0 PSH Rrugët.

Pretendimi i palës se i njëjti ka shprehur gadishmërin për blerjen e kësaj hapësirë tokësore të kësaj ngastre kadastrale pasi të njëjtën e kanë në shfrytëzim dhe së bashku me familje me vite të tëra është përkujdesur për këtë pjesë të ngastrës kadastrale 514-1, të mos kthehej në deponi mbeturinash dhe interesash pas vitit 1999 pasi që NSH-ja nuk është përkujdesur për mirëmbajtjen e saj, nuk është argument i cili plotëson kriteret e Rregullores për shitje direkte për të iniciuar procedurën e shitjes direkte lidhur me këtë rast. Ngastra kadastrale 514-1 ZK Qerim ashtu sikurse shihet në gjeoportali në pjesën e vitit 2018 dhe po ashtu në ortofoton e dorëzuar nga vet pala ka qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim, fakte këto që përjashtojnë privatizimin e saj përmes shitjes direkte. Pra ndërtimi i themelit i përmendur në ekspertizën gjeodezike është bërë pas vitit 2018 e që kjo bie në kundërshtim me paragrafin 1.2 të nenit 4 të rregullores për shitje direkte. Gjithashtu të njëjtit i është dërguar edhe shkresë për ndalim të punimeve dhe kthim në gjendjen e mëparshme të pjesës së ngastrës kadastrale.

AKP-ja, ka analizuar të gjitha shkresat dhe është bërë vlerësimi ligjor i rastit nga çka është konstatuar se kërkesa nuk bie në asnjë nga kategoritë për shitjen direkte sipas Rregullores 04/2024.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

M.H.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordit Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/75

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 337 m², pjesë e parcelës kadastrale 292-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 690 m², ZK Ferizaj, komuna Ferizaj, pronë e NSh Pasuria Bujqësore, me parashtruesit

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Pasuria Bujqësore, me parashtruesit

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shities me negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se fillimisht kërkesa ishte parashtruar nga _____ në atë kohë pala kishte deklaruar se ai ka në posedim sipërfaqen prej 337 m², në të cilën sipas palës, ka të ndërtuar shtëpinë në të cilën jeton me familje pa u penguar nga askush. Mirëpo pasi që në bazë të shkresës së AKP-së, ka kuptuar se prona nuk ishte private, pala kërkon që këtë çështje juridike pronësore ta zgjedh me pronarin e tokës, në këtë rast Ndërmarrjen Shoqërore "Pasuria Bujqësore" Ferizaj. Në parashtruesin e dt 20.06.2016, pala deklaroi se këtë pjesë të pronës e kishte në posedim që nga vitin 1968. Pala në mbështetje të kërkesës ka dorëzuar dokumentet si Ekspertizën gjeodezike dhe faturat për shërbimet publike, rrymë, ujësjellës e tatime në pronë. Me dt 11.11.2020 në AKP ka dorëzuar një kontratë të shitblerjes e cila është lidhur në mes të _____ në cilësinë e shitësit dhe _____ në cilësinë e blerësit. Kjo kontratë mbanë vulën e Avokatit

Sipas nenit 1 të kësaj kontrate, objekt i shitblerjes është sipërfaqja prej 337 m² pjesë e parcelës kadastrale 00292-1, si dhe shtëpia e tipit përdhes dhe lokali afarist 89 m².

AKP-ja ka bërë shqyrtimin e kërkesës dhe dokumenteve të dorëzuara nga pala, janë krahasuar edhe me raportin e vizitës në teren dhe është konstatuar se ka mospërputhje mes deklarimit të palës dhe gjendjes aktuale në teren. Në pronë ekziston një objekt i strukturës metalike i cili shfrytëzohet si autolarje dhe nuk ka të ndërtuar shtëpi banimi. Prona shfrytëzohet për qëllime komerciale, ka qasje direkte në rrugën publike "Kadri Zeka" dhe se ndërtimi i objektit është konstrukt metalik. AKP-ja shqyrtoi edhe dokumentin e paraqitur nga palët – Kontratën e Shitblerjes, mirëpo kjo kontratë e lidhur në mes të palëve të treta në zyrën e avokatisë, nuk prodhon efekt juridik për pronën e ndërmarrjes shoqërore pavarësisht se objekt i shitjes ishte pjesa e tokës së NSh-së.

Nga pikëpamja e kushteve ligjore dhe kritereve të përcaktuara me Rregulloren për shitjen direkte Nr. 04/2024, kërkesa nuk bie në kategorinë aset specifik për të cilin duhet përfshirur shitjen me anë të tenderit. Palët kanë paraqitur disa dokumentacione lidhur me posedimin e kësaj prone mirëpo një marrëveshje e tillë nuk është e lidhur me Ndërmarrjen Shoqërore apo personave të autorizuar për arritjen e një marrëveshje të tillë.

MH.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Përkundrazi një marrëveshje e tillë i ka shkaktuar dëm interesit të ndërmarrjes e cila tash e ka privuar NSh prej të drejtës në disponimin e pronës dhe realizimit të interesave të saja ekonomike ndërsa pala ka mbajtur tokën kundërligjshëm dhe për përfitime personale.

AKP-ja, ka analizuar të gjitha shkresat dhe është bërë vlerësimi ligjor i rastit nga çka është konstatuar se kërkesa nuk bie në asnjë nga kategoritë për shitjen direkte sipas Rregullores 04/2024.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.



Menfor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/76

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale 920-0 me sipërfaqe prej 2004 m², ZK Hajvali, komuna Prishtinë, pronë e KBI Kosova Export "Ratar", me parashtuesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e KBI Kosova Export "Ratar", me parashtuesin Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ka theksuar se parcelën kadastrale të cilën e ka në posedim dhe e punon, e kishin shfrytëzuar edhe paraardhësit e tij dhe se pretendojnë se kjo parcelë në të kaluarën ka qenë prone familjare dhe pikërisht për këtë arsye edhe e kanë mbajtur në posedim dhe e kanë shfrytëzuar tash e sa vite pa u penguar nga askush sipas deklaratës së palës prej se ekziston kjo parcelë. Për ta përkrahur këtë deklaratë pala ka ofruar si dëshmi një kopje të fletës posedues e cila në gjendjen si është ky dokument, në tërësi është i pa lexueshëm dhe nuk paraqet të dhëna të sakta, nuk përmban datë e as nuk i përket parcelës për të cilën pala pretendon. Në mbështetje të kërkesës pala ka dorëzuar dokumentet si në vijim: Ekspertizën gjeodezike për parcelën 920/0, një kopje të fletës posedues për disa parcela kadastrale – e pa lexueshme si dhe foto të pronës.

Në bazë të shkresave të lëndës dhe dokumentacion që posedon AKP-ja dhe krahasimi i gjendjes faktike nga raporti i vizitës në teren, informatat e siguruar sipas detyrës zyrtare, del se në pronën e NSh-së, nuk ka ndërtim, mirëpo prona është duke u mbajtur në posedim dhe e shfrytëzon parashtuesi i kërkesës pa ndonjë bazë ligjore. Kërkesa e palës është kundërtthënëse në vehten e saj. Pala ka plotësuar formularin e kërkesës për blerjen direkte të asetit ndërsa në deklaratën me shkrim thekson se ai pretendon se është pronar i kësaj parcele. Është evidente se pala aktualisht e ka në posedim pronën dhe e mbanë pa asnjë bazë ligjore, mirëpo është jo kontestuese se parcela është në pronësi të Ndërmarrjes Shoqërore e cila evidentohet në regjistrat kadastral. Pala nuk ka paraqitur ndonjë titull juridik apo qofte edhe ndonjë dëshmi për ndonjë procedurë administrative apo gjyqësore me anë të së cilës dëshmon pretendimin e tij për pronën.

AKP-ja, ka analizuar të gjitha shkresat dhe është bërë vlerësimi ligjor i rastit nga çka është konstatuar se kërkesa nuk bie në asnjë nga kategoritë për shitjen direkte sipas Rregullores 04/2024.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Mf.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 16 qershor 2025.



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/77

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale 01035-0, me sipërfaqe prej 4008 m², ZK Hajvali, komuna Prishtinë, pronë e KBI Kosova Export "Ratar" me parashtruesit dhe
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e e KBI Kosova Export "Ratar", me parashtruesin dhe

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se palët përmes përfaqësueses së tyre, deklarojnë se ata kanë ushtruar padie për vërtetim pronësi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme, lidhur me parcelat kadastrale nr.48/7 me sipërfaqe prej 1833 m² si dhe parcelën kadastrale nr 97/3 me sipërfaqe prej 4467 m² zk Hajvali Komuna Prishtinë. Sipas deklaratës së palës, parcelat e lartcekura që nga viti 1961 janë prona të babait të parashtruesve të kërkesës z. dhe evidentohen në emër të tij sipas aktvendimit mbi trashëgiminë, nr. 143/60.

Që nga ajo kohë këto patundshmëri janë në posedim të paditësit dhe janë shfrytëzuar lirshëm nga anëtarët e familjes së tij. Sipas deklaratës së palëve, më vonë kanë kuptuar se këto prona janë në pronësi të ndërmarrjes dhe pikërisht për këtë arsye palët kanë ushtruar padi. Në të njëjtën kohë palët me të njëjtën shprehje kërkojnë nga AKP që të mos tenderohet për privatizim parcela kadastrale nr 01035-0, zk Hajvali deri sa procedura gjyqësore të përfundojë mirëpo nëse vendoset për shitje, prona të ju shitet

Në mbështetje të kërkesës pala ka dorëzuar dokumentet si në vijim: një kopje të fletës posedues për disa parcela kadastrale – e pa lexueshme si dhe autorizimin për përfaqësim.

AKP-ja në bazë të shkresave të lëndës dhe dokumentacion që posedon dhe krahasimi i gjendjes faktike nga raporti i vizitës në teren, informatat e siguruar sipas detyrës zyrtare, del se në pronën e NSH-së, nuk ka ndërtim nuk ka informata nëse prona është duke u mbajtur në posedim dhe shfrytëzim të parashtruesve të kërkesës. Po ashtu palët nuk ka paraqitur ndonjë titull të vlefshëm juridik e as dëshmi për posedimin e pronës së kërkuar. Po ashtu sipas detyrës zyrtare AKP-ja ka siguruar padinë e paditësve dhe dy vendimeve të DhPGjS C-III-14-0036 si dhe vendimin e Apelit AC-I-16-0247, me të cilin përfundimisht është refuzuar kërkesa e palëve për masën e përkohshme të kërkuar nga pala. Janë analizuar që të dy vendimet e gjykatës, të cilat si përmbledhje e përgjithshme për rasti është se:

"Kolegji i Apelit kishte analizuar aktvendimin e trashëgimisë Nr. 143/60 mbi të cilin palët e bazojnë pretendimin mbi pronat që përshkruhen në padi. Kolegji sipas detyrës zyrtare kishte kërkuar të dhëna nga drejtorja e kadastrit Prishtinë për parcelat e pretenduara dhe sipas përgjigjes zyrtare të kadastrit, parcelat

MH



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

*kadastrale nr 48/3, 97/3 dhe 48/1, nuk ekzistojnë në të dhënat kadastrale ndërsa parcela kadastrale 97/1
evidentohet në pronësi të personit privat ...parcela nr 79/0 është në pronësi të Trepçës”.*

*Tutje kolegji thekson se: “Nga përgjigja është qartë se paditësit nuk e kanë precizuar padinë e tyre në mënyrë
të duhur ligjore, në kuptim të parcelave të kërkuara. Dmth parcelat që kërkohen nuk korrespondojnë njëra me
tjetre ose nuk figurojnë fare në aparatin kadastral”*

Kërkesa e palëve është për blerje direkte të parcelës kadastrale 01035-0 përveç deklaratës së tyre se ata pretendojnë se janë pronar të kësaj parcele kadastrale nuk kanë ofruar asnjë dëshmi të cilat tregojnë të drejta pronësore. Për më tepër dy vendimet e DHPGJS i bëjnë tërësisht të pa qëndrueshme pretendime të tyre mbi këtë parcelë. Mbajtja në posedim nuk paraqet bazë për fitimin e ndonjë të drejte mbi pronën shoqërore e as nuk përbën argument ligjor për kualifikim për blerje direkte.

AKP-ja, ka analizuar të gjitha shkresat dhe është bërë vlerësimi ligjor i rastit nga çka është konstatuar se kërkesa nuk bie në asnjë nga kategoritë për shitjen direkte sipas Rregullores 04/2024.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrëjë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/78

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 881 m², pjesë e parcelës kadastrale 001024-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 3579 m², ZK Skivjan, komuna Gjakovë, pronë e KBI Ereniku Gjakovë, dhe sipërfaqes tokësore prej 3478 m² pjesë e parcelës kadastrale 001025-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 196313 m², ZK Skivjan, komuna Gjakovë, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore Banka Beograd – filiala Pejë me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e KBI Ereniku, Gjakovë dhe Ndërmarrjes Shoqërore Banka Beograd – filiala Pejë me parashtruesin.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ka deklaruar se këto dy ngastra 1024-0 dhe 1025-0 paraqesin kompleks bujqësorë por tani të braktisur pasi që KBI Ereniku të njëjtat nuk i shfrytëzon dhe si rrjedhojë një pjesë të caktuar prej këtyre ngastrave kadastrale e ka në shfrytëzim dhe për të njëjtën familja e tij në vitin 2004 ka paguar qira NSH-es për sipërfaqen prej 2.75HA dhe se e njëjta në tërësi kufizohet me prona private. Sipas ekspertizës është përmendur se e në anën perëndimore të ngastrës 1024-0 ekziston një objekt montazhi i cili shërben si depo për vegla bujqësore ë me sipërfaqe prej 43m².

Pretendimi i palës se i njëjti ka shprehur gadishmërin për blerjen e kësaj hapësirë tokësore të këtyre ngastrave kadastrale pasi të njëjtën e kanë në shfrytëzim nuk është argument i cili plotëson kriteret e Rregullores për shitje direkte për të iniciuar procedurën e shitjes direkte lidhur me këtë rast. Ngastra kadastrale 1024-0 dhe 1025-0 ZK Skivjan ashtu sikurse shihet në gjeoportali në pjesën e vitit 2018 dhe po ashtu në ortofoton e dorëzuar nga vet pala ka qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim, fakte këto që përjashtojnë privatizimin e saj përmes shitjes direkte. Objekti montazhi i cili shërben si depo për vegla bujqësore me sipërfaqe prej 43m² i përmendur në ekspertizën gjeodezike është bërë pas vitit 2018 e që kjo bie në kundërshtim me paragrafin 1.2 të nenit 4 të rregullores për shitje direkte.

AKP-ja, ka analizuar të gjitha shkresat dhe është bërë vlerësimi ligjor i rastit nga çka është konstatuar se kërkesa nuk bie në asnjë nga kategoritë për shitjen direkte sipas Rregullores 04/2024.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

MH



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Prishtinë, më 16 qershor 2025.



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/79

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelave kadastrale:
- P. Nr.00051-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 2536 m²
 - P. Nr.00043-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 6472 m²
 - P. Nr.00047-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 4347 m²
 - P. Nr.00045-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 7205 m²
 - P. Nr.00037-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 4463 m²
- ZK Petrovë, komuna Prizren, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore "Lavertari Blegtori" KBI Progres, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e Ndërmarrjes Shoqërore "Lavertari Blegtori" KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ka deklaruar se ka menduar se është pronar i këtyre ngastrave kadastrale të përshkruara me sipër ne baze të trashëgimisë, të cilat sipas tij këto ngastra që nga viti 1990 e ne vazhdimësi i ka punuar të njëjtat dhe i ka poseduar me mirëbesim, dhe se vetëm pasi ka aplikuar për kredi me qëllim të investimit në bujqësi ku ka kuptuar se nga ngastrat që posedon ngastrat 46-0;39-1;40-2;64-2;39-4;40-1 dhe 42-1 të gjitha ZK Prizren figurojnë ne emër të tij, e të cilat janë të kufizuara me ngastrat që kërkon të blejë. Tutje i njëjti ka theksuar se pasi që i njëjti ka mbjellë peme frutore, ka ndërtuar objekte dhe ka investuar në këto ngastra tani ka kuptuar se janë të evidentuara ne emër të NSH KBI Progres.

Ne anën tjetër, me datën 01.04.2025 trashëgimtarët e parashtruesit të kërkesës kanë paraqitur një parashtrësë në bazë të së cilës kanë treguar se i njëjti ka vdekur dhe se të njëjti përmes përfaqësuesit të tyre ligjorë do vazhdojnë procedurën e shitjes direkte. Gjithashtu kanë njoftuar se tani me kanë mbjellë në vitin 2017-2018 fidanë të llojit aronia të cilat janë në fazën e vonshme të rritjes dhe se shitja përmes tenderit publik do të shkaktonte humbje si shfrytëzues për mirëbesim, pasi që do të duhej të hiqeshin të mbjellat dhe e ulë dukshëm vlerën e ngastrave.

Pretendimi i palës se i njëjti dëshiron të privatizojë këtë parcelë përmes shitjes direkte me arsyetimin se të njëjtat i ka në shfrytëzim dhe sipas tij këto ngastra që nga viti 1990 e ne vazhdimësi i ka punuar të njëjtat dhe i ka poseduar me mirëbesim dhe aktualisht ne të ka bere investime duke mbjellë fidane nuk është argument i cili plotëson kriteret e Rregullores për shitje direkte për të iniciuar procedurën e shitjes direkte lidhur me këtë

MH.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

rast. Në ngastra nuk ka ndërtim dhe kanë qasje në rrugë kryesore këto që përjashtojnë privatizimin përmes shitjes direkte.

AKP-ja, ka analizuar të gjitha shkresat dhe është bërë vlerësimi ligjor i rastit nga çka është konstatuar se kërkesa nuk bie në asnjë nga kategoritë për shitjen direkte sipas Rregullores 04/2024.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/80

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 259 m², pjesë e parcelës kadastrale 01021-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 3423 m², ZK Smolicë, komuna Gjakovë, pronë e KB Ponosheci, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e KB Ponosheci, me parashtruesin Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ka theksuar se i njëjti është pronar i ngastrës 1131-2 ZK Smolicë me sipërfaqe prej 1000m² dhe se pjesa e parcelës 1021-0 e cila është objekt i kërkesës kufizohet me ngastrën e tij private.

Pretendimi i palës se i njëjti ka shprehur gadishmërin për blerjen e kësaj hapësirë tokësore të kësaj ngastre kadastrale pasi të njëjtën e kanë në shfrytëzim dhe se i njëjti është pronar i ngastrës 1131-2 ZK Smolicë me sipërfaqe prej 1000m² e cila kufizohet me pjesën e parcelës 1021-0 e që është objekt i kërkesës nuk është argument i cili plotëson kriteret e Rregullores për shitje direkte për të iniciuar procedurën e shitjes direkte lidhur me këtë rast. Ngastra kadastrale 1021-0 ZK Smolicë ashtu sikurse shihet në gjeoportale në pjesën e vitit 2018 dhe po ashtu në ortofoton e dorëzuar nga vet pala ka qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim, fakte këto që përjashtojnë privatizimin e saj përmes shitjes direkte. Pavarësisht faktit që sipërfaqja e kërkuar nga pala nuk është e madhe por është racionale AKP-ja konsideron se në këtë rast nuk duhet prishur tërësia e ngastrës ame me parcelime të kërkesave të kësaj natyre dhe se e njëjta do të ishte atraktive dhe me mirë të procedohet në privatizim përmes tenderit publik.

AKP-ja, ka analizuar të gjitha shkresat dhe është bërë vlerësimi ligjor i rastit nga çka është konstatuar se kërkesa nuk bie në asnjë nga kategoritë për shitjen direkte sipas Rregullores 04/2024.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/81

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelave kadastrale:
 - P. Nr. 00101-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 7279.8 m²
 - P. Nr. 00103-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 23484.9 m²
 - P. Nr. 00406-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 7279.8 m²
- ZK Çikatovë e Re, komuna Drenas, pronë e KB Drenica, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e KB Drenica, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ka theksuar se ka interesim për privatizimin e këtyre ngastrave kadastrale përmes procedurës së shitjes direkte pasi që tanime objektin në të cilën zhvillon aktivitetin e biznesit tani e sa kohe e ka me qira fillimisht nga NSH e tanimë edhe nga AKP dhe se me datën 29.09.2006 ka bere marrëveshjen e parë me shkrim për qira komerciale me NSH Drenica, ku rregullisht ka paguar të gjitha obligimet ndaj NSH-se dhe po ashtu edhe tanimë ndaj AKP-së. Sipas ekspertizës gjeodezike të palës ngastrat kadastrale shtrihen në anën veriore të komunës së Drenasit dhe janë të ndara në disa pjesë ku edhe është paraqitur objekti i cili shfrytëzohet për servisimin dhe riparimin e automjeteve me sipërfaqe prej 2790m² dhe një objekt i vogël me një sipërfaqe prej 398m². Sipërfaqja totale e kufizuar ku ushtrohet veprimtaria është 13318m². Në ekspertizën gjeodezike të palës është shënuar vërejte lidhur me gjendjen e paraqitur në skicën grafike ku është theksuar se mungon renditja e numrave të nën ndarjeve, për arsye të shënimeve të cilat nuk janë në planet ekzistuese kadastrale që posedon AKK.

Në marrëveshjen komerciale për qiranë të datës 29.09.2006 të lidhur në mes NSH-se dhe parashtruesit të kërkesë objekt i kësaj marrëveshje ka qenë lokali/ objekti me sipërfaqe prej 620 m² për qëllime biznesi dhe se i njëjti sipas nenit 4.2 ka qenë i obliguar të mirëmbaj lokalin me shpenzime të veta duke e riparuar mirë sikurse në momentin e marrjes në shfrytëzim përfshirë këtu edhe riparimin dhe ndërrimin e pajisjeve të prishura me pajisje të nevojshme. Po ashtu edhe në nenin 5 janë paraparë edhe çështjen nëse i njëjti aset del në tenderim sipas rregullores 2002/12 të UNMIK-ut dhe se e njëjta kontratë do të përfundon në përputhje me specifikat e përcaktuara në këtë nen të marrëveshjes.

Në anën tjetër me hyrjen në likuidim të NSH-se parashtruesi i kërkesës ka realizuar marrëveshje mbi qiranë në bazë të së cilës qiramarrësi ka marrë me qira objektin afariste i cili gjendet në Çikatov të Re Drenas me sipërfaqe prej 1322.5m² ku në nenin 4.3 është theksuar se qiramarrësi nuk guxon të beje ndonjë ndërtim ose konstruktim në tokën komerciale /objektin përcjellës pa pajtimin e qiradhënësit.

MH.



Pretendimi i palës se i njëjti ka shprehur gadishmërin për blerjen e kësaj ngastrave kadastrale se bashku me objektin ku edhe zhvillon aktivitetin e tij të biznesit (autoservis) pasi që të njëjtin tash është në marrëdhënie kontraktuale të qirasë nuk është argument i cili plotëson kriteret e Rregullores për shitje direkte për të iniciuar procedurën e shitjes direkte lidhur me këtë rast. Ngastrat kadastrale veçanërisht 101-0 dhe 103-2 ZK Çikatovë e Re ashtu sikurse shihet në gjeoportali në pjesën e vitit 2018 dhe po ashtu në ortofoton e dorëzuar nga vet pala ka qasje në rrugë dhe ka ndërtim. Objektet dhe ngastrat se bashku janë pronë e ndërmarrjes shoqërore dhe jo objekte të ndërtuara nga parashtruesi i kërkesës pasi që të njëjten e ka në qira ku edhe zhvillon aktivitetin e tij afaristë. Pra, këtu kemi të bëjmë edhe me objekt afarist ekzistues të NSH (është përshkruar në kontratën e qirasë të vitit 2006) i cili si i tillë nuk mund të përfshihet në kategorinë e asetit për shitje me karakter specifik dhe po ashtu i njëjti i është dhënë me qira fillimisht nga NSH-ja e me pastaj nga AKP-ja, në të cilin janë specifikuar në detaje çështja e investimeve të bëra në të se nuk do të kompensohen në çfarëdo mënyrë nga qiradhënësi, AKP apo çfarëdo pale e tretë.

Përderisa ngastra kadastrale 406-0 e cila është po ashtu objekt kërkese e njëjta shfrytëzohet si rrugë publike dhe nuk mund të bie në kategorinë e shitjes direkte.

AKP-ja, ka analizuar të gjitha shkresat dhe është bërë vlerësimi ligjor i rastit nga çka është konstatuar se kërkesa nuk bie në asnjë nga kategoritë për shitjen direkte sipas Rregullores 04/2024.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/82

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 684.09 m², pjesë e parcelës kadastrale 00514-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej 15612 m², ZK Qerim, komuna Gjakovë, pronë e KBI Ereniku, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e pronë e KBI Ereniku, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ka theksuar se është shfrytëzues i pjesës së ngastrës kadastrale 514-1 duke mos dhënë ndonjë arsyetim tjetër.

Pretendimi i palës se i njëjti ka shprehur gadishmërin për blerjen e kësaj hapësirë tokësore të kësaj ngastre kadastrale pasi të njëjtën e kanë në shfrytëzim, nuk është argument i cili plotëson kriteret e Rregullores për shitje direkte për të iniciuar procedurën e shitjes direkte lidhur me këtë rast. Ngastra kadastrale 514-1 ZK Qerim ashtu sikurse shihet në gjeoportali në pjesën e vitit 2018 dhe po ashtu në ortofoton e dorëzuar nga vet pala ka qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim, fakte këto që përjashtojnë privatizimin e saj përmes shitjes direkte. AKP-ja, ka analizuar të gjitha shkresat dhe është bërë vlerësimi ligjor i rastit nga çka është konstatuar se kërkesa nuk bie në asnjë nga kategoritë për shitjen direkte sipas Rregullores 04/2024.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/83

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 805 m², pjesë e parcelës kadastrale 00514-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej 15612 m², ZK Qerim, komuna Gjakovë, pronë e KBI Ereniku, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e pronë e KBI Ereniku, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ka theksuar se i njëjti është pronar i ngastrës kadastrale 514-8 me sipërfaqe prej 2147m² e cila është në afërsi me pjesën e ngastrës 514-1 e cila është objekt i kërkesës për shitje direkte. Tutje i njëjti ka deklaruar se parcelën kadastrale 514-8 e cila është në pronësi të tij i njëjti e ka privatizuar nga AKP dhe në kohën kur është blerë kjo ngastër edhe atëherë ka kërkuar që pjesa e ngastrës e cila është tani objekt i kërkesës të blihet përmes shitjes direkte, mirëpo për shkak të disa gabimeve teknike nuk ka mundur të ketë pronësinë e saj.

Pretendimi i palës se i njëjti ka shprehur gadishmërin për blerjen e kësaj hapësirë tokësore të kësaj ngastre kadastrale pasi të njëjtën e kanë në shfrytëzim dhe se është pronar i ngastrës kadastrale 514-8 me sipërfaqe prej 2147m² e cila është në afërsi me pjesën e ngastrës 514-1 e cila është objekt i kërkesës për shitje direkte nuk është argument i cili plotëson kriteret e Rregullores për shitje direkte për të iniciuar procedurën e shitjes direkte lidhur me këtë rast. Ngastra kadastrale 514-1 ZK Qerim ashtu sikurse shihet në gjeoportali në pjesën e vitit 2018 dhe po ashtu në ortofoton e dorëzuar nga vet pala ka qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim, fakte këto që përjashtojnë privatizimin e saj përmes shitjes direkte.

AKP-ja, ka analizuar të gjitha shkresat dhe është bërë vlerësimi ligjor i rastit nga çka është konstatuar se kërkesa nuk bie në asnjë nga kategoritë për shitjen direkte sipas Rregullores 04/2024.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/84

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 709 m², pjesë e parcelës kadastrale 00514-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej 15612 m², ZK Qerim, komuna Gjakovë, pronë e KBI Ereniku, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e pronë e KBI Ereniku, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajm me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ka theksuar se i njëjti së bashku me familje me vite të tëra është përkujdesur për këtë pjesë të ngastrës kadastrale 514-1, si dhe me mjetet e veta ka bërë investim për hapjen e rrugës për qasje deri te pjesa e parcelës. Tutje i njëjti ka theksuar e po të mos kujdesej parashtruesi i kërkesës për parcelën, e njëjta do të kthehej ne deponi mbeturinash dhe interesash pas vitit 1999 pasi qe NSH-ja nuk është përkujdesur për mirëmbajtjen e saj. Në ekspertizë është përmendur se kjo pjesë e ngastër është e rrethuar me tela gjemborë dhe vendosur shtylla rrethuese.

Pretendimi i palës se i njëjti ka shprehur gadishmërin për blerjen e kësaj hapësirë tokësore të kësaj ngastre kadastrale pasi te njëjtën e kanë në shfrytëzim dhe së bashku me familje me vite të tëra është përkujdesur për këtë pjesë të ngastrës kadastrale 514-1, të mos kthehej ne deponi mbeturinash dhe interesash pas vitit 1999 pasi qe NSH-ja nuk është përkujdesur për mirëmbajtjen e saj, nuk është argument i cili plotëson kriteret e Rregullores për shitje direkte për të iniciuar procedurën e shitjes direkte lidhur me këtë rast. Ngastra kadastrale 514-1 ZK Qerim ashtu sikurse shihet në gjeoportali në pjesën e vitit 2018 dhe po ashtu ne ortofoton e dorëzuar nga vet pala ka qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim, fakte këto që përjashtojnë privatizimin e saj përmes shitjes direkte.

AKP-ja, ka analizuar të gjitha shkresat dhe është bërë vlerësimi ligjor i rastit nga çka është konstatuar se kërkesa nuk bie në asnjë nga kategoritë për shitjen direkte sipas Rregullores 04/2024.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyçeni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/85

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 600 m², pjesë e parcelës kadastrale 00514-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej 15612 m², ZK Qerim, komuna Gjakovë, pronë e KBI Ereniku, me parashtruesen
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e pronë e KBI Ereniku, me parashtruesen

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ka theksuar se së bashku me familje me vite të tëra është përkujdesur për këtë pjesë të ngastrës kadastrale 514-1, si dhe me mjetet e veta ka bërë investim për hapjen e rrugës për qasje deri te pjesa e parcelës. Tutje i njëjti ka theksuar e po të mos kujdesej parashtruesi i kërkesës për parcelën, e njëjta do të kthehej në deponi mbeturinash dhe interesash pas vitit 1999 pasi që NSH-ja nuk është përkujdesur për mirëmbajtjen e saj. Në ekspertizë është përmendur se kjo pjesë e ngastër është e rrethuar me tela gjemborë dhe vendosur shtylla rrethuese.

Pretendimi i palës se e njëjta ka shprehur gadishmërin për blerjen e kësaj hapësirë tokësore të kësaj ngastre kadastrale pasi të njëjtën e kanë në shfrytëzim dhe së bashku me familje me vite të tëra është përkujdesur për këtë pjesë të ngastrës kadastrale 514-1, të mos kthehej në deponi mbeturinash dhe interesash pas vitit 1999 pasi që NSH-ja nuk është përkujdesur për mirëmbajtjen e saj, nuk është argument i cili plotëson kriteret e Rregullores për shitje direkte për të iniciuar procedurën e shitjes direkte lidhur me këtë rast. Ngastra kadastrale 514-1 ZK Qerim ashtu sikurse shihet në gjeoportali në pjesën e vitit 2018 dhe po ashtu në ortofoton e dorëzuar nga vet pala ka qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim, fakte këto që përjashtojnë privatizimin e saj përmes shitjes direkte.

AKP-ja, ka analizuar të gjitha shkresat dhe është bërë vlerësimi ligjor i rastit nga çka është konstatuar se kërkesa nuk bie në asnjë nga kategoritë për shitjen direkte sipas Rregullores 04/2024.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/86

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 228 m², pjesë e parcelës kadastrale 00514-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej 15612 m², dhe sipërfaqes 508 m² pjesë e parcelës 00514-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 12973 m², ZK Qerim, komuna Gjakovë, pronë e KBI Ereniku, me parashtruesin.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e pronë e KBI Ereniku, me parashtruesin.

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ka theksuar se së bashku me familje me vite të tëra është përkujdesur për këtë pjesë të ngastrës kadastrale 514-1 dhe 514-2. Tutje i njëjti ka theksuar se po të mos kujdesej parashtruesi i kërkesës për parcelën, e njëjta do të kthehej në deponi mbeturinash dhe interesash pas vitit 1999 pasi që NSH-ja nuk është përkujdesur për mirëmbajtjen e saj. Në ekspertizë është përmendur se kjo pjesë e ngastër është e rrethuar dhe janë ngritur themele nga betoni me sipërfaqe 65m².

Pretendimi i palës se i njëjti ka shprehur gadishmërin për blerjen e kësaj hapësirë tokësore të kësaj ngastre kadastrale pasi të njëjtën e kanë në shfrytëzim dhe së bashku me familje me vite të tëra është përkujdesur për këtë pjesë të ngastrës kadastrale 514-1, të mos kthehej në deponi mbeturinash dhe interesash pas vitit 1999 pasi që NSH-ja nuk është përkujdesur për mirëmbajtjen e saj, nuk është argument i cili plotëson kriteret e Rregullores për shitje direkte për të iniciuar procedurën e shitjes direkte lidhur me këtë rast. Ngastra kadastrale 514-1 ZK Qerim ashtu sikurse shihet në gjeoportali në pjesën e vitit 2018 dhe po ashtu në ortofoton e dorëzuar nga vet pala ka qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim, fakte këto që përjashtojnë privatizimin e saj përmes shitjes direkte. Pra ndërtimi i themeleve të shtëpisë së përmendur në ekspertizën gjeodezike është bërë pas vitit 2018 e që kjo bie në kundërshtim me paragrafin 1.2 të nenit 4 të rregullores për shitje direkte.

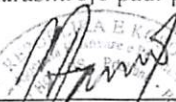
AKP-ja, ka analizuar të gjitha shkresat dhe është bërë vlerësimi ligjor i rastit nga çka është konstatuar se kërkesa nuk bie në asnjë nga kategoritë për shitjen direkte sipas Rregullores 04/2024.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/87

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 768 m², pjesë e parcelës kadastrale 00514-2, me sipërfaqe të përgjithshme prej 12973 m², ZK Qerim, komuna Gjakovë, pronë e KBI Ereniku, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e pronë e KBI Ereniku, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ka theksuar se është në posedim faktik të kësaj pjese të parcelës që nga pas lufta, përkatësisht që nga viti 1999. Tutje i njëjti ka theksuar se ka ndërtuar shtëpi dhe të njëjtën e shfrytëzon për banim të përhershme me familje. Në ekspertizën gjeodezike të dorëzuar nga pala është konstatuar se parashtruesi i kërkesës është shfrytëzues i parcelës 514-2 në sipërfaqe prej 768m², mirëpo jo edhe deklarinimin i parashtruesit të kërkesës se në këtë pjese të ngastrës ka ndërtuar shtëpi banimi pasi që sipas skicës dhe ortofoto se prezentuar në ekspertizën e dorëzuar nga vet pala nuk ka të ndërtuar asgjë në këtë pjese të ngastrës. Aktualisht ngastra e cila është objekti i kërkesës nuk ka numër 514-2 ashtu sikurse ka qenë në kohën kur është parashtruar kërkesa mirëpo në gjeoportali ka të evidentuar numrin 514-10 ZK Qerim, Gjakovë. Pretendimi i palës se i njëjti ka shprehur gadishmërin për blerjen e kësaj hapësirë tokësore të kësaj ngastre kadastrale pasi të njëjtën e kanë në shfrytëzim dhe posedim që nga viti 1999 nuk është argument i cili plotëson kriteret e Rregullores për shitje direkte për të iniciuar procedurën e shitjes direkte lidhur me këtë rast. Ngastra kadastrale 514-10 ZK Qerim, konkretisht pjesa e cila është objekti i kërkesës se palës ashtu sikurse shihet në gjeoportali në pjesën e vitit 2018 dhe po ashtu në ortofoton e dorëzuar nga vet pala ka qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim, fakte këto që përjashtojnë privatizimin e saj përmes shitjes direkte.

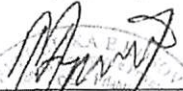
AKP-ja, ka analizuar të gjitha shkresat dhe është bërë vlerësimi ligjor i rastit nga çka është konstatuar se kërkesa nuk bie në asnjë nga kategoritë për shitjen direkte sipas Rregullores 04/2024.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit




Nr. Ref. BD-226/88

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 567 m², pjesë e parcelës kadastrale 00514-2, me sipërfaqe të përgjithshme prej 12973 m², ZK Qerim, komuna Gjakovë, pronë e KBI Ereniku, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e pronë e KBI Ereniku, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ka theksuar se i njëjti është në posedim faktik të kësaj pjese të parcelës që nga paslufta, përkatësisht që nga viti 1999. Tutje ka theksuar se ka ndërtuar shtëpi dhe të njëjtën e shfrytëzon për banim të përhershme me familje. Në ekspertizën gjeodezike të dorëzuar nga pala është konstatuar se parashtruesi i kërkesës është shfrytëzues i parcelës 514-2 në sipërfaqe prej 567m², mirëpo jo edhe deklarinimin i parashtruesit të kërkesës se në këtë pjesë të ngastrës ka ndërtuar shtëpi banimi pasi që sipas skicës dhe ortofotos se prezantuar në ekspertizën e dorëzuar nga vet pala nuk ka të ndërtuar shtëpi por është e vendosur vetëm një pllakë/bazament i themelit të ndonjë objekti e që në ekspertizë është theksuar me fjalinë “në ndërtim e sipër objekt banimi” në sipërfaqen prej 90 m².

Aktualisht ngastra e cila është objekti i kërkesës nuk ka numër 514-2 ashtu sikurse ka qenë në kohën kur është parashtruar kërkesa mirëpo në gjeoportal ka të evidentuar numrin 514-10 ZK Qerim, Gjakovë.

Pretendimi i palës se i njëjti ka shprehur gadishmërin për blerjen e kësaj hapësirë tokësore të kësaj ngastre kadastrale pasi të njëjtën e kanë në shfrytëzim dhe posedim që nga viti 1999 nuk është argument i cili plotëson kriteret e Rregullores për shitje direkte për të iniciuar procedurën e shitjes direkte lidhur me këtë rast. Ngastra kadastrale 514-10 ZK Qerim, konkretisht pjesa e cila është objekti i kërkesës se palës ashtu sikurse shihet në gjeoportal në pjesën e vitit 2018 dhe po ashtu në ortofoton e dorëzuar nga vet pala ka qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim substancial, përveç një pllakë/bazament i themelit të ndonjë objekti të menduar për tu ndërtuar, e që nuk mund të konsiderohet si e pa mundur kthimi në gjendjen paraprake sikurse ka qenë ngastra para fillimi të ndërtimit të kësaj pllake/themeli.

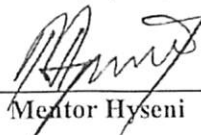
AKP-ja, ka analizuar të gjitha shkresat dhe është bërë vlerësimi ligjor i rastit nga çka është konstatuar se kërkesa nuk bie në asnjë nga kategoritë për shitjen direkte sipas Rregullores 04/2024.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni



Nr. Ref. BD-226/89

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të
 - sipërfaqes 210 m² pjesë e parcelës 514-1 me sipërfaqe të përgjithshme 15612 m²
 - sipërfaqes 425 m² pjesë e parcelës 514-2 me sipërfaqe të përgjithshme 12973 m²ZK Qerim, komuna Gjakovë, pronë e KBI Ereniku, me parashtruesir.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e pronë e KBI Ereniku, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ka theksuar se i njëjti është në posedim dhe shfrytëzim faktik të kësaj pjese të këtyre pjesëve të ngastrave kadastrale 514—1 dhe 514-2. Tutje në ekspertizën e tij është theksuar se në pjesën e ngastrës 514-2 është i vendosur një objekt i përkohshëm në sipërfaqe prej 18m² me etazhitet P+0.

Aktualisht ngastra e cila është objekti i kërkesës nuk ka numër 514-2 ashtu sikurse ka qene ne kohe kur është parashtruar kërkesa mirëpo ne gjeoportali ka te evidentuar numrin 514-10 ZK Qerim, Gjakovë.

Pretendimi i palës se i njëjti ka shprehur gadishmërin për blerjen e kësaj hapësirë tokësore te këtyre dy ngastrave kadastrale pasi te njëjtën e kanë në shfrytëzim nuk është argument i cili plotëson kriteret e Rregullores për shitje direkte për të iniciuar procedurën e shitjes direkte lidhur me këtë rast. Ngastrat kadastrale 514-1 dhe 516-10 ZK Qerim ashtu sikurse shihet në gjeoportali ne pjesën e vitit 2018 dhe po ashtu ne ortofoton e dorëzuar nga vet pala ka qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim, fakte këto që përjashtojnë privatizimin e saj përmes shitjes direkte. Objekti i përkohshëm i vendosur në ngastrën 514-10 mund të largohet nga ngastra dhe të bëhet kthimi në gjendjen e mëparshme.

AKP-ja, ka analizuar të gjitha shkresat dhe është bërë vlerësimi ligjor i rastit nga çka është konstatuar se kërkesa nuk bie në asnjë nga kategoritë për shitjen direkte sipas Rregullores 04/2024.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-226/90

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale 06077-0, me sipërfaqe prej 838 m², ZK Prishtinë, komuna Prishtinë, pronë e KBI Kosova Export "Ratar" me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën KBI Kosova Export "Ratar" me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ka deklaruar se në parcelën kadastrale e cila është objekt i kërkesës për blerje direkte nr. 06077-0, e cila gjendet në lagjen Tophan – Prishtinë kishte të ndërtuara objekte banimi me pronarët:

- pronare e banesës me sipërfaqe 56 m², - pronar i banesës me sipërfaqe 56 m²,
- pronar i banesës me sipërfaqe 56 m² si dhe - pronar i banesës me sipërfaqe prej 56 m².

(parashtruesi i kërkesës) kishte lidh kontratë Noteriale LRP 248/12 për ndërtim të objektit shumëkatësh - bashkë investim me pronarët e njësive kadastrale si në vijim: P-71914059-06077-0-455-0-1-0; P-71914059-06077-0-455-0-02-0; P-71914059-06077-0-455-0-03-0; P-71914059-06077-0-455-0-04-0.

Megjithatë pala deklaroi se për shkak se toka nuk ishte në emër të pronarëve të njësive banesore, kërkohej që të bëhet edhe bartja e pronës shoqërore në të cilën ndodheshin njësit banesore, të kalojë në pronësi private ashtu që të mund të realizohej projekti. Pala kërkesën e tij e bazoi në kontratën e për investime të përbashkëta duke kërkuar nga AKP që ta miratojë kërkesën e tij për shitje direkte të asetit – parcelës kadastrale 06077-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 838 m².

AKP-ja ka bërë shqyrtimin e kërkesës së palës, ka realizuar vizitën në teren nga ku është konstatuar gjendja faktike se në pronë nuk ka ndërtim e as ndonjë objekt ekzistues.

Në shkresat e lëndës, ekziston aktvendimi nr 05-35-16883/2 dt 05.06.2012, i nxjerr nga Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtjes së Mjedisit të KK Prishtinë me të cilin e ka refuzuar kërkesën e palës për rrënimin e objekteve ekzistuese (njësive të banimit) në parcelën 06077-0 e cila gjendet në kuadër të bllokut "T17" sipas planit rregullues të lagjes Tophane Prishtinë, me arsyetimin se parcela kadastrale është e NSh "Drithnaja" Prishtinë.

Gjithashtu në shkresat e lëndës ekziston edhe Aktvendimi nr 05-3538238 dt 10.11.2012 i nxjerr nga Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtjes së Mjedisit të Komunës së Prishtinë me të cilin është refuzuar kërkesa e palës

për lejimin e bashkimit të paluajtshmërive për shkak se parcela kadastrale 06077-0, është pronë e NSh "Drithnaja".

Parashtruesi i kërkesës Ilaz Zeka, në cilësinë e ndërtuesit, ka bërë rrënimin e objekteve banesore dhe gërmimin në parcelën kadastrale 06077-0, për çka Drejtoria e Inspeksioni – Sektori i Ndërtimeve me aktvendimin 09 Nr.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

356-131737 dt 26.07.2013 ka obliguar palën që të ndaloj punimin me efekt të menjëhershëm për shkak se nuk e kishte rregulluar dokumentacionin pronësorë për këtë parcelë kadastrale.

AKP-ja në bazë të shkresave të lëndës dhe dokumentacion që posedon dhe krahasimi i gjendjes faktike nga raporti i vizitës në teren, informatat e siguruar sipas detyrës zyrtare, është konstatuar se në pronën e NSh-së nuk ka ndërtim. Prona aktualisht është e lirë dhe sipas informata nuk është në posedim të askujt. Kjo parcelë kadastrale gjendet në lagjen Tophane, ka një shtrirje ballore në rrugën kryesore publike.

AKP-ja, ka analizuar të gjitha shkresat dhe është bërë vlerësimi ligjor i rastit nga çka është konstatuar se kërkesa nuk bie në asnjë nga kategoritë për shitjen direkte sipas Rregullores 04/2024.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hysen
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/91

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 67.70 m², pjesë e parcelës kadastrale Nr. 7616-2, me sipërfaqe të përgjithshme prej 369 m², ZK Prishtinë, komuna Prishtinë, pronë e KBI Bujqësia, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën KBI Bujqësia me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala ka deklaruar se në vitin 2024, kishte parashtruar kërkesë për blerje direkte nga parcela kadastrale Nr. 07613-2. Kjo kërkesë ishte në mesin e 20 kërkesave të cilat ishin trajtuar në mënyrë kolektive. Pala Isuf Jashari kishte ndërtuar shtëpinë në pronën e tij mirëpo sipërfaqja prej 60m2 shtrihet në parcelën e NSh-së. Bordi i Drejtorëve të AKP-së me vendimin Nr. Ref. BD-214/10 dt 15 nëntor 2024, e kishte miratuar këtë kërkesë dhe pala tashmë ka kompletuar procedurat dhe prona ka kaluar në pronësi private.

Kërkesa aktuale e parashtruesit për sipërfaqen prej 67.70 m², lidhet për parcelën kadastrale 07616-2 e cila shtrihet tërësisht rrugë për nevojat e lagjes. Parashtruesi i kërkesës mban në posedim sipërfaqen në fjalë e cila shtrihet përballë shtëpisë së tij të banimit. Pala në pjesën të cilën e mbanë në posedim, ka vendosur dy barrikada të cilat pengojnë qarkullimin me automjete, pjesërisht e kalueshme vetëm për kalimtar – kryesisht banorët e lagjes. Ky fakt është vërtetuar edhe nga vizita në teren e realizuar nga stafi i DSHD-së, rrethanë kjo e cila nuk është përshkruar në ekspertizën gjeodezike të parashtruesit me rastin e dorëzimit apo kërkesës për blerjen direkte.

Nga raporti i vizites konstatohet se kjo sipërfaqe për të cilën pretendon pala, nuk është nevojë esenciale e parashtruesit, nuk ka ndërtim në këtë pjesë të pronës, është jashtë parcelës private dhe për me tepër, bartja e kësaj pjese të pronës shoqërore në pronësi private të parashtruesit është në kundërshtim me planin Rregullativë për lagjen Kalabria 2024 - 2032, sipas se cilit parcela 07616-2 është destinuar për rrugë publike e cila lidh dy pjesë të rëndësishme të lagjes Kalabria. Bartja te personi privat i sipërfaqe prej 67 m², e cila sipas gjendjes në teren paraqet pikë kyqe lidhëse të kësaj lagje me bllokun e ndërtimit sipas planit urban B5, gjë që shitja eventuale parashtruesit të kërkesës mund të shkaktoj problem kryesore në zhvillimin e planit urban të Komunës së Prishtinës.

AKP-ja, ka analizuar të gjitha shkresat dhe është bërë vlerësimi ligjor i rastit nga çka është konstatuar se kërkesa nuk bie në asnjë nga kategoritë për shitjen direkte sipas Rregullores 04/2024.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

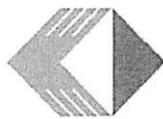
Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrëjë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226-92

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 308-2 me sipërfaqe 1045 m² dhe ngastrës kadastrale nr. 308-5 me sipërfaqe 78 m², ZK Turiçec, pronë e MIT011 KB Turiqevci, në vlerën e drejtë prej €4,492 me blerës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €4,492 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSH-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 19 maj 2025 me Nr. i protokollit: 2374.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226-93

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 518-3 me sipërfaqe prej 280 m², ZK Dushanovë, pronë e PRZ009 NSh "Lavërtaria", në vlerën e drejtë prej €56,000 me blerës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €56,000 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 30 maj 2025 me nr. i protokollit: 2697.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226-94

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 2014-6 me sipërfaqe prej 255 m², ZK Ratkoc, pronë e PRZ011 NBI "Rahovec", në vlerën e drejtë prej €3,672, me blerës.
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €3,672 me blerës.

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 3 qershor 2025 me nr. i protokollit: 2642-1.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226-95

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 2487-4 me sipërfaqe prej 500 m², ZK Viti, pronë e GJI035 NSh "Agromorava", në vlerën e drejtë prej €112,000 me blerës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €112,000 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arrijtes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 29 maj 2025, me nr. i protokollit: 2611.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226-96

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 478-4 me sipërfaqe prej 421 m², ZK Dobratin, pronë e PRN082 KB "Kosova", në vlerën e drejtë prej €6,736 me blerës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €6,736 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 13 maj 2025 me nr. i protokollit: 2157-1.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226-97

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 1252-2 me sipërfaqe prej 698 m², ZK Kijevë, pronë e PRZ008 NSh "Mirusha", në vlerën e drejtë prej €13,960 me blerës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €13,960 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 29 maj 2025, me nr. i protokollit: 2582.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/98

Në bazë të neneve 2.1, 6.2, 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.1.3 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, nenit 3.13.1 të Rregullores Nr. 8/2023 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 16 qershor 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për ndërmarrjen e veprimeve në lidhje me murin e vjetër i cili është mjaft i dëmtuar që ndodhet në parcelën 02484-1 ZK Viti, Komuna e Vitisë, pronë e NSH Agromorava, Viti. Kërkohej dhe në të njëjtën kohë i lejohet KK Vitisë që të bëjë rrënimin e mureve/mbetjeve të objektit administrative të djegur gjatë viti 2011 dhe më pas të bëjë pastrimin e gjithë hapësirës.

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Autoritetit të Likuidimit lidhur me kërkesën nga KK i Vitisë me nr. protokollit 14885/2025 e pranuar nga ana e AKP-së më datë 21.05.2025 në të cilën është përshkruar çështja si në vijim: "Duke u bazuar në raportin e Komisionit Komunal për vlerësimin e rrezikut, një pjesë e murit/objektit të administratës së djegur paraqet rrezik nga shembja e papritur dhe si rrjedhojë rrezikon sigurinë e shëndetit të kalimtarëve, në veçanti fëmijëve të cilët kalojnë për të shkuar në SH.F. "Dëshmorët e Kombit". Duke u bazuar në gjendjen faktike në terren, e cila mund të vërehet edhe nga fotot në raportin e vizitës në terren gjendja e një pjesë të murit të objektit është jo e mirë dhe me probabilitet të lartë të rrezikut nga shembja.

Konsiderohet se me lejin e rrënit do të evitohet shkaktimi i ndonjë rreziku të mundshëm, i cili do të mund të kishte pasoja dhe për më tepër eliminohet edhe përgjegjësia e AKP-së në rast se paraqitet ndonjë rrezik i paralajmëruar sipas vlerësimit të rrezikshmërisë nga ana e Drejtorisë për Shërbime Publike dhe Emergjente të KK Vitisë.

Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-226/99

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, nenit 2 dhe nenit 3.6.5 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikën dhe Procedurën e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 16 qershor nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet propozimi për rritjen e buxhetit të likuidimit për PRZ009 NSH DLB “Lavërtari-Blegtori” - Prizren (në likuidim) që konsiderohet i domosdoshëm për finalizimin e procesit të likuidimit në shumën prej € 64,300 dhe atë për vijat buxhetore si në vijim:
 - e22 Shërbimet për mbrojtjen e pronës dhe aseteve - në vlerë prej € 46,300
 - e19 Tatimi në të ardhura personale për Ofrues të Shërbimeve - në vlerë prej € 11,000
 - e38 Tatimi i korporatës - në vlerë prej € 3,000
 - e14 Shpenzimet e Gjykatës - në vlerë prej € 4,000
- II. Autorizohet Departamenti i Buxhetit dhe Financave të AKP-së të përfshijë ndryshimet e miratuara buxhetore për Ndërmarrjen Shoqërore nga pika (I) e këtij vendimi.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për Rritja e buxhetit të likuidimit të NSH DLB “Lavërtari-Blegtori” - Prizren.

Autoriteti i Likuidimit pas shqyrtimit dhe analizimit të dokumentacionit relevant, ka konstatuar që ende nevojitet buxhet për të ardhurat personale për ofruesit e shërbimeve dhe për shërbimet për mbrojtjen e pronës dhe aseteve dhe tatimit në të ardhura personale - pasi që ende nuk kanë përfunduar procedurat e likuidimit për NSH DLB “Lavërtari-Blegtori” - Prizren. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 16 qershor 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit