

**NJOFTIM**

**shpallje publike për qiradhënie**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Njësia Nr.** | **Emri i Ndërmarrjes Shoqërore** | **Emërtimi** | **Vendndodhja e asetit-pronës (Adresa)** | **Sipërfaqja m2** | **Qiradhënie e mujore/vjetore** |
| Njësia 1 | GJI004 Agrokultura | Toka në Shillovë, parcela kadastrale P-70403064-01279-2, me sipërfaqe prej 69938 (06ha, 99arim 38m2 | Zona Kadastrale Shillovë, Komuna e Gjilanit | 69938 (06ha, 99arim 38m2 | Qiradhënie vjetore |
| Njësia 2 | GJI011 Pasuria Bujqësore | Toka bujqësore, ngastra 00853-1 dhe 00246-1, është e mbjellur/punuar nga persona te panjohur për AKP-ne. | Zona Kadastale Bablak, Komuna e Ferizajit | 6,225 m² (62ari 25 m²) | Qiradhënie vjetore |
| Njësia 3 | GJI011 NSH Pasuria Bujqësore | Toka bujqësore ne Kosinë, ngastra 832-1, toka është e mbjellur/punuar nga persona te panjohur për AKP-ne | Zona Kadastrale Kosinë, Komuna e Ferizajt | 244,957(24ha, 49 ari 57m²) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 4 | GJI011 NSH Pasuria Bujqësore | Toka bujqësore ne Tankosiq, ngastra 1841-0, toka është e mbjellur/punuar nga persona te panjohur për AKP-ne | Zona Kadastrale Tankosiq , Komuna e Ferizajt | 8,578 m2  (85ari 78m²) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 5 | GJI011 NSH Pasuria Bujqësore | Tokë bujqësore në Papaz, numri ngastrës 0057-0, 0075-0, 0076-0, 0077-0, toka është e mbjellur/punuar nga persona te panjohur për AKP-ne. | Zona Kadastrale Papaz, Komuna e Ferizajit. | 23,317 m²(2ha, 33ari, 17m²) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 6 | GJI011 Nsh Pasuria Bujqësore | Toka në Bablak, parcela kadastrale P-72209002-00315-0, me sipërfaqe 2401m2 (24 ari 01m2) | Zona Kadastale Bablak, Komuna e Ferizajit | 2401m2 (24 ari 01m2) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 7 | GJI011 Nsh Pasuria Bujqësore | Toka në Bablak, parcela kadastrale, P-72209002-00672-0 me sipërfaqe 1025m2 (10 ari 25m2) | Zona Kadastale Bablak, Komuna e Ferizajit | 1025m2 (10 ari 25m2) ) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 8 | GJI011 Nsh Pasuria Bujqësore | Toka në Bibaj, parcela kadastrale P-72217006-00541-0 me sipërfaqe 7019 m2 (70ari 19m2), pjese e rrugës largohet ne sipërfaqe te përafërt prej 220m dhe mbetet 6799m2 (67ari 99m2) sipas matjeve ne gjeoportal | Zona Kadastrale Bibaj, Komuna e Ferizajit | 7019 m2 (70ari 19m2) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 9 | GJI011 Nsh Pasuria Bujqësore | Toka në Kosinë, parcela kadastrale P-72217051-01176-0, me sipërfaqe prej 1222 m2 (12 ari, 22m2) | Zona Kadastrale në Kosinë, Komuna e Ferizajit | 1222 m2 (12 ari, 22m2) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 10 | GJI011 Nsh Pasuria Bujqësore | Toka në Lloshkobare, Parcelat kadastrale P-72217056-00407-1, P-72217056-00407-2, **dhe** P-72217056-00407-3 me sipërfaqe të përgjithshme, 16909, (01, 69ari 09m2) ne gjeoportal gjendja grafike janë vetëm 2 parcela P-72217056-00407-1, P-72217056-00407-2, me sipërfaqe të përgjithshme 16884 qe japin totalin e 3 parcelave në certifikate, me një diference brenda tolerancës me 25 m2. | Zona kadastrale Lloshkobare, Komuna e Ferizajit | 16909, (01, 69ari 09m2) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 11 | GJI011 Nsh Pasuria Bujqësore | Toka në Rahovicë, Parcela kadstrale P-72217072-01369-0, me sipërfaqe prej 67353m2 (06ha, 73ari 53m2) | Zona Kadastrale Rahovicë, Komuna e Ferizajit | 67353m2 (06ha, 73ari 53m2) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 12 | GJI011 Nsh Pasuria Bujqësore | Toka në Talinovc i Muhaxhereve, parcela kadastrale, P-72217060-00839-2 me sipërfaqe prej 5344 m2 (53ari 44m2) | Zona Kadastrale Talinovc I Muhaxhereve, Komuna e Ferizajit | 5344 m2 (53ari 44m2) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 13 | GJI011 Pasuria Bujqësore | Toka bujqësore në Bablak, ngastra, 00751-0, 00752-0, dhe 00754-0, është e mbjellur/punuar nga persona te panjohur për AKP-ne. | Zona Kadastale Bablak, Komuna e Ferizajit | 19,158 m2 (1ha, 91 ari 58 m²) | Qiradhënie vjetore |
| Njësia 14 | GJI018 KB Morava Partesh | Tokë bujqësore në Partesh, ngastra kadastrale P-70403047-02354-0, P-70403047-02339-0 dhe P-70403047-02336-0, me sipërfaqe prej 23111 m2 (2ha 31ari 11 m2) | Zona Kadastrale Partesh, Komuna e Parteshit | 23111 m2 (2ha 31ari 11 m2) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 15 | GJI018 KB Morava | Tokë bujqësore në Partesh, Parcela kadastrale, P-70403047-01277-0 dhe P-70403047-01288-0 me siperfaqe prej | Zona Kadastrale Partesh, Komuna e Parteshit | 2665 m² (26ari,65 m² | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 16 | GJI018 KB Morava | Toke ne Partesh, parcela kadastale P-70403047-01647-0, me siperfaqe prej 51117 m² (5h,11ari,17 m²) | Zona Kadastrale Partesh, Komuna e Parteshit | 51117 m² (5h,11ari,17 m²) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 17 | GJI018 KB Morava | Toke ne Partesh, parcela kadastale P-70403047-0710-0, me sipërfaqe prej 5067 m² (50ari,67 m²) | Zona Kadastrale Partesh, Komuna e Parteshit | 5067 m² (50ari,67 m²) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 18 | GJI018 KB Morava | Toke ne Partesh, parcela kadastale P-70403047-01116-0 me sipërfaqe prej 4563 m² (45ari,63 m²) | Zona Kadastrale Partesh, Komuna e Parteshit | 4563 m² (45ari,63 m²) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 19 | GJI018 KB Morava | Toke ne Partesh, parcela kadastale P-70403047-01439-0, me sipërfaqe, 8891 m² (88ari,91 m²) | Zona Kadastrale Partesh, Komuna e Parteshit | 8891 m² (88ari,91 m²) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 20 | GJI018 KB Morava | Toke ne Partesh, parcela kadastale P-70403047- 02133-0, me siperfaqe prej 17625 m² (1h,76ari,25m²) | Zona Kadastrale Partesh, Komuna e Parteshit | 17625 m² (1h,76ari,25m²) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 21 | GJI018 KB Morava | Toke ne Partesh, parcela kadastale P-70403047-01779-0, me sipërfaqe prej9394 m² (93ari,94 m²) | Zona Kadastrale Partesh, Komuna e Parteshit | 9394 m² (93ari,94 m²) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 22 | GJI018 KB Morava | Toke ne Partesh, parcela kadastale P-70403047-02401-0, me sipërfaqe prej 12159 m² (1h,21ari,59 m²) | Zona Kadastrale Partesh, Komuna e Parteshit | 12159 m² (1h,21ari,59 m²) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 23 | GJI024 KB Zhegra | Toke në Pasjan, Parcela kadastrale P-70403048-00012-0, me sipërfaqe prej 59646 m² (5H,69ari,46 m2) | Zona Kadastrale Pasjan, Komuna e Parteshit | 59646 m² (5H,69ari,46 m² | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 24 | GJI024 KB Zhegra | Toke ne Pasjan, parcela kadastrale P-70403048-02525-0, me sipërfaqe prej 9357 m² (93ari,57 m²) ne gjeoportal janë të evidentuara si P-70403048-02525-1, P-70403048-02525-2, P-70403048-02525-3 | Zona Kadastrale Pasjan, Komuna e Parteshit | 9357 m² (93ari,57 m² | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 25 | GJI027 Agri Coop Ranilug | Toka në Ropotovë të vogël, parcela kadastrale P-73507050-00182-0, me sipërfaqe 15777, (01ha 57ari 77m2) | Zona kadastrale Ropotovë e Vogël, Komuna e Ranillugut | 15777, (01ha 57ari 77m2) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 26 | GJI027 Agri Coop Ranilug | Toka në Domorovc, parcela kadastrale P-73507029-00716-0, me siperfaqe 14049, (01 ha, 40 ari 49 m) | Zona kadastrale Domorovc, Komuna e Ranillugut | 14049, (01 ha, 40 ari 49 m) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 27 | GJI027 Agri Coop Ranilug | Toka në Domorovc, parcela kadastrale, P-73507029-01973- me siperfaqe 7507m2 (75 ari 07 m2) | Zona kadastrale Domorovc, Komuna e Ranillugut | 7507m2 (75 ari 07 m2) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 28 | GJI027 Agri Coop Ranilug | Toka në Domorovc, parcela kadastrale, parcelat P-73507029-01881-0 dhe P-73507029-01925-0 me sipërfaqe 9660m2, (96 ari 60 m2) | Zona kadastrale Domorovc, Komuna e Ranillugut | 9660m2, (96 ari 60 m2) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 29 | GJI027 Agri Coop Ranilug | Toka në Domorovc, parcela kadastrale, P-73507029-02008-0 me sipërfaqe 1603 m2, (16 ari 03 m2) | Zona kadastrale Domorovc, Komuna e Ranillugut | 1603 m2, (16 ari 03 m2) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 30 | GJI027 Agri Coop Ranilug | Toka në Kërmjan i Poshtëm, parcela kadastrale P-73507033-00409-0 me sipërfaqe 3060 m2 (30ari 60m2) | Zona kadastrale Kermjan i Poshtëm, Komuna e Ranillugut | 3060 m2 (30ari 60m2) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 31 | GJI28 NSH Agroprodukti | Tokë bujqësore, ne Kolloleq, ngastrat kadastrale P-71107038-02841-0 dhe P-71107038-02832-0, me sipërfaqe prej 125,751 m² (12ha 57ari 51m²) | Zona Kadastrale Kolloleq, Komuna e Kamenicës | 125,751 m² (12ha 57ari 51m²) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 32 | GJI28 NSH Agroprodukti | Tokë bujqësore, ngastrat kadastrale, P-71107031-00005-0, P-71107031-00060-0, P-71107031-00061-0, P-71107031-00062-1, P-71107031-00063-0 P-71107031-00123-0, me sipërfaqe prej 265,922m² (26ha 59ari 22m²) | Zona Kadastrale Shipashnicë e Poshtme, Komuna e Kamenicës | 265,922m² (26ha 59ari 22m²) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 33 | GJI028 NSH Agroprodukti | Toka në Hodevc, parcela kadastrale P-71107059-00049-0, me sipërfaqe prej 5539 m² (55ari,39 m²) | Zona Kadastrale Hodevc, Komuna e Ranillukut | 5539 m² (55ari,39 m²) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 34 | GJI028 NSH Agroprodukti | Tokë bujqësore në Ropotov të madhe, Parcelat kadastrale P-71107012-02831-0 dhe P-71107012-02832-0, me siperfaqe prej 51931 m² (5h,19ari,31 m²). | Zona Kadastrale Ropotov e Madhe, Komuna e Ranillukut | 51931 m² (5h,19ari,31 m²) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 35 | GJI028 NSH Agroprodukti | Tokë bujqësore në Ropotov të madhe, Parcelat kadastrale P-71107012-02230-0 me sipërfaqe prej 45877 m² (4h,58ari,77 m²). | Zona Kadastrale Ropotov e Madhe, Komuna e Ranillukut | 45877 m² (4h,58ari,77 m²) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 36 | GJI028 NSH Agroprodukti | Toke Bujqësore në Panqell, parcela kadastrale P-71107061-00407-0, me siperfaqe prej, 12202 m² (1h,22ari,02m²). | Zona Kadastrale Panqell, Komuna e Ranillukut | 12202 m² (1h,22ari,02m²) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 37 | GJI035 NBIQ Agromorava | Tokë bujqësore në Sllatinë, ngastra kadastrale: 01216-3, 01216-5, 01216-11, 01217-0, kullosë e klasës 5-të. | Zona Kadastrale Sllatinë, Komuna e Vitisë | 22,895 m² (2ha 28 ari 95m²) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 38 | GJI035 NBIQ Agromorava | Tokë bujqësore në Sllatinë, ngastra kadastrale 01191-5, arë e klasës 5-të | Zona Kadastrale Sllatinë, Komuna e Vitisë | 84,066 m² (8ha, 40ari, 66m²). | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 39 | GJI035 NBIQ Agromorava | Tokë bujqësore në Sllatinë, ngastra kadastrale 01450-0, 01461-0, 01462-0, arë e klasës së 4-të. | Zona Kadastrale Sllatinë, Komuna e Vitisë | 32,165 m² (3ha, 40ari, 65m² | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 40 | GJI035 NBIQ Agromorava | Tokë bujqësore në Pozhoran – 00350-0 dhe 00361-0, arë e klasës 2-të. | Zona Kadastrale, Pozhoran, Komuna e Vitisë. | 13,641 m² (1ha,36 ari,41m²). | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 41 | GJI035 NBIQ Agromorava | Tokë bujqësore në Pozhoran – 02633-2 dhe 02634-0, arë e klasës 3-të. | Zona Kadastrale, Pozhoran, Komuna e Vitisë. | 13,086 m² (1ha, 30ari, 86 m²). | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 42 | GJI035 NBIQ Agromorava | Tokë bujqësore në Pozhoran, ngastra kadastrale, 00298-0, arë e klasës 3-të. | Zona Kadastrale, Pozhoran, Komuna e Vitisë. | 15,715 m² (1ha, 57 ari, 15 m²). | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 43 | GJI035 NBIQ Agromorava | Tokë bujqësore në Gushicë  numri ngastrave: 00955-0 me dhe 01298-6, arë e klasës së 4-të dhe klasës 7-të. | Zona Kadastrale Gushicë, Komuna e Vitisë | 48,345 m²(4ha,83ari, 45m²) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 44 | GJI035 NBIQ Agromorava | Tokë bujqësore në Gushicë  numri ngastrave: 00968-0 dhe 00969-0, kullosë e klasës 3-të. | Zona Kadastrale Gushicë, Komuna e Vitisë | 5,022 m²(50ari, 22m²) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 45 | GJI035 NBIQ Agromorava | Tokë bujqësore në Stubëll të Epërme  numri ngastrave: 00273-0, kullosë e klasës 6-të. | Zona Kadastrale  Stubëll e Epërme, Komuna e Vitisë | 475 (4ari, 75m²) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 46 | GJI035 NBIQ Agromorava | Tokë bujqësore në Viti, ngastra kadastrale, 0998-1, kopsht i klasës së 3-të. | Zona Kadastrale Viti, Komuna e Vitisë | 31,490 m² (3ha 14 ari 90 m²). | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 47 | GJI035 NBIQ Agromorava | Tokë bujqësore në Viti, ngastra kadastrale 00968-0, arë e klasës së 3-të. | Zona Kadastrale Viti, Komuna e Vitisë | 46,969 m² (4ha 69 ari 69m²). | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 48 | GJI035 NBIQ Agromorava | Tokë bujqësore në Viti, ngastra kadastrale, 0969-1, arë e klasës së 2-të. | Zona Kadastrale Viti, Komuna e Vitisë | 44,343 m² (4ha 43 ari 43m²). | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 49 | GJI035 NBIQ Agromorava | Tokë bujqësore në Viti, ngastra kadastrale, 02330-2, 02331-1 dhe 02331-2, arë e klasës së 3-të.  *\*Në gjeoportal ngastra 02331-1 dhe 02331-2 është evidentuar si ngastër kadastrale bazë 02331-0*. | Zona Kadastrale Viti, Komuna e Vitisë | 9,122 m² (91ari 22m²) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 50 | GJI035 NBIQ Agromorava | Tokë bujqësore në Viti, ngastra kadastrale, 02287-1 dhe 02287-2, arë e klasës së 3-të.  *\*Në gjeoportal është evidentuar si ngastër kadastrale bazë 02287-0.* | Zona Kadastrale Viti, Komuna e Vitisë | 1,960 m² (19ari 60m²) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 51 | GJI035 NBIQ Agromorava | Toka bujqësore në Budrikë e Epërme, numri ngastrave: 00936-0, dhe 00858-0. | Zona Kadastale Budrikë e Epërme, Komuna e Vitisë. | 8063 m² (80ari, 63m²) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 52 | GJI035 NBIQ Agromorava | Tokë bujqësore në Sadovinë e Çerkezve, ngastrat kadastrale P-70107040-00084-0, arë e klasës së 7-të | Zona Kadastrale Sadovinë e Çerkezve, Komuna e Vitisë | 19,098 m² (1ha 90ari, 98m²) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 53 | GJI035 NBIQ Agromorava | Tokë bujqësore në Sadovinë e Çerkezve, ngastrat kadastrale: P-70107040-00400-0, 00402-0, 00404-0, 00405-0, 00406-0, 00410-0, 00412-0, 00413-0, 00414-0, 00417-0, 00418-0, 00419-0, 00420-0, 00422-0, 00423-0, 00424-0, 00425-0, 00426-0, 00427-0, 00428-0, 00431-0, 00432-0, 00435-0, 00436-0, 00437-0, 00438, 00439-1, arë e klasës së 7-të. | Zona Kadastrale Sadovinë e Çerkezve, Komuna e Vitisë | 235,551 m² (23ha 55ari, 51m²) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 54 | GJI035 NBIQ Agromorava | Tokë bujqësore në Sadovinë e Çerkezve, ngastrat kadastrale: P-70107040-00105-0, 00106-0, 00110-0 dhe 00111-0, arë e klasës së 7-të. | Zona Kadastrale Sadovinë e Çerkezve, Komuna e Vitisë | 41,183 m² (4ha 11ari, 83m²) | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 55 | GJI053 IMK Pipe Manufacturing | Toka në Shtime, parcela kadastrale, P-72809093-01356-0 me sipërfaqe 3610m2 (36ari, 10 m2) | Zona Kadastrale Shtime, Komuna e Shtimes | 3610m2 (36ari, 10 m2) | Qiradhënie Vjetore |

**Kushtet e përgjithshme:**

1. Periudha e Qiradhënies është deri në 1 vit me mundësi vazhdimi gjithashtu edhe ndërprerje për shkaqe të privatizimit ose çështjeve tjera relevante. Për shfrytëzim komercial aplikohet qiraja mujore kurse për shfrytëzim bujqësor aplikohet qiraja vjetore.
2. Qiramarrësi potencial duhet ta paguaj me një këst shumën që është e barabartë me shumën pagesës së qirasë për një muaj menjëherë pas nënshkrimit të kontratës apo për shfrytëzim bujqësor shumën sezonale/vjetore menjëherë pas nënshkrimit të kontratës;
3. Ofertat për qiradhëniet komerciale apo mujore duhet të dorëzohen nga personat juridik apo përfaqësuesit e tyre për secilën njësi veç e veç. Ndërsa, ofertat për qiradhëniet bujqësore mund të dorëzohen edhe nga personat fizik për secilën njësi veç e veç.
4. Ofertat duhet të dorëzohen personalisht apo në rast që dorëzohen  në emër të qiramarrësit pala duhet ta ketë autorizimin e noterizuar tek noteri.
5. Ofertat duhet të dorëzohen në zarf të mbyllur (një zarf - një ofertë për një njësi) në Zyrën Rajonale të AKP-së në Gjilan.
6. Në zarf (jashtë) duhet të specifikohet: nr. i Njësisë, emri i NSh-së dhe vendndodhja e asetit.
7. Në rastet e qiradhënies mujore në vlera 300 Euro e më lartë, para nënshkrimit të kontratës do të kërkohet nga ofertuesi fitues të sjellë garancionin financiar me kohëzgjatje për 13 muaj me vlerën e mbulueshmërisë për 6 (gjashtë) qira mujore (vlera totale e 6-shtë qirave mujore).
8. Për dorëzimin e ofertës duhet të përdoret Formulari adekuat për Dorëzim të Ofertës, formulari për qiradhënie vjetore (për toka bujqësore) dhe formulari për qiradhënie mujore (për qiradhënie komerciale), të cilët formularë mund të merren në Divizionin e Zyrës Rajonale të AKP-së, apo të shkarkohen nga ueb-faqja: [**www.pak-ks.org**](http://www.pak-ks.org). Nëse nuk përdoret forma adekuate e ofertimit, ofertuesi do të diskualifikohet.
9. Kriteri për përzgjedhjen e ofertuesit fitues të njësive përkatëse do të jetë çmimi i ofertës më të lartë.
10. Ofertat do të pranohen në datën **15.07.2025** prej orës **10:00 - 12:0**0 në zarf të mbyllur për secilën njësi veç e veç.
11. Zarfet do të hapen publikisht në Divizionin e Zyrës Rajonale të AKP-së në Gjilan me datë datën **15.07.2025** nga ora **12:15.**
12. Ofertat përmes faksit nuk do të pranohen.
13. Sipërfaqet e prezantuara më lartë janë të përafërta dhe të dhënat më të sakta me ortofoto mund të merren në Zyrën Rajonale të AKP-së në Gjilan .
14. Asetet për qiradhënie, për të cilat ekzistojnë mospërputhje ndërmjet të dhënave të përshkruara në certifikatën e pronësisë (tekstuale), të dhënave grafike (plani kadastral, ortofoto) dhe gjendjes faktike në terren, do të shiten në gjendjen ekzistuese, për aq kohë sa nuk ka pengesa juridike që ndalojnë qartësisht qiradhënien.

Për rastet e tilla, madhësia e parcelës/ngastrës për kalkulim të çmimit të qirasë sipas ofertës fituese do të bazohet në të dhënat zyrtare të certifikatës së pronësisë.

1. Të dhënat e detajuara për pronat lëndë e ofertës mund të merren në Divizionin e Zyrës Rajonale të AKP-së në Gjilan, Rruga Mulla Idrizi nr.111, City Project III, Gjilan; në telefonin: +383 280 310 444 apo në e-mail adresën: **info@pak-ks.org**
2. Kjo shpallje përpos që do të publikohet në media në gjuhën Shqipe dhe Serbe në Kosovë do të publikohet edhe në ueb faqen zyrtare të AKP-së;
3. Në çmimin e ofertës totale duhet të përfshihen të gjitha tatimet e aplikueshme në Kosovë, përfshirë edhe TVSH 18%, etj.
4. Ne ato raste kur ekzistojnë dy oferta të njëjta, çështja rregullohet që ofertuesi i parë për nga koha, ka përparësi.

**Pagesa e Qiramarrjes:**

Ofertuesit fitues është i obliguar që të paguaj shumat me pagesa të rregullta paraprake mujore, duke filluar me pagesën e parë të caktuar në fillimin e kësaj Kontrate të Qirasë, dhe, deri në masën që është e zbatueshme, me pagesa mujore në vijim, të caktuara në të njëjtën ditë të muajit vijues, (apo më herët në rast se data e pagesës së parë apo ndonjë pagesë tjetër mujore rastis të jetë ndonjë festë publike.

**Dispozita të përgjithshme:**

Asetet e listuara të këtyre njësive të paraqitura më lartë ofrohen për dhënie me qira “ashtu siç janë” dhe “ku janë”. Ofertuesit kanë përgjegjësinë të verifikojnë përshkrimin dhe kushtet aseteve (gjendjen faktike) dhe AKP respektivisht Autoriteti i Likuidimit i NSh-ve përkatëse do të konsiderojë se ofertuesit kanë dijeni të mjaftueshme në lidhje me pronat e ofruara për qiradhënie dhe nuk do të jenë përgjegjës për ndonjë pengim të posedimit-shfrytëzimit eventual.

**Ofertuesit me ndalesë ofertimi:**

• Personat fizik apo juridik të cilët kanë uzurpuar paluajtshmërinë në pronësi shoqërore, ndaj të cilëve Agjencia apo NSh -ja ka iniciuar procedurë gjyqësore për lirimin e pronës dhe kompensimin e dëmeve eventuale;

• Personat fizik dhe juridik që: (i) nuk i kanë respektuar kushtet e ndonjë kontrate të lidhur me Agjencinë ose me çfarëdo ndërmarrje që administrohet nga Agjencia (ekzistenca dhe natyra e atij mosrespektimi do të përcaktohet nga Agjencia sipas zgjedhjes së saj), (ii) kanë borxh ose gjobë të pashlyer ndaj Agjencisë ose ndonjë ndërmarrje që administrohet nga Agjencia, (iii) personat fizik ose juridik të cilët nuk kanë paguar gjobat e caktuara nga Agjencia ose që i nënshtrohen ndonjë kërkesëpadie ose kontesti (pa marrë parasysh nëse çështja e tillë është ngritur në gjykatë apo tjetërkund);

**Ofertat do të pranohen në datën 15.07.2025 prej orës 10:00 - 12:00**

**në zarf të mbyllur për secilën njësi veç e veç në:**

**Divizioni i Zyrës Rajonale të AKP-së në Gjilan**

**Tel: 0280/310-444**

**Adresa: Rr. Mulla Idrizi nr. 111, City Project III, 60000 Gjilan**

**e-mail:** [**info@pak-ks.org**](mailto:info@pak-ks.org); [**www.pak-ks.org**](http://www.pak-ks.org)