



PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Br.67	
Tenderska Jedinica Br.08	
ZZ Bec-Parcele br.1189-1 i 1191-4 KZ Cermjan	
Naziv DP-a	ZZ Bec - Đakoviva ("Preduzeće") Bivši naziv: "ZZ Bec" Bec, Đakovica, Fi.391/90
Vrsta prodaje	Prodaja sa zapečaćenom ponudom.
Dan ponude	31.07.2024 od 10:00h do 12:00h, u konferencijskoj sali "HOTELA GRAND" u Prištini.
Registracija ponuđača	Nema prekvalifikacije
Depozit ponude	5,000 Evra
Lokacija imovine	Katastarska zona Cermjan, Opština Đakovica.
Opis imovine	Ova prodaja obuhvata katastarsku parcelu br. 1189-1 površine 33m ² , klasifikovano kao građevinsko zemljište/stambeni prostor parcela br.1191-4 sa površinom od 10 ari i 93m ² koja se sastoji od dva puta/građevinskog zemljišta, KZ Cermjan, Opština Đakovica.
Zgrade i zemljište	Parcele imaju pristup javnom putu. Unutar parcela nije evidentiran nijedan stambeni prostor. <u>Važna napomena:</u> Na severnom delu parcele br.1191-4, gde je površina parcele iza zida koju koristi privatno lice, prema ortofotosnimku, je oko 80m ² .
Stanari	Zemlja nije bila obrađivana.
Druga imovina	Nema.
Obaveze koje treba preneti	Nikakve obaveze neće biti prenete na novog kupca, međutim potencijalni kupac treba da bude svestan da se može primeniti porez na prenos imovine.



Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na prodaji



KB BEC
Parcelat nr. 1189-1 dhe 1191-4 z.k Cërmjan, Gjakovë

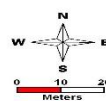


Ky prezantim grafik është përgatitur vetëm për orientim.
Vendet e interesuara koshillohen që t'iu referohen shënimeve në certifikatë lidhur me sipërfaqet dhe specifikat tjera të parcelave.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGJENCIA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

AKP- ZR PEJË
MAJ 2024



Legjendë:

KB Bec- Parcelat me sip.1126 m²

Parcela - PSH Rrugë Publike

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

KB BEC, Parcelat nr.1189-1 dhe 1191-4 z.k Cërmjan, Gjakovë

Me datë 30/05/2024 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KB Bec, konkretisht parcelat me nr.1189-1 dhe 1191-4 z.k Cërmjan, Komuna e Gjakovës.

Parcelat sipas certifikatës së pronësisë evidentohennë emër të PSH.KBI-BEC, me sipërfaqe të përgjithshme prej 1126m² (11ari dhe 26 m²) prej të cilave :

Parcela nr.1189-1 ka sipërfaqe prej 33m² me kulturë : tokë ndërtimore/shtëpi-ndërtesë ;

Parcela nr.1191-4 ka sipërfaqe prej 1093m² me kulturë : Infrasktrukturë/Rrugë e rendit II me sip.918 m² dhe tokë ndërtimore/shtëpi-ndërtesë me sip.175m².



Ortofoto dhe kopjet e planit për parcelat nr.1189-1 dhe 1191-4 z.k Cërmjan, Komuna e Gjakovës



Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

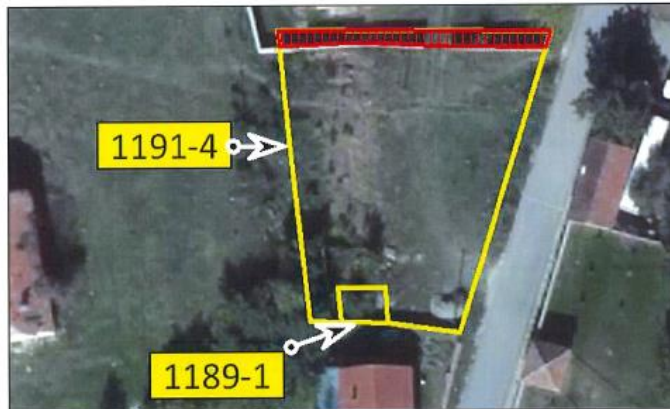
1. Parcelat kanë qasje në rrugë publike;
2. Parcela nr.1189-1 me sipërfaqe prej 33m² me kulturë : tokë ndërtimore/shtëpi-ndërtesë .

Nga vizita në terren konstatojmë se brenda parcelës nr.1189-1 nuk evidentohet ndonjë shtëpi-ndërtesë !

3. Parcela nr.1191-4 ka sipërfaqe prej 1093m² me kulturë : Infraskukturë/Rrugë e rendit II me sip.918 m² dhe tokë ndërtimore/shtëpi-ndërtesë me sip.175m².

Nga vizita në terren konstatojmë se :

- 3.1 brenda parcelës nr.1191-4 nuk evidentohet ndonjë shtëpi- ndërtesë !
- 3.2 brenda parcelës ekziston rrugë fushore !
- 3.3 brenda parcelës ekzistojnë dy shtylla elektrike të betonit!
- 3.4 në pjesën veriore të parcelës nr.1191-4 ekziston muri kufizues i shtëpisë private/sipërfaqja e parcelës matanë murit që shfrytëzohet nga pala private sipas përlogaritjes nga ortofoto ≈80m² (shih në ortofoto me ngjyrë të kuqe)





Fotografitë e mëposhtme prezantojnë gjendjen faktike të parcelave :



Pamje e parcelave nr.1189-1 dhe 1191-4 z.k Cërmjan, Komuna e Gjakovës

D.G-Zyrtar Kadastral Rajonal

L.A- Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve

AKP- ZR PEJË/Maj 2024

Informacije

Dokumentacija za ponudu

Odeljenje za Marketing i Javni Tender
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059
Fax: +383 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.