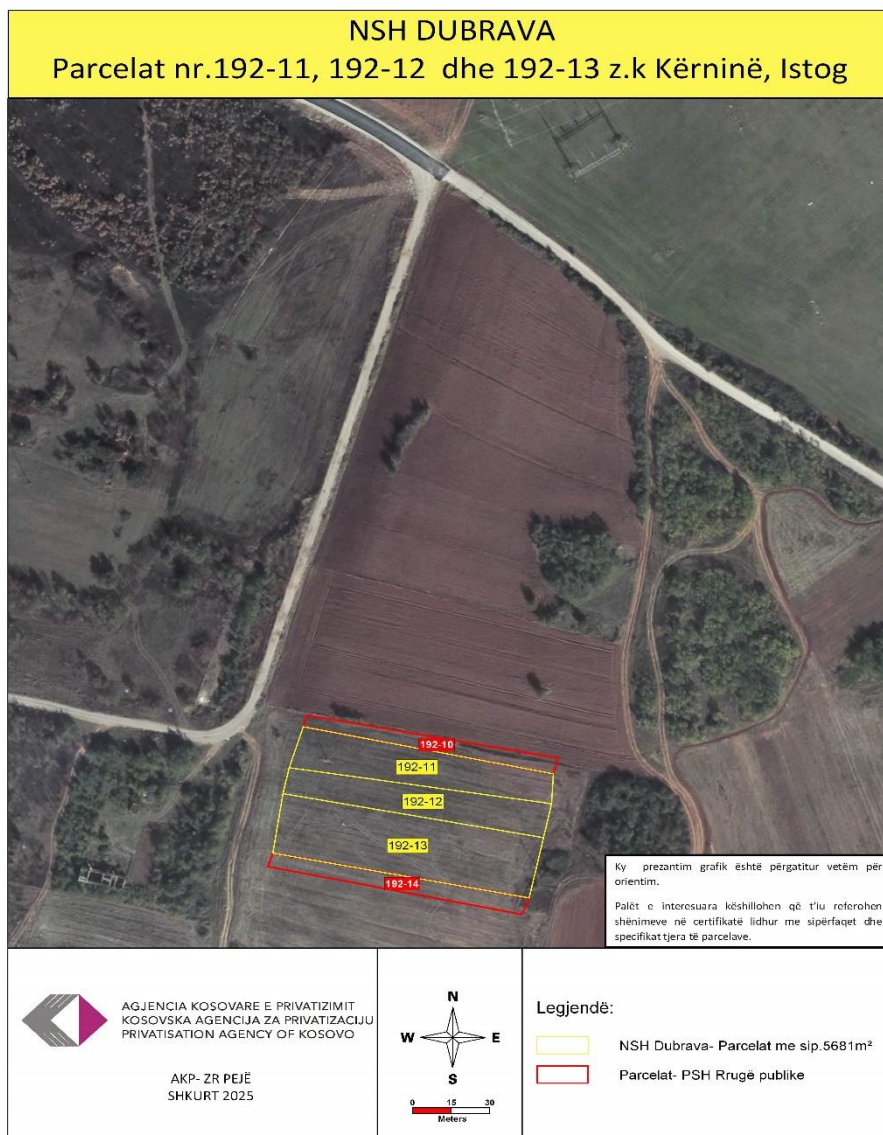




TË DHËNAT PËR ASETIN Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72 Njësia e Vendosur në Tender Nr.21 NSH Dubrava-Parcelat nr.192-11, 192-12 dhe 192-13 ZK Kërninë	
Emri i NSh.-së	NSH "Dubrava"
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	200 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 1,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Bujqësore
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Kërninë, Komuna e Istogut.</p> <p>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p>Shikoni këtë pronë në Google Maps</p> <p><i>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</i></p>
Ndërtesat dhe tokat	<p>Kjo shitje përfshinë parcelat kadastrale si në vijim:</p> <ul style="list-style-type: none">-parcela kadastrale nr. 192-11 me kulturë tokë ndërtimore-oborr-shtëpi/ arë e klasës 5 në sipërfaqe 1716 m² (17ari 16 m²)-parcela kadastrale nr. 192-12 me kulturë tokë ndërtimore-oborr-shtëpi/ arë e klasës 5 në sipërfaqe 1205 m² (12ari 05m²)-parcela kadastrale nr. 192-13 me kulturë tokë ndërtimore-oborr-shtëpi/ arë e klasës 5 në sipërfaqe 2760 m² (27ari 60m²), në sipërfaqe të përgjithshme 5681 m² (56ari 81m²), që ndodhen në ZK Kërninë, Istog. <p>Nuk ka ndërtesë në këtë shitje.</p>
Shfrytëzuesit	Aktualisht nuk ka marrëveshje për qira.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

NSH DUBRAVA

Parcelat nr.192-11,192-12 dhe 192-13 z.k Kërninë, Istog

Me datë 03.02.2025 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e NSH Dubrava, konkretisht parcelat me nr.192-11, 192-12 dhe 192-13 z.k Kërninë , Komuna e Istogut.

Sipërfaqja e përbashkët parcelave të lartëcekura sipas certifikatës së pronësisë është 5681m² (56ari dhe 81 m²) prej të cilave :

Parcela nr.192-11 me sip.1716 m² me kulturë : tokë ndërtimore-oborr-shtëpi ndërtesë/bujqësore-arë e klasës 5;

Parcela nr.192-12 me sip.1205 m² me kulturë : tokë ndërtimore-oborr-shtëpi ndërtesë/bujqësore-arë e klasës 5;

Parcela nr.192-13 me sip.2760 m² me kulturë : tokë ndërtimore-oborr-shtëpi ndërtesë/bujqësore-arë e klasës 5.

Parcela nr.	Z.K	Komuna	Sip.në certifikatë	Sip. grafike	Dallimi m ²
192-11	Kërninë	Istog	1716	1579	-137
192-12	Kërninë	Istog	1205	1365	+160
192-13	Kërninë	Istog	2760	2705	-55
GJITHSEJTË:	Kërninë	Istog	5681	5649	-32

Sipërfaqja grafike e përbashkët e parcelave përpulhet me sipërfaqen tekstuale dhe është në kuadër të tolerancës.



Ortofoto e parcelave nr. 192-11, 192-12 dhe 192-13 z.k Kërninë , Komuna e Istogut.

Raporti i vizitës në terren

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Siç shihet edhe në ortofoto parcelat kanë qasje në rrugën publike me nr.192-10 dhe 192-14;
2. Toka nuk ishte e rrethuar;
3. Toka nuk ishte e punuar;
4. Brenda parcelave nuk evidentohen ndërtesa-shtëpi.

Fotografia e mëposhtme prezanton gjendjen faktike në terren :



Pamje e parcelave nr. 192-11, 192-12 dhe 192-13 z.k Kërninë , Komuna e Istogut.

D.G-Zyrtar Kadastral Rajonal

A.A- Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

AKP- ZR PEJË/SHKURT 2025

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.