



### TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.67

Njësia e Vendosur në Tender Nr.25

Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë XXXIV

<b>Emri i NSh.-së</b>	NSH "Ratar" Fi.809/89
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 31.07.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	15,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Zona Kadastrale Llapllasellë, komuna Graçanicë, Rajoni Prishtinë.  <b>Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë XXXIV</b> përfshinë tokën bujqësore, ngastrën kadastrale 202/21, me kulturë arë e klasës së 2. Ngastra gjendet në zonën kadastrale Llapllasellë dhe ka sipërfaqe të përgjithshme prej 4775 m <sup>2</sup> (47ari 75m <sup>2</sup> ).
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Ngastra 202/21 gjendet në një zonë shumë atraktive, ka qasje të drejtpërdrejt në rrugë dytësore, shumë pranë magjstrales Prishtinë-Lipjan.  Ngastra evidentohet në pronësi të P.SH. KBI Kosova Export.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Aktualisht ngastra nuk shfrytëzohet as nuk punohet.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



RATAR  
TOKË BUJQËSORE LLA  
XXXIV  
KOMUNA GRAÇA

Legend

Parcela 202-21 z



Kjo ortofoto është paraqitur për qëllime orientimi.  
Për të dhëna zyrtare referohuni dokumenteve pronoro - juridike.

A8

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



## Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

### Raport nga vizita në teren për Njësinë Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë XXXIV

Data: 10.06.2024

Vizita e njësisë Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë XXXIV është bërë me 10.06.2024 ku prezent ishin zyrtari kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja e shitjes Teuta Avdiu.

Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë XXXIV përfshinë tokën bujqësore, ngastrën kadastrale 202/21, me kulturë arë e klasës së 2. Ngastra gjendet në zonën kadastrale Llaplasellë dhe ka sipërfaqe të përgjithshme prej 4775 m<sup>2</sup> (47ari 75m<sup>2</sup>).

Ngastra 202/21 gjendet në një zonë shumë atraktive, ka qasje të drejtpërdrejt në rrugë dytësore, shumë pranë magjistrale Prishtinë-Lipjan. Ngastra evidentohet në pronësi të P.SH. KBI Kosova Export.

Nga vizita e lartcekur është konstatuar si në vijim:

- Qasja në ngastrën kadastrale bëhet përmes rrugëve dytësore.
- Ngastra gjendet rreth 400m distancë ajrore nga magjistrala Prishtinë-Lipjan, në rrugën paralele me magjistralen.
- Nuk ka ndërtime ilegale apo rrethoja në këtë ngastër.
- Në pjesën ballore të ngastrës janë të mbjellura disa pisha.

Të bashkangjitur mund të gjeni orto-foton, Certifikatën pronësore dhe Kopjen e planit.

Raportin e përgatitën:

Korab Tmava  
Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Teuta Avdiu  
Zyrtare e Zyrës Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regjionale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha Nr. 55, 10 000 Prishtinë, Kosovë

• Tel: 038/ 226 889 • [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës