



### PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 70

Tenderska Jedinica Br.22

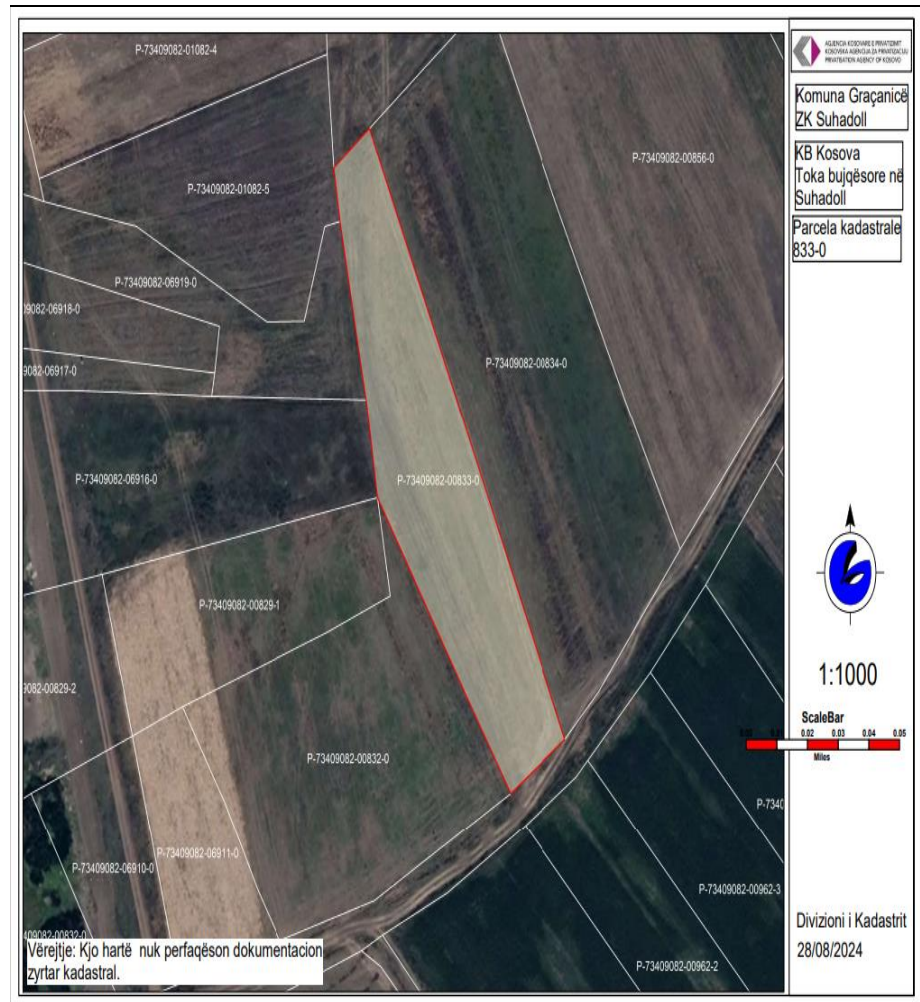
**ZZ Kosova Poljoprivredno Zemljište u Suvi Do-833-0**

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>Naziv DP-a</b>                   | PZ Kosova, Lipjan, Fi. 107/90  |
| <b>Vrsta Prodaje</b>                | Prodaja sa zapečaćenim ponudama.   |
| <b>Dan Prodaje</b>                  | 27.11.2024, počevši od 10:00h do 12:00h u Sali Konferencije "Grand Hotela", u Prištini.  |
| <b>Registracija ponuđača</b>        | Nema prekvalifikacije za ponuđivača  |
| <b>Depozit Ponude</b>               | 10,000 Evra  |
| <b>Lokacija Imovine</b>             | <p>Katastarska Zona Suvi Do, Opština Gračanica, Region Priština.</p> <p><a href="#">Pogledajte ovu nekretninu na Google Maps</a></p> <p><i>Podaci sa ©Google maps 2024</i></p> <p>Odricanje od odgovornosti:<br/>Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama služe samo za orijentaciju i opšte reference. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih sredstava. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve sajtove za sva pitanja koja zahtevaju tačnost ili pravno relevantne informacije.</p> |
| <b>Opis Imovine</b>                 | <b>PZ Kosova Poljoprivredno Zemljište u Suvi Do-833-0</b> - obuhvata poljoprivredno zemljište, katastarsku parcelu br. 833-0 sa površinom od 3605 m <sup>2</sup> , sa kulturom livada 2 klase, koja se nalazi u Katastarskoj Zoni Suvi Do, Opština Gračanica.  |
| <b>Zgrade i zemljište</b>           | <p>Parcela 833-0 ima pristup putu.</p> <p>Parcela 833-0 je evidentirana u vlasništvo P.SH. Koperativa Bujqësore e Lipjanit.</p>  |
| <b>Zakupci</b>                      |  |
| <b>Ostale Imovine</b>               | Nema druge imovine.  |
| <b>Obaveze koje će biti prenete</b> | Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenljiv.  |



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije ili  
Drugi podaci o imovini  
za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izveštaj o obilasku terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Datë: 03.09.2024

**Raport nga vizita në terren - KB Kosova - Tokë Bujqësore në Suhadoll-833-0**

Më dt. 03/09/2024 është kryer vizita në terren me qëllim të konstatimit të gjendjes faktike për parcelën kadastrale nr.833-0, e cila evidentohet në emër të Pasuri Shoqërore e Kooperativës Bujqësore Lipjan, Zona Kadastrale Suhadoll, Komuna Graçanicë.

Nga raporti i të dhënave kadastrale (SIKTK, shërbimet digjitale) konstatohet se parcela kadastrale evidentohet në posedim të Pasuri Shoqërore e Kooperativës Bujqësore Lipjan me numër të njësisë **P-73409082-00833-0**, me sipërfaqe **3605m<sup>2</sup>** (36ari e 05m<sup>2</sup>), lloji i shfrytëzimit "bujqësore", shfrytëzimi aktual "livadh i klasës 2", vendi i quajtur "Suhadoll".



Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale nr. 833-0, ZK Suhadoll; <http://geoportal.rks-gov.net/>

Nga të gjeturat në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale konstatohet si në vijim: Parcela kadastrale ka qasje në rrugë, e njëjta dukej se kishte qenë e kultivuar me grurë , ndërsa aktualisht ishte e mbuluar me barishta.

Rr. "Dritan Hoxha" nr.55,  
10 000 Prishtinë, Kosovë,  
Tel: 038 500 400  
e-mail: [jnfo@pak-ks.org](mailto:jnfo@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Informacije**

**Dokumenti za ponudu:**

Divizija za Marketing i Javni Tender  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Republika Kosovo



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Fig. 2 Fotografi nga terreni

Agron Luta



Str. "Dritan Hoxha" nr.55,  
10 000 Prištine, Kosovë,  
Tel: 038 500 400  
e-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org