



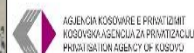
PODACI O IMOVINI	
Prodaja imovine putem likvidacije Br.72	
Tenderisana Jedinica Br.49	
Ratar Poljoprivredno Zemljište Lapnaselo-1787-2	
Naziv DP-a	DP "Ratar"
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	28.05.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	22,500 €/ari
Depozit Ponude	€ 45,000.00
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Komercijalna
<u>Opis imovine</u>	
Lokacija imovine	<i>Katastarska Zona Laplje Selo, Opština Gračanica.</i> <i>Podaci iz mape ©2024 Google</i> Pogledajte ovu imovinu na Google Maps <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.</i>
Zgrade i zemljište	Ratar Poljoprivredno zemljište Laplje Selo – 1787-2 uključuje poljoprivredno zemljište, katastarsku parcelu 1787-2, po kulturi njiva klase 4. Parcela se nalazi u katastarskoj zoni Laplje Selo i ima ukupnu površinu od 4044 m ² (40ari 44m ²). Parcela 1787-2 nalazi se u veoma atraktivnoj zoni, ima direktan pristup sporednom putu, veoma blizu magistrale Priština-Lipljan. Parcela se vodi na ime D.S. PIK Kosova Export.
Korisnici	Nema sporazuma o zakupu.
Ostala imovina	Nema
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na prodaji



Vërejtje: Kjo ortofoto është e paraqitur vetëm për qëllime orientuese!
Për të dhëna zyrtare referohuni dokumenteve pronoro-juridike.



RATAR
Tokë Bujqësore Llapllasellë
Parcela 1787-2
Zk.Llapllasellë
Komuna Graçanicë

Legend

 Parcela 1787-2



AKP ZR PRISHTINË
GUSHT 2024



Izveštaj o obilasku terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raport nga vizita në teren për Njësinë Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë 1787 – 2

Data: 03.04.2025

Vizita e njësisë "Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë 1787-2 është bere me 03.04.2025 ku prezent ishim zyrtari kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja e shitjes Teuta Avdiu.

Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë 1787 – 2 përfshinë token bujqësore me kulture Tokat Are e Klasës 4 me sipërfaqe të përgjithshme prej 4044m² (00ha40ari44m²) ne zonën kadastrale Llaplaselle. Ngastrat kadastrale janë te regjistruar ne Certifikata pronësore me numër dhe kulture:

- **P-73414042-01787 – 2** me sipërfaqe **4044m²(00ha40ari44m²)** me Kulture Are e Klasës 4.

Nga vizita e lartcekur është konstatuar si ne vijim:

- Ngastra kadastrale evidentohet ne emër te P.SH. Kosova Export Ratar.
- Sipërfaqja grafike e kësaj ngastre kadastrale është 4044m²
- Ngastra kadastrale shtrihet ne pjese shume atraktive ne një rruge dytësore ne magjistralen Prishtine-Ferizaj.
- Ne këtë ngastër kadastrale nuk ka ndërtime ilegale.

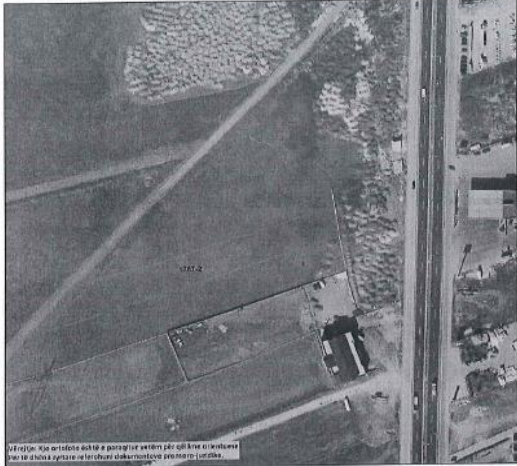
Të bashkangjitur mund të gjeni orto-foton:



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RATAR
Tokë Bujqësore Llaplase
Parcela 1757-2
Zk Llaplase
Komuna Graçanicë

Legend
Parcela 1757-2



JULI 2019 PËRSHIKIM
AUGUST 2024

Raportin e përgatitën:
Korab Tmava 

Teuta Avdiu 

Informacije i
Dokumentacija za ponudu

Divizija za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.