



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72  
Njësia e Vendosur në Tender Nr.30  
NPB Malishgan-Parcela 227-19 në ZK Kosh

Emri i NSh.-së	NPB Malishgani, Klinë
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	Ritenderim
Depozita e Ofertës	€ 500
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Bujqësore
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Kosh, Komuna e Istogut.</p> <p>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p><a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a></p> <p>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p> <p>Kjo shitje përfshinë parcelën nr. 227-19 me kulturë arë e klasës 5 në sipërfaqe prej 29ari 96m<sup>2</sup> (2996m<sup>2</sup>) në ZK Kosh, Komuna Istog. Edhe pse sipas certifikates së pronësisë kulturore e parcelës nr.227-19 është bujqësore, arë e klasës 5, nga ortofoto, gjeoportali shtetëror si dhe vizita në teren konstatohet se një pjesë e saj është me kulturë mal. Parcela nr.227-19 nuk ka qasje në rrugë publike.</p>
Ndërtesat dhe tokat	Nuk ka ndërtesë në këtë shitje.
Shfrytëzuesit	Aktualisht nuk ka marrëveshje për qira.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
ose informata të tjera  
për asetet në shitje

## KB MALISHGAN PARCELA NR.227-19 Z.K KOSH, ISTOG



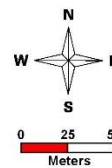
Ky prezantim grafik është përgatitur vetëm për orientim.

Palët e interesuara këshillohen që t'iu referohen shënimeve në certifikatë lidhur me sipërfaqet dhe specifikat tjera të parcelave.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

AKP- ZR PEJË  
JANAR 2025



Legjendë:

 KB MALISHGAN- Parcela me sip.2996m<sup>2</sup>

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



## RAPORT I VIZITËS NË TERREN

### KB MALISHGAN, PARCELA NR.227-19 Z.K KOSH, ISTOG

Me datë 08.01.2025 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KB Malishgan, konkretisht parcelën me nr. 227-19 z.k Kosh, Komuna e Istogut.

Parcela sipas certifikatës së pronësisë ka sipërfaqe prej 2996m<sup>2</sup> (29 ari dhe 96 m<sup>2</sup>) me kulturë : bujqësore, arë e klasës 5.



Ortofoto dhe kopja e planit për parcelën nr.227-19 z.k Kosh, Komuna e Istogut.

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Për shkak të terrenit të vështirë , parcela është vrojtuar nga larg !
2. Parcela nr.227-19 nuk ka qasje në rrugë publike ;
3. Sipas ortofotos nga gjeoportali shtetëror nuk evidentohen objekte brenda parcelës nr.227-19.
4. Edhe pse sipas certifikatës së pronësisë kultura e parcelës nr.227-19 është bujqësore, arë e klasës 5, nga ortofoto dhe gjeoportali shtetëror konstatojmë se një pjesë e saj është me kulturë:mall

## Raporti i vizitës në terren



Fotografia e mëposhtme prezanton gjendjen e parcelës nr.227-19 z.k Kosh, Istog:



Pamje nga larg e parcelës nr.227-19 z.k Kosh, Komuna e Istogut

D.G-Zyrtar Kadastral Rajonal  
M.M- Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve

AKP- ZR PEJË/Janar 2025

**Informatat dhe  
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rr. Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës