



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

- Emri i NSH-së:** NSh Agroprodukti Kamenicë (“Ndërmarrja”)
- Emri Ndër së Re:** Ndër e Re Agroprodukti Toka në Koretin Sh.P.K (“Ndër e Re”)
- Vendndodhja:** Prona e cila është subjekt i këtij tenderi ndodhet në fshatin dhe zonën kadastrale Koretin , Komuna e Kamenicës.
- Biznesi/Sektori:** Tokë bujqësore, prodhime të drithërave dhe misrit.
- Prodhimet:** Aktiviteti kryesor i Ndërmarrjes së Re është prodhimi i artikujve bujqësorë.
- Tregu:** Ne te kaluarën Ndërmarrja ka kultivuar prodhimet bujqësore për tregun vendor. Aktualisht ajo nuk prodhon më. Prona subjekt i kësaj shitjeje është e dhënë me qira dhe përdoret si toke bujqësore për kultivimin e drithërave.
- Konkurrenca:** Prodhues të tjerë bujqësorë në Komunën e Kamenicës.
- Punonjësit:** Ndërmarrja ka të punësuar 22 punëtorë. Sidoqoftë asnjë punëtorë nuk do të transferohet në Ndërmarrjen e Re.
- Ndërtesat dhe tokat:** Prona ne fjalë përbëhet nga toka qe përfshin ngastrën nr. P- 71107040-02800-1, P- 71107040-02801-0, P- 71107040-02802-1, P- 71107040-02802-2, P- 71107040-02803-0, P- 71107040-02804-0, P- 71107040-02805-0, P- 71107040-02806-0, Zona kadastrale Koretin, komuna e Kamenicës. Hapësira e përgjithshme e tokës është rreth 196602m<sup>2</sup> (19ha 66ari 02m<sup>2</sup>). Toka e propozuar që do të transferohet në Ndër e Re ndodhet në afërsi të fshatit Koretin, në Komunën e Kamenicës.
- Sipërfaqja e saktë do të përcaktohet pas matjeve të parapara kadastrale.
- Nuk ka ndërtesa të përfshira në këtë shitje.
- Detyrimet që do të barten:**
- 1) Detyrimet neto të NSH-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjobat, të cilat janë Krijuar gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;
  - 2) Detyrimet e papaguara të NSH-së për tatimin mbi pronën, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;
  - 3) Detyrimet e NSH-së për mallra dhe shërbime (p.sh.

Rr. E Bujanovcit PN  
(f-ika baterive IBG)  
60 000 Gjilan, Kosovë,  
Tel: 0280 328 444,  
Fax: 0280 326 000  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezantuar në këto Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>



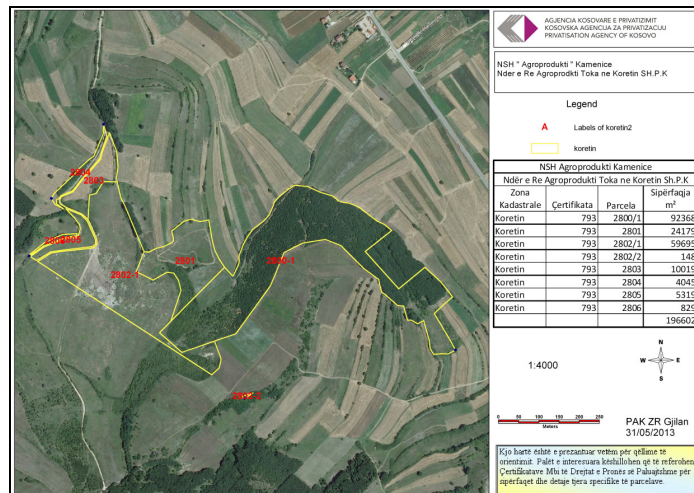
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë krijuar gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

- 4) Kosto e furnizimit të mallrave dhe shërbimeve (duke mos i përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera për ose në emër të punëtorëve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punëtorë) e mbledhur gjatë rrjedhës normale të biznesit që:
  - a) Është mbledhur gjatë periudhës tre mujore që përfundon në datën kur deklarata relevante e transferit ka hyrë në fuqi;
  - b) Që mbetet e papaguar deri në atë datë dhe i ngarkohet biznesit të NSH-së.

### Fotoja

### Ndërmarrjes së e Ndër e Re Agroprodukti Toka në Koretin Sh.P.K



### Informatat:

Departamenti i Shitjes  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 -1255  
Fax: + 381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumentet e Ofertimit:

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rr. Ilir Konushevcu Nr.8  
10000 Pristinë, Kosovë

Rr. E Bujanovcit PN  
(f-ika baterive IBC)  
60 000 Gjilan, Kosovë,  
Tel: 0280 328 444,  
Fax: 0280 326 000  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezantuar në këto Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto Të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>