



## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve me Likuidim Nr.48

### Njësia e Vendosur në Tender Nr.29

### NSH Produkt Tokë bujqësore në Prekaz i Epërm 2

<b>Emri i NSH.-së</b>	NSH Produkti - Skenderaj ("Ndërmarrja") (dhe emrat e mëparshëm) NSH/DP Fi - 727/89 NSH/DP Fi -8163/92 DD Produkt, Fi- 2694/94 DD Dijamant-Produkt, Fi- 140/95 DD Dijamant Produkt UNMIK Numri i regjistrimit të përkohshëm të subjektit afarist-80483651
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Me 17 Korrik 2019 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Depozita e Ofertës</b>	20,000 €
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Asetet janë me vendndodhje në pjesën juglindore të Zonës Kadastrale Prekaz i Epërm, në kufi me Zonën Kadastrale Klinë e Mesme.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve Ndërtesat dhe tokat</u></b>	<p>Kjo shitje ofron tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme <b>98113m<sup>2</sup> (9ha 81ari 13 m<sup>2</sup>)</b> sipas Certifikatës mbi të drejtat e pronës, në ZK Prekaz i Epërm që shtrihet në parcelat kadastrale nr. 1441-0 me kulturë arë e klasës 4-të, me sipërfaqe prej 96400 m<sup>2</sup> ( 9 ha 64 ari ), nr. 1442-0 me kulturë jopjellore, me sipërfaqe prej 478 m<sup>2</sup> ( 4 ari 78 m<sup>2</sup>), dhe parcela nr. 1443-0 me kulturë jopjellore, me sipërfaqe 1235 m<sup>2</sup> ( 12 ari 35m<sup>2</sup>). Toka është e regjistruar në emër të OPB Produkt.</p> <p>Parcelat ndodhen në pjesën juglindore të Zonës Kadastrale, në kufi me ZK Klinë e Mesme. Kjo tokë është vazhdimësi e pronës së Produktit nga ZK Klinë e Mesme. Qasje në rrugë zyrtare nuk ka, mirëpo në pjesën veriore të parcelës 1441-0, në drejtimin lindje - perëndim kalon një rrugë e cila vjen nga Klina e Mesme dhe vazhdon në drejtim të fshatit Prekaz i Epërm. Kjo rrugë edhe pse e paregjistruar, përpara është shfrytëzuara si rrugë lidhëse në mes fshatrave. Nuk ka objekte që transferohen tek blerësi i ri.</p>
<b>Shfrytëzuesit</b>	Gjatë vizitës në teren është vërejtur se nuk ka ndërtime ilegale, por se shihet se disa pjesë të tokës janë duke u punuar nga persona të panjohur. Po ashtu kjo njësi nuk është e lëshuar me qira.
	Me rëndësi: Do të jetë përgjegjësi e blerësve potencial për

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

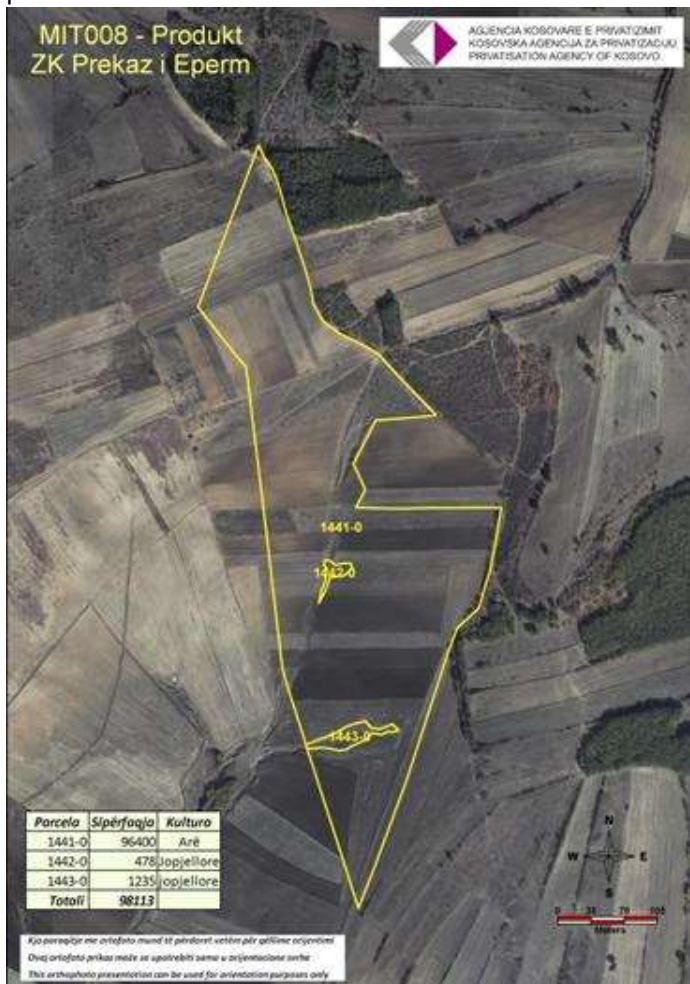
**Përshkrimi i Aseteve**  
**Asetet tjera**  
**Detyrimet që do të barten**

**Foto/fotot**  
**Ose informata të tjera**  
**Për asetet në shitje**

të bërë hulumtimin e tyre për shkak të situatës. AKP nuk do të merr përsipër asnjë përgjegjësi për çdo kosto ose barrë që rrjedhë më vonë.

N/A

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial.



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

### **Informatat**



Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1105, 2055  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### **Dokumentet e Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Agim Ramadani nr.23  
10000 Prishtinë, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)