



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve me Likuidim Nr.51

Njësia e Vendosur në Tender Nr.34

Produkti Toka në Kllodërnice

Emri i NSh.-së	NSH Produkti - Skenderaj ("Ndërmarrja") (dhe emrat e mëparshëm) NSH/DP Fi - 727/89 NSH/DP Fi -8163/92 DD Produkt Fi- 2694/94 DD Dijamant-Produkt, Fi- 140/95 DD Dijamant Produkt UNMIK Numri i regjistrimit të përkohshëm të subjektit afarist- 80483651
Lloji i shitjes	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	23.10.2019, në sallën e konferencave në "Hotel Grand" – Prishtinë
Depozita e Ofertës	7,000 €
Vendndodhja e Aseteve <u>Përshkrimi i Aseteve</u> <u>Ndërtesat dhe tokat</u>	Asetet janë me vendndodhje në fshatin Kllodërnice në pjesën jugore të fshatit, Komuna e Skenderajt . Produkti Toka në ZK Kllodërnice ka sipërfaqe prej 12317 m ² (1ha 23ari 17m ²) tokë bujqësore-kullosë e klasës 5, të përshkruara në Certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme, njësia kadastrale me numrin: P-72015031-01532-0, Zona Kadastrale Kllodërnice, Komuna e Skenderajt. Gjatë vizitës në teren është vërejtur se njësia kadastrale ndodhet në pjesën jugore të fshatit dhe paraqet një lloj rrafshnalte, mbi arat e punuara. Një pjesë e vogël e parcelës është e punuar (lavruar). Kjo parcelë është e izoluar, pasi nuk ka qasje në rrugë të mirëfilltë. Gjendja fizike përputhet mirë me gjendjen grafike të parcelës. Pozita dhe mospasja e qasjes në rrugë, këtë parcelë nuk e bënë shumë atraktive për shitje. Nuk ka objekte që transferohen tek blerësi i ri.
Shfrytëzuesit	Gjatë vizitës në teren është vërejtur se nuk ka ndërtime ilegale por se një pjesë e saj është e lëvruar nga persona të panjohur. Po ashtu kjo njësi nuk është e lëshuar me qira. Me rëndësi: Do të jetë përgjegjësi e blerësve potencial për të bërë hulumtimin e tyre për shkak të situatës.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Përshkrimi i Aseteve
Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje

AKP nuk do të merr përsipër asnjë përgjegjësi për çdo kosto ose barrë që rrjedhë më vonë.

N/A

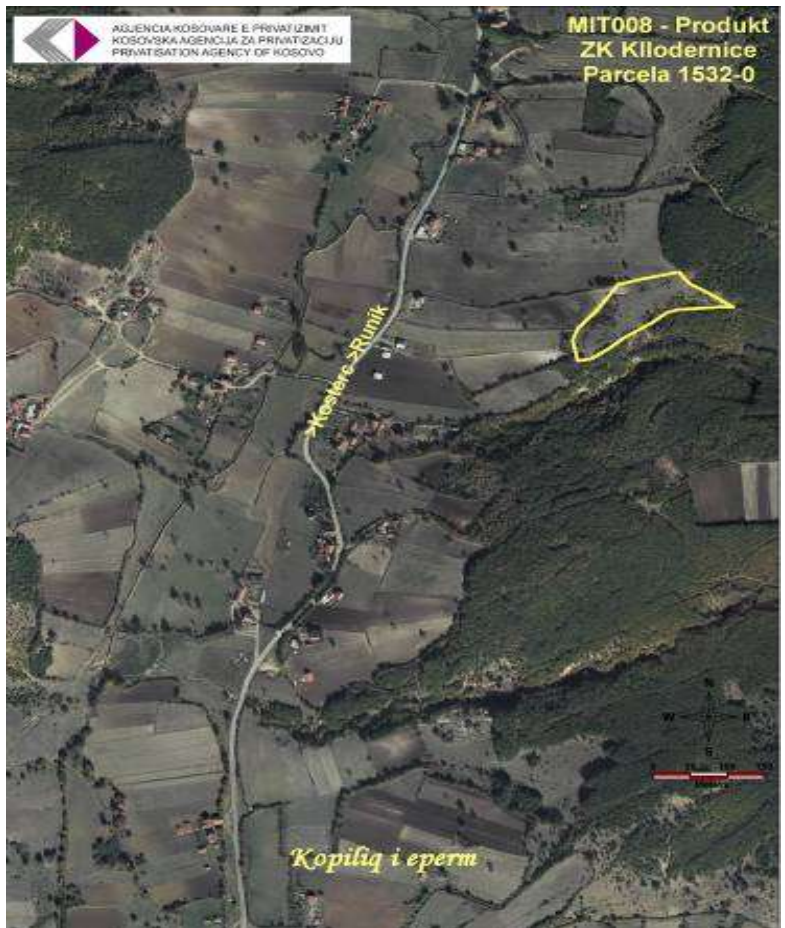
Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informatat

Departamenti I Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext.1105, 2055

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e

Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani - Nr. 23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosova

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org