



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.64

Njësia e Vendosur në Tender Nr.06

Enti për përparimin e amvisërisë në Prishtinë

Emri i NSh.-së	NSH "Enti për Përparimin e Amvisërisë"
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 29.11.2023 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	25,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Rr. Enver Zymberi nr. 88, Prishtinë
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Enti për përparimin e amvisërisë në Prishtinë në Prishtinë përfshinë hapësirën afariste me sipërfaqe të përgjithshme prej 177.34 m ² . Aseti gjendet në një pjesë shumë atraktive të kryeqytetit, në rr.Enver Zymberi nr.88, Prishtinë, në afërsi të stadiumit Fadil Vokrri dhe "Kafeve të vogla".
<u>Ndërtesat dhe tokat</u>	Lokali ka një shtesë që nuk është pjesë e shitjes (shih skicën e matjeve). Lokali është i ndërtuar nga konstruksioni i fortë dhe aktualisht shfrytëzohet nga qiramarrësit. Nuk ka tokë që do t'i bartet blerësit të ri. Nuk ka dokumente pronësore lidhur me objektin. Ekziston leja për vendosjen e objektit montazh e lëshuar nga Kuvendi Komunal i Prishtinës në vitin 1960 dhe skica e objektit. Në bazë të skicës, sipërfaqja e hapësirës është 177.34 m ² . Lokali afarist aktualisht shfrytëzohet me qira nga palët e treta. Kontrata e qirasë përfundon me 29 Shkurt 2024.
Shfrytëzuesit	Nuk ka.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Asetet tjera	
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Njesia
Enti për përparimin e amvisërise në Prishtine



Legjenda

— Enti per perparimin e amvoiserise ne Prishtine me siperfaqe prej 177 m2



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Raporti i vizitës në terren

 AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raport nga vizita në teren për Njësinë Enti për përparimin e amvisërisë në Prishtinë në Prishtinë

Data: 10.07.2023

Vizita e njësisë Enti për përparimin e amvisërisë në Prishtinë në Prishtinë është bërë me 10.07.2023 ku prezent ishin zyrtarja kadastrale Blerina Kukaj dhe zyrtari i shitjes Kreshnik Meha.

Enti për përparimin e amvisërisë në Prishtinë në Prishtinë përfshinë hapësirën afariste me sipërfaqe të përgjithshme prej 177.34 m². Aseti gjendet në një pjesë shumë atraktive të kryeqytetit, në rr. Enver Zymberi nr.88, Prishtinë, në afërsi të stadiumit Fadil Vokrri dhe "Kafeve të vogla

Nga vizita e lartcekur është konstatuar si ne vijim:

- Lokali ka një zhteso e cila nuk është pjesë e shitjes (Shih skicën e matjeve).
- Lokali është i ndërtuar nga konstruksioni i forte dhe aktualisht shfrytëzohet nga qiramarrësit.

Të bashkangjitur mund të gjeni orto-foton dhe skicën e lokalit.

Raportin e përgatitën:

Blerina Kukaj 	Kreshnik Meha 
Zyrtare Kadastrale, Zyra Rajonale Prishtinë	ZOAA- Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)	Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regionale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha Nr. 55, 10 000 Prishtinë, Kosovë
• Tel: 038/ 226 889 • www.pak-ks.org

Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës