



TË DHËNAT PËR ASETIN

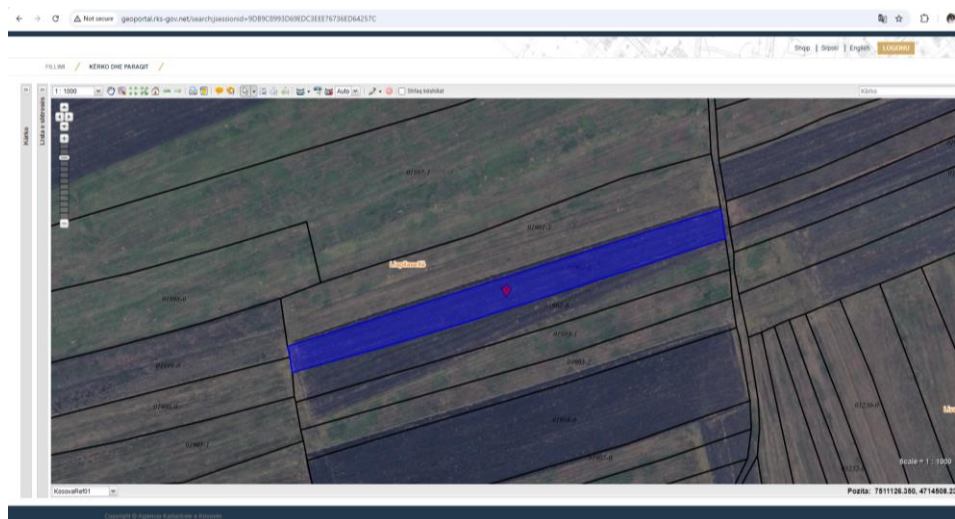
**Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.70
Njësia e Vendosur në Tender Nr.09
Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë-1901-2**

Emri i NSh.-së	NSH "Ratar" Fi.809/89
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 27.11.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	20,000 Euro Zona Kadastrale Llapllasellë, komuna Graçanicë, Rajoni Prishtinë.
Vendndodhja e Aseteve	Shikoni këtë pronë në Google Maps <i>Të dhënat e hartës ©2024 Google</i> Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.
Përshkrimi i Aseteve	Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë-1901-2 përfshinë tokën bujqësore, ngastrën kadastrale 1901-2, me kulturë arë e klasës së 3. Ngastra gjendet në zonën kadastrale Llapllasellë dhe ka sipërfaqe të përgjithshme prej 3897 m ² (38ari 97m ²).
Ndërtesat dhe tokat	Ngastra 1901-2 gjendet në një zonë shumë atraktive, ka qasje të drejtpërdrejt në rrugë të pakategorizuar dhe gjendet në një distancë rreth 400m nga Prishtina Mall.
Shfrytëzuesit	Ngastra evidentohet në pronësi të P.SH. KBI Kosova Export.
Asetet tjera	Toka punohet me kultura bujqësore një vjeçare nga persona të panjohur për AKP-në. Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Datë: 09.10.2024

Raport nga vizita në terren - Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë - 1901-2

Më datën 09.10.2024, kemi vizituar pronën e NSH Ratar e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Llaplasellë, Komuna Graçanicë.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (SIKT, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të **P.SH KBI Kosova Export, Fushë Kosovë** me numër të njësisë **P-73414042-01901-2** e cila ka sipërfaqe **3897m²** me kulture bujqësore Arë e Klasës 3.

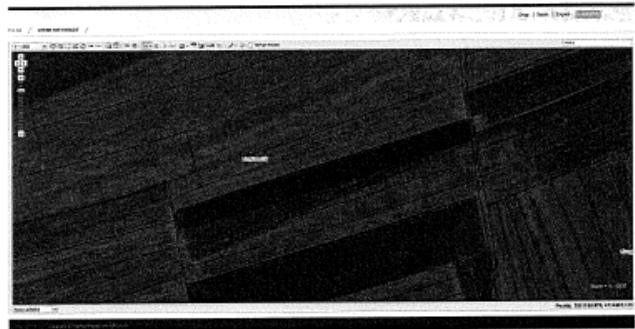


Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale nr.1901-2, ZK Llaplasellë; <http://reconportal.rks.gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale qe poseduam mund te konstatojmë:

- Parcela shtrihet në brendi te Zonës Kadastrale Llaplasellë, në vendin e quajtur Çiplakovac.
- Parcela përben tërësinë e tokës bujqësore me sipërfaqe 38ari e 97m² (3897m²).
- Dallimi i sipërfaqes së parcelës, sipërfaqes grafike dhe tekstuale (teknike dhe juridike) është jashtë tolerancës së lejueshme për plus 32m² në grafike.
- Nga vizita në teren dhe analiza e te dhënave qe disponojmë parcela ka qasje në rrugë (rrugë e pa kategorizuar).
- Parcela shtrihet në zone zhvillimore, zonë e kombinuar Bujqësore dhe Afarizëm, në distancë nga Prishtina Mall rreth 400m.(shih fotot nga terreni).

Rr. "Dritan Hoxha" nr.55,
10 000 Prishtinë, Kosovë,
Tel: 038 500 400
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fig. 2 Fotografi nga terreni



Rr. "Dritan Hoxha" nr.55,
10 000 Prishtinë, Kosovë,
Tel: 038 500 400
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Teuta Avdiu


Udhëheqës i Ekipit të Privatizimit

Tereza Hajdari


Zyrtar Kadastral

Durime Perjuci


Zyrtar i Zyres Rajonale

Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
Fax: +383 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.