



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve Përmes Likuidimit Nr.68

Njësia e Vendosur në Tender Nr.44

NSH DLB-Parcela 285-0 ZK Dushanovë Prizren

Emri i NSH.-së

NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" - Prizren në likuidim ("**Ndërmarrja**") (emrat e mëparshëm): PIK "Progres-Export"-Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Më 04.09.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

Depozita e Ofertës

3,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Dushanovë, Komuna e Prizrenit, Rajoni i Prizrenit

[Shikoni këtë pronë në Google Maps](#)

Të dhënat e hartës ©2024 Google

Aktmohim:

Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.

NSH DLB - Parcela 285-0 ZK Dushanovë Prizren - ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Dushanovë dhe përfshin ngastrën kadastrale P-71813023-00285-0 me sipërfaqe prej **1423 m²** (arë kl.5) e regjistruar në emër të NSH-së në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme.

Përshkrimi i Aseteve

Sipas vizitës në terren parcela ka dalje në rrugën lokale-fushore.

Nuk ka ndërtesë në këtë shitje.

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm:

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Ndërtesat dhe tokat

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesave të ZR Prizren) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 dhe 22.11.2018 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013. Në përgjigjen e datës 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtinë, përveç informative për barrë tatimore të vendosur është bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 përmes së cilës kërkohet nga ATK-ja që barra të vendosur tatimore në pronë të DLB-se, të pezullohet përkohësisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 është dërguar kërkesa



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

	<p>ne ATK-Prishtine per rishqyrtim te barrës tatimore te vendosur ne pronen e NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 eshte pranuar pergjigjja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barres tatimore eshte bere me 03.12.2013 para fillit te likuidimt te NSH-se ne fjale dhe se nuk eshte ne kundërshtim me Ligjin 03/L-222, Udhëzimi administrative 2010/15 dhe Memorandumit ne mes ATK dhe AKP.</p> <p>AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshem te barrës tatimore ndaj tere pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori. Me 05.11.2018 eshte ri-derguar kerkesa per regjistrim te barres tatimore dhe me 22.11.2018 eshte pranuar pergjigjja nga ATK-ja se NSH-ja ka te vendosur barrë tatimore qe nga data 03.12.2013. Me 02.05.2024 është dërguar kërkesa në ATK nëse NSh-ja ka të regjistruar barrë tatimore, dhe me datë 14.05.2024 është pranuar përgjigjja nga ATK se NSh-ja ka të vendosur barrë tatimore.</p>
Shfrytëzuesit	Nuk ka.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 12.02.2024

Raport nga vizita në terren - NSH- PIK "PROGRES" – Parcela 285-0 zk
Dushanovë

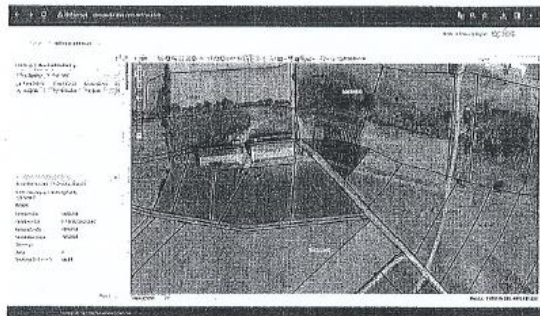
Më datën 09.02.2024 së bashku me zyrtarin kadastral Agron Luta, nga ZQ dhe zyrtarët nga ZR Prizren, Qamil Totaj dhe Nazmiye Polloshka, kemi vizituar njësinë për shitje me likuidim, parcelën 285-0, Zona kadastrale Dushanovë e cila evidentohej në emër të P.SH. -KIB, "PROGRES".

Kjo njësi për shitje përfshin parcelën 285-0, me sipërfaqe prej 1423 m², kulturë arë e klasës 5 e cila gjendet në Zonën Kadastrale Dushanovë, e regjistruar në certifikatën e pronës të datës 24.01.2024.

Kjo parcelë shtrihet në pjesën veriore të zonës kadastrale të Dushanovë, në kufi kadastral me Zonën kad. Landovicë, në anën lindore të rrugës nacionale Prizren-Gjakovë, në periferi të fshatit.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Parcela ka dalje në rrugën lokale-fushore.
- Parcela është e mbjellë me grurë.
- Uzurpime dhe ndërtime në këtë parcelë nuk ka.



Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

1. Ismet Demolli

2. Agron Luta

Zyrtar Kadastral,
AKP ZQ

1. Qamil Totaj

2. Nazmiye Polloshka

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të
te asetëve

1 / 1

Informatat

Dokumentet e
Ofertimit

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.