



<b>PODACI O IMOVINI</b>	
<b>Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.71 Tenderska Jedinica Br.52 ZZ Perparimi Poljoprivredno Zemljište u Lauše</b>	
<b>Naziv DP-a</b>	<b>D.P. ZZ "Përparimi"</b>
<b>Vrsta prodaje</b>	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
<b>Dan ponude</b>	16.04.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
<b>Minimalna cena</b>	Ritender
<b>Depozit ponude</b>	€ 5,000
<b>Potencijalna kategorija za korišćenje</b>	<i>Stambena</i>
<b>Opis imovine</b>	
<b>Lokacija imovine</b>	<i>Katastarska Zona Lauše, Opština Podujevo</i> <a href="#">Pogledajte ovu imovinu na Google Maps</a> <i>Podaci sa @Google maps 2024</i> <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.</i>
<b>Zgrade i zemljište</b>	<b>ZZ Perparimi Poljoprivredno Zemljište u Lauše</b> -obuhvata poljoprivredno zemljište sa ukupnom površinom od 3746m <sup>2</sup> (37ari 46m <sup>2</sup> ), u Kadastarskoj Zoni Lauše, Opština Podujevo, parcela: P-71712084-01669-0, sa ukupnom površinom od 3746m <sup>2</sup> (37ari 46m <sup>2</sup> ) evidentirano kao livada 5 klase, mesto zvano Kodra e Merqezit.  Nema druge imovine koja ju uključena u ovom tenderu.
<b>Korisnici</b>	Imovina na prodaju aktualno se ne koristi od strane trećih lica.
<b>Ostala imovina</b>	Nema.
<b>Obaveze koje će biti prenete</b>	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti obavezujući.



Fotografija/fotografije  
ili druge informacije  
u vezi imovine na  
prodaji



KB PËRPARIMI  
Tokë Bujqësore në Laushë  
Zk.Llaushë

Legend

Parcela\_1669-0\_Zk.Llaus



Shkalla 1:2500

0 20 40 60 80 100  
Meters

Vërejtje: Kjo ortofoto është e paraqitur vetëm për qëllime orientuese.  
Për të dhëna zyrtare referohuni dokumenteve pronoro - juridike.

AKP ZR PRISHTI  
MAJ 20

Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



## Izveštaj o obilasku terena

## Informacije dokumentacija za ponudu



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

### RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË KB.PËRPARIMI TOKË BUJQËSORE NË LLAUSHË PODUJEVË

02.05.2024

Vizita e njësisë KB.PËRPARIMI TOKË BUJQËSORE LLAUSHË është bërë me 02.05.24, ku prezent kanë qenë Zyrtari kadastral Korab Tmava dhe Zyrtarja për përgatitjen e shitjes Granit Kuqi

#### Përshkrimi i njësisë:

Njësia KB.PËRPARIMI TOKË BUJQËSORE NË LLAUSHË përfshinë parcelat kadastrale me sipërfaqe e përgjithshme: 3746m<sup>2</sup>(00ha37ari46m<sup>2</sup>).

- 1669-0 me sip. 3746m<sup>2</sup>(00ha37ari46m<sup>2</sup>) me kulture Livadh i klasës 5.  
Sipërfaqja e përgjithshme: 3746m<sup>2</sup>(00ha37ari46m<sup>2</sup>).

Parcela shtrihet në fshatin Llaushë komuna e Podujevës.

KB.PËRPARIMI TOKË BUJQËSORE LLAUSHË Gjatë vizitës në terren është konstatuar se nuk ka uzurpime në parcelat e tenderuara, parcela nuk ka qasje në rrugët zyrtare, qasja në parcelë bëhet përmes rrugëve fushore (te pakategorizuara).

Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Granit Kuqi

Zyrtar për Operacioneve për Administrim të Aseteve  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Divizija za Marketing i Javni Tender  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Republika Kosovo