



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.65

Njësia e Vendosur në Tender Nr.23

IMF Kosova Lokali nr.5 Podgoricë

Emri i NSh.-së

NSH IMF Kosova (në likuidim)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Më 24/04/2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

Depozita e Ofertës

10,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Rr. Ulica Oktobarske revolucije br.87 Podgoricë

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

NSH IMF Kosova

Përfshinë sipërfaqen neto prej 75 m² sipas certifikates se pronës. Ndërsa sipas majtëve të zyrtarut kadastral 70.1m². Aseti gjendet në një pjesë shumë atraktive të kryeqytetit, te Malit të Zi - Podgoricës, Lokali gjendet në rrugën Ulica Oktobarske revolucije br.87 Podgoricë . Aktualisht shfrytëzohet si furrë buke.

Nuk ka tokë që do t'i bartet blerësit.

AKP-ja posedon dokumente pronësore lidhur me lokalin afarist.

Në bazë të matjeve në teren të realizuara nga zyrtarët kadastral të AKP-së, sipërfaqja e lokalit është 70.1 m², ndërsa në certifikaten e pronës sipërfaqja e lokalit është 75m².

Shfrytëzuesit

Lokalit shfrytëzohet, "furrë buke" pa kontratë qiraje nga AKP.

Përshkrimi i Aseteve

Asetet tjera

Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje

Lokali 5



№	Emërtimi	Sip.
1	1.6m²	1.6
2	41.0m²	41.0
Totali		27.5



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN

NSH "IMF Kosova", Lokali Afarist nr. 5, ZK Podgoricë III, Komuna Podgoricë

Pjesëmarrësit: Granit Kuqi, Zyrtar i Zyrës Rajonale Prishtinë dhe zyrtar rasti
Sali Ahmetaj, Zyrtar Kadastral

Qëllimi: Identifikimi i pronës në terren, gjendjes dhe problemeve

Data: 19.03.2024 (matjet)

19.03.2024 (Vizite periodike)

Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës ishte Lokali afarist nr. 5 e evidentuar si pjesë e ndërtesës afariste banesore mbi parcelën 2653-1, Lista e Pronës së Paluajtshme nr. 5504, ZK Podgoricë III në potezin e quajtur Oktobarske Revolucije.

Lokali Afarist 5¹

Sipërfaqja
Sipas listës së pronës së paluajtshme sipërfaqja: Lokali-75 m ² Sipas matjeve, sipërfaqja: Lokali-70.10 m ² – Shih skicën në faqen 3.
Përshkrimi ²
Lokali ndodhet në qendër të qytetit Podgorica, në Rr. Oktobarske Revolucije pn, në parcelën 2653-1. Lokali aktualisht shfrytëzohet nga kompania private INPEK AD.
Problemet
Nuk kemi hasur në asnjë problem.
Rekomandime

Raporti u përgatit nga:

Sali Ahmetaj

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

Granit Kuqi

Zyrtar i Zyrës Rajonale Prishtinë dhe zyrtar rasti i NSH IMF Kosova



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informatat rreth Njësish lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprase për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

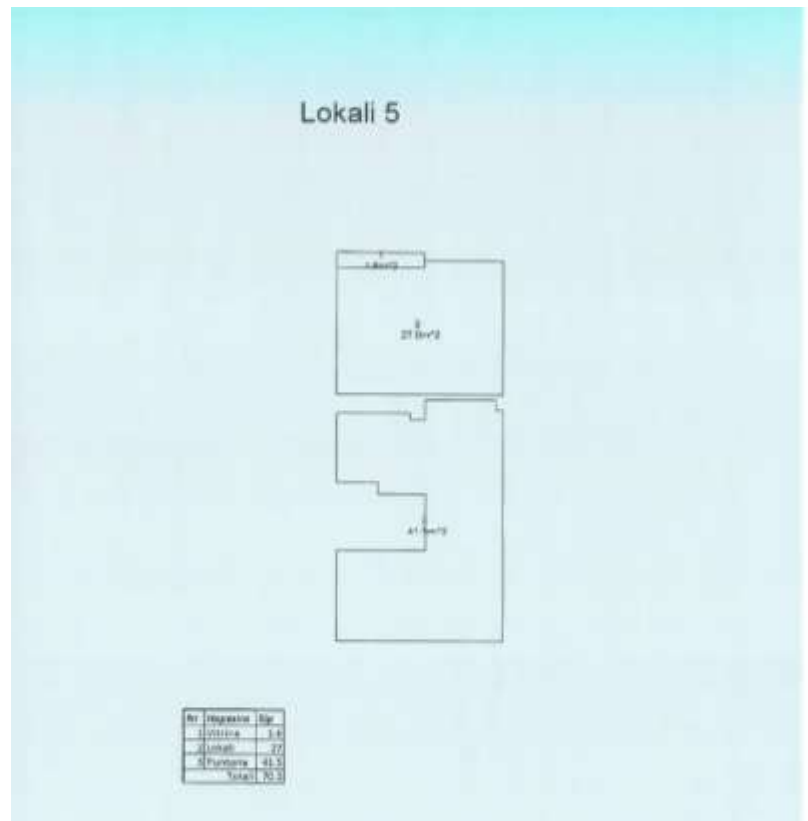


Informatat

Dokumentet Ofertimit

e

Divizioni i Marketingut dhe Tender Publik
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovë.



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.