

**NJOFTIM**

**shpallje publike për qiradhënie**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Njësia Nr.** | **Emri i Ndërmarrjes Shoqërore** | **Emërtimi** | **Vendndodhja e asetit-pronës (Adresa)** | **Sipërfaqja m2** | **Qiradhënie e mujore/vjetore** |
| Njësia 1 | MIT002 KB Agrokultura | Tokë bujqësore Parcela P-71208083-00162-0 | Fshati Lushtë, Mitrovicë e jugut | 960 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 2 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015001-00956-0 | Fshati Baks, Skenderaj | 8897 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 3 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015001-00957-1 | Fshati Baks, Skenderaj | 2985 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 4 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015007-00686-0 | Fshati Brojë, Skenderaj | 1401 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 5 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015036-00002-0 | Fshati Kralicë, Skenderaj | 27431 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 6 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015036-00003-0 | Fshati Kralicë, Skenderaj | 15198 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 7 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015036-00005-0 | Fshati Kralicë, Skenderaj | 22914 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 8 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015036-00014-0 | Fshati Kralicë, Skenderaj | 30962 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 9 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015036-00017-0 | Fshati Kralicë, Skenderaj | 1473 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 10 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015036-00018-0 | Fshati Kralicë, Skenderaj | 11436 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 11 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015036-00019-0 | Fshati Kralicë, Skenderaj | 7216 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 12 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015036-00024-0 | Fshati Kralicë, Skenderaj | 9870 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 13 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015036-00025-0 | Fshati Kralicë, Skenderaj | 17831 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 14 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015036-00246-0 | Fshati Kralicë, Skenderaj | 20976 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 15 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015036-00259-0 | Fshati Kralicë, Skenderaj | 27468 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 16 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015036-00260-0 | Fshati Kralicë, Skenderaj | 17150 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 17 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015036-00265-0 | Fshati Kralicë, Skenderaj | 15328 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 18 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015036-00266-0 | Fshati Kralicë, Skenderaj | 250 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 19 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015036-00268-0 | Fshati Kralicë, Skenderaj | 4401 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 20 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015036-00269-0 | Fshati Kralicë, Skenderaj | 1204 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 21 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015036-00798-0 | Fshati Kralicë, Skenderaj | 779 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 22 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015036-00814-0 | Fshati Kralicë, Skenderaj | 51082 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 23 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015039-00291-0 | Fshati Kryshevc, Skenderaj | 48529 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 24 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015039-00294-0 | Fshati Kryshevc, Skenderaj | 32931 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 25 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015039-00404-0 | Fshati Kryshevc, Skenderaj | 68951 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 26 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015050-00001-0 | Fshati Polac i ri, Skenderaj | 2861 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 27 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015050-00003-0 | Fshati Polac i ri, Skenderaj | 33852 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 28 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015050-00005-0 | Fshati Polac i ri, Skenderaj | 4916 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 29 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015050-00006-0 | Fshati Polac i ri, Skenderaj | 2480 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 30 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015050-00007-0 | Fshati Polac i ri, Skenderaj | 2480 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 31 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015050-00009-0 | Fshati Polac i ri, Skenderaj | 1310 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 32 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015050-00010-0 | Fshati Polac i ri, Skenderaj | 850 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 33 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015050-00020-0 | Fshati Polac i ri, Skenderaj | 33841 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 34 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015050-00021-0 | Fshati Polac i ri, Skenderaj | 18031 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 35 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015050-00080-0 | Fshati Polac i ri, Skenderaj | 1103 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 36 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015050-00081-0 | Fshati Polac i ri, Skenderaj | 12299 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 37 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015050-00090-0 | Fshati Polac i ri, Skenderaj | 16468 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 38 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015050-00361-0 | Fshati Polac i ri, Skenderaj | 514 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 39 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015050-00362-0 | Fshati Polac i ri, Skenderaj | 494 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 40 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015050-00363-0 | Fshati Polac i ri, Skenderaj | 12281 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 41 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015050-00366-0 | Fshati Polac i ri, Skenderaj | 8155 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 42 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015050-00429-0 | Fshati Polac i ri, Skenderaj | 616 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 43 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015050-00613-3 | Fshati Polac i ri, Skenderaj | 13014 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 44 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015065-00453-5 | Fshati Polac i vjetër, Skenderaj | 7626 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 45 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015020-00412-0 | Fshati Prekaz i epërm, Skenderaj | 5049 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 46 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015020-01441-0 | Fshati Prekaz i epërm, Skenderaj | 96400 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 47 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015027-00050-0 | Fshati Prekaz i poshtëm, Skenderaj | 2640 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 48 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015027-00052-0 | Fshati Prekaz i poshtëm, Skenderaj | 17810 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 49 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015027-00060-0 | Fshati Prekaz i poshtëm, Skenderaj | 680 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 50 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015027-00138-0 | Fshati Prekaz i poshtëm, Skenderaj | 52654 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 51 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015027-00140-0 | Fshati Prekaz i poshtëm, Skenderaj | 60907 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 52 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore Parcela P-72015059-00089-0 | Fshati Radishevë, Skenderaj | 66381 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 53 | MIT012 NSH Elan | Tokë bujqësore Parcela P-70202009-00001-0 | Fshati Brusnik, Vushtrri | 1647 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 54 | MIT012 NSH Elan | Tokë bujqësore Parcela P-70202009-00009-0 | Fshati Brusnik, Vushtrri | 16421 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 55 | MIT012 NSH Elan | Tokë bujqësore Parcela P-70202009-00010-0 | Fshati Brusnik, Vushtrri | 13292 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 56 | MIT012 NSH Elan | Tokë bujqësore Parcela P-70202009-00011-0 | Fshati Brusnik, Vushtrri | 360 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 57 | MIT012 NSH Elan | Tokë bujqësore Parcela P-70202009-0084-0-0 | Fshati Brusnik, Vushtrri | 7007 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 58 | MIT012 NSH Elan | Tokë bujqësore Parcela P-70202040-00592-0 | Fshati Dumnicë e Llugës, Vushtrri | 28264 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 59 | MIT012 NSH Elan | Tokë bujqësore Parcela P-70202040-01041-0 | Fshati Dumnicë e Llugës, Vushtrri | 21155 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 60 | MIT012 NSH Elan | Tokë bujqësore Parcela P-70202040-01045-0 | Fshati Dumnicë e Llugës, Vushtrri | 2564 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 61 | MIT012 NSH Elan | Tokë bujqësore Parcela P-70202017-00180-0 | Fshati Gllavotin, Vushtrri | 8657 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 62 | MIT012 NSH Elan | Tokë bujqësore Parcela P-70202017-00193-0 | Fshati Gllavotin, Vushtrri | 1377 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 63 | MIT012 NSH Elan | Tokë bujqësore Parcela P-70202017-00491-0 | Fshati Gllavotin, Vushtrri | 2153 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 64 | MIT012 NSH Elan | Tokë bujqësore Parcela P-70202035-00083-0 | Fshati Jezerc-Liqej, Vushtrri | 18666 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 65 | MIT082 Trepça Standard | Tokë bujqësore Parcela P-73008004-01349-0 | Fshati Banjskë, Zveçan | 729 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 66 | MIT082 Trepça Standard | Tokë bujqësore Parcela P-73008004-03179-0 | Fshati Banjskë, Zveçan | 425 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 67 | MIT092 KB Prelluzhë | Tokë bujqësore Parcela P-70202053-00239-1 | Fshati Prelluzhë, Vushtrri | 2000 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 68 | MIT092 KB Prelluzhë | Tokë bujqësore Parcela P-70202053-00239-1 | Fshati Prelluzhë, Vushtrri | 2600 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 69 | MIT106 Fabrika e Tjegullave | Tokë bujqësore Parcelat P-73008086-00370-0 dhe 00371-0 | Fshati Maticë, Zveçan | 5063 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 70 | MIT106 Fabrika e Tjegullave | Tokë bujqësore Parcela P-73008049-00594-0 | Fshati Zhitkovc, Zveçan | 3773 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 71 | PRN011 NSHBQ Drenica | Tokë bujqësore Parcela P-70314076-00767-0 | Fshati Sankoc, Drenas/Gllogoc | 10937 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 72 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore pjesa e parcelës P-72015050-00011-0 | Fshati Polac i ri, Skenderaj | 15000 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 73 | MIT008 NSH Produkt | Tokë bujqësore pjesa e parcelës P-72015050-00011-0 | Fshati Polac i ri, Skenderaj | 15000 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 74 | MIT012 Elan | NSH Elan Tokë bujqësore parcela K4181-0 | Vushtrri | 42310 | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 75 | PRN011 NSHBQ Drenica | Aseti përbëhet prej pjesës së tokës bujqësore - parcelës nr. 09012K-0 me sipërfaqe prej 9649 m2. | Rr. Adem Jashari pn, Çikatovë e re, Drenas/Gllogoc | 9649 | Qiradhënie Vjetore |

**Kushtet e përgjithshme:**

1. Periudha e Qiradhënies është deri në 1 vit me mundësi vazhdimi gjithashtu edhe ndërprerje për shkaqe të privatizimit ose çështjeve tjera relevante. Për shfrytëzim komercial aplikohet qiraja mujore kurse për shfrytëzim bujqësor aplikohet qiraja vjetore.
2. Qiramarrësi potencial duhet ta paguaj me një këst shumën që është e barabartë me shumën pagesës së qirasë për një muaj menjëherë pas nënshkrimit të kontratës apo për shfrytëzim bujqësor shumën sezonale/vjetore menjëherë pas nënshkrimit të kontratës;
3. Ofertat për qiradhëniet komerciale apo mujore duhet të dorëzohen nga personat juridik apo përfaqësuesit e tyre për secilën njësi veç e veç. Ndërsa, ofertat për qiradhëniet bujqësore mund të dorëzohen edhe nga personat fizik për secilën njësi veç e veç.
4. Ofertat duhet të dorëzohen personalisht apo në rast që dorëzohen  në emër të qiramarrësit pala duhet ta ketë autorizimin e noterizuar tek noteri.
5. Ofertat duhet të dorëzohen në zarf të mbyllur (një zarf - një ofertë për një njësi) në Zyrën Rajonale të AKP-së në Mitrovicë.
6. Në zarf (jashtë) duhet të specifikohet: nr. i Njësisë, emri i NSh-së dhe vendndodhja e asetit.
7. Në rastet e qiradhënies mujore në vlera 300 Euro e më lartë, para nënshkrimit të kontratës do të kërkohet nga ofertuesi fitues të sjellë garancionin financiar me kohëzgjatje për 13 muaj me vlerën e mbulueshmërisë për 6 (gjashtë) qira mujore (vlera totale e 6-shtë qirave mujore).
8. Për dorëzimin e ofertës duhet të përdoret Formulari adekuat për Dorëzim të Ofertës, formulari për qiradhënie vjetore (për toka bujqësore) dhe formulari për qiradhënie mujore (për qiradhënie komerciale), të cilët formularë mund të merren në Divizionin e Zyrës Rajonale të AKP-së, apo të shkarkohen nga ueb-faqja: [**www.pak-ks.org**](http://www.pak-ks.org). Nëse nuk përdoret forma adekuate e ofertimit, ofertuesi do të diskualifikohet.
9. Kriteri për përzgjedhjen e ofertuesit fitues të njësive përkatëse do të jetë çmimi i ofertës më të lartë.
10. Ofertat do të pranohen në datën **15.07.2025** prej orës **10:00 - 12:0**0 në zarf të mbyllur për secilën njësi veç e veç.
11. Zarfet do të hapen publikisht në Divizionin e Zyrës Rajonale të AKP-së në Mitrovicë me datë datën **15.07.2025** nga ora **12:15.**
12. Ofertat përmes faksit nuk do të pranohen.
13. Sipërfaqet e prezantuara më lartë janë të përafërta dhe të dhënat më të sakta me ortofoto mund të merren në Zyrën Rajonale të AKP-së në Mitrovicë .
14. Asetet për qiradhënie, për të cilat ekzistojnë mospërputhje ndërmjet të dhënave të përshkruara në certifikatën e pronësisë (tekstuale), të dhënave grafike (plani kadastral, ortofoto) dhe gjendjes faktike në terren, do të shiten në gjendjen ekzistuese, për aq kohë sa nuk ka pengesa juridike që ndalojnë qartësisht qiradhënien.

Për rastet e tilla, madhësia e parcelës/ngastrës për kalkulim të çmimit të qirasë sipas ofertës fituese do të bazohet në të dhënat zyrtare të certifikatës së pronësisë.

1. Të dhënat e detajuara për pronat lëndë e ofertës mund të merren në Divizionin e Zyrës Rajonale të AKP-së në Mitrovicë, Rr. Lah Nimani nr. 36 (afër Palestrës së Sporteve), Mitrovicë; në telefonin: +383 (28) 534 690 apo në e-mail adresën: **info@pak-ks.org**
2. Kjo shpallje përpos që do të publikohet në media në gjuhën Shqipe dhe Serbe në Kosovë do të publikohet edhe në ueb faqen zyrtare të AKP-së;
3. Në çmimin e ofertës totale duhet të përfshihen të gjitha tatimet e aplikueshme në Kosovë, përfshirë edhe TVSH 18%, etj.
4. Ne ato raste kur ekzistojnë dy oferta të njëjta, çështja rregullohet që ofertuesi i parë për nga koha, ka përparësi.

**Pagesa e Qiramarrjes:**

Ofertuesit fitues është i obliguar që të paguaj shumat me pagesa të rregullta paraprake mujore, duke filluar me pagesën e parë të caktuar në fillimin e kësaj Kontrate të Qirasë, dhe, deri në masën që është e zbatueshme, me pagesa mujore në vijim, të caktuara në të njëjtën ditë të muajit vijues, (apo më herët në rast se data e pagesës së parë apo ndonjë pagesë tjetër mujore rastis të jetë ndonjë festë publike.

**Dispozita të përgjithshme:**

Asetet e listuara të këtyre njësive të paraqitura më lartë ofrohen për dhënie me qira “ashtu siç janë” dhe “ku janë”. Ofertuesit kanë përgjegjësinë të verifikojnë përshkrimin dhe kushtet aseteve (gjendjen faktike) dhe AKP respektivisht Autoriteti i Likuidimit i NSh-ve përkatëse do të konsiderojë se ofertuesit kanë dijeni të mjaftueshme në lidhje me pronat e ofruara për qiradhënie dhe nuk do të jenë përgjegjës për ndonjë pengim të posedimit-shfrytëzimit eventual.

**Ofertuesit me ndalesë ofertimi:**

• Personat fizik apo juridik të cilët kanë uzurpuar paluajtshmërinë në pronësi shoqërore, ndaj të cilëve Agjencia apo NSh -ja ka iniciuar procedurë gjyqësore për lirimin e pronës dhe kompensimin e dëmeve eventuale;

• Personat fizik dhe juridik që: (i) nuk i kanë respektuar kushtet e ndonjë kontrate të lidhur me Agjencinë ose me çfarëdo ndërmarrje që administrohet nga Agjencia (ekzistenca dhe natyra e atij mosrespektimi do të përcaktohet nga Agjencia sipas zgjedhjes së saj), (ii) kanë borxh ose gjobë të pashlyer ndaj Agjencisë ose ndonjë ndërmarrje që administrohet nga Agjencia, (iii) personat fizik ose juridik të cilët nuk kanë paguar gjobat e caktuara nga Agjencia ose që i nënshtrohen ndonjë kërkesëpadie ose kontesti (pa marrë parasysh nëse çështja e tillë është ngritur në gjykatë apo tjetërkund);

**Ofertat do të pranohen në datën 15.07.2025 prej orës 10:00 - 12:00**

**në zarf të mbyllur për secilën njësi veç e veç në:**

**Divizioni i Zyrës Rajonale të AKP-së në Mitrovicë**

**Tel: 383 (28) 534 690**

**Adresa: Rr. Lah Nimani nr. 36 (afër Palestrës së Sporteve), Mitrovicë**

**e-mail:** [**info@pak-ks.org**](mailto:info@pak-ks.org); [**www.pak-ks.org**](http://www.pak-ks.org)