



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72

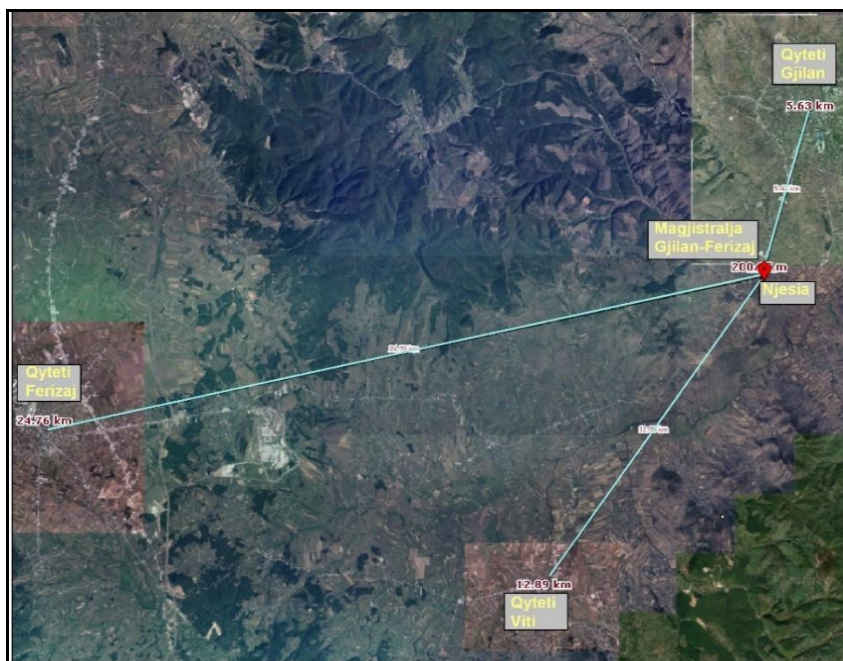
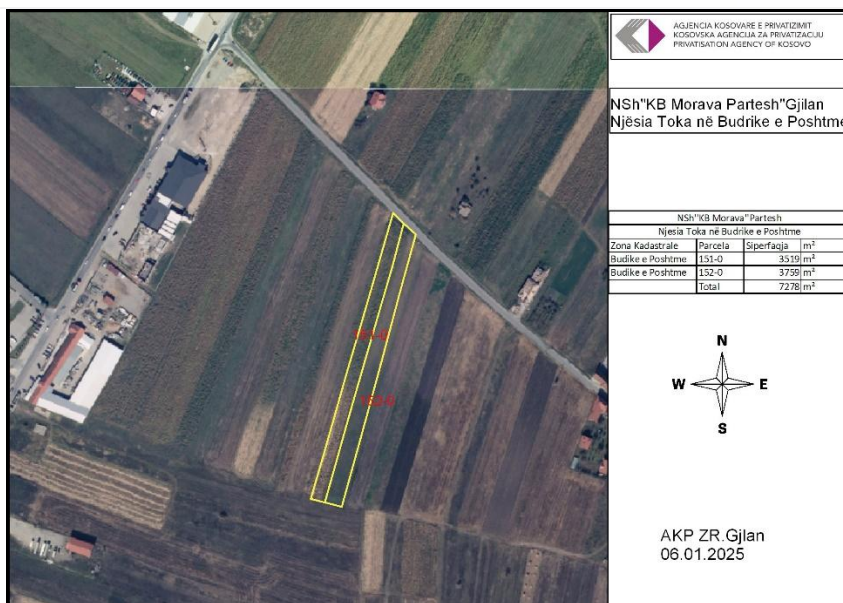
Njësia e Vendosur në Tender Nr.03

Morava Partesh Budriga e Poshtme (Lot C)

Emri i NSh.-së	K.B. "Morava" Partesh, emri i mëparshëm Zemljoradnička Zadruga "Morava" Fi 1609/90 Parteš.
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	4,750 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 17,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Komerciale
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Budrigë e Poshtme, Komuna e Parteshit.</p> <p>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p>Shikoni këtë pronë në Google Maps</p> <p>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p> <p>Aseti për shitje përbëhet nga parcela me nr. P-70603018-00151-0 dhe P-70603018-00152-0 me kulturë arë e klasës 2, në sipërfaqe të përgjithshme prej 7278m² (72ari e 78m²) të cilat gjendet në Zonën Kadastrale Budrikë e Poshtme në Komunën e Parteshit. Prona e ofruar për shitje sipas Geoportalit ka qasje në rrugë publike.</p> <p>Ky aset ndodhet në afërsi të fshatit Budrikë e Poshtme, në komunën e Parteshit.</p>
Ndërtesat dhe tokat	Nuk ka objekte në këtë shitje
Shfrytëzuesit	Aktualisht parcela e ofruar për shitje nuk është e dhënë me qira por është e punuar nga persona të panjohur për AKP-në.
Asetet tjera	Nuk ka asete tjera që përfshihen në këtë shitje.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



06.02.2025

SHAL 72

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: K.B "Morava"(në likuidim),
Aseti –Morava Partesh Toka në Budrik e Poshtme (Lot C)

Me datë 06.02.2025, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Ismail Jakupi (Zyrtar i Rastit), vizituam pronën e KB "Morava" Partesh (në likuidim), më saktësisht në Asetin e KB Morava Partesh Tokën në Budrik e Poshtme (Lot C), që evidentohet me numër të parcelës si më poshtë:

K.B Morava Partesh Toka në Budrik e Poshtme (Lot C)			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m ²
D.S Opshta Zemljiogradnicka Zadruga	Budrik e Poshtme	P-73603018-00151-0	3519 m ²
		P-73603018-00152-0	3759 m ²
Totali			7278 m ²

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në përfundim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar në Certifikate dhe në Ortofoto është e njëjtë nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral me GPS dore.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këto prona të NSh-së.
- Parcela e ofruar për shitje nuk ka objekte të ndertuara dhe është e punuar.
- Sipas Certifikatës Pronësore parcelat janë me kulture, Arë e klasës 2.
- Prona e tenderuar, sipas Geoportalit ka qasje në rrugë publike të asfaltuar.

Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regionale Gjilan/ (02/2025)

Raporti i vizitës në terren



Ortofoto



NSh*KB Morava Partesh*Gjilan
Njësia Toka në Budrike e Poshtëme

BIRY "KB Morava" Partesh		
Njësia Toka në Budrike e Poshtëme		
Drejtësi	Forma	Qarku
134-B	134-B	3330 m ²
134-B	134-B	3180 m ²
Total		
6510 m ²		



AKP ZR. Gjilan
06.01.2025

Ortofoto Orientuese



Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regionale Gjilan/ (02/2025)

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



Foto:



Fatos Latifi
Zyrtar Kadastral në ZR Gjilan

Ismail Jakupi

Zyrtar i Ragtit

Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regjionale Gjilan/ (02/2025)

**Informatat dhe
dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rr. Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës