

**NJOFTIM**

**shpallje publike për qiradhënie**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Njësia Nr.** | **Emri i Ndërmarrjes Shoqërore** | **Emërtimi** | **Vendndodhja e asetit-pronës (Adresa)** | **Sipërfaqja m2** | **Qiradhënie e mujore/(vjetore)** |
| Njësia 1 | NSH Kosovarja | Lokali i NSH Kosovarja Shitorja nr: 3 | Rruga: Xhemajl Prishtina | 53 m2 | Qiradhënie Mujore |
| Njësia 2 | NSH Kosovarja | Lokali i NSH Kosovarja Shitorja nr: 1 | Rruga: Xhemajl Prishtina | 24 m2 | Qiradhënie Mujore |
| Njësia 3 | NSH Ratar | P-73414019-02188-1- sipërfaqja 2731 m2  P-73414019-02188-2 sipërfaqja 2630 m2 | Zonë kadastrale  Graçanicë | 5361 m² | Qiradhënie Vjetore |
| Njësia 4 | NSH Ratar | P-73414042-01603 - 0 | Zonë kadastrale Llapllaselle | 2460 m² | Qiradhënie Vjetore |
| Njesia 5 | NSH Ratar | P-73414042-202-21 | Zonë kadastrale Llapllaselle | 4775 m² | Qiradhënie Mujore |
| Njesia 6 | NSH Zeta Trans | Zeta Trans Zyrat Qendrore | Lokacioni ne Dardani | 172 m² | Qiradhënie Mujore |
| Njësia 8 | NSH Borba Plasman | Lokali i NSH Borba Plasman | Lagjja Dardania, Kurriz, nr.5 Lamela 10 nr.36 | 33 m2 | Qiradhënie Mujore |
| Njësia 9 | New Co Grand Hotel | Zyra nr.302 | Zyra gjendet në katin e tretë të Hotelit Grand dhe ka sipërfaqe prej 19 m² | 19 m² | Qiradhënie Mujore |
| Njësia 10 | New Co Grand Hotel | Zyra nr.303 | Zyra gjendet në katin e tretë të Hotelit Grand dhe ka sipërfaqe prej 23 m² | 23 m² | Qiradhënie Mujore |
| Njësia 11 | New Co Grand Hotel | Zyra nr.306 | Zyra gjendet në katin e tretë të Hotelit Grand dhe ka sipërfaqe prej 23 m² | 23 m | Qiradhënie Mujore |
| Njësia 12 | New Co Grand Hotel | Zyra nr.307 | Zyra gjendet në katin e tretë të Hotelit Grand dhe ka sipërfaqe prej 20 m² | 20 m² | Qiradhënie Mujore |
| Njësia 13 | New Co Grand Hotel | Zyra nr.309 | Zyra gjendet në katin e tretë të Hotelit Grand dhe ka sipërfaqe prej 26 m² | 26 m² | Qiradhënie Mujore |
| Njësia14 | New Co Grand Hotel | Zyra nr.310 | Zyra gjendet në katin e tretë të Hotelit Grand dhe ka sipërfaqe prej 21 m² | 21 m² | Qiradhënie Mujore |
| Njësia 15 | New Co Grand Hotel | Zyra nr.313 | Zyra gjendet në katin e tretë të Hotelit Grand dhe ka sipërfaqe prej 22 m² | 22 m² | Qiradhënie Mujore |
| Njësia 16 | New Co Grand Hotel | Zyra nr.316 | Zyra gjendet në katin e tretë të Hotelit Grand dhe ka sipërfaqe prej 19 m² | 19 m² | Qiradhënie Mujore |
| Njësia 17 | New Co Grand Hotel | Zyra nr.317 | Zyra gjendet në katin e tretë të Hotelit Grand dhe ka sipërfaqe prej 20 m² | 20 m² | Qiradhënie Mujore |
| Njësia 18 | New Co Grand Hotel | Zyra nr.318 | Zyra gjendet në katin e tretë të Hotelit Grand dhe ka sipërfaqe prej 20 m² | 20 m² | Qiradhënie Mujore |
| Njësia 19 | New Co Grand Hotel | Zyra nr.319 | Zyra gjendet në katin e tretë të Hotelit Grand dhe ka sipërfaqe prej 20 m² | 20 m² | Qiradhënie Mujore |
| Njësia 20 | New Co Grand Hotel | Zyra nr.321 | Zyra gjendet në katin e tretë të Hotelit Grand dhe ka sipërfaqe prej 15 m² | 15 m² | Qiradhënie Mujore |
| Njësia 21 | New Co Grand Hotel | Zyra nr.322 | Zyra gjendet në katin e tretë të Hotelit Grand dhe ka sipërfaqe prej 23 m² | 23 m² | Qiradhënie Mujore |
| Njësia 22 | New Co Grand Hotel | Kuzhina e punëtorëve - Depo | Kuzhina e Punëtoreve - Depo gjendet në bodrum ë të Hotelit Grand, afër diskotekës së re dhe ka sipërfaqe prej 76 m² | 76 m² | Qiradhënie Mujore |
| Njësia 23 | New Co Grand Hotel | Apartamani 445 në katin e IV-të | Apartamani gjendet në katin e katërt të Hotelit Grand dhe ka sipërfaqe prej 46 m² | 46 m² | Qiradhënie Mujore |
| Njësia 24 | New Co Grand Hotel | Restorant/Taverna | Gjendet nën llamellën A tek apo tek recepcioni i Hotel-it Grand. (ish restorant Sinia/Mabelle)  Restorant/Taverna ka një sipërfaqe të brendshme 548.92m2. | 548.92 m² | Qiradhënie Mujore |
| Njësia 25 | KB Kosova | Tokë Bujqësore – ngastra kadastrale nr. 1270/2 ZK Gushtericë e Ultë | ZK Gushterice e Ultë, Graçanice | 3800 m2 | Qiradhënie Mujore |
| Njësia 26 | KNI Ramiz Sadiku | NSh Ramiz Sadiku Objekt afarist (ish ambulancae ndërmarrjes) | Parcela nr. 7127/4, ZK Prishtinë, Lagja Pejton, Rr. Jonuz Zejnullahu Prishtinë | 346m2 objekt  637m2 oborr | Qiradhënie Mujore |
| Njësia 27 | NSH ABC Genci | Objekti i Kino ABC Genci | Rruga ‘Rexhep Luci’, p.n, në qendër të qytetit të Prishtinës. | 346 m2 | Qiradhënie Mujore |
| Njësia 28 | Lidhja Auto Moto e Kosovës | Pjese e sipërfaqes së ngastrës 7584-2 dhe 7581-2 | Lagje Emëshir (te banesat e arabëve), Prishtinë | 11000 m² | Qiradhënie Mujore |

**Kushtet e përgjithshme:**

1. Periudha e Qiradhënies është deri në 1 vit me mundësi vazhdimi gjithashtu edhe ndërprerje për shkaqe të privatizimit ose çështjeve tjera relevante. Për shfrytëzim komercial aplikohet qiraja mujore kurse për shfrytëzim bujqësor aplikohet qiraja vjetore (sezonale).
2. **Për njësinë nr.27**- kusht për marrje me qira të objektit të Kino ABC është të vazhdohet veprimtaria e njëjtë
3. Qiramarrësi potencial duhet ta paguaj me një këst shumën që është e barabartë me shumën pagesës së qirasë për një muaj menjëherë pas nënshkrimit të kontratës apo për shfrytëzim bujqësor shumën sezonale/vjetore menjëherë pas nënshkrimit të kontratës;
4. Ofertat bëhen në mënyrë individuale për secilën njësi veç e veç
5. Ofertat duhet të dorëzohen personalisht apo në rast që dorëzohen  në emër të qiramarrësit pala duhet ta ketë autorizimin e noterizuar tek noteri.
6. Ofertat duhet të dorëzohen në zarf të mbyllur (një zarf - një ofertë për një njësi), dorëzohen në Zyrën Rajonale të Prishtinës.
7. Në zarf (jashtë) duhet të specifikohet: numri i Njësisë, emri i NSh-së, Emërtimi i Asetit dhe vendndodhja e asetit.
8. Në rastet e qiradhënies në vlera mbi € 1,000 mujore, para nënshkrimit të kontratës do të kërkohet nga ofertuesi fitues të sjellë garancionin bankar (jo letër zotimi nga banka) apo garancionin e lëshuar nga Kompania e licencuar e Sigurimeve. Garancioni duhet të jetë në lartësinë e vlerës së gjashtë (6) qirave mujore sipas kontratës.
9. Për dorëzimin e ofertës duhet të përdoret Formulari adekuat për Dorëzim të Ofertës, formulari për qiradhënie vjetore (për toka bujqësore) dhe formulari për qiradhënie mujore (për qiradhënie komerciale), të cilët formularë mund të merren në Zyrën Rajonale të AKP-së, apo të shkarkohen nga ueb-faqja: [**www.pak-ks.org**](http://www.pak-ks.org). Nëse nuk përdoret forma adekuate e ofertimit, ofertuesi do të diskualifikohet. Kriteri për përzgjedhjen e ofertuesit fitues të njësive përkatëse do të jetë çmimi i ofertës më të lartë.
10. Ofertat do të pranohen me **07.06.2024** prej orës **10:00 - 12:00** në zarf të mbyllur për secilën njësi veç e veç.
11. Zarfet do të hapen publikisht në Divizionin e Zyrës Rajonale të AKP-së në Prishtinë me datë **07.06.2024** në ora **12:15**
12. Ofertat përmes faksit nuk do të pranohen.
13. Sipërfaqet e prezantuara më lartë janë të përafërta dhe të dhënat më të sakta me fotot e njësive si dhe informatat tjera relevante mund të merren në Divizionin e Zyrës Rajonale të AKP-së në Prishtinë.
14. Të dhënat e detajuara për pronat lëndë e ofertës mund të merren në Zyrën e AKP-së në Prishtinë, Rruga **Rr. Dritan Hoxha nr.55**, Prishtinë; në e-mail adresën: **info@pak-ks.org**
15. Kjo shpallje përpos që do të publikohet në media gjuhën shqipe dhe serbe në Kosovë do të publikohet edhe në ueb faqen zyrtare të AKP-së.
16. Në çmimin e ofertës totale duhet të përfshihen të gjitha tatimet e aplikueshme në Kosovë, përfshirë edhe TVSH 18%, etj.
17. Ne ato raste kur ekzistojnë dy oferta të njëjta, çështja rregullohet që ofertuesi i parë për nga koha, ka përparësi.

**Pagesa e Qiramarrjes:**

Ofertuesit fitues është i obliguar që të paguaj shumat me pagesa të rregullta paraprake mujore, duke filluar me pagesën e parë të caktuar në fillimin e kësaj Kontrate të Qirasë, dhe deri në masën që është e zbatueshme, me pagesa mujore në vijim, të caktuara në të njëjtën ditë të muajit vijues, (apo më herët në rast se data e pagesës së parë apo ndonjë pagesë tjetër mujore rastis të jetë ndonjë festë publike.

**Dispozita të përgjithshme:**

Asetet e listuara të këtyre njësive të paraqitura më lartë ofrohen për dhënie me qira “ashtu siç janë” dhe “ku janë”. Ofertuesit kanë përgjegjësinë të verifikojnë përshkrimin dhe kushtet aseteve (gjendjen faktike) dhe AKP respektivisht Autoriteti i Likuidimit i NSh-ve përkatëse do të konsiderojë se ofertuesit kanë dijeni të mjaftueshme në lidhje me pronat e ofruara për qiradhënie dhe nuk do të jenë përgjegjës për ndonjë pengim të posedimit-shfrytëzimit eventual.

**Ofertuesit me ndalesë ofertimi:**

• Personat fizik apo juridik të cilët kanë uzurpuar paluajtshmërinë në pronësi shoqërore, ndaj të cilëve Agjencia apo NSh -ja ka iniciuar procedurë gjyqësore për lirimin e pronës dhe kompensimin e dëmeve eventuale;

• Personat fizik dhe juridik që: (i) nuk i kanë respektuar kushtet e ndonjë kontrate të lidhur me Agjencinë ose me çfarëdo ndërmarrje që administrohet nga Agjencia (ekzistenca dhe natyra e atij mosrespektimi do të përcaktohet nga Agjencia sipas zgjedhjes së saj), (ii) kanë borxh ose gjobë të pashlyer ndaj Agjencisë ose ndonjë ndërmarrje që administrohet nga Agjencia, (iii) personat fizik ose juridik të cilët nuk kanë paguar gjobat e caktuara nga Agjencia ose që i nënshtrohen ndonjë kërkesëpadie ose kontesti (pa marrë parasysh nëse çështja e tillë është ngritur në gjykatë apo tjetërkund).

**Ofertat do të pranohen me 07.06.2024 prej orës 10:00 - 12:00**

**në zarf të mbyllur për secilën njësi veç e veç në:**

**Divizioni i Zyrës Rajonale të AKP-së në Prishtinë**

**Adresa: Rr. Dritan Hoxha nr.55, Ndërtesa e Rilindja Shtypshkronja (Hyrja kah lagja Arbëria/ Dragodani) në Prishtinë – e-mail:** [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org); [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)