



PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.71	
Tenderska Jedinica Br.17	
Parcela 1-110 KZ Jablanica	
Naziv DP-a	DP Poljoprivreda (“Preduzeće”)
Vrsta prodaje	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
Dan ponude	16.04.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali “GRAND HOTELA” u Prištini
Minimalna cena	1,800 €/ari
Depozit ponude	€ 3,000
Potencijalna kategorija za korišćenje	Stambena
Opis imovine	
Lokacija imovine	Selo Jablanica, Opština Peć Pogledajte ovu imovinu na Google Maps Podaci sa ©Google maps 2024 <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.</i>
Zgrade i zemljište	Ova prodaja nudi katastarsku parcelu 1-110 sa površinom od 13ari 53m ² (1353m ²), po kulturi njiva klase 4 na mestu zvanom “Jelinjak” KZ Jablanica, koja se nalazi u selu Jablanica, Opština Peć. Katastarska parcela sa br.jedinice 1-10 prostire se na zapadu KZ Jablanica, na zapadnom i južnom delu graniči se sa javnim putem. Nema zgrade u ovoj prodaji.
Korisnici	Zemljište nije obrađeno.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na
prodaji



Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



RAPORT NGA VIZITA NË TERREN
KBI BUJQËSIA-Parcela kadastrale 1-110 në ZK Jabllanicë, Komuna Pejë

Me datë 08.01.2025 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren ishimi unë Blerita Jashari Kastrati Zyrtare kadastrale dhe Melisa Ceman Morina Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve për identifikimin e tokës e cila sipas certifikatës së pronës evidentohet në pronësi të "P-SH KOMBINATI BUJQËSOR INDUSTRIAL PEJË" Z.K Jabllanicë, Komuna Pejë.

Toka është e regjistruar në certifikatën e pronësisë, parcela kadastrale me nr të njësisë P-71611039-0001-110 me sipërfaqe 1353m² me kulturë Arë e klasës 4 në vendin e quajtur "Jelinjak".



Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale 1-110 në ZK jabllanicë

Nga vizita në terren konstatuam këtë gjendje:

- Parcela kadastrale me nr të njësisë 1-110 shtrihet në perëndim të zonës kadastrale Jabllanicë.
- Gjendja faktike e tokës në terren përputhet me gjendjen kadastrale juridike.
- Në anën perëndimore dhe jugore parcela kufizohet me rrugë publike.
- Nuk është e punuar.

Izveštaj o obilasku terena



Fig. 2 Fotografitë e mëposhtme paraqesin gjendjen faktike në terren:



Zyrtare Kadastrale Rajonale:
Blerita Jashari Kastrati

Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve:

Melisa Çoban morina

Faqe 2 / 2

Informacije
dokumentacija za ponudu

Divizija za Marketing i Javni Tender
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo