



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**TË DHËNAT PËR ASETIN**  
**Shitja e Aseteve me Likuidim Nr. 55**  
**Njësia e Vendosur në Tender Nr. 29**  
**Univerzal Vetëshërbimi në Soçanicë**

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Emri i NSh.-së</b>              | NSH Univerzal – Lepasaviq (“Ndërmarrja”) Fi 628/89<br>(dhe emrat e mëparshëm)<br>NSH Univerzal UNMIK Regjistrimi i Përkohshëm i Biznesit<br>80497288  |
| <b>Lloji i shitjes</b>             | Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.  |
| <b>Dita e Ofertimit</b>            | Me 25.03.2020, nga 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.  |
| <b>Depozita e Ofertës</b>          | 10,000  |
| <b>Vendndodhja e Aseteve</b>       | Lokali ndodhet në pjesën perëndimore të ZK Soçanicë, pjesa më e urbanizuar e vendbanimit në afërsi të rrugës Lepasavic – Mitrovicë, në përdhese të një ndërtese banimi. Shih fq. 7, 6 e 9, të raportit nga terreni.   |
| <b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b> | NSH Univerzal Vetëshërbimi në Soçanicë ka neto sipërfaqe të përgjithshme prej 465m <sup>2</sup> sipas matjeve në terren nga zyrtari kadastral. Në listën e regjistrimit të aseteve të ndërmarrjes (e vitit 1997) e cila dëshmon posedimin e ndërmarrjes ndaj lokalit, ky aset paraqitet si Vetëshërbimi, por nuk specifikohet sipërfaqja, ndërsa sipas një dokument të gjetur në arkivin e ndërmarrjes të vitit 2013 që vlerëson vlerën e tregut të patundshmërive të ndërmarrjes, paraqitet me sipërfaqe prej 495m <sup>2</sup> . Duhet theksuar se ky dokument nuk ka vullë dhe as nënshkrim, kështu që nuk kemi informacione kush e ka bërë vlerësimin, dhe meqenëse lokali është pjesë e një ndërtese banesore nuk ka pas mundësi të zgjerimit, andaj matjet në terren paraqiten më të sakta. |
| <b>Ndërtesat dhe toka</b>          | AKP ZR Mitrovicë nuk ka mundur të sigurojë të dhëna lidhur me këtë mospërputhje rreth sipërfaqes, pasi ish menaxhmenti nuk bashkëpunon dhe në arkivin e ndërmarrjes nuk ka dokumente tjera, por meqenëse lokali është pjesë e një ndërtese nuk ka pas mundësi për zgjerim, andaj matjet në terren janë të dhëna më reale se sa dokumenti me vlerësimin e patundshmërisë që mund të jetë paraqitur me sipërfaqe jo reale.<br><br>Nuk ka tokë që i bartet blerësit.<br><br>Duhet pasur parasysh se lokali gjendet në parcelën 3283-0 që evidentohet në emër të ndërmarrjes: Drustvena   |

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Svojina Trgovinska radna Organizacija Lux OOUR  
Univerzal.

Edhe pse të dyja dokumentet parcelën 3283-0 e paraqesin në pronësi të UNIVERZAL, me rastin e shitjes eventuale duhet pasur parasysh se:

1. Mbi përdhesen janë ndërtuar banesa dhe ato nuk janë në shitje.
2. Në përdhese është hapësira ku ndodhet hyrja dhe shkallët për banesat. Kjo hapësirë nuk duhet të jetë në shitje – shih faqe 3.
3. Sipërfaqja e paraqitur në këtë raport paraqet sipërfaqen NETO dhe sipërfaqja e hyrjes nga pika e mëparshme nuk është llogaritur dhe për këtë kemi dallime të mëdha të sipërfaqeve 556m<sup>2</sup> (BRUTO ku përfshihet edhe hyrja për banesa), sipas dokumentacionit më të azhurnuar, **dhe 465m<sup>2</sup> (NETO) sipas matjeve.**

Po ashtu duhet pasur parasysh se sipas AKK parcela 3283-0 ka sipërfaqe prej 747m<sup>2</sup> (730m<sup>2</sup> oborr dhe 17m<sup>2</sup> shtëpi) dhe formën e paraqitur në kopjen e planit – fq. 4 – (shih 7.2.1.3 MIT051 Posedovni list Socanica 02.05.2018.pdf). Mirëpo sipas një dokumenti nga Komuna e Leposavic (17.08.2002 kopja e planit dhe 21.08.2002 Fleta poseduese) kjo parcelë ka 556m<sup>2</sup> me kulturë shtëpi, dhe i përgjigjet gjendjes reale në terren (fq. 5 e 6). Ky ndryshim mund të jetë si pasojë se të dhënat e AKK, në pjesën dërrmuese të tyre, mbështetën në dokumentacion të vjetër me dekada, përderisa dokumentacioni më i azhurnuar ndodhet në Serbi.

#### Shfrytëzuesit

Aseti i përfshirë në këtë shitje është lëshuar me qira.

Me rëndësi: Do të jetë përgjegjësi e blerësve potencial për të bërë hulumtimin e tyre për shkak të situatës. AKP nuk do të merr përsipër asnjë përgjegjësi për çdo kosto ose barrë që rrjedhë më vonë.

#### Përshkrimi i Aseteve

N/A

#### **Asetet tjera Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

### Foto/fotot Ose informata të tjera Për asetet në shitje



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

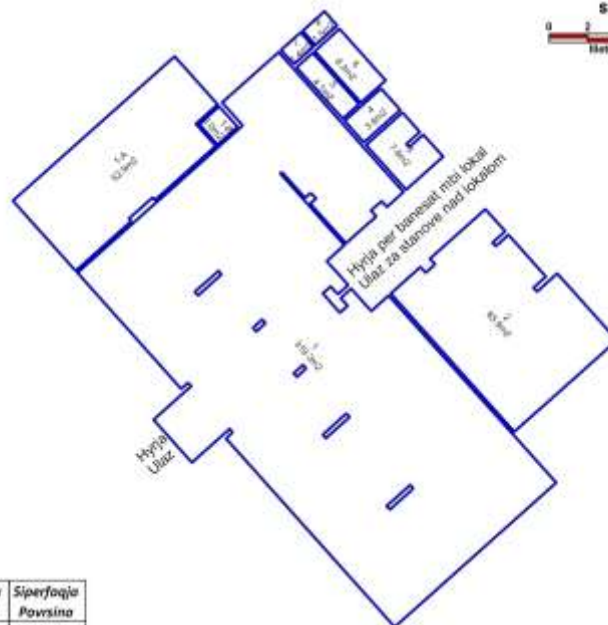
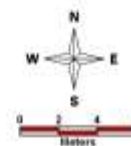


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## MIT051 - Univerzal Leposavic Vetesherbimi/Samoposluga ZK/KO Socanica



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



| Hapesira<br>Prostor | Siperfaqja<br>Povrsina |
|---------------------|------------------------|
| 1                   | 319.3                  |
| 1-A                 | 52.9                   |
| 1-B                 | 2.0                    |
| 2                   | 65.9                   |
| 3                   | 7.8                    |
| 4                   | 3.8                    |
| 5                   | 4.1                    |
| 6                   | 6.3                    |
| 7                   | 1.4                    |
| 8                   | 1.5                    |
| <b>Totali</b>       | <b>465.0</b>           |

### Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun  
dhe Investitorë

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1105, 2055

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumentet e Ofertimit

Rruga: Agim Ramadani Nr:23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosova

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)