



PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.71	
Tenderska Jedinica Br.41	
ZZ Liria Poljoprivredno Zemljište Donja Brnica-1532-0	
Naziv DP-a	Zemljoradnička Zadruga „Liria“ Bardhoš, Priština PRN 144. Naziv i raniji matični broj: Zemljoradnička Zadruga "Devet Jugović" je u potpunosti odgovorna, u Devet Jugović Fi. 1608/90.
Vrsta prodaje	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
Dan ponude	16.04.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna cena	2,000 €/ari
Depozit ponude	€ 7,000
Potencijalna kategorija za korišćenje	Komercijalna
<u>Opis imovine</u>	
Lokacija imovine	Katastarska Zona Donja Brnica, Opština Priština Pogledajte ovu imovinu na Google Maps Podaci mape ©2024 Google <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.</i>
Zgrade i zemljište	Imovina koja se nudi na prodaju obuhvata poljoprivredno zemljište, Katastarsku Parcelu P-714914024-01532-0 sa površinom od 3456m ² (34ari 56m ²), u Katastarskoj zoni Donja Brnica, Opština Priština. Ova imovina prema sertifikatu o vlasništvu se sastoji od klase kvaliteta: zemljišta klase 3. Imovina se nalazi na jugozapadu katastarske zone Donja Brnica sa udaljenosti od 800m od centra sela. Imovina nema pristup javnom putu. Tekstualno i grafičko stanje je u okviru dozvoljene tolerancije. Nema objekata/zgrada uključenih u ovu prodaju.
Korisnici	Trenutno, parcela koje se nudi na prodaju je zasađena kukuruzom, nije izdata pod zakup, već je obrađuju osobe nepoznate za KAP.
Ostala imovina	Nema drugih sredstva koja su predmet ove ponude.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti obavezujući.



Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na
prodaji



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

KB LIRIA
TOKË BUJQËSORE BËRNICË E POSHTME
1532-0
ZK. BËRNICË E POSHTME
PRISHTINË

Legend

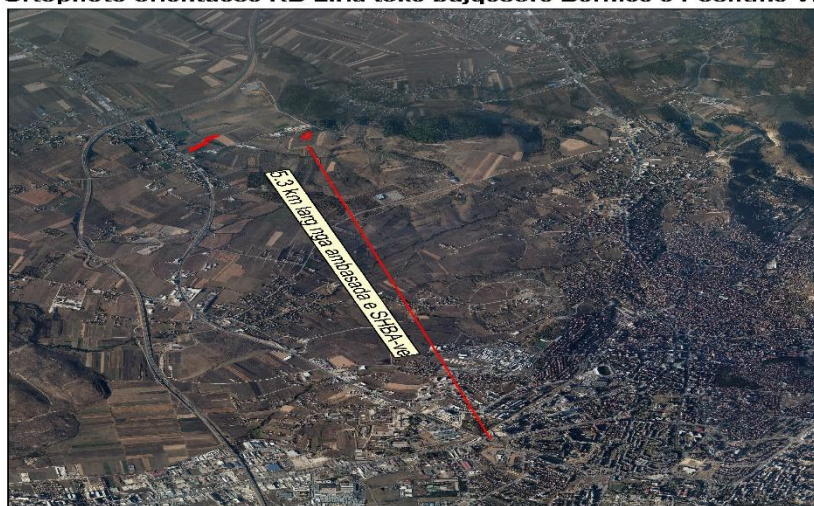
PARCELA_1532-0



Shënim: Kjo ortofoto është paraqitur vetëm për qëllime orientuese.
Për të dhënat zyrtare referohuni dokumenteve pronësore - juridike.

AKP 28 PRISHTINE
DHETOR 2024

Ortophoto orientuese KB Liria toke bujqësore Bërnice e Poshtme VII



1:35000

Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË NSH BUJQËSIA TOKË BUJQËSORE BËRNICË E POSHTME 1532-0

19.12.2024

Vizita e njësisë **NSH BUJQËSIA TOKË BUJQËSORE BËRNICË E POSHTME 1532-0** është bërë me 18.12.2024, ku prezent kanë qenë Zyrtaři Kadastral Korab Tmava dhe zyrtaři i shitjes Astrit Cana.

Përshkrimi i njësisë:

NSH BUJQËSIA TOKË BUJQËSORE BËRNICË E POSHTME 1532-0

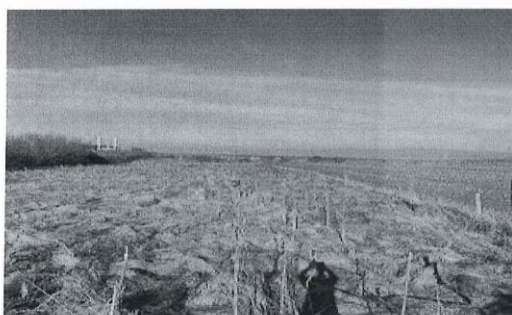
Nga vizita e lartecukur është konstatuar si në vijim:

- KB LIRIA parcela kadastrale P-71914024-01532-0 përfshinë tokën bujqësore Livadh i Klasës 3 me sipërfaqe **3456m²(00ha 34ari 56m²)** në zk.Bërnice e poshtme komuna Prishtinë.
- Parcela nuk ka qasje ne rruge zyrtare kadastrale.
- Ne parcelë ka te mbjellura(sezonale) ne parcelën e tenderuara nuk ka ndertime ilegale.

Izveštaj o obilasku terena



Të bashkangjitur mund të gjeni orto – foton dhe fotot nga terreni:



Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Astrit Cana

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regionale Prishtinë, Rr. Rexhep Mala Nr. 2, 10 000 Prishtinë, Kosovë
• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • www.pak-ks.org

Informacije
dokumentacija za ponudu

Divizija za Marketing i Javni Tender
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo