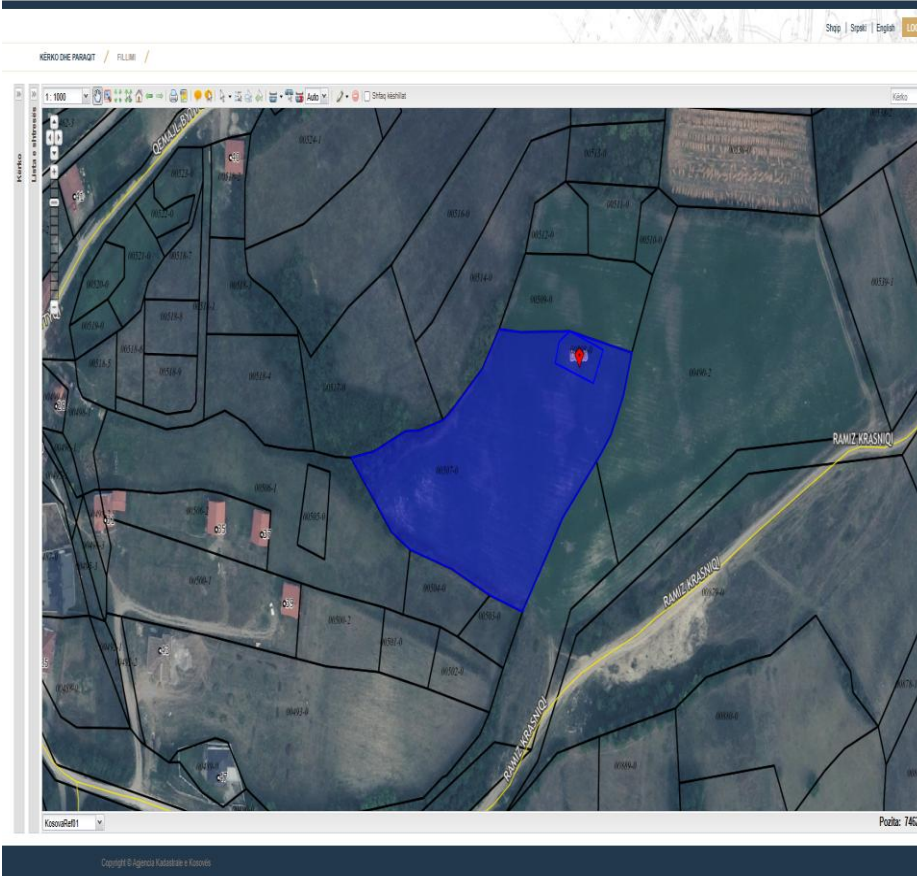




<b>PODACI O IMOVINI</b>	
<b>Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.71</b>	
<b>Tenderska Jedinica Br.61</b>	
<b>PIP Orahovac-Parcele 507-0 i 508-0 u KZ Dejne</b>	
<b>Naziv DP-a</b>	PIP Rahoveci-Orahovac u likvidaciji (“ <b>Produzece</b> ”) (Ranija imena): “PKB ORVIN” L.L.C. Orahovac 30.04.1992, PIP “ORVIN” Orahovac, Fi-492/89, Fi -1764/92
<b>Vrsta prodaje</b>	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
<b>Dan ponude</b>	16.04.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali “GRAND HOTELA” u Prištini
<b>Minimalna cena</b>	1,800 €/ari
<b>Depozit ponude</b>	€ 7,500
<b>Potencijalna kategorija za korišćenje</b>	<i>Stambena</i>
<b>Opis imovine</b>	
<b>Lokacija imovine</b>	<i>Katastarska Zona Dejne, Opština Orahovac</i> <i><a href="#">Pogledajte ovu imovinu na Google Maps</a></i> <i>Podaci sa ©Google maps 2024</i> <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.</i>
<b>Zgrade i zemljište</b>	<b>PIP Rahoveci-Parcele 507-0 i 508-0 u Dejne</b> -nudi na prodaju poljoprivredno zemljište ukupne površine 8567 m <sup>2</sup> koje se nalazi u katastarskoj zoni Dejne, opština Orahovac i obuhvata katastarske parcele: P-71510018-00507-0 površine 8261 m <sup>2</sup> (njiva kl. 6), i kadastarsku parcelu P-71510018-00508-0 površine 306 m <sup>2</sup> (njiva kl. 6), imovina upisana na ime DP u uverenju o pravu svojine na nepokretnosti. Informacija: Na osnovu kopije plana ove parcele kao i geoportala, proizilazi da se parcela 508-0 nalazi u okviru parcele 507-0. Iz obilaska terena i analize katastarskih podataka kojima smo raspolagali možemo zaključiti: -Parcele se nalaze u katastarskoj zoni Dejne, u blizini seoskih naselja. -Parcele čine celo zemljište površine 85 ari i 67m <sup>2</sup> (8567m <sup>2</sup> ). - Razlika između površine parcela, grafičke i tekstualne površine (tehničke i pravne) je unutar dozvoljene tolerancije. - Parcele nemaju pristupni put. - Parcele na terenu su obrađene i granice se ne mogu pravilno poštovati, jer na terenu imamo njivu koja je obrađena kao terasa zajedno sa susednim parcelama. - Parcele se nalaze u kombinovanim, poljoprivrednim i seoskim stambenim naseljima (vidi fotografije sa terena). Nema zgrade u ovoj prodaji.



	<p><b>Napomena za imovinu za potencialne ponuđače:</b></p> <p>Na imovinu predmet prodaje, na Sertifikatu o nepokretnine nema registrovanu poreskog zaloga.</p>
<b>Korisnici</b>	Nema.
<b>Ostala imovina</b>	Nema.
<b>Obaveze koje će biti prenete</b>	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti obavezujući.
<b>Fotografija/fotografije ili druge informacije u vezi imovine na prodaji</b>	

Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



17 janar 2025

#### Raport nga vizita në terren - NBI Rahoveci - Parcelat 507-0 dhe 508-0 në ZK Dejnë

Më datën 16.01.2025, kemi vizituar pronën e NBI Rahoveci e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Dejnë, Komuna Rahovec.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (Certifikata nga SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të P.SH.E KOSOV.K.K.RAHOVEC-SHFRY.N.B.I.RAHOVECI me numër të njësisë P-71510018-00507-0; sipërfaqe 8261m<sup>2</sup> dhe P-71510018-00508-0; sipërfaqe 306 m<sup>2</sup>; kulture bujqësore Are e klasës 6-të.

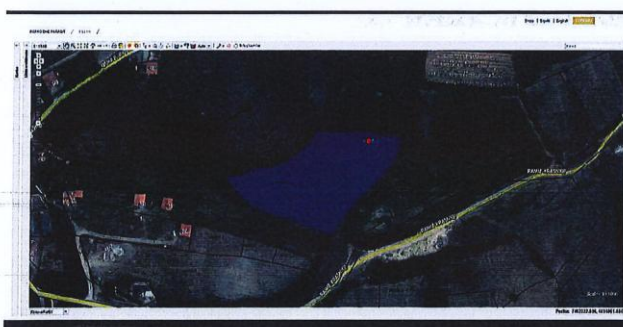


Fig.1 Ortofoto, parcelat kadastrale nr.507-0 dhe 508-0; ZK Dejnë <http://geoportali.rks-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:

- Parcelat shtrihen në brendi të Zonës Kadastrale Dejnë, në afërsi të banimit rural.
- Parcelat përbejnë tërësinë e tokës me sipërfaqe 85ari e 67m<sup>2</sup> (8567m<sup>2</sup>).
- Dallimi i sipërfaqes së parcelave, sipërfaqes grafike dhe tekstuale (teknike dhe juridike) është brenda tolerancës së lejueshme.
- Parcelat nuk kanë qasje në rrugë.
- Parcelat në terren janë të punuara dhe nuk mund të vërehen kufijtë saktë, për arsye se në teren kemi një Arë të punuar si një tersi së bashku me parcelat fqinje.
- Parcelat shtrihen në zone të kombinuar, bujqësore dhe banim rural (shih fotot nga terreni).

1 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400  
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lukrihtë  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Izveštaj o obilasku terena



Fig. 2 Fotografii nga terreni



Tereza Hajdari

*T. Hajdari*

Zyrtar Kadastral

Zuhra Dida

*Z. Dida*

Zyrtar i Zyrës Rajonale

2 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400  
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

**Informacije  
dokumentacija za ponudu**

Divizija za Marketing i Javni Tender  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Republika Kosovo