



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.59

Njësia e Vendosur në Tender Nr.02

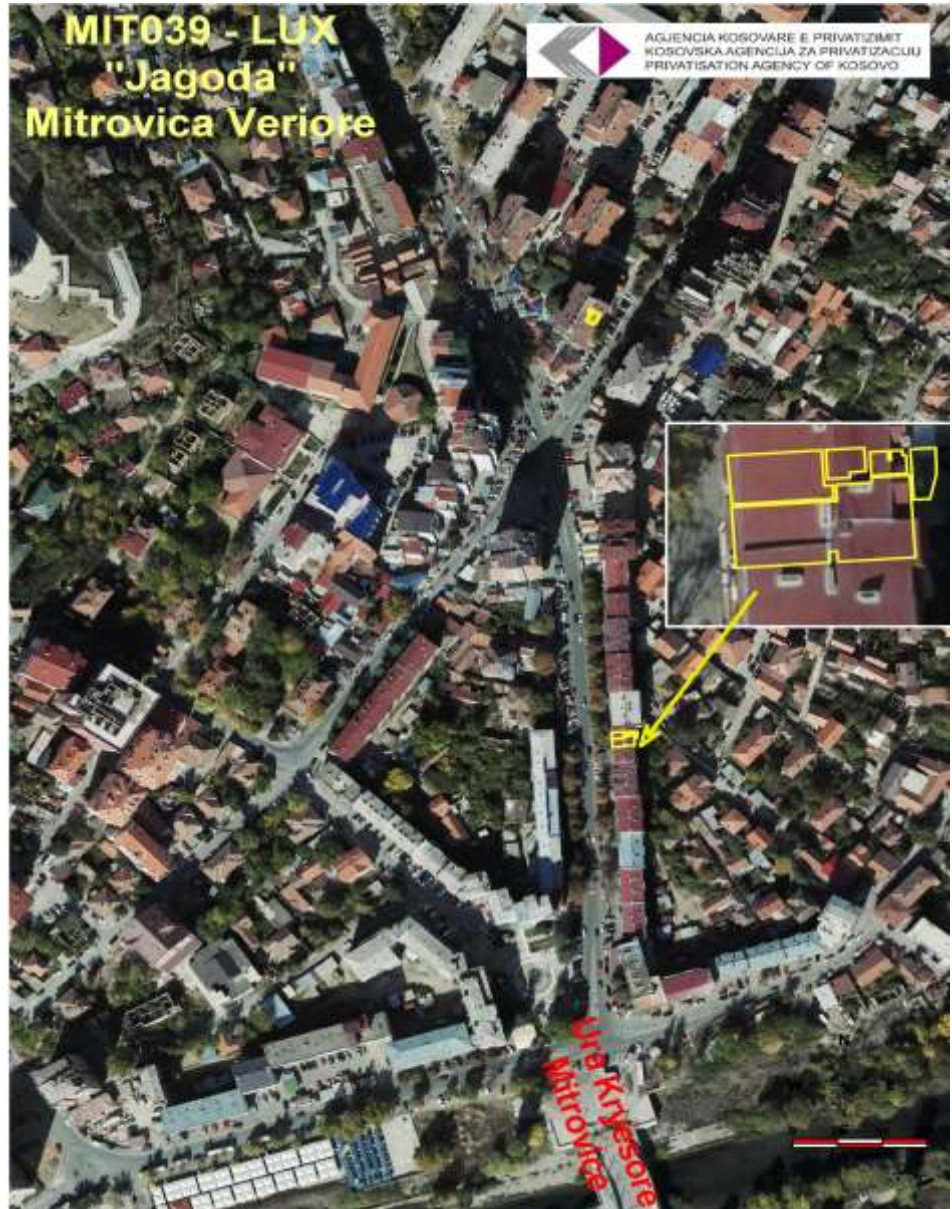
Lux Lokali Jagoda në Mitrovicën Veriore

Emri i NSh.-së	N.SH. "Lux"- Fi - 200/89 , SH.A. "Lux" - Fi- 6273/92 ("Ndërmarrja")
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 05 Tetor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	8,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Aseti ndodhet në sheshin kryesor Rrugën Kralj Petar I, Komuna Mitrovica Veriore, Regjioni Mitrovicë.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Lux Lokali Jagoda në Mitrovicën Veriore ka një sipërfaqe të përgjithshme prej 64.02m ² sipas matjeve në terren, pa pjesën e shtuar, ndërsa me pjesën e shtuar ka sipërfaqe prej 67.93m ² , ndërsa sipas Listës së asetëve që dëshmon posedimin e lokalit nga ana e Ndërmarrjes lokali paraqitet me sipërfaqe prej 68m ² . Sipas raportit të terrenit që i referohet edhe skicës së bashkangjitur, ky lokal aktualisht është shndërruar në dy "njësi" (1 dhe 2 paraqesin njërën tërësi, përderisa 3 dhe 4 tjetrën). Hapësira 5 është shtuar dhe lidhet me hapësirën 4. (Shih skicën e lokalit).
Ndërtesat dhe tokat	Lokali ndodhet në përdhesen e një objekti afaristo-banesor në sheshin kryesor. Nuk ka tokë që transferohet tek blerësi .
Shfrytëzuesit	Prona e përfshirë në këtë shitje aktualisht është në qiradhënie
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

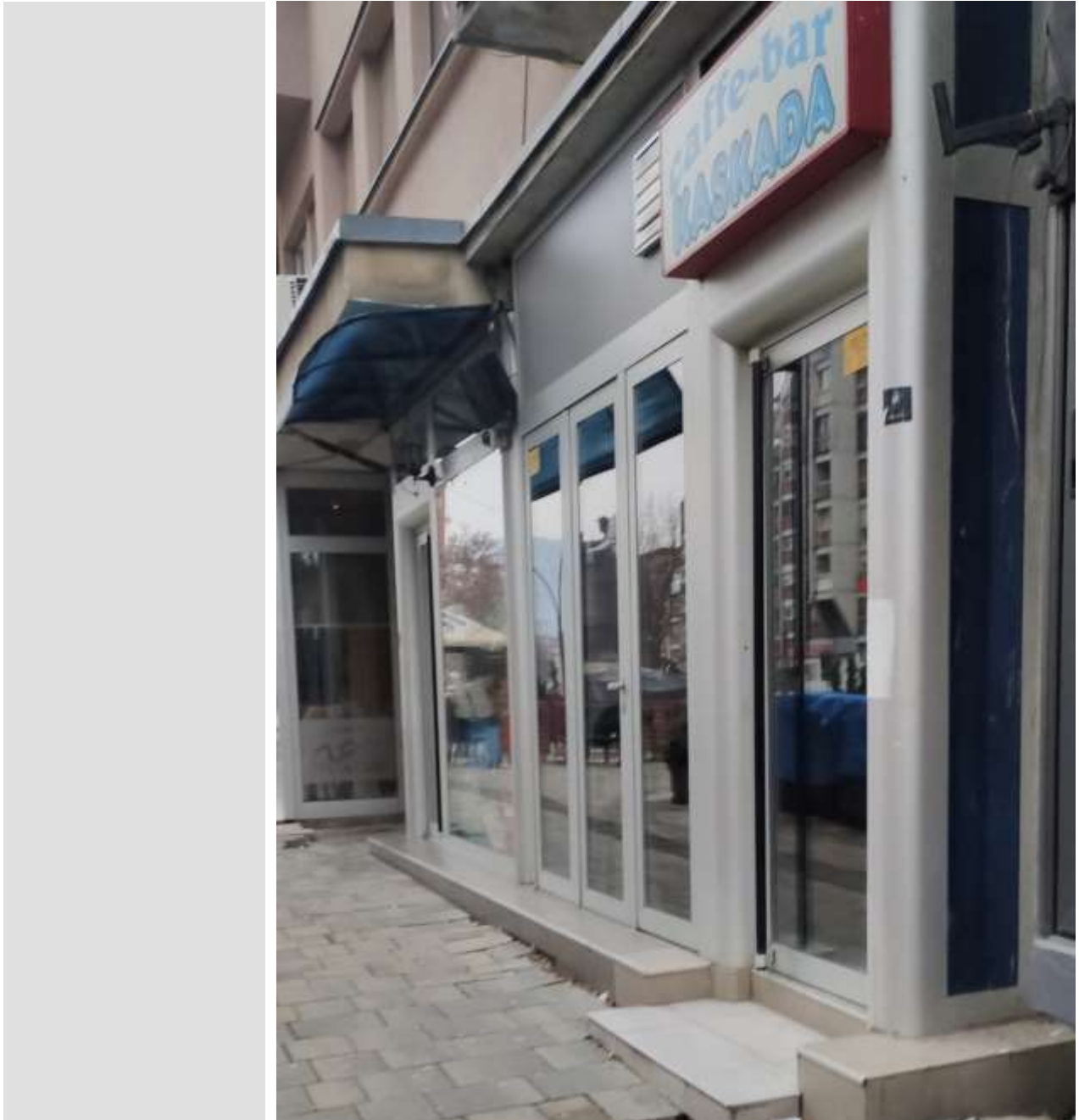
Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në
terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN

KSh "LUX", Lokali Afarist Jagoda, ZK Mitrovicë veriore

Pjesëmarrësit: Salih Ahmetaj, Zyrtar Kadastral
Valon Canhasi, ZOAA
Dejan Popovic, ZOAA

Qëllimi: Verifikimi i sipërfaqes së lokalit para qiradhënies,
Data: 29.07.2022

Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës ishte Lokali Jagoda.

Lokali Afarist Jagoda

Sipërfaqja
Për të dhëna numerike shih skicën në fq 2 të këtij raporti. Ky lokal aktualisht është shndërruar në dy "njësi" (1 dhe 2 paraqesin njëri-njëri, përderisa 3 dhe 4 tjetri). Hapësira 5 është shtuar dhe lidhet me hapësirën 4.
Përshkrimi¹
Lokali ndodhet në ZK Mitrovica Veriore, në Sheshin kryesor (shih paraqitjen me ortofoto në fq. 3) në një lokacion shumë atraktiv.
Problemet
Nuk ka
Rekomandime
Nuk ka

Raporti u përgatit nga:

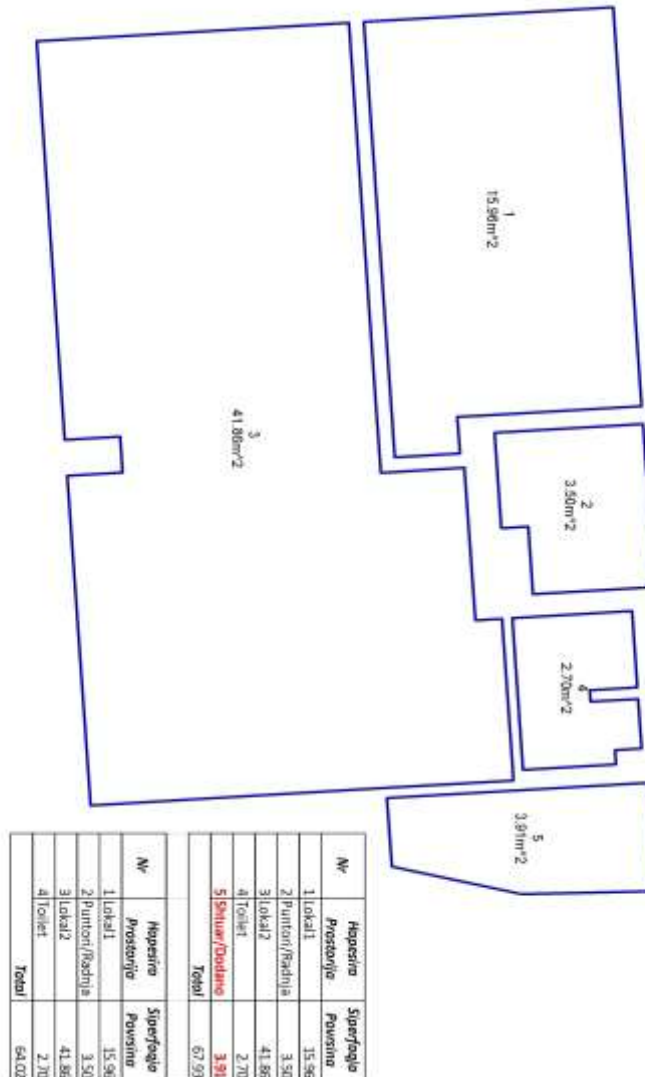
Salih Ahmetaj, Zyrtar Kadastral

AKP Zyra Rajonale
Rr. Mëretarësia Teute pr,
(përbalë Pastrës së Sportive)
40 000 Mitrovicë, Kosovë,
Tel: 028 534 690
Fax: 028 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

¹ Shih paraqitjen me ortofoto



MIT039 - LUX
"Jagoda"
Mitrovica Veriore



Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhëniet me Publikun dhe Investitorët
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1090, 2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr. 55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës