



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## TE DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

<b>Emri i NSH-së</b>	NSH "Rilindja" Rrjeti Tregtar- Librar Prishtinë ("Ndërmarrja")
<b>Emri i Ndërmarrjes së Re</b>	<b>NSH "Rilindja" Ndërtesa Administrative SH.P.K.</b> ("Ndërmarrja")
<b>Vendndodhja</b>	Prishtinë
<b>Biznesi/Spektori</b>	Libra dhe material shkollor
<b>Prodhimet</b>	NSH ka shitur libra, material shkollor dhe material për zyrë. Aktualisht, Ndërmarrja operon me disa njësi të veta si shitore të librarisë "Rilindja".
<b>Tregu</b>	Ndër. e Re me lokacionin e saj strategjik ofron mundësinë për të zhvilluar aktivitete komerciale dhe të qiradhënies.
<b>Konkurrenca</b>	Aktualisht tregu është mjaft konkurrues, pasi që në vitet e fundit në Kosovë ka pasur rritje të konsiderueshme të qiradhënies të pronave dhe aktiviteteve komerciale.
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	<b>Ndërmarrja e Re Rilindja Ndërtesa Administrative SH.P.K.</b> përfshinë tokën me sipërfaqe të përgjithshme prej përafërsisht 415m <sup>2</sup> (4 ari, 15 m <sup>2</sup> ) dhe ndërtesën katër katërshe (P+3), e cila në bazë të matjeve në teren përfshinë sipërfaqen e përgjithshme prej përafërsisht 1,434 m <sup>2</sup> .  Ndërmarrjen e Re gjendet në një vend shumë atraktive për zhvillimin e bizneseve të ndryshme, në rrugën Fehmi Agani Nr.41, afër kafeve të vogla në Prishtinë.
<b>Detyrimet që do të barten:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>(1) Detyrimet neto të NSH-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjrobat, të cilat janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;</li><li>(2) Detyrimet e papaguara të NSH-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;</li><li>(3) Detyrimet e NSH-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSH-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;</li><li>(4) Kosto e furnizimit të mallrave dhe shërbimeve ( duke mos i përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera për ose ne</li></ol>

Rr. Rexhep Mala nr.2  
10000 Prishtinë, Kosovë,  
Tel: 038 226 889,  
E-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org),  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

emër të punëtorëve të NSH-së në kapacitetin e tyre si punëtorë) e mbledhur gjatë rrjedhës normale të biznesit që:

- a) Është mbledhur gjatë periudhës tre mujore që përfundon në datën kur deklarata relevante e transferit ka hyrë në fuqi;
- b) Që mbetet e papaguar deri në atë datë dhe i ngarkohet biznesit të NSH-se.

### Shikim parcial i Ndër. Re



### Informata

Departamenti për Shitje

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumentet për Ofertë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Rruga Ilir Konushevi Nr. 8

10000 Prishtinë/Pristina, Kosovo

Rr. Rexhep Mala nr.2  
10000 Prishtinë, Kosovë,  
Tel: 038 226 889,  
E-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org),  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)