



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.61

Njësia e Vendosur në Tender Nr.11

NSh Zhupa Reqane- Prona në Mushnikovë 3

Emri i NSH.-së

NSH TP "Zhupa"-Recane" në Likuidim ("Ndërmarrja")
(emrat e mëparshëm: Trgovinsko Preduzeće za promet robe na veliko i malo "Sredačka Župa" sa p.o. u Sredsku dhe Deonicarsko Drustvo "Sredačka Župa" u Sredsku)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Më 07.12.2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

Depozita e Ofertës

15,000Euro

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Mushnikovë , Komuna e Prizrenit, Rajoni Prizren

Përshkrimi i Aseteve

NSh Zhupa Reqane - Prona në Mushnikovë 3 - Ofron për shitje pronën me sipërfaqe të përgjithshme prej **99115 m² (9 ha 91 ari 15 m²)**, të regjistruar në emër të NSH-së, e cila gjendet në ZK Mushnikovë, Komuna e Prizrenit, respektivisht përfshin ngastrat kadastrale:

1. P-71813058-01353-0 me sipërfaqe prej 3322 m² (mal kl.5);
2. P-71813058-01360-0 me sipërfaqe prej 2427 m² (mal kl.5);
3. P-71813058-01442-0 me sipërfaqe prej 591 m² (mal kl.5);
4. P-71813058-03130-0 me sipërfaqe prej 5333 m² (mal kl.5);
5. P-71813058-03286-0 me sipërfaqe prej 16252 m² (mal kl.5);
6. P-71813058-03630-0 me sipërfaqe prej 8334 m² (mal kl.6);
7. P-71813058-03714-0 me sipërfaqe prej 18165 m² (mal kl.5);
8. P-71813058-03728-0 me sipërfaqe prej 22098 m² (mal kl.6);
9. P-71813058-03753-0 me sipërfaqe prej 691 m² (mal kl.5);
10. P-71813058-03754-2 me sipërfaqe prej 240 m² (mal kl.5);
11. P-71813058-03785-0 me sipërfaqe prej 5224 m² (mal kl.5);
12. P-71813058-03786-0 me sipërfaqe prej 4043 m² (mal kl.5);
13. P-71813058-03886-0 me sipërfaqe prej 7725 m² (mal kl.5);
14. P-71813058-03919-0 me sipërfaqe prej 3668 m² (mal kl.5) dhe
15. P-71813058-03973-0 me sipërfaqe prej 1002 m² (mal kl.5).

Ndërtesat dhe tokat

Vëretje: Prona është e regjistruar në emër të paraardhësit të NSH-së respektivisht në emër të NSH Liria Prizren, pasi që NSh Zhupa Reqane ishte në kuadër të kësaj ndërmarrje. Për çështje të pronësisë së këtyre ngastrave kadastrale është Deklarata e ish-Menaxhmentit të NSH Liria që deklaronte me shkrim se pronat të regjistruara në emër të NSH Liria në ZK Mushnikovë janë në pronësi të NSh Zhupa Reqane.



Shfrytëzuesit

Nuk ka.

Përshkrimi i Aseteve

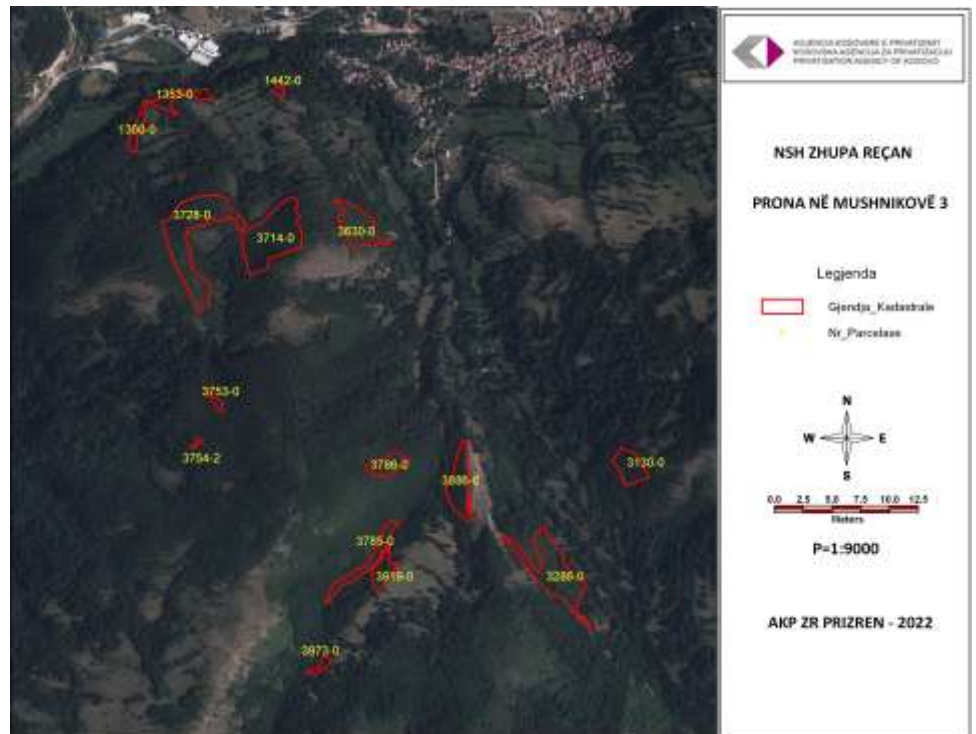
Nuk ka.

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 07.10.2022

Raport nga vizita në terren - NSH ZHUPA REÇAN – Prona në Mushnikovë 3

Më datë 27.09.2022 së bashku me zyrtarin Alban Mazreku, kemi vizituar pronën e NSH ZHUPA REÇAN – Prona në Mushnikovë 3 të cilat ndodhet në Zonën Kadastrale Mushnikovë, komuna e Prizrenit.

NSH Zhupa Reçane - Prona në Mushnikovë 3 - Ofron për shitje pronën në ZK Mushnikovë, Komuna e Prizrenit me ngastrat kadastrale: P-71813058-01353-0 me sipërfaqe prej 3322 m² (mal kl.5); P-71813058-01360-0 me sipërfaqe prej 2427 m² (mal kl.5); P-71813058-01442-0 me sipërfaqe prej 591 m² (mal kl.5); P-71813058-03130-0 me sipërfaqe prej 5333 m² (mal kl.5); P-71813058-03286-0 me sipërfaqe prej 16252 m² (mal kl.5); P-71813058-03630-0 me sipërfaqe prej 8334 m² (mal kl.6); P-71813058-03714-0 me sipërfaqe prej 18165 m² (mal kl.5); P-71813058-03728-0 me sipërfaqe prej 22098 m² (mal kl.6); P-71813058-03753-0 me sipërfaqe prej 691 m² (mal kl.5); P-71813058-03754-2 me sipërfaqe prej 240 m² (mal kl.5); P-71813058-03785-0 me sipërfaqe prej 5224 m² (mal kl.5); P-71813058-03786-0 me sipërfaqe prej 4043 m² (mal kl.5); P-71813058-03886-0 me sipërfaqe prej 7725 m² (mal kl.5); P-71813058-03919-0 me sipërfaqe prej 3668 m² (mal kl.5) dhe P-71813058-03973-0 me sipërfaqe prej 1002 m² (mal kl.5) me sipërfaqe të përgjithshme prej 99115 m² (9 ha 91 ari 15 m²), të regjistruara në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren janë vizituar pjesërisht pronat pjesë e shitjes në këtë njësi, ku sipas gjendjes faktike në terren, duke u bazuar në pamjet nga afër dhe një pjesë të tyre nga distanca, vërehet se këto pronë aktualisht ndodhen me kulturë mal.
- Qasje në rrugë ka vetëm ngastrat kadastrale 3286-0 pjesë e shitjes në këtë njësi.
- Aktualisht, pronat pjesë e shitjes në këtë njësi nuk janë në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë.
- Në terren nuk është vërejtur që në këtë pronë të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm.

Rexhë Sopaj

Zyrtar Kadastrale, AKP ZR

Alban Mazreku

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

1 / 1

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.