



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.67 Njësia e Vendosur në Tender Nr.26 KB Kosova Tokë Bujqësore në Lipjan

Emri i NSh.-së	NSH KB Kosova, Lipjan, në likuidim ("Ndërmarrja") Fi-107/90
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 31.07.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	10,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Lipjan, komuna Lipjan, Rajoni Prishtinë
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	KB Kosova – Tokë Bujqësore në Lipjan, përfshinë tokën bujqësore me kulturë arë e klasës 1, me sipërfaqe të përgjithshme prej 4156m ² (00ha 41 ari e 56m ²), më saktësisht P-71409044 – 01431-0 Zona Kadastrale Lipjan, komuna Lipjan.
Ndërtesat dhe tokat	Nuk ka objekte që janë subjekt i këtij ofertomi
Shfrytëzuesit	Nga vizita në terren e realizuar me datë 11 qershor 2024 nga zyrtari kadastral dhe ai i shitjes, është konstatuar se toka shfrytëzohet me të mbjella një vjeçare nga shfrytëzues tani për tani të panjohur për AKP-në.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Nuk ka
Asetet tjera	
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



KB KOSOVA
TOKË BUJQËSORE LIPJAN
KOMUNA LIPJAN

Legend

 Parcela 1431-0.0k.



Kjo ortofoto është paraqitur për qëllime orientimi.
Për të dhëna zyrtare referohuni dokumenteve pronasoro - juridike.

AKP ZR PR
QERSH

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



**Raporti i vizitës në
terren**



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE LIPJAN

11.06.2024

Vizita e njësisë **KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE LIPJAN** është bërë me 11.06.2024, ku prezent kanë qenë Zyrtari Kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja e shitjes Astrit Cana.

Përshkrimi i njësisë:

Njësia **KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE LIPJAN** përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej **4156m² (00ha 41ari 56m²)** me parcelat ne zonën kadastrale Lipjan komuna Lipjan:

- **P-71409044-01431-0 sipërfaqe prej 4156m² (00ha 41ari 56m²), me kulturë Arë e klasës 1.**

Parcela ndodhet ne pjesen jugore te qytetit te Lipjanit, parcela nuk ka qasje ne rruge zyrtare. Ne parcele nuk ka ndërtime ilegale, parcela punohet pjesërisht nga palët e treta me te mbjellura nje vjeçare e që janë te panjohur për AKP.

Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Astrit Cana

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059
Fax: +383 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

**Dokumentet e
Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës