



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72

Njësia e Vendosur në Tender Nr.69

NSH NB Mirusha-Parcela 721-0-ZK Turjakë Malishevë

Emri i Nsh.-së	NSH "NB Mirusha" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: PP "Mirusha" – Gjykata Ekonomike Gjakovë (Fi 514/89 më 30.12.1989)
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Çmimi Minimal	2,000 €/ari
Depozita e Ofertës	5,000 €
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Rezidenciale
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Turjakë, Komuna e Malishevës. Të dhënat e hartës ©2024 Google Shikoni këtë pronë në Google Maps <i>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</i>
Ndërtesat dhe tokat	NSH NB Mirusha - Parcela 721-0 - ZK Turjakë Malishevë - ofron për shitje ngastrën kadastrale P-72310076-00721-0 me kulturë "livadh kl.4", me sipërfaqe prej 3766 m ² , që gjendet në ZK Turjakë, Komuna Malishevë. Nga vizita në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë: Parcela shtrihet në brendi të Zonës Kadastrale Turjakë, në afërsi të banimit rural. Parcela përbën tërësinë e tokës me sipërfaqe 37 ari 66 m ² (3766 m ²). Parcela NUK ka qasje në rrugë. Parcela në terren nuk është e punuar.
Shfrytëzuesit	Nuk ka.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



NSH NB Mirusha - Parcela 721-0 - ZK Turjakë Malishevë

1:100 / VËNDI DHE PRAKTI



Burimi: Geoportal RKS ; date:18/02/2025 : <http://geoportal.rks-gov.net/>

**Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje**



19 shkurt 2025

Raport nga vizita në terren - NB Mirusha-Parcela 721-0 ZK Turjakë

Më datën 18.02.2025, kemi vizituar pronën e NB Mirusha e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Turjakë, Komuna Malishevë.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (Certifikata nga SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të OPB Mirusha me numër të njësisë P-72310076-00721-0; sipërfaqe 3766m²; kultive bujqësore Livadh i klasës 4-të.



Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale nr.721-0, ZK Turjakë ; <http://geoportal.rks-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:

- Parcela shtrihet në brendi të Zonës Kadastrale Turjakë, në afërsi të banimit rural .
- Parcela përbën tërësinë e tokës me sipërfaqe 37ari 66m² (3766m²).
- Parcela NUK ka qasje në rrugë.
- Parcela në terren nuk është e punuar.

1 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Raporti i vizitës në terren



Fig. 2 Fotografji nga terreni



Tereza Hajdari & Art Hoxha

T. Hajdari *A. Hoxha*
Zyrtar Kadastroal

Alban Mazreku

Alban Mazreku
Zyrtar i Zyrës Rajonale

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lajkoshtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

2 / 2

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.