

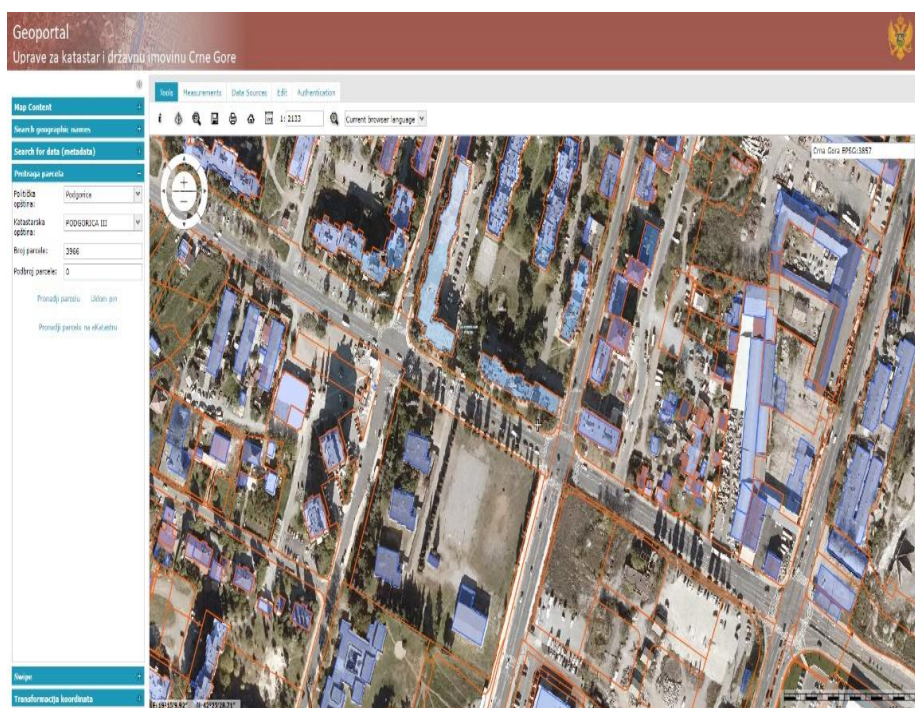


**TË DHËNAT PËR ASETIN**  
**Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.69**  
**Njësia e Vendosur në Tender Nr.34**  
**IMF Kosova Lokali nr.4 Podgoricë**

<b>Emri i NSh.-së</b>	NSH IMF Kosova (në likuidim)
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 30.10.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	15,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Rr. 27 Marsi nr.40 Podgoricë  <a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a> <i>Të dhënat e hartës ©2024 Google</i> Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të aseteve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	IMF Kosova Lokali nr. 4 Podgoricë përfshinë: <ul style="list-style-type: none"><li>• Hapësirën afariste me sipërfaqe prej prej 82 m<sup>2</sup> sipas certifikatës pronësore ndërsa në teren sipas matjeve ka sipërfaqe prej 78.4 m<sup>2</sup>; si dhe</li><li>• Aneksit-hapësirë afariste me sipërfaqe prej 37 m<sup>2</sup> sipas certifikates së pronës.</li></ul> Aseti apo njësia në fjalë gjendet në një pjesë shumë atraktive të kryeqytetit, te Malit te Zi - Podgoricës, Lokali gjendet ne rrugën 27 Marta nr.40 Podgoricë. Aktualisht shfrytëzohet si furrë buke.
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Nuk ka tokë që do t'i bartet blerësit.  AKP-ja posedon dokumente pronësore lidhur me lokalin afarist.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Lokali shfrytëzohet, "furrë buke" pa kontrat qiraje nga AKP.
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



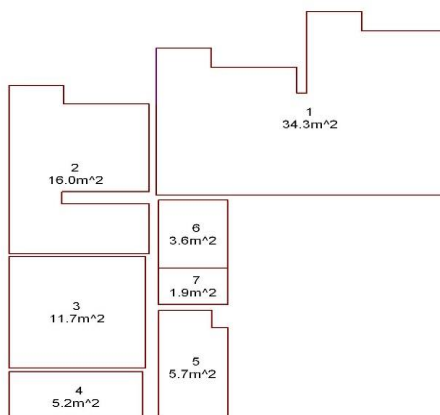
Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



## Lokali 4





Nr	Hapesira	Sip
1	Lokali	34.3
2	Puntoria	16.0
3	Depo	11.7
4	Depo	5.2
5	Depo	5.7
6	Toilet	3.6
7	ParaToilet	1.9
Total		78.4

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.





## Raporti i vizitës në terren

 AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO	
<b>RAPORT VIZITE NË TERREN</b> Nsh "IMF Kosova", Lokali Afarist nr. 4, ZK Podgoricë III, Komuna Podgoricë	
<b>Pjesëmarrësit:</b>	Granit Kuqi, Zyrtar i Zyrës Rajonale Prishtinë dhe zyrtar rasti Salih Ahmetaj, Zyrtar Kadastral
<b>Qëllimi:</b>	Identifikimi i pronës në terren, gjendjes dhe problemeve
<b>Data:</b>	19.03.2024 (matjet) 19.03.2024 (Vizite periodike)
Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës ishte Lokali afarist nr. 4 e evidentuar si pjesë e ndërtesës afariste banesore mbi parcelën 3966-1, Lista e Pronës së Paluajtshme nr. 5663, ZK Podgoricë III në potezin e quajtur Pobrezje.	
<b>Lokali Afarist 4<sup>1</sup></b>	
<b>Sipërfaqja</b>	
Sipas listës së pronës së paluajtshme sipërfaqja: Lokali-82 m <sup>2</sup> , Aneksi-37 m <sup>2</sup> Sipas matjeve, sipërfaqja: Lokali-78.40 m <sup>2</sup> – Shih skicën në faqen 3.	
<b>Përshkrimi<sup>2</sup></b>	
Lokali ndodhet në qendër të qytetit Podgorica, në Rr. 27 Marsi pn, në parcelën 3966-1.	
<b>Problemet</b>	
Nuk kemi pasur qasje në hapësirën shtesë e cila sipas certifikatës ka sipërfaqe prej 37 m <sup>2</sup> .	
<b>Rekomandime</b>	
Raporti u përgatit nga: Salih Ahmetaj Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë	
 Granit Kuqi Zyrtar i Zyrës Rajonale Prishtinë dhe Zyrtar rasti i NSH IMF Kosova	

## Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës