



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

KAP Regionalna kancelarija
Mitrovica
ul. Mbreteresa Teute bb,
(preko puta Sportskog
centra)
40 000 Mitrovica, Kosovo,
Tel: 038 534 690
Fax: 038 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

Emri i NSH-së	Produkti/Produkt ("Ndërmarrja")
Emri i Ndërmarrjes së Re	Ndërmarrja e Re
Vendndodhja	Fshati Radishevë - Komuna Skenderajit
Veprimtaria/Spektori	Bujqësi
Tregu	Tregu primar i bujqësisë kryesisht përfshin mullinj të dhe fabrikat e përpunimit të drithërave, qumështoret vendore si dhe industrinë e prodhimit të mishit, nëse ndërmarrja merret me rritjen e bagëtisë
Punëtorët	Asnjë punëtor i NSH-së nuk është caktuar në Ndërmarrjen e Re të tenderuar.
Ndërtesat dhe tokat	Ndër. e Re Tokë Radishevë SH.P.K. do të ketë një sipërfaqe prej përafërsisht 15ha 27 ari 32 m ² tokë bujqësore, të përshkruara në Certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme UL-72015059-00050, Zona kadastrale Radishevë. Vërejtje: Duhet të merret parasysh se mund të ketë ndryshime në sipërfaqen e cila do të tenderohet nga ajo që propozohet për aprovim, mbas vizitës në terren. Gjate vizitës sonë në terren janë identifikuar edhe rrugë të reja në disa parcela të cilat shfrytëzohen nga ana e fshatit, mirëpo këto nuk figurojnë në kopje të planit si rrugë publike.
Uzarpimet	Një pjesë e tokës që do të transferohet të Ndërmarrjes e Re, është duke u shfrytëzuar nga ana e personave privat, pa pëlqim nga ana e ndërmarrjes. Këta persona privat nuk paguajnë qira dhe as që kanë kërkuar pëlqim nga ndërmarrja. Blerësi i ri është i thirrur që të merret më çështjen e largimit të tyre duke ju referuar legjislacionit në fuqi. Mbas vizitës në terren mund të merren informata më të cekta nëse kemi ndërtime jolegale në këtë pronë që do të tenderohet.

Bilo koje informacije predstavljene o NP-u na ovoj listi sa činjenicama nisu zagarantovane. Budući investitori mogu slobodno da kontaktiraju kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da bi zatražili dokumente za nadmetanje. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju da se pouzdaju na svoju ličnu istragu. Budućim investitorima se savetuje da sprovedu svoje lične aktivnosti pre nego što podnesu bilo koju ponudu ili predlog tendera. Ova lista sa činjenicama je dostupna pod opštim rokovima i uslovima u odredbi o informisanosti opšte javnosti o privatizacionim kandidatima, i može biti uzeta sa vebajta (website) KAP-a <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Obligimet që duhet bartur

Detyrimet që do të barten në Ndërmarrjen e Re janë këto që vijojnë më poshtë:

(1) Detyrimet neto të NSh-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjobat, të cilat janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

(2) Detyrimet e papaguara të NSh-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

(3) Detyrimet e NSh-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

Nuk kemi hipotekë të regjistruar për pronën e Ndërmarrjes së Re cila e do të përfshihet në valën 56 .

Pamja e Ndërmarrjes së Re



KAP Regionalna kancelarija
Mitrovica
ul. Mbreteresa Teute bb,
(preko puta Sportskog
centra)
40 000 Mitrovica, Kosovo,
Tel: 038 534 690
Fax: 038 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Bilo koje informacije predstavljene o NP-u na ovoj listi sa činjenicama nisu zagarantovane. Budući investitori mogu slobodno da kontaktiraju kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da bi zatražili dokumente za nadmetanje. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju da se pouzdaju na svoju ličnu istragu. Budućim investitorima se savetuje da sprovedu svoje lične aktivnosti pre nego što podnesu bilo koju ponudu ili predlog tendera. Ova lista sa činjenicama je dostupna pod opštim rokovima i uslovima u odredbi o informisanosti opšte javnosti o privatizacionim kandidatima, i može biti uzeta sa vebajta (website) KAP-a <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

KAP Regionalna kancelarija
Mitrovica
ul. Mbreteresa Teute bb,
(preko puta Sportskog
centra)
40 000 Mitrovica, Kosovo,
Tel: 038 534 690
Fax: 038 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Informata

Departamenti për Shitje
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Faks: +381 (0) 38 500 400
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Ilir Konushevcu Nr:8
10000 Prishtinë, Kosovë

Bilo koje informacije predstavljene o NP-u na ovoj listi sa činjenicama nisu zagarantovane. Budući investitori mogu slobodno da kontaktiraju kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da bi zatražili dokumente za nadmetanje. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju da se pouzdaju na svoju ličnu istragu. Budućim investitorima se savetuje da sprovedu svoje lične aktivnosti pre nego što podnesu bilo koju ponudu ili predlog tendera. Ova lista sa činjenicama je dostupna pod opštim rokovima i uslovima u odredbi o informisanosti opšte javnosti o privatizacionim kandidatima, i može biti uzeta sa vebajta (website) KAP-a <http://www.pak-ks.org>