

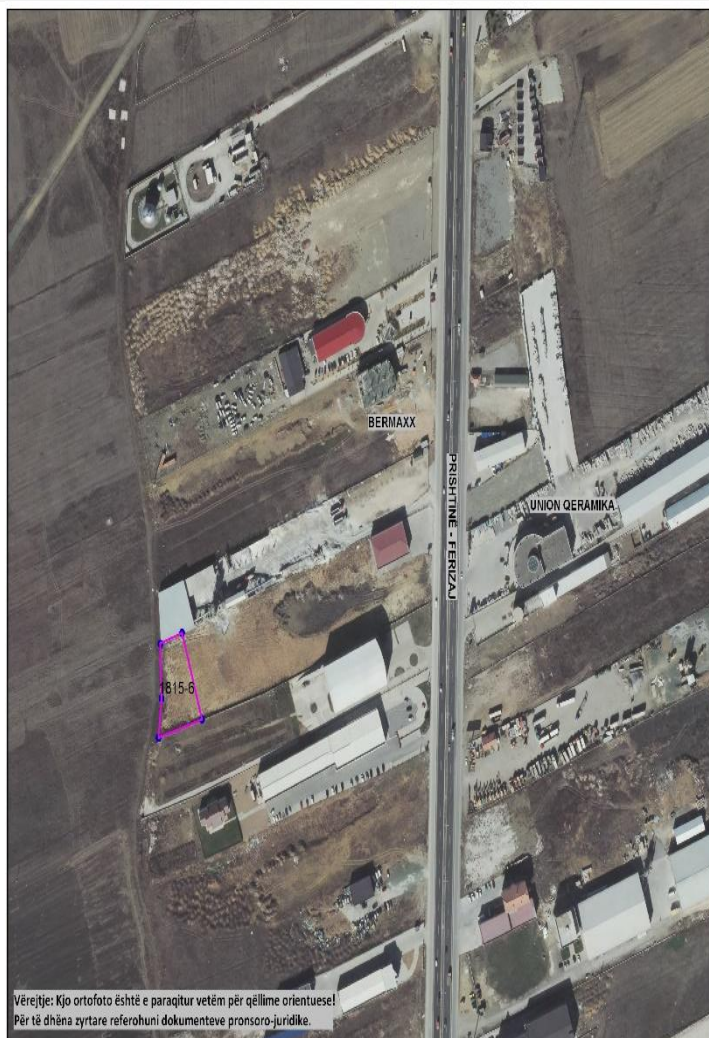


PODACI O IMOVINI	
Prodaja imovine putem likvidacije Br.72	
Tenderisana Jedinica Br.50	
Ratar Poljoprivredno Zemljište Lapnaselo-1815-6	
Naziv DP-a	DP "Ratar"
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	28.05.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	12,600 €/ari
Depozit Ponude	€ 10,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Komercijalna
<u>Opis imovine</u>	
Lokacija imovine	<i>Katastarska Zona Laplje Selo, Opština Gračanica.</i> <i>Podaci iz mape ©2024 Google</i> Pogledajte ovu imovinu na Google Maps <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.</i>
Zgrade i zemljište	Ratar Poljoprivredno zemljište Laplje Selo – 1815-6 uključuje poljoprivredno zemljište, katastarsku parcelu 1815-6, po kulturi njiva klase 3. Parcela se nalazi u katastarskoj zoni Laplje Selo i ima ukupnu površinu od 1658 m ² (16ari 58m ²). Parcela 1815-6 nalazi se u veoma atraktivnoj zoni, oko 500m vazdušne udaljenosti od magistrale Priština-Lipljan. Parcela nema direktan pristup putu. Parcela se vodi na ime D.S. PIK Kosova Export.
Korisnici	Nema sporazuma o zakupu.
Ostala imovina	Nema
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na prodaji



Vërejtje: Kjo ortofoto është e paraqitur vetëm për qëllime orientuese!
Për të dhëna zyrtare referohuni dokumenteve pronaro-juridike.



RATAR
Tokë Bujqësore Llapllasellë
Parcela 1815-6
Zk.Llapllasellë
Komuna Graçanicë

Legend

 Parcela 1815-6 Llapllaselle



AKP ZR PRISTINË
GUSHT 2024

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



Raport nga vizita në teren për Njësinë Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë 1815-6

Data: 03.04.2025

Vizita e njësisë "Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë 1815-6" është bërë me 03.04.2025 ku prezent ishim zyrtari kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja e shitjes Vjosa Selimaj.

Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë 1815-6 përfshinë token bujqësore me kulture Tokat Are e Klasës 3 me sipërfaqe të përgjithshme prej 1658m² (00ha16ari58m²) në zonën kadastrale Llaplaselle. Ngastrat kadastrale janë të regjistruar në Certifikata pronësore me numër dhe kulture:

- **P-73414042-01815 – 6** me sipërfaqe 1658m²(00ha16ari58m²) me Kulture Are e Klasës 3.

Nga vizita e lartcekur është konstatuar si ne vijim:

- Ngastrat kadastrale evidentohet në emër të P.SH. Kosova Export Ratar.
- Sipërfaqja grafike e kësaj ngastre kadastrale është 1658m²
- Ngastrat kadastrale shtrihet në pjesë shumë atraktive në një rrugë dytësore në magjistralen Prishtinë-Ferizaj.
- Ngastrat kadastrale është e rrethuar në pjesën perëndimore të saj. Në pjesën veri – lindore të parcelës është rruga zyrtare kadastrale por në terren nuk është e hapur.

Të bashkangjitur mund të gjeni orto-foton:

Izveštaj o obilasku terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



RATAR
Tokë Bujqësore Llaplasellë
Parcela 1815-6
Zk.Llaplasellë
Komuna Graçanicë

Legend

Parcela 1815-6 Llaplasellë



ASP 28 PRISHTINË
JUSHTI 2001

Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastrale, Zyra Rajonale Prishtinë
Aseteve Agjencija Kosovare e Privatizimit (AKP)

Vjosa Selimaj

Zyrtar për Operacioneve për Administrim të
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regjionale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha nr 50, 10 000 Prishtinë, Kosovë

• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • www.pak-ks.org

Informacije i
dokumentacija za ponudu

Divizija za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.