



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

<b>Emri i NSH</b>	<b>NT “Koritniku“ (“Ndërmarrja”)</b>
<b>Emri i Ndërmarrjes së Re</b>	<b>Ndërmarrja e re Koritniku – Shitorja Brod SH.P.K.(“Ndërmarrja re”)</b> Ndërmarrja e re ofron për shitje vetëm njësitë e përshkruara si më poshtë. Njësitë e ngelura të ndërmarrjes nuk ofrohen për shitje, ato do të ofrohen veçmas.
<b>Vendndodhja</b>	Fshati Brod, Komuna e Dragashit
<b>Biznesi/Spektori</b>	Tregti dhe shitje me pakicë
<b>Prodhimet</b>	Nuk ka asete prodhuese në lidhje me veprimtarinë origjinale të NT “Koritniku” dhe të lidhura me këtë njësi të Ndërmarrjes.
<b>Tregu</b>	Lokacioni në të cilin gjenden objekti mund të shfrytëzohet për shitje me pakicë, magazinim/industrial dhe hapësirë për zyre.
<b>Konkurrenca</b>	Ndërmarrja ballafaqohet me konkurrencën në rritje nga konkurrentët lokalë të cilët japin me qira shitoret në qendër të fshatit dhe janë të ndryshëm, dhe kryesisht janë subjekte privatë dhe shumë pronarë të vegjël privatë.
<b>Punonjësit</b>	Asnjë punëtor i NSH-së nuk është i angazhuar në Ndërmarrjen e Re të tenderuar.
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	<b>Ndërmarrja e re Koritniku – Shitorja në Brod SH.P.K.</b> përbëhet nga shitorja dhe depo. Shitorja përfshinë sipërfaqen përafërsisht prej 47 m <sup>2</sup> ndërsa depo ka 63 m <sup>2</sup> ne fshatin Brod. Shitorja është i regjistruar ne Certifikatën mbi të drejtat e pronë së paluajtshme P-70604005-01729-0, parcela 1729 ne emër të Ndërmarrjes ka një sipërfaqe te përgjithshme te regjistruar 110 m <sup>2</sup> .

Rr. Pushkatarët nr 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org),  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humultimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

### Detyrimet që do të barten

- (1) Detyrimet e papaguara të NSh-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të.
- (2) Detyrimet e NSh-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri, **(nëse ka)**.
- (3) Kosto e furnizimit të mallrave dhe shërbimeve ( duke mos i përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera për ose në emër të punëtorëve të NSh-se në kapacitetin e tyre si punëtorë) e mbledhur gjatë rrjedhës normale të biznesit që:
  - a. Është mbledhur gjatë periudhës tre mujore që përfundon në datën kur deklarata relevante e transferit ka hyrë në fuqi;
  - b. Që mbetet e papaguar deri në atë datë dhe i ngarkohet biznesit të NSH-së.

### Foto inqizimi ajror i Ndërmarrjes së Re



### Informatat

Departamenti i Shitjes  
Agjencioni Kosovar i Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255  
Fax: +381 (0) 38 500 400  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumentet e ofertimit

Agjencioni Kosovar i Privatizimit  
Rr: Ilir Konushevcu Nr:8  
10000 Prishtinë, Kosovë

Rr. Pushkatarët nr 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humultimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Rr. Pushkatarët nr 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org),  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezentuar në këtë Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprahe për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>