

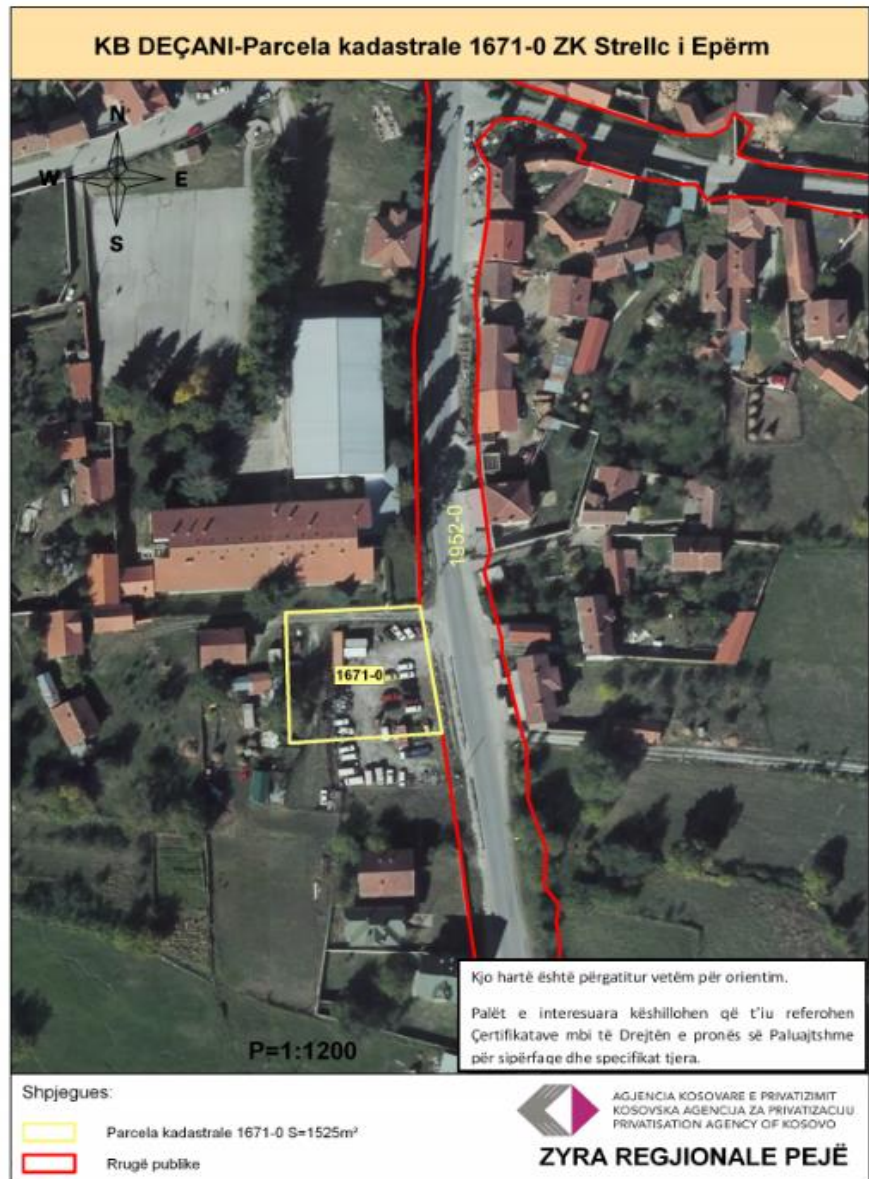


PODACI O IMOVINI

Prodaja Imovine Putem Likvidacije Br.69 Tenderska Jedinica Br.11 Komerrijalno Zemljište-Gornji Streoc

Naziv DP-a	ZZ "Dečane", Dečane (" Preduzeće ") Fi.69/82
Vrsta prodaje	Prodaja putem likvidacije zapečaćenim ponudama
Datum nadmetanja	30.10.2024. godine od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini.
Registracija ponuđača	Nema predkvalifikacije
Depozit za ponudu	5,000 evra
Lokacija imovine	<p>Katastarska zona Gornji Streoc, opština Dečane, Region Peći.</p> <p>Pogledajte ovu nekretninu na Google map</p> <p><i>Podaci mape ©2024 Google</i></p> <p>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama služe samo za orijentaciju i opšte reference. One možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih sredstava. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za pitanja koja zahtevaju tačnost ili pravno relevantne informacije</p>
<u>Opis imovine</u>	<p>Ova prodaja uključuje komerrijalno zemljište upisano u vlasnički list, katastarska parcela sa br. jedinice P-70511022-01671-0 sa površinom od 1525m² po kulturi Livada klase 4/Građevinsko zemljište/Dvorište 1/1 na mestu zvanom "Gornji Streoc", KZ Gornji Streoc, opština Dečane, Region Peći.</p> <p>Na severnoj strani katastarske parcele 1671-0 postoji poljski put.</p>
Zgrade i zemljište	Nema.
Korisnici	Parcela je ograđena žicom i ima par betonskih stubova. Podneta je tužba i krivična prijava za ovo.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine .

Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



RAPORT NGA VIZITA NË TERREN
KB DEÇANI-Parcela kadastrale 1671-0 Z.K Strellc i Epërm

Me datë 02.07.2024 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren ishëm unë Blerta Jashari Kastrati Zyrtare kadastrale dhe Elbarim Rexhepi Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve për identifikimin e tokës e cila sipas certifikatës së pronës evidentohet në pronësi të "P.SH KOPERATIVA BUJQËSORE-DEÇAN ORGANIZATA THEMELORE KOPERATIVISTE" Z.K Strellc i Epërm, Komuna Deçan.

Toka është e regjistruar në certifikatën e pronësisë, parcela kadastrale me nr të njësisë P-70511022-01671-0 me sipërfaqe 1525m² me kulturë Livadh i klasës 4/Tokë ndërtimore/Oborr 1/1 në vendin e quajtur "Strellc i Epërm".



Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale 1671-0 ZK Strellc i Epërm

Nga vizita në terren konstatuam këtë gjendje:

- Parcela kadastrale më nr të njësisë 1671-0 shtrihet në juglindje të zonës kadastrale Strellc i Epërm.
- Gjendja faktike e tokës në terren përputhet me gjendjen kadastrale juridike.
- Në anën veriore të parcelës kadastrale 1671-0 ekziston rrugë fushore.
- Në anën perëndimore të parcelës ekziston një objekt i përkohshëm me sipërfaqe të përafërt prej 7m².
- Është e rrethuar me tel.
- Ka qasje në rrugë magjistrale Deçan Pejë, Deçan Gjakovë.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fig. 2 Fotografitë e mëposhtme paraqesin gjendjen faktike në terren:



Zyrtare Kadastrale Rajonale:

Blerita Jashari Kastrati

Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve:

Elbarim Rexhepi

Faqe 2 / 2

Informacije

Divizija za Marketing i Javni Tender
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
Fax: +383 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentacija za nadmetanje

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo