



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije Br.72

Tenderisana Jedinica Br.68

DP NB Miruša-Parcele 311-0 i 313-0 u KZ Lubižda Mališevo

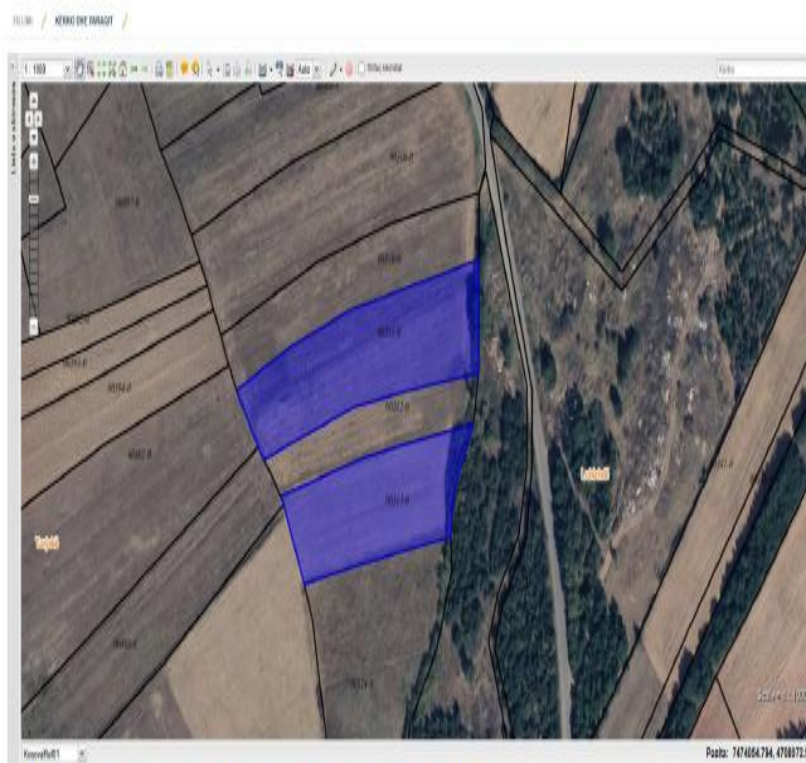
Naziv DP-a	DP "NB Miruša" u Likvidaciji ("Preduzeće") (prijani nazivi: PP "Miruša"—Privredni Sud Djakovica (Fi 514/89 datuma 30.12.1989)
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	Dana 28.05.2025, od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali " GRAND HOTELA " u Prištini.
Minimalna Cena	2,000 €/ari
Depozit Ponude	6,000 Evra
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Stambena Katastarska Zona Lubižde, Opština Mališevo. Podaci sa ©Google maps 2025
Lokacija Imovine	Pogledajte ovu imovinu na Google Maps Pogledajte ovu imovinu na Google Maps <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama služe samo za orijentaciju i opšte reference. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih sredstava. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve sajtove za sva pitanja koja zahtevaju tačnost ili pravno relevantne informacije.</i>
Opis Imovine Zgrade i Zemljište	DP NB Miruša - Parcele 311-0 i 313-0 - KZ Lubižda Mališevo - nudi na prodaju imovinu sa ukupnom površinom od 6319 m ² (63 ari 19 m ²) koja obuhvata katastarske parcele: P-72310044-00311-0 sa površinom od 3599 m ² i P-72310044-00313-0 sa površinom od 2720 m ² , sa kulturom "njiva kl.4" u KZ Lubižda, Opština Mališevo.
Zakupci	Iz obilaska terena i analize katastarskih podataka koje smo posedovali, možemo konstatovati:
Druga Imovina	Nema.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na prodaji

NSH NB Mirusha - Parcelat 311-0 dhe 313-0 - ZK Lubizhdë Malishevë



Burimi: Geoportal RKS; date:18/02/2025 : <http://geoportal.rks-gov.net/>

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izveštaj o obilasku terena

20 shkurt 2025

Raport nga vizita në terren - NB Mirusha-Parcelat 311-0 dhe 313-0 ZK Lubizhdë

Më datën 18.02.2025, kemi vizituar pronën e NB Mirusha e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Lubizhdë, Komuna Malishevë.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (Certifikata nga SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të OPB Mirusha me numër të njësisë P-72310044-00311-0 me sipërfaqe 3599m² si dhe P-72310044-00313-0 me sipërfaqe 7720m² të cilat kanë shfrytëzimin bujqësorë Are e klasës 4-të.



Fig.1 Ortofoto, parcelat kadastrale nr. 311-0 dhe 313-0 ZK Lubizhdë ; <http://ecoportal.rka-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatohet:

- Parcelat shtrihen në brendi të Zonës Kadastrale Lubizhdë.
- Parcelat shtrihen në afërsi të njëra tjetrës por nuk janë një tërësi. Sipërfaqja totale e njësisë është 63ari 19m² (6319m²).
- Parcelat NUK kanë qasje në rrugë.
- Parcelat në terren janë të punuara me kulturë bujqësore sezonale. (për me shume shih foto nga terreni).

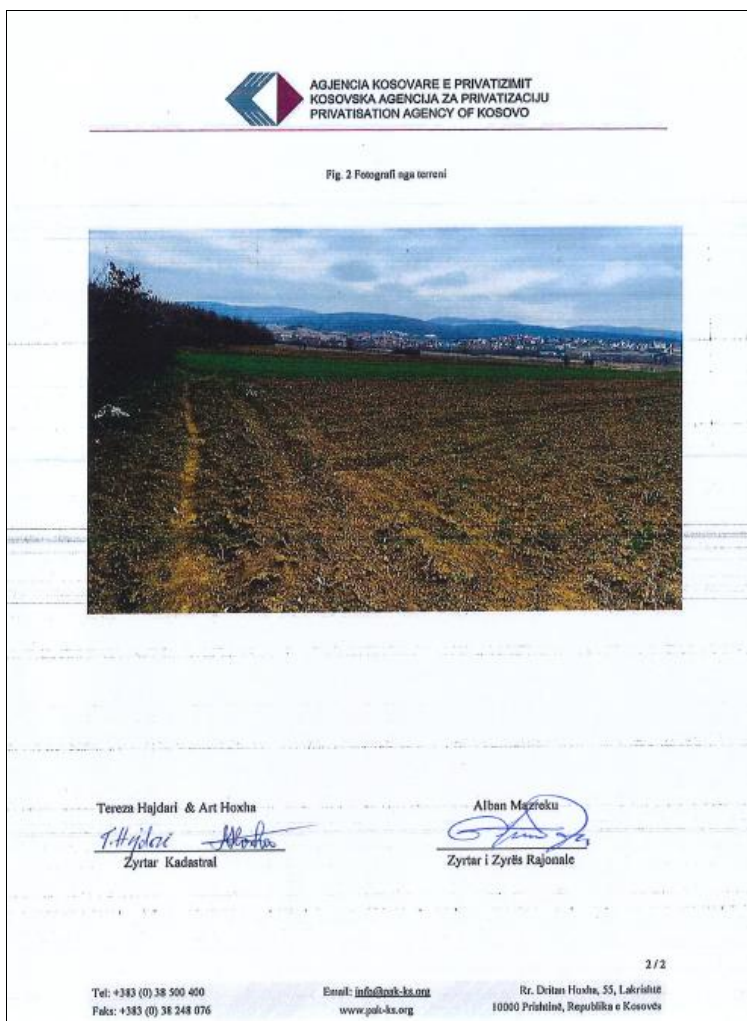
1 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400 Faks: +383 (0) 38 248 076	Email: info@pak-ks.org www.pak-ks.org	Rr. Dritan Hoxha, 53, Lëkrishtë 10000 Prishtinë, Republika e Kosovës
---	---	---

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informacije i
dokumentacija za
ponudu

Divizija za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

www.pak-ks.org

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.