



<b>TË DHËNAT PËR ASETIN</b>	
<b>Shitja e Aseteve Përmes Likuidimit Nr.66</b>	
<b>Njësia e Vendosur në Tender Nr.43</b>	
<b>IT Proleter Lokali në Dardani</b>	
<b>Emri i NSh.-së</b>	NSH "IT Proleter" Zrenjanin
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 26.06.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	25,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Dardani, Rr. Kurrizi 5, Lamela 6, lokali 31a, Prishtinë
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	<b>IT Proleter Lokali në Dardani</b> , përfshinë sipërfaqen neto prej 134 m <sup>2</sup> . Aseti gjendet në një pjesë shumë atraktive të kryeqytetit, në plato mbi Kurriz, Prishtinë.
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	<p>Në bazë të marrëveshjes mbi bashkimin e mjeteve për ndërtimin e hapësirës afariste të lidhur midis ish BVI për Banim dhe OPPB (SOUR) Tekstil-Zrenjanin OP (RO) IT "Proleter" njësia punuese në Prishtinë, sipërfaqja e hapësirës është 326 m<sup>2</sup>. Nga kjo sipërfaqe janë shitur disa pjesë para vitit 1999. Sipërfaqja prej 136 m<sup>2</sup> i është shitur një pronari dhe pjesa tjetër prej 47 m<sup>2</sup> një pronari tjetër.</p> <p><b>Vetëm hapësira e mbetur prej 134 m<sup>2</sup> sipas matjeve të realizuara në terren është pjesë e kësaj shitje.</b></p> <p>Nuk ka tokë që do t'i bartet blerësit të ri.</p>
<b>Shfrytëzuesit</b>	Lokali është i pashfrytëzuar.
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në terren

 AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raport nga vizita në teren për Njësinë IT Proleter Lokali në Dardani

Data: 29.02.2024

Vizita e njësisë IT Proleter Lokali në Dardani në Prishtinë është bërë me 29.02.2024 ku prezent ishin zyrtarja kadastrale Slerina Kukaj dhe zyrtarja për shitje Durlime Perjuci.

**IT Proleter Lokali në Dardani** përfshinë sip. Neto prej 134 m<sup>2</sup>. Aseti gjendet në një pjesë shumë atraktive të kryeqytetit në plato mbi kurriz, Prishtinë.

Në bazë të marrëveshjes mbi bashkimin e mjeteve për ngritimin e hapësirës afërsisht të lidhur midis Ndërmarrjes Publike Banesore dhe SOUR Tekstil-Zrenjanin RG ITE "Proleter", sipërfaqja e hapësirës është 326 m<sup>2</sup>. Nga kjo sip. Janë shitur disa pjesë para vitit 1999. Sipërfaqja prej 136m<sup>2</sup> i është shitur një pronari dhe pjesa tjetër prej 47m<sup>2</sup> një pronari tjetër.

**Vetëm hapësira e mbetur prej 134m<sup>2</sup> sipas matjeve të realizuara në terren është pjesë e kësaj shitje.**

Nga vizita e lartcekur është konstatuar si në vijim:

- Hyrja në lokal bëhet direkt nga platoja mbi kurriz, në lagjen Dardania,
- Lokali është i lire dhe nuk shfrytëzohet nga askush,
- Lokali është plotësisht i ndarë nga pjesët tjera dhe asnjë pjesë tjetër përveç asaj që është e paraqitur në skicë nuk është pjesë e Njësisë IT Proleter Lokali në Dardani.

Raportin e përgatitën:

Slerina Kukaj   
Zyrtare Kadastrale, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Durlime Perjuci   
ZOOM- Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Rajonale Prishtinë, Rr. Dëshmorit Hoxha Nr. 53, 10 000 Prishtinë, Kosovë  
• Tel: 030/ 224 883 • [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Dokumentet e Ofertimit

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humltimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprahe për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.