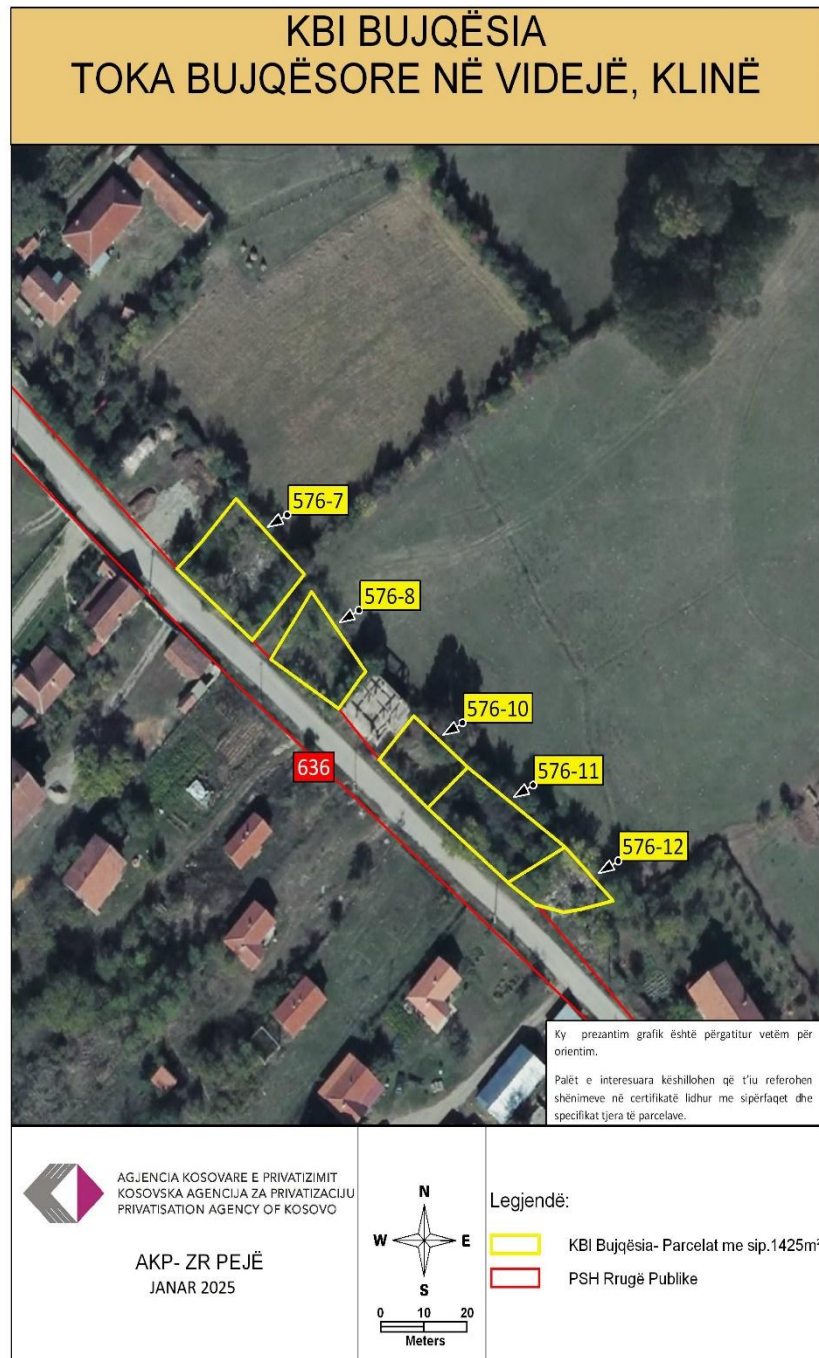




<b>PODACI O IMOVINI</b>	
<b>Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.71</b>	
<b>Tenderska Jedinica Br.20</b>	
<b>DP Bujqësia-Zemljište u Videji</b>	
<b>Naziv DP-a</b>	DP Poljoprivreda, ("Preduzeće")
<b>Vrsta prodaje</b>	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
<b>Dan ponude</b>	16.04.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
<b>Minimalna cena</b>	2,800 €/ari
<b>Depozit ponude</b>	€ 2,000
<b>Potencijalna kategorija za korišćenje</b>	Stambena
<b>Opis imovine</b>	
<b>Lokacija imovine</b>	Katastarska Zona Videj, Opština Klina <a href="#">Pogledajte ovu imovinu na Google Maps</a> Podaci sa ©Google maps 2024 <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.</i>
<b>Zgrade i zemljište</b>	Ova prodaja obuhvata zemljište sa ukupnom površinom od 1425m <sup>2</sup> (14 ari 25m <sup>2</sup> ) koje se nalazi u selu Vidanje, Opština Klina i obuhvata sledeće parcele: -576-7 sa površinom od 435m <sup>2</sup> po kulturi pašnjak klase 1, -576-8 sa površinom od 258m <sup>2</sup> po kulturi pašnjak klase 2, -576-10 sa površinom od 197m <sup>2</sup> po kulturi pašnjak klase 2, -576-11 sa površinom od 360m <sup>2</sup> po kulturi pašnjak klase 2, -576-12 sa površinom od 175m <sup>2</sup> po kulturi pašnjak klase 2. Parcele imaju pristup javnom asfaltiranom putu, br.636. Na parceli br.576-7 postoji betonski kanal za vodu
<b>Korisnici</b>	Trenutno nema sporazuma o zakupu.
<b>Ostala imovina</b>	Nema.
<b>Obaveze koje će biti prenete</b>	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



Fotografija/fotografije  
ili druge informacije  
u vezi imovine na  
prodaji



Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



## RAPORT I VIZITËS NË TERREN

### KBI Bujqësia, Toka bujqësore në Videjë, Klinë

Me datë 09.01.2025 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KBI Bujqësia, konkretisht parcelat me nr.576-7, 576-8, 576-10, 576-11 dhe 576-12 z.k Videjë, Komuna e Klinës.

Parcelat sipas certifikatës së pronësisë evidentohënë emër të KBI Bujqësia me sipërfaqe të përgjithshme prej 1425 m<sup>2</sup> prej të cilave :

Parcela nr.576-7 ka sipërfaqe prej 435 m<sup>2</sup> me kulturë : bujqësore, kullosë e klasës 1;  
Parcela nr.576-8 ka sipërfaqe prej 258 m<sup>2</sup> me kulturë : bujqësore, kullosë e klasës 2;  
Parcela nr.576-10 ka sipërfaqe prej 197 m<sup>2</sup> me kulturë : bujqësore, kullosë e klasës 2;  
Parcela nr.576-11 ka sipërfaqe prej 360 m<sup>2</sup> me kulturë : bujqësore, kullosë e klasës 2;  
Parcela nr.576-12 ka sipërfaqe prej 175 m<sup>2</sup> me kulturë: bujqësore, kullosë e klasës 2.



Ortofoto dhe kopjet e planit për parcelat e lartëcekura në z.k Videjë, Komuna e Klinës.

## Izveštaj o obilasku terena



Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Parcelat kanë qasje në rrugën publike nr.636 (rrugë e asfaltuar);
2. Nuk evidentohen objekte brenda parcelave;
3. Në parcelën nr.576-7 ekziston një kanal i betonuar i ujërave.

Fotografitë e mëposhtme prezantojnë gjendjen faktike të parcelave në z.k Videjë, Klinë:





D.G-Zyrtar Kadastral Rajonal *[Signature]*  
H.K- Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve *[Signature]*

AKP- ZR PEJË/JANAR 2025

**Informacije  
i  
dokumentacija za ponudu**

Divizija za Marketing i Javni Tender  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Republika Kosovo