

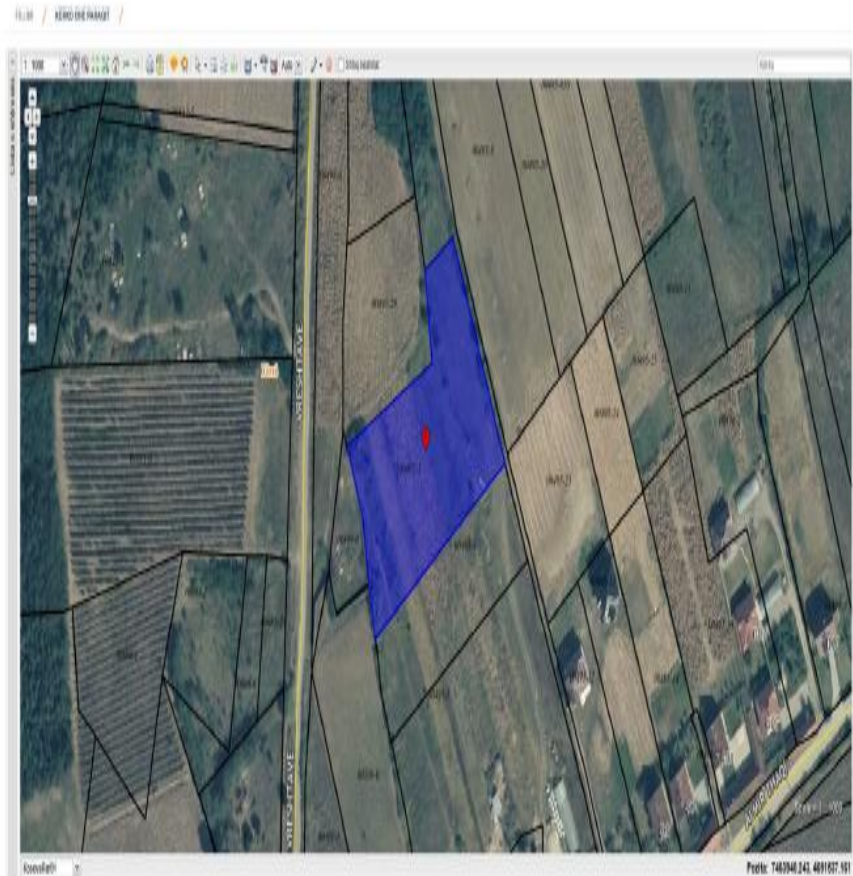


TË DHËNAT PËR ASETIN Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72 Njësia e Vendosur në Tender Nr.75 NSH NBI Rahoveci-Parcela 495-3-ZK Xërxë Rahovec	
Emri i NSh.-së	NSH NBI Rahoveci – Rahovec në likuidim (“ Ndërmarrja ”) (emrat e mëparshëm): “PKB ORVIN” L.L.C. Orahovac in 30.04.1992, PIP “ORVIN” Orahovac, Fi-492/89, Fi -1764/92
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	4,500 €/ari
Depozita e Ofertës	10,000 €
Kategoria potenciale për shfrytëzim	<i>Rezidenciale</i>
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	<i>Zona Kadastrale Xërxë, Komuna e Rahovecit.</i> <i>Të dhënat e hartës ©2024 Google</i> Shikoni këtë pronë në Google Maps <i>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</i>
Ndërtesat dhe tokat	NSH NBI Rahoveci - Parcela 495-3 - ZK Xërxë Rahovec - ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Xërxë dhe përfshin ngastrën kadastrale P-71510033-00495-3 me sipërfaqe prej 4534 m ² (vreshtë kl.2) e regjistruar në emër të NSh-së në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme. Nga vizita në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë: <ul style="list-style-type: none">• Parcela shtrihet në brendi të Zonës Kadastrale Xërxë, në afërsi të banimit rural. Në Certifikatën e pronës parcela ka kulture bujqësore Vreshtë e klasës 2-të.• Parcela përben tërësinë e tokës me sipërfaqe 45ari e 34m² (4534m²).• Parcela nuk ka qasje në rrugë.• Në brendi të parcelës ndodhen dy shtylla elektriken të tensionit të lartë dhe një shtyllë elektrike e tensionit të ultë.• Parcelat në terren është e pa punuar (shih fotot nga terreni).
Shfrytëzuesit	Nuk ka
Asetet tjera	Nuk ka
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



NSH NBI Rahoveci - Parcela 495-3 - ZK Xërxë Rahovec

Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje



Burimi: Geoportal RKS ; date:11/02/2025 : <http://geoportal.rks-gov.net/>



Raport nga vizita në terren - NBI Rahoveci – Parcela 495-3 ZK Xërxë

Më datën 12.02.2025, kemi vizituar pronën e NBI Rahoveci e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Xërxë, Komuna Rahovec.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (Certifikata nga SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të P.SH.E KOSOV.K.K.RAHOVEC-SHFRY.N.B.I.RAHOVECI me numër të njësisë P-71510033-00495-3 me sipërfaqe 4534m².

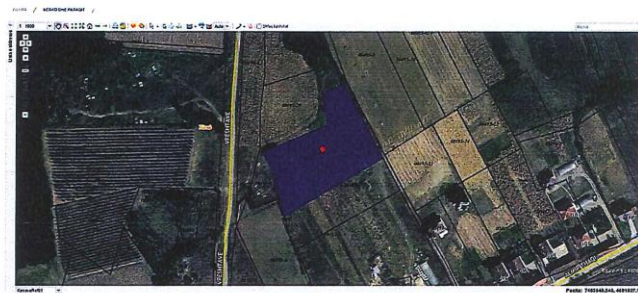


Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale nr.495-3 ZK Xërxë ; <http://geoportal.fks-gov.net/>

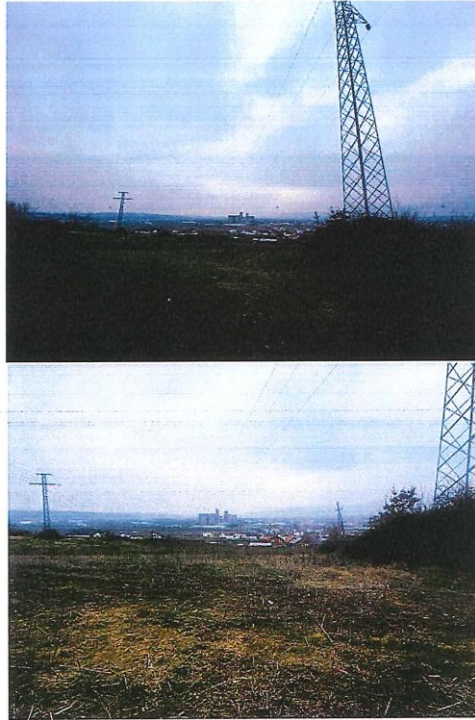
Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale qe poseduam mund te konstatojmë:

- Parcela shtrihen në brendi te Zonës Kadastrale Xërxë, në afërsi të banimit rural. Në Certifikatën e pronës parcela ka kulture bujqësore Vresht e klasës 2-të.
- Parcela përben tërësinë e tokës me sipërfaqe 45ari 34m² (4534m²).
- Parcela nuk ka qasje në rrugë.
- Në brendi te parcelës ndodhen dy shtylla elektrike të tensionit të larte dhe një shtyllë elektrike e tensionit të ultë.
- Parcela në terren është e pa punuar (shih fotot nga tereni).

Raporti i vizitës në terren




Fig. 2 Fotografi nga terreni



Tereza Hajdari & Art Hoxha


Zyrtar Kadastral

Zuhra Dida


Zyrtar i Zyrës Rajonale

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

2 / 2

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës