



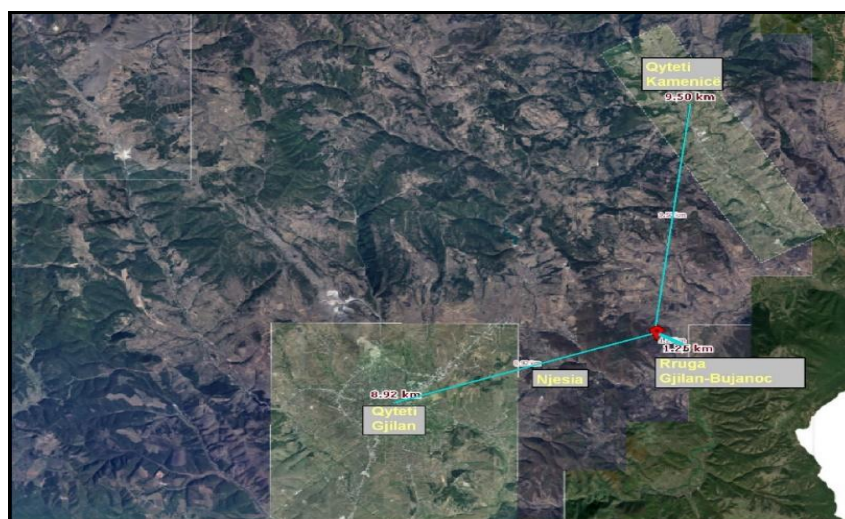
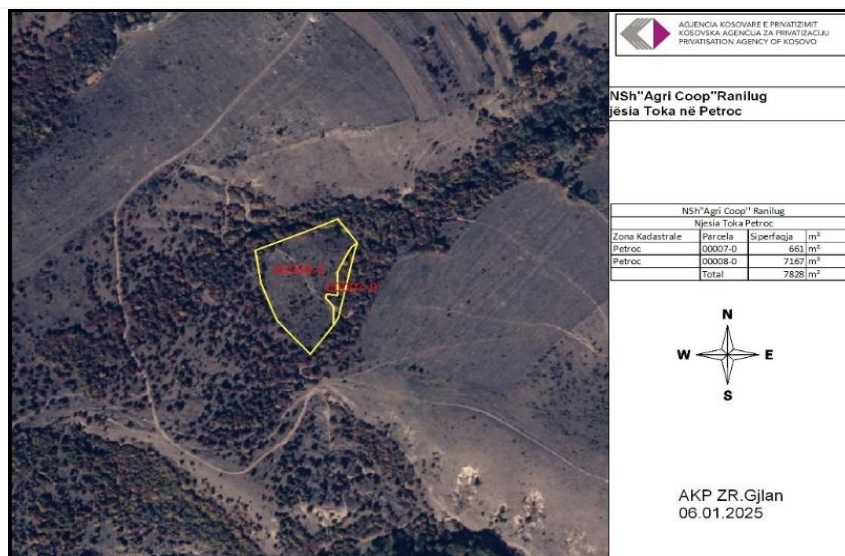
## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72 Njësia e Vendosur në Tender Nr.04 Zhivko Vasiç Toka në Petroc (Lot D)

<b>Emri i NSh.-së</b>	NSH "Agrocop Zhivko Vasiç" Ranilluk, emri i mëparshëm Zemljoradnička Zadruga "Agrocop Zivko Vasiç", Ranilluk.
<b>Lloji i Shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
<b>Dita e Ofertimit</b>	28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
<b>Çmimi Minimal</b>	100 €/ari
<b>Depozita e Ofertës</b>	€ 1,000
<b>Kategoria potenciale për shfrytëzim</b>	Bujqësore
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	<p>Zona Kadastrale Petroc, Komuna e Kamenicës.</p> <p>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p><a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps 1</a></p> <p><i>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps afrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</i></p> <p>Aseti për shitje përbëhet nga parcela me nr. P-71107060-00007-0 me kulturë mal i klasës 4 dhe P-71107060-00008-0 me kulturë arë e klasës 7 dhe në sipërfaqe të përgjithshme prej 7828m<sup>2</sup> (78ari e 28m<sup>2</sup>) e cila gjendet në Zonën Kadastrale Petroc, në Komunën e Kamenicës.</p> <p>Prona e ofruar për shitje sipas Geoportalit nuk ka qasje në rrugë publike. Ky aset ndodhet në afërsi të fshatit Petroc, në komunën e Kamenicës.</p>
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Nuk ka ndërtesa të përfshirë në këtë shitje.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Aktualisht parcela e ofruar për shitje nuk është e dhënë me qira dhe nuk është e punuar.
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka asete tjera që përfshihen në këtë shitje.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
ose informata të tjera  
për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



06.02.2025

## SHAL 72

### RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: NSH "Zhivko Vasiç" (në likuidim),  
Aseti – Zhivko Vasiç Toka në Petroc (Lot D)

Me datë 06.02.2025, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Ismail Jakupi (Zyrtar i Rastit), vizitua pronën e NSH "Zhivko Vasiç" (në likuidim), më saktësisht në Asetin e Zhivko Vasiç Toka në Petroc (Lot D), që evidentohet me numër te parcelës si më poshtë:

Zhivko Vasiç Toka në Petroc (Lot D)			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m <sup>2</sup>
P.SH. Kooperativa Bujqësore	Zhegër	P-70403026-00007-0	661 m <sup>2</sup>
		P-70403026-00008-0	7167 m <sup>2</sup>
Totali			7 828 m <sup>2</sup>

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në përfundim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjtë nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral me GPS dore.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këto prona të NSH-së.
- Parcela e ofruar për shitje nuk ka ndërtime ilegale dhe nuk është e punuar.
- Sipas Certificate. Pronësore parcela me nr. P- 70403026-00007/0 është Mal i klasës 4 dhe parcela me nr. P- 70403026-00008/0 është Are e klasës 7
- Prona e tenderuar, sipas Geoportalit nuk ka qasje në rrugë publike .

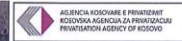
Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regjionale Gjilan/ (02/2025)

## Raporti i vizitës në terren





Ortofoto



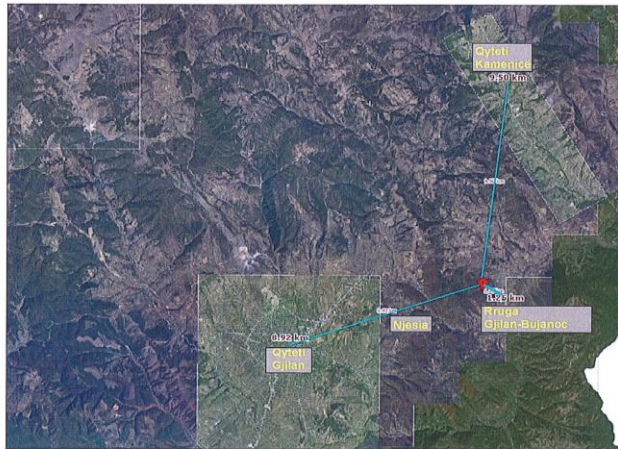
NSh"Agri Coop"Rranilug  
ësisë Toka në Petroc

NSh"Agri Coop" Rranilug		
ësisë Toka Petroc		
Zona Kadastrale	Parcela	Superfaqja m <sup>2</sup>
Petroc	0000740	461 m <sup>2</sup>
Petroc	0000810	715 m <sup>2</sup>
	Total	7828 m <sup>2</sup>



AKP ZR\_Gjilan  
06.01.2025

Ortofoto Orientuese




Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regionale Gjilan/ (02/2025)



Foto:



Fatos Latifi  
Zyrtar Kadastral në ZR Gjilan  


Ismail Jakupi  
Zyrtar Rajonal  


Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regionale Gjilan/ (02/2025)

**Informatat dhe  
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rr. Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës