



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## IZVEŠTAJ O STANJU PREDUZEĆA

<b>Naziv DP-a</b>	<b>ZZ Strezovce Kamenica , Fi – 259/90 (“Preduzeće”)</b>
<b>Naziv NP-a</b>	<b>Novo Preduzeće ZZ Strezovce Zgrada Administracije i Dvorište D.O.O (“Novo Preduzeće”)</b>
<b>Lokacija</b>	Imovina predmet ovog tendera se nalazi na selu Strezovce na udaljenosti od 12 km grada Kamenice.
<b>Poslovanje/Sektor</b>	Poljoprivreda.
<b>Proizvodi</b>	DP je korišćeno kao sabirno mesto različitih poljoprivrednih proizvoda kao i prodajno mesto različitih artikala za poljoprivredne potrebe.
<b>Tržište</b>	Trenutno nema poljoprivrednih zadruga koje posluju u selu, tako da poljoprivrednici i razni poljoprivredni proizvođači imaju priliku da uspostave modernu poljoprivrednu zadrugu.
<b>Konkurencija</b>	Trenutno nema poljoprivredne zadruge koja posluje u selu.
<b>Radnici</b>	Trenutno ima 5 registrovanih radnika u DP. Međutim, niko od njih neće biti prebačen na Novo Preduzeće.
<b>Zgrade i zemlja</b>	Ova ponuda će obezbediti odličnu priliku da se stekne parcela zemljišta od oko 2,250m <sup>2</sup> , u veličini, zajedno sa upravnom zgradom od oko 160m <sup>2</sup> , pogodan kao sabirno i prodajno mesto za različite poljoprivredne proizvode.
<b>Obaveze koje trebaju da budu prenešene</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1) Iznos Neto obaveza za PDV DP, ne uključujući kamate i kazne koji se odnosi za period od proteklih 12 meseci zaključno sa danom kompletiranja prodaje ovog Novog preduzeća;</li><li>2) Obaveze na ime Poreza na imovinu DP u vezi nepokretne imovine koja je predmet ovog tendera a koje su nastale u periodu od zadnjih 12 meseci prije datuma zaključivanja ovog tendera</li><li>3) Neplaćena dugovanja DP-a u odnosu na robe i usluge (npr. dugovanja prema KEK-u i ostalim komunalnim kompanijama ili dugovanja prema dobavljačima, ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a, ili drugim licima na ime radnika DP-a u u njihovom svojstvu zaposlenih), koja su nastala tokom normalnog toka poslovanja u periodu od 3 meseca koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća;</li></ol>

Rr. E Bujanovcit PN  
(f-ika baterive IBG)  
60 000 Gjilan, Kosovë,  
Tel: 0280 328 444,  
Fax: 0280 326 000  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

- 4) Troškove snabdevanja robom i uslugama (ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a u njihovom svojstvu radnika), nastale tokom normalnog toka poslovanja
  - a) koji su prispeli u toku perioda od 3 meseca koji se završava datumom stupanja na snagu relevantne izjave o prenosu;
  - b) koji su ostali neplaćeni na taj datum i koji se odnose na poslovanje DP-a;

#### Orto-foto Novog Preduzeca



#### Informacije

Odeljenje prodaje  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 -1255  
Fax: + 381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

#### Dokumentacija ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ul. Ilir Konushevci br:8  
10000 Prishtinë/Priština, Kosovo

Rr. E Bujanovcit PN  
(f-ika baterive IBC)  
60 000 Gjilan, Kosovë,  
Tel: 0280 328 444,  
Fax: 0280 326 000  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)