



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.73

Njësia e Vendosur në Tender Nr.87

NSH DLB-Parcela 7393-0-ZK Prizren

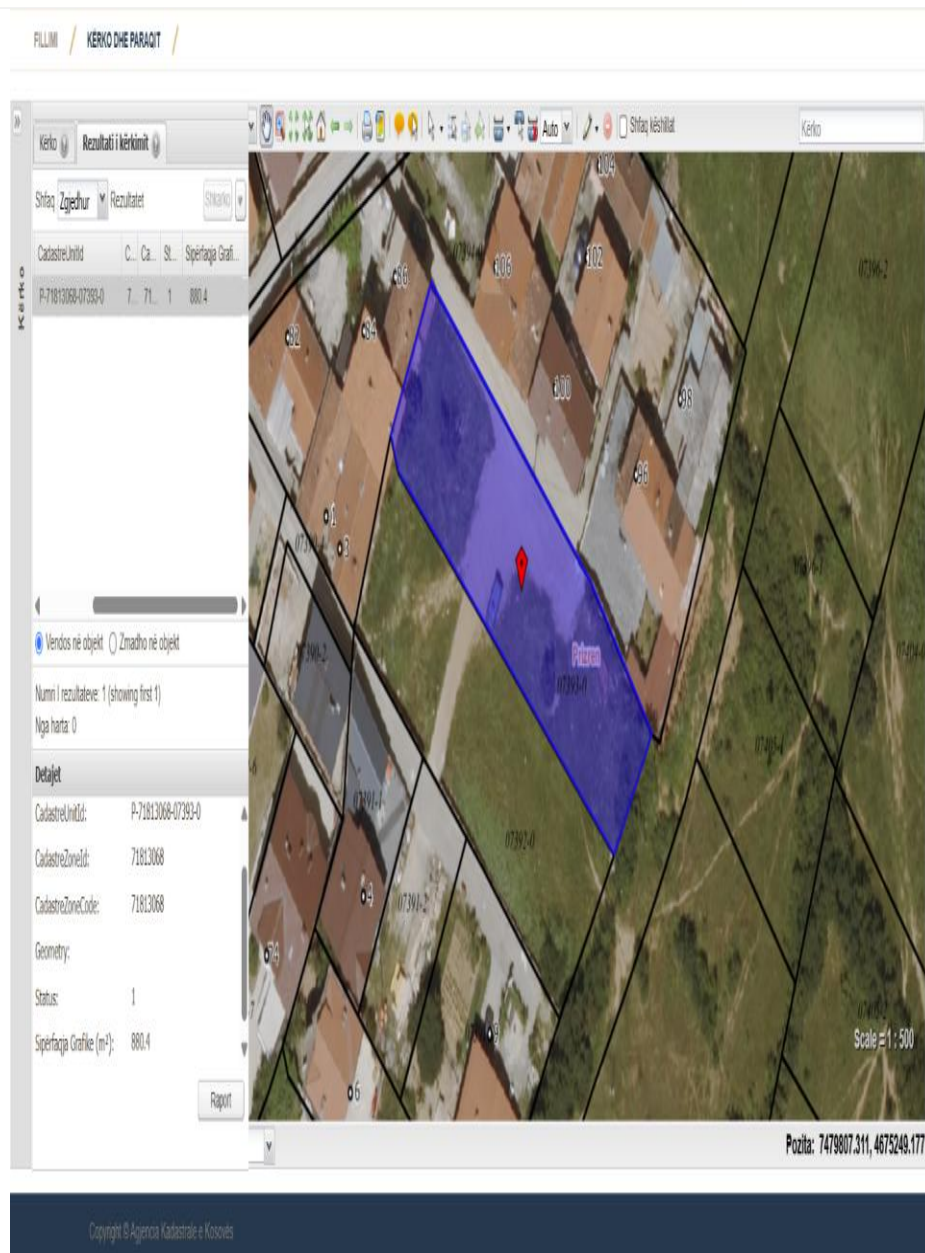
Emri i NSh.-së	NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" - Prizren në likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm): PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	25.06.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	32,000 €/ari
Depozita e Ofertës	5,000 €
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Rezidenciale
Përshkrimi i Aseteve	
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Prizren, Komuna e Prizrenit Të dhënat e hartës ©2025 Google Shikoni këtë pronë në Google Maps Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.
Ndërtesat dhe tokat	NSH DLB - Parcela 7393-0 - ZK Prizren - ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Prizren dhe përfshinë ngastrën kadastrale P-71813068-07393-0 me sipërfaqe prej 880m² (tokë tjetër-jopjellore) e regjistruar në emër të NSh-së në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme. Nga vizita në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale mund të konstatojmë: - Parcela shtrihet në zonën urbane dhe është e rrethuar me parcela në të cilat ekzistojnë ndërtime/ shtëpi individual të banimit. - Sipërfaqja sipas kufijve kadastral përputhet me sipërfaqen sipas certifikatës pronësore. - Në mungesë të dhënave të plota dhe të sakta grafike ne nuk jemi në gjendje të konstatomë nëse parcela ka apo jo qasje në rrugë publike të regjistruar. Aktualisht deri te parcela arrihet përmes parcelës nr.7394-0 e cila është e regjistruar në posedim të personit fizik. - Brenda kufijve të parcelës nuk ka ndërtime apo ndonjë investim tjetër, e njëjta është me kulture livadh. Nuk ka ndërtesë në këtë shitje.



	Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm: Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore. Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesave të ZR Prizren) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 dhe 22.11.2018 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013. Në përgjigjen e datës 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtinë, përveç informative për barrë tatimore të vendosur është bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 përmes së cilës kërkohet nga ATK-ja që barra të vendosur tatimore në prone të DLB-se, të pezullohet përkohësisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 është dërguar kërkesa në ATK-Prishtinë për rishqyrtim të barrës tatimore të vendosur në pronën e NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 është pranuar përgjigja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barrës tatimore është bërë me 03.12.2013 para fillimit të likuidimit të NSH-se në fjalë dhe se nuk është në kundërshtim me Ligjin 03/L-222, Udhëzimi administrativ 2010/15 dhe Memorandumit në mes ATK dhe AKP. AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e përkohshëm të barrës tatimore ndaj tërë pronës së NSH DLB Lavërtari Blegtori. Me 05.11.2018 është ri-dërguar kërkesa për regjistrim të barrës tatimore dhe me 22.11.2018 është pranuar përgjigja nga ATK-ja se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013. Me 03.04.2025 është dërguar kërkesa në ATK nëse NSH-ja ka të regjistruar barrë tatimore, dhe me datë 14.04.2025 është pranuar përgjigja nga ATK se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore.
Shfrytëzuesit	Nuk ka.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



**Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje**



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



01/04/ 2025

Raport nga vizita në terren - D.L.B Lavërtari Blegtori – Parcela nr. 7393-0, ZK Prizren

Më datën 01/04/2025, është kryer vizita në terren me qëllim të identifikimit dhe konstatimit të gjendjes faktike për parcelën kadastrale nr. P-71813068-07393-0, ZK Prizren, Komuna Prizren e cila është e regjistruar në posedim individual të KIB Progres.

Në bazë të "Raport nga AKK", shkarkuar nga "Shërbimi Digjital i AKK-së", dt. 26/03/2025, konstatohet se njësia kadastrale e llojit "parcelë" me nr. identifikues P-71813068-07393-0, me sipërfaqe 880m², vendi i quajtur "Dardania-2", lloji i shfrytëzimit "tokë tjetër", shfrytëzimi aktual "jopjellorë", ZK Prizren, Komuna Prizren, është e regjistruar në posedim individual të KIB Progres.

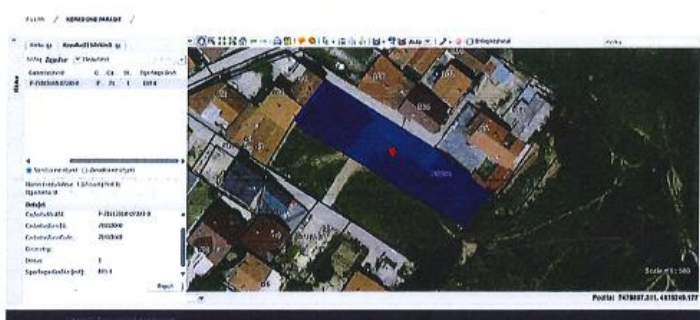


Fig.1 Parcela kadastrale nr.7393-0-0, ZK Prizren; <http://geoportal.rka-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale mund të konstatohet:

- Parcela shtrihet në zonën urbane dhe është e rrethuar me parcela në të cilat ekzistojnë ndërtime/ shtëpi individual të banimit.
- Sipërfaqja sipas kufijve kadastral përputhet me sipërfaqen sipas certifikatës pronësore.
- Në mungesë të dhënave të plota dhe të sakta grafike nuk jemi në gjendje të konstatohet nëse parcela ka apo jo qasje në rrugë publike të regjistruar. Aktualisht deri te parcela arrihet përmes parcelës nr.7394-0 e cila është e regjistruar në posedim të personit fizik.
- Brenda kufijve të parcelës nuk ka ndërtime apo ndonjë investim tjetër, e njëjta është me kulturë livadhë.

1 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Raporti i vizitës në terren



Fig. 2 Fotografi nga terreni

Agron Luta


Zyrtar Kadastral

Nazmije Polloshka


Zyrtare e Zyrës Rajonale

Alban Mazraku


Zyrtar i Zyrës Rajonale

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës