



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.73

Njësia e Vendosur në Tender Nr.06

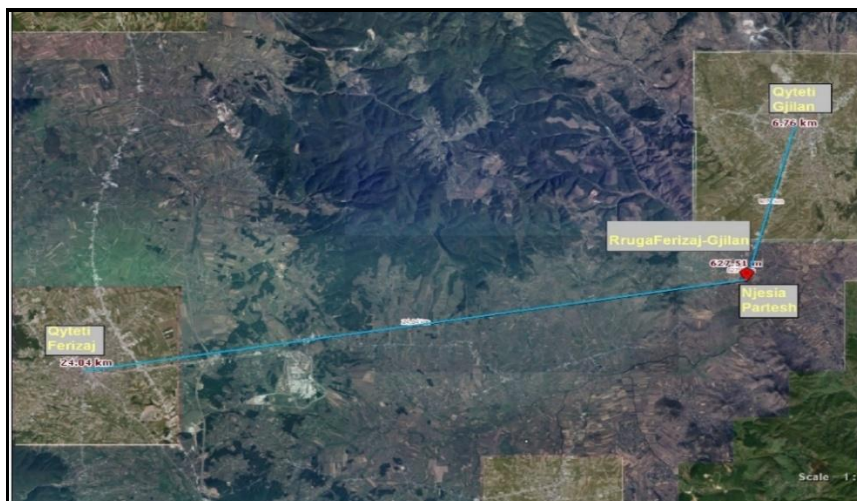
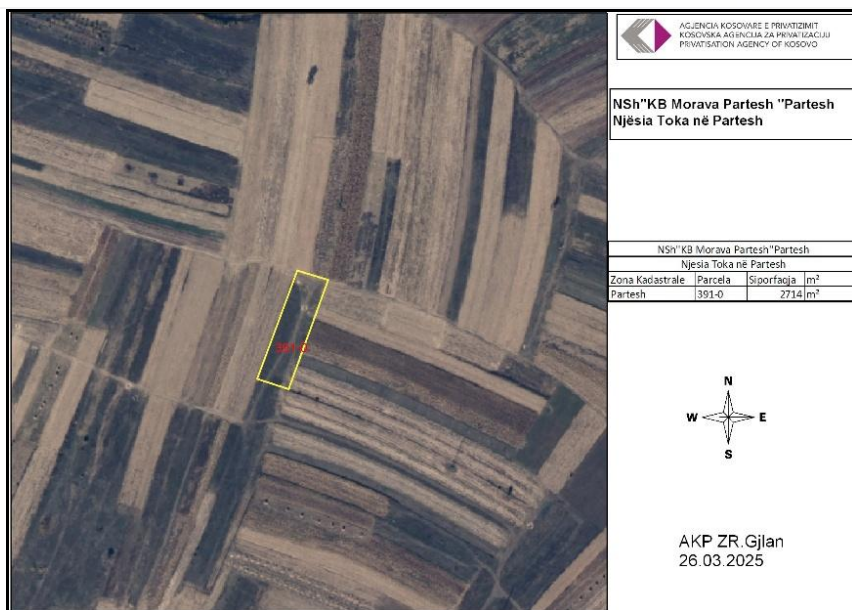
KB Morava Partesh Toka në Partesh (Lot A)

Emri i NSh.-së	N.SH. "KB Morava" Partesh ("Ndërmarrja"), emri alternativ Kooperativa; Zemljoradnicka Zadruga "Morava" Partesh
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	25.06.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	250 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 500
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Bujqësore
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Partesh, Komuna e Parteshit. Të dhënat e hartës ©2024 Google Shikoni këtë pronë në Google Maps 1 Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të aseteve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore. Aseti për shitje përbëhet nga toka me parcelë nr. P-70403047-00391-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 2,714m² (27ari 14m²) me kulturë livadh në Zonën Kadastrale Partesh, në komunën e Parteshit. Parcela e lartë përmendur nuk ka qasje në rrugë publike. Ky aset ndodhet në afërsi të fshatit Partesh, në komunën e Parteshit.
Ndërtesat dhe tokat	Nuk ka ndërtesa të përfshirë në këtë shitje.
Shfrytëzuesit	Aktualisht parcela e ofruar për shitje nuk është e dhënë me qira por është e punuar nga persona të panjohur për AKP-në.
Asetet tjera	Nuk ka asete tjera që përfshihen në këtë shitje.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



Raporti i vizitës në terren



03.04.2025

SHAL 73

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: KB "Morava" Partesh (në likuidim),

Aseti – KB Zhivko Vasiq Toka ne Partesh

Me datë 03.04.2025, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Ismail Jakupi (Zyrtar i Rastit), vizituam pronën e KB Morava (në likuidim), më saktësisht në Asetin e KB Morava

Partesh Toka ne Partesh, që evidentohet me numër te parcelës si më poshtë:

KB Morava Partesh Toka ne Partesh			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m ²
DS Zemljoradnicka Zadruga	Partesh	P-73603047-00391-0	2714m ²
Totali			2714 m ²

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në përfundim se:

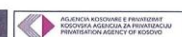
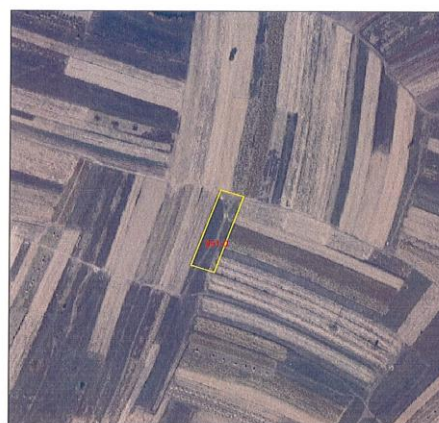
- Gjendja e pronës e përcaktuar në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjtë nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral me GPS dore.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këtë pronë të NSh-së.
- Parcela e ofruar për shitje nuk ka objekte te ndertuara dhe është e punuar nga persona te panjohur.
- Sipas Certificate Pronësore parcela është me kulture, Arë.
- Prona e tenderuar, sipas Geoportalit nuk ka qasje në rrugë.

Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regionale Gjilan/ (04/2025)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto



NSH/KB Morava Partesh "Partesh
Njësia Toka në Partesh

NSH/KB Morava Partesh "Partesh		
Njësia Toka në Partesh		
Zona Kadastrale - Partesh	Partesh	2714 m ²



AKP ZR-Gjilan
26.03.2025

Ortofoto Orientuese



Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regionale Gjilan/ (04/2025)

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme të informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



Foto:



Fatos Latifi

Zyrtar Kadastral në ZR Gjilan

Ismail Jakupi

Zyrtar i Rastit

Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regionale Gjilan/ (04/2025)

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës