



PODACI O IMOVINI

Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.69

Tenderisana Jedinica Br.51 DP DLB-Parcela 281-0 KZ Dušanovo Prizren

Naziv DP-a	DP "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria"-Prizren u Likvidaciji (" Preduzeće ") (prijani nazivi): PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).
Vrsta Prodaje	Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda
Dan Prodaje	Dana 30.10.2024, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.
Registracija Ponuđivača	Nema prekvalifikacije
Depozit Ponude	5,000 Evra Katastarska Zona Dušanovo, Opština Prizren, Region Prizrena
Lokacija Imovine	Pogledajte ovu nekretninu na Google map <i>Podaci mape ©2024 Google</i> Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama služe samo za orijentaciju i opšte reference. One možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih sredstava. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za pitanja koja zahtevaju tačnost ili pravno relevantne informacije
Opis Imovine	DP DLB - Parcela 281-0 KZ Dušanovo Prizren – nudi na prodaju poljoprivredno zemljište u KZ Dušanovo sa katastarskom parcelom P-71813023-00281-0 sa površinom od 2847 m² (njiva kl.5) koja je registrovana na ime DP-a prema sertifikatu za imovinsko pravo. Prema terenskom obilasku, parcela ima izlaz na lokalni-seoski put.
Zgrade i Zemljište	Nema zgrade u ovoj prodaji. Napomena za imovinu za potencijalne ponuđače: Na imovinu predmet prodaje, na Sertifikatu o nepokretnine nema registrovanu poreskog zaloga. Po confirmaciji PUK-a od dana 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 i 22.11.2018, DP "DLB Lavertari Blegtori. " IMA postavljenog poreskog zaloga od dana 03.12.2013, na celokupnu imovinu. Po odgovoru dt. 24.01.2017 PUK Priština osim informacije o zalogu priloženo je i Zaključak Kadastarske Uprave Prizren od dana 10.02.2014, sa zaključkom da se privremeno obustavlja postavljene zaloga na imovinu DLB.

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



	<p>KAP RK Prizren, do sada nije službeno informisana od strane PUK-a o postavljenju poreskog zaloga na imovinu DP "DLB Lavertari Blegtori."</p> <p>PUK je podneo svoje zahteve/potraživanja Likvidacionom Autoritetu (LA) pri KAP-u a u vezi zaostalih potraživanja. LA je odgovorila na gorepomenuta potraživanja PUK-a delimično prihvatajući zahteve/potraživanja.</p> <p>KAP RK Prizren je uputila direktoru PUK-a u Prištini Zahtev za povučenje poreskog zaloga dana 23.01.2017.</p>
Zakupci	<p>KAP RK Prizren očekuje od PUK-a da će u optimalnom vremenu, odnosno do ratifikacije kupoprodajnog ugovora za tenderisanu jedinicu, povući postavljeni poreski zalog na imovinu DP "DLB Lavertari Blegtori " Prizren. Dana 05.11.2018 ponovo je poslat zahtev o registravanom zalogu i dana 22.11.2018 dobijen je odgovor od strane PUK-a da DP ima postavljenog poreskog zaloga od dana 03.12.2013. Dana 02.05.2024 poslat je zahtev o registravanom zalogu, i 14.05.2024 dobili smo odgovor od PUK-a da ima postavljenog poreskog zaloga.</p>
Druga Imovina	<p>Nema.</p>
Obaveze koje će biti prenete	<p>Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.</p>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izveštaj o terenskoj
poseti



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 12.02.2024

Raport nga vizita në terren - NSH- PIK "PROGRES"- Parcela 281-0, zk
Dushanove

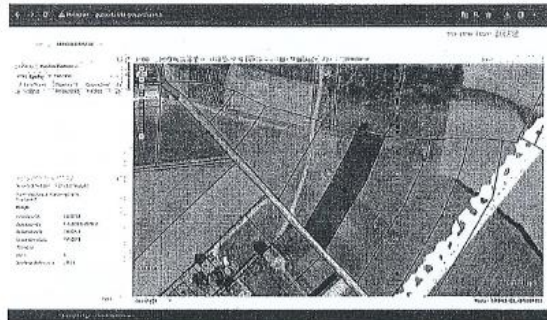
Më datën 09.02.2024 së bashku me zyrtarin kadastral Agron Luta nga ZQ dhe zyrtarët nga ZR Prizren, Qamil Totaj dhe Nazmiye Polloshka, kemi vizituar njësinë për shitje me likuidim, parcelën 281-0, Zona kadastrale Dushanovë e cila evidentohet në emër të P.SH. KIB. "PROGRES".

Kjo njësi për shitje përfshin parcelën nr. 281-0, me sipërfaqe prej 2847 m², kulturë arë e klasës 5, e cila gjendet në Zonën Kadastrale Dushanovë, e regjistruar në certifikatën e pronës të datës 24.01.2024.

Kjo parcelë shtrihet në pjesën veriore të zonës kadastrale të Dushanovë, në afërsi të kufirit kadastral me Zonën kad. Landovicë, në anën lindore të rrugës nacionale Prizren-Gjakovë.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Parcela ka dalje në rrugën lokale-fushore.
- Parcela është e mbjellë me grurë.
- Uzurpime dhe ndërtime në këtë parcelë nuk ka.



Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

1. Ismet Demolli

2. Agron Luta

Zyrtar Kadastral,
AKP ZQ

1. Qamil Totaj

2. Nazmiye Polloshka

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të
te asetëve

1/1

Informacije

Divizija Marketinga i Javnog Tendera
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
Fax:+383 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumenta ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ul: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na web stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.