



<b>PODACI O IMOVINI</b>	
<b>Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.71</b>	
<b>Tenderska Jedinica Br.03</b>	
<b>Morava Parteš Zemljište u Donjoj Budrizi (Lot A)</b>	
<b>Naziv DP-a</b>	<b>KB Morava Partesh</b> ("Ndërmarrja"), Alternativni naziv Zemljoradnicka Zadruga "Morava" Parteš
<b>Vrsta prodaje</b>	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
<b>Dan ponude</b>	16.04.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
<b>Minimalna cena</b>	4,750 €/ari
<b>Depozit ponude</b>	€ 14,000
<b>Potencijalna kategorija za korišćenje</b>	<i>Komercijalna</i>
<b><u>Opis imovine</u></b>	
<b>Lokacija imovine</b>	<i>Katastarska Zona Donja Budrika, Opština Parteš</i> <a href="#"><u>Pogledajte ovu Imovinu na Google Maps 1</u></a> <i>Podaci mape ©2024 Google</i>  <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno proveru sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.</i>
<b>Zgrade i zemljište</b>	Imovina na prodaju sastoji se od zemljišta sa parcelom br.P-70603018-00147-0, sa ukupnom površinom od 5918m <sup>2</sup> (59ari e 18m <sup>2</sup> ), kulture njiva druge klase koja se nalazi u katastarskoj zoni Donja Budrika, Opština Parteš. Ponuđeno zemljište je pogodno za razne vrste komercijalnih delatnosti.  Imovina koja se nudi na prodaju prema Geoportalu ima pristup javnom putu.  Nema zgrade uključene u ovu prodaju.
<b>Korisnici</b>	Trenutno parcela koja se nudi na prodaju nije data u zakup i obrađuje se od strane nepoznatih lica za KAP.
<b>Ostala imovina</b>	Nema drugih sredstva koja su predmet ove ponude.
<b>Obaveze koje će biti prenete</b>	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti obavezujući.



Fotografija/fotografije  
ili druge informacije  
u vezi imovine na  
prodaji



Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



Izveštaj o obilasku terena



10.01.2025

SHAL 71

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: K.B "Morava"(në likuidim),  
Aseti – KB Morava Partesh Toka në Budrik e Poshtme (Lot A)

Me datë 10.01.2025, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Ismail Jakupi (Zyrtar i Rastit), vizituam pronën e KB "Morava" Partesh (në likuidim), më saktësisht në Asetin e KB Morava Partesh Tokën në Budrik e Poshtme (Lot A), që evidentohet me numër te parcelës si më poshtë:

K.B Morava Partesh Toka në Cërnjë (Lot B)			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m <sup>2</sup>
D.S Opshta Zemljoradnicka Zadruga	Budrik e Poshtme	P-73603018-00147-0	5918 m <sup>2</sup>
Totali			5918 m <sup>2</sup>

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në përfundim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar në Certifikate dhe në Ortofoto është e njëjtë nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral me GPS dore.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këto prona të NSh-së.
- Parcela e ofruar për shitje dhe është e punuar.
- Sipas Certifikatës Pronësore parcela me nr. P- 73603018-00147/0, Arë e klasës 2.
- Prona e tenderuar, sipas Geoportalit ka qasje në rrugë publike të asfaltuar, .

Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regjionale Gjilan/ (01/2025)



Ortofoto



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

NSH "KB Morava Partesh" Gjilan  
Toka në Budriqe e Poshtme (Lot A)

NSH "Pasuritë Ballqasore" Ferizaj			
Niveli "Toka në Budriqe e Poshtme (Lot E)"			
Zona Kadastrale	Parcela	Superfaqja	mb
Budriqe e Poshtme	1470	39.19	mb



AKP ZR Gjilan  
10.01.2025

Ortofoto Orientuese



Raport i Vizitës në Teren /Zyra Regionale Gjilan/ (01/2025)



Foto:



Fatos Latifi

Zyrtar Kadastral në ZR Gjilan

Ismail Jakupi

Zyrtar i Rastit për KB Morava Partesh

Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regionale Gjilan/ (01/2025)

**Informacije  
dokumentacija za ponudu**

Divizija za Marketing i Javni Tender  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Republika Kosovo