



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72

Njësia e Vendosur në Tender Nr.76

NSH NBI Rahoveci-Parcelat 2148-0 dhe 2163-0-ZK Ratkoc Rahovec

Emri i NSh.-së	NSH NBI Rahoveci – Rahovec në likuidim (“Ndërmarrja”) (emrat e mëparshëm): “PKB ORVIN” L.L.C. Orahovac in 30.04.1992, PIP “ORVIN” Orahovac, Fi-492/89, Fi -1764/92
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	280 €/ari
Depozita e Ofertës	1,000 €
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Bujqësore
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Ratkoc, Komuna e Rahovecit.</p> <p>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p>Shikoni këtë pronë në Google Maps Shikoni këtë pronë në Google Maps</p> <p>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p>
Ndërtesat dhe tokat	<p>NSH NBI Rahoveci - Parcelat 2148-0 dhe 2163-0 - ZK Ratkoc Rahovec - ofron për shitje tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme 4222 m² që ndodhet në Zonën Kadastrale Ratkoc Rahovec dhe përfshin ngastrat kadastrale P-71510068-02148-0 me sipërfaqe prej 3234 m² (arë kl.6) dhe P-71510068-02163-0 me sipërfaqe prej 988 m² (arë kl.5), prona të regjistruara në emër të NSh-së në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme. Nga vizita në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:</p> <ul style="list-style-type: none">Parcelat shtrihen në brendi të Zonës Kadastrale Ratkoc, me kulture bujqësore Arë e klasës 5-të dhe 6-të.Parcelat përbëjnë tërësinë e tokës me sipërfaqe 42ari e 22m² (4222m²).Parcelat nuk kanë qasje në rrugë.Parcela nr.2148-0 në terren është e pa punuar, kalon rrugë fushore dhe ka shkurre e lisa në brendi të saj (shih fotot nga terreni).
Shfrytëzuesit	Nuk ka
Asetet tjera	Nuk ka

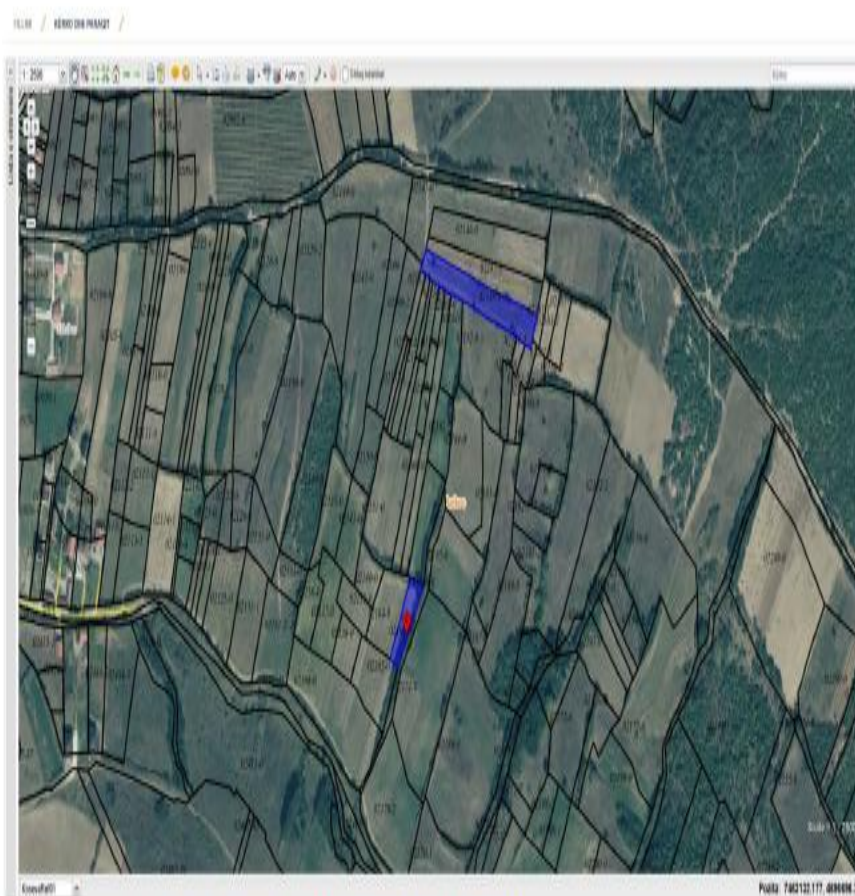


Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

NSH NBI Rahoveci - Parcelat 2148-0 dhe 2163-0 - ZK Ratkoc Rahovec

Foto/fotot ose informata të tjera për asetet në shitje



Burimi: Geoportal RKS ; date:11/02/2025 : <http://geoportal.rks-gov.net/>



Raport nga vizita në terren - NBI Rahoveci – Parcelat 2148-0 dhe 2163-0 ZK Ratkoc

Më datën 12.02.2025, kemi vizituar pronën e NBI Rahoveci e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Ratkoc, Komuna Rahovec.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (Certifikata nga SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të P.S.H.E KOSOV.K.K.RAHOVEC-SHFRY.N.B.I.RAHOVECI me numër të njësisë P-71510068-02148-0 me sipërfaqe 3234m² dhe P-71510068-02163-0 me sipërfaqe 988m².

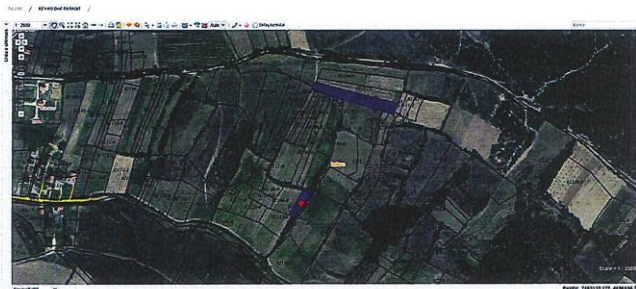


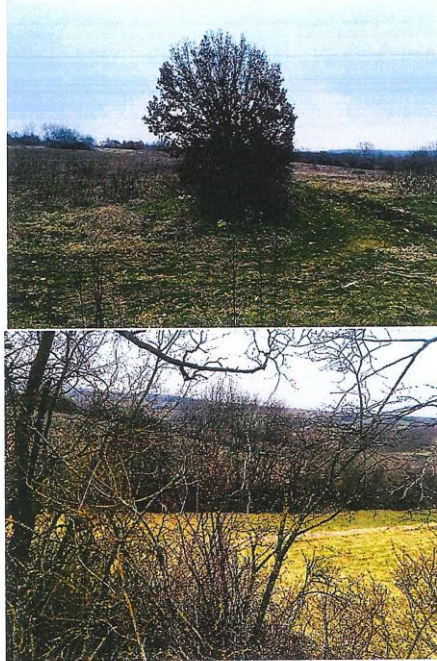
Fig.1 Ortofoto, parcelat kadastrale nr.2148-0dhe 2163-0 ZK Ratkoc; <http://geoportal.rks-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale qe poseduam mund te konstatojmë:

- Parcelat shtrihen në brendi te Zonës Kadastrale Ratkoc, me kulture bujqësore Are e klasës 5-të dhe 6-të.
- Parcelat përbejnë tërësinë e tokës me sipërfaqe 42ari 22m² (4222m²).
- Parcelat nuk kanë qasje në rrugë.
- Parcela nr.2148-0 në terren është e pa punuar, kalon rrugë fushore dhe ka shkurre e lisa në brendi të saj (shih fotot nga tereni).



Fig. 2 Fotografii nga terreni



Tereza Hajdari & Art Hoxha



Zyrtar Kadastral

Zuhra Dida


Zyrtar i Zyrës Rajonale

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

2 / 2

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës