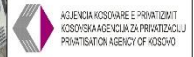
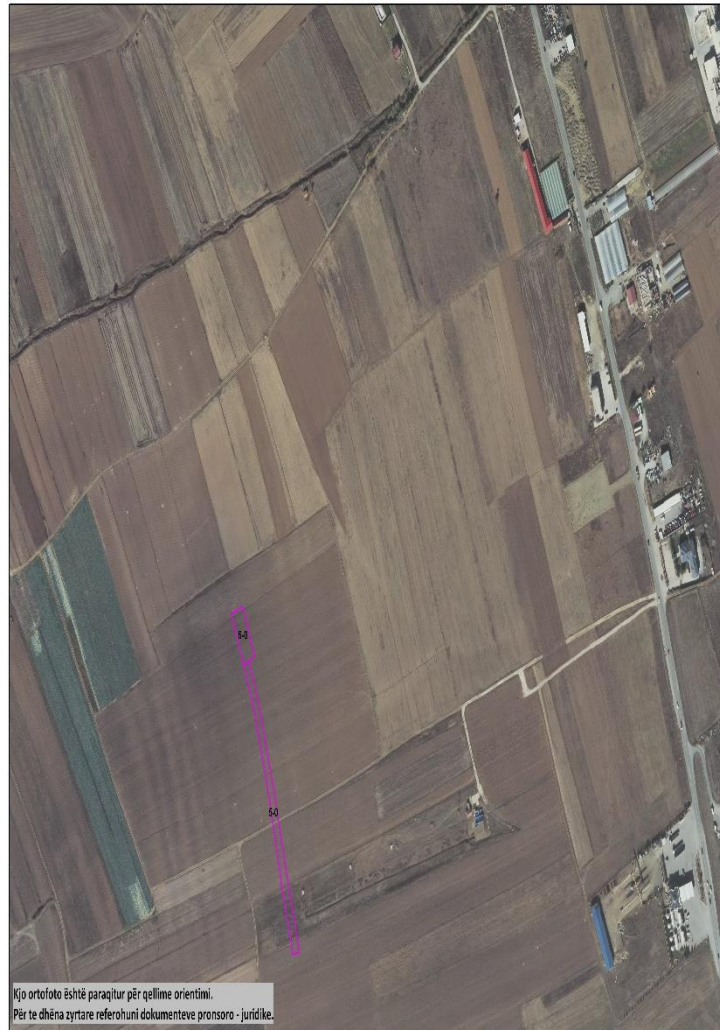




TË DHËNAT PËR ASETIN Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.71 Njësia e Vendosur në Tender Nr.58 KB Kosova Tokë Bujqësore në Dobratin II	
Emri i NSh.-së	NSH KB Kosova, Lipjan, në likuidim ("Ndërmarrja") Fi-107/90
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 16.04.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi minimal	1,800 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 7,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Rezidenciale
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Dobratin, Komuna Graçanicë Të dhënat e hartës ©2024 Google Shikoni këtë pronë në Google Maps Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.
Ndërtesat dhe tokat	KB Kosova Tokë Bujqësore Dobratin II -përfshinë tokat bujqësore, ngastrën kadastrale 5/0 me sipërfaqe prej 2562m ² dhe ngastrën kadastrale 6/0 me sipërfaqe prej 887m ² me kulturë arë të klasës 3. Te dyja ngastra gjenden në zonën kadastrale Dobratin dhe janë me sipërfaqe të përgjithshme prej 3449 m ² (34ari 49m ²). Ngastrat 5/0 dhe 6/0 gjenden në një zonë shumë atraktive, por nuk kanë qasje të drejtpërdrejtë në rrugë dytësore. Ngastrat evidentohen në pronësi të P.SH. Koperativa Bujqësore e Kosovës.
Shfrytëzuesit	Në këto dy ngastra ka të mbjella njëvjeçare.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.




Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje



KB KOSOVA
TOKË BUJQËSORE DOBRATIN II
KOMUNA GRAÇANICË

Legend

 Parcelat 5-006-0 zik Dobratin



AKP ZR PRISHTINË
QERSHOR 2024

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE DOBRATIN II

04.12.2024

Vizita e njësisë KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE DOBRATIN II është bërë me 04.12.2024, ku prezent kanë qenë Zyrtari Kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja e shitjes Leonora Demaj.

Përshkrimi i njësisë:

Njësia KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE DOBRATIN II përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej 3449m² (00ha 34ari 49m²) me parcelat ne zonën kadastrale Dobratin komuna Graçanicë:

- P-73409025-00005-0 sipërfaqe prej 2562m² (00ha 25ari 62m²), me kulturë Arë e klasës 3.
- P-73409025-00006-0 sipërfaqe prej 887m² (00ha 08ari 87m²), me kulturë Arë e klasës 3.

Parcela ndodhet ne fshatin Dobratin, parcela nuk ka qasje ne rruge zyrtare. Ne parcele nuk ka ndërtime ilegale, parcela punohet pjesërisht nga palët e treta me te mbjellura një vjeçare e që janë te panjohur për AKP.

Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Leonora Demaj

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Raporti i vizitës në terren

Informatat dhe

Dokumentet e Ofertimit

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rr. Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës