



## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72 Njësia e Vendosur në Tender Nr.13 KB Zhegra Toka në Zhegër (Lot C)

Emri i NSh.-së

K.B. "Zhegra" Gjilan, emri i mëparshëm Zemljoradnička Zadruga "Zhegra" Fi 529/98 Gjilan.

Lloji i Shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h  
në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

Çmimi Minimal

100 €/ari

Depozita e Ofertës

€ 1,000

Kategoria e potenciale  
për shfrytëzim

Bujqësore

## Përshkrimi i Aseteve

Vendndodhja e  
Aseteve

Zona Kadastrale Zhegër, Komuna e Gjilanit.

Të dhënat e hartës ©2024 Google

[Shikoni këtë pronë në Google Maps 1](#)

Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.

Aseti për shitje përbëhet nga parcela me nr. P-70403026-03420-0 me kulturë Arë e klasës 6 dhe në sipërfaqe të përgjithshme prej 6701m<sup>2</sup> (67ari e 01m<sup>2</sup>) e cila gjendet në Zonën Kadastrale Zhegër në Komunën e Gjilanit.

Prona e ofruar për shitje sipas Geoportalit nuk ka qasje në rrugë publike.

Ky aset ndodhet në afërsi të fshatit Zhegër, në komunën e Gjilanit.

Ndërtesat dhe tokat

Nuk ka ndërtesa të përfshirë në këtë shitje.

Shfrytëzuesit

Aktualisht parcela e ofruar për shitje nuk është e dhënë me qira dhe nuk është e punuar.

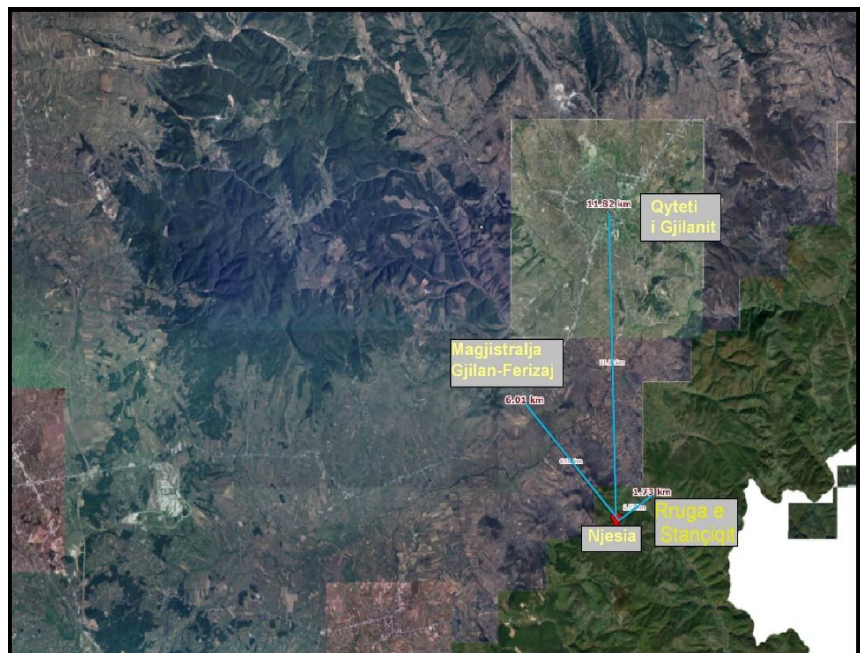
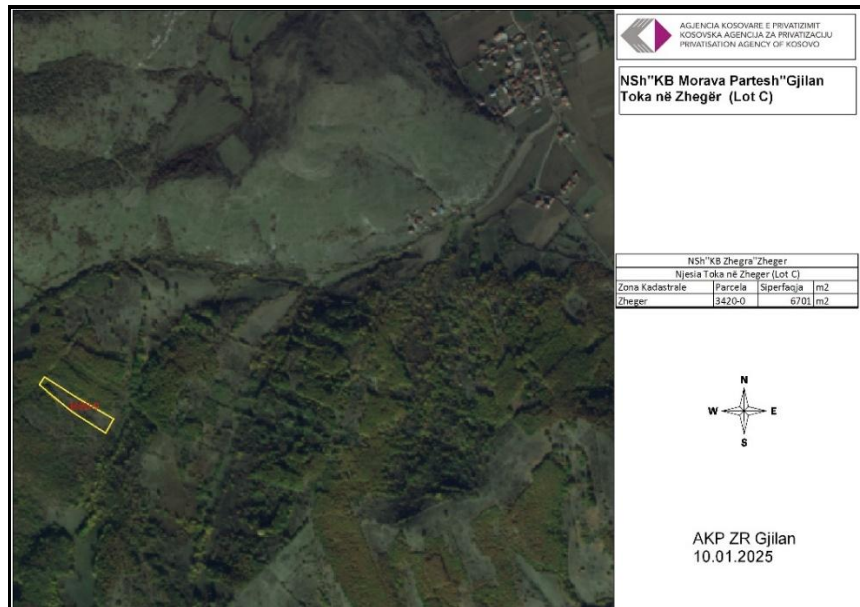
Asetet tjera

Nuk ka asete tjera që përfshihen në këtë shitje.

Detyrimet që do të  
barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
ose informata të tjera  
për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



10.01.2025

## SHAL 72

### RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: K.B "Morava"(në likuidim),  
Aseti – KB Zhegra Toka në Zhegër (Lot C)

Me datë 10.01.2025, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Ismail Jakupi (Zyrtar i Rastit), vizituam pronën e KB "Zhegra" (në likuidim), më saktësisht në Asetin e KB Zhegra Tokën në Zhegër (Lot C), që evidentohet me numër te parcelës si më poshtë:

K.B Morava Partesh Toka në Zhegër (Lot C)			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m <sup>2</sup>
P.SH. Kooperativa Bujqësore	Zhegër	P-70403026-03420-0	6701 m <sup>2</sup>
Totali			6701 m <sup>2</sup>

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në përfundim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjtë nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral me GPS dore.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këto prona të NSh-së.
- Parcela e ofruar për shitje nuk ka ndërtime ilegale dhe nuk është e punuar.
- Sipas Certifika. Pronësore parcela me nr. P- 70403026-03420/0 është arë e klasës 6.
- Prona e tenderuar, sipas Geoportalit nuk ka qasje në rrugë publike .

Ortofoto



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVA AGENCY FOR PRIVATIZATION  
AGENCIJA KOSOVARSKA ZA PRIVATIZACIJU

Njësia "KB Morava Partesh" Gjilan  
Toka në Zhegër (Lot C)

Njësia "KB Zhegër" Zhegër		
Marta Toka në Zhegër (Lot C)		
Jera Kohëzgjatëse	Parcels	Udhëzime
Zhegër	1420-0	8765/m <sup>2</sup>



AKP ZR Gjilan  
10.01.2025

Ortofoto Orientuese



Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regionale Gjilan/ (01/2025)

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



Foto:



Fatos Latifi  
Zyrtar Kadastral në ZR Gjilan

Ismail Jakupi  
Zyrtar i Rastit për KB Zhegra

Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regionale Gjilan/ (01/2025)

**Informatat dhe Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).