



TË DHËNAT PËR ASETIN
Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.71
Njësia e Vendosur në Tender Nr.24
Parcela 631-0 në ZK Sushicë

| | |
|--|---|
| Emri i NSh.-së | “NSH Dubrava”, Istog, në likuidim (në likuidim) Fi. 268/89 |
| Lloji i shitjes | Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur |
| Dita e Ofertimit | Më 16.04.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë |
| Çmimi minimal | Ritenderim |
| Depozita e Ofertës | € 1,000 |
| Kategoria potenciale për shfrytëzim | Rezidenciale |
| <u>Përshkrimi i Aseteve</u> | |
| Vendndodhja e Aseteve | Zona Kadastrale Sushicë, Komuna Istog Të dhënat e hartës ©2024 Google Shikoni këtë pronë në Google Maps Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore. |
| Ndërtesat dhe tokat | Kjo shitje përfshin parcelën kadastrale 631-0, me sipërfaqe 24ari 20m ² (2420m ²), me kulturë Arë e klasit 3 në vendin e quajtur “Shtatë Shtëpiat”, e cila sipas certifikatës së pronësisë evidentohet në emër të D.S. JUKO-Dubrava D.D.PO Istog. Prona ka qasje në rrugë publike. Sipas matjeve nga geoportali largësia nga rriga kryesore Istog- Mitrovicë është afro 628 m. Brenda parcelës nuk evidentohen objekte. |
| Shfrytëzuesit | Aktualisht nuk ka marrëveshje me qira. |
| Asetet tjera | Nuk ka. |
| Detyrimet që do të barten | Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës. |



Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



RAPORT I VIZITËS NË TERREN
KB DUBRAVA-Parcela kadastrale 631-0 në ZK Sushicë

Me datë 03.10.2024 zyrtarët e AKP ZR Pejë vizituan tokën bujqësore që evidentohet në pronësi të KB Dubrava, KK Istog.

Identifikimi i parcelës kadastrale-shtrirja e saj:

Parcela kadastrale me nr të njësisë P-70806050-00631-0 e cila sipas certifikatës së pronësisë evidentohet në emër të D.S.JUKO-DUBRAVA D.D.PO ISTOG 1/1 me sipërfaqe S=2420m², me kulturë Arë e klasës 3 në vendin e quajtur shtatë shtëpiat.

- Parcela kadastrale me nr të njësisë 631-0 shtrihet në jug të ZK Sushicë.
- Gjendja faktike e parcelës përputhet me gjendjen kadastrale juridike.
- Nuk ekziston ndonjë objekt në kuadër të parcelës.
- Ka qasje në rrugë publike.

Raporti i vizitës në teren



Fig. 1 Fotografia e terrenit për parcelën 631-0 ZK Sushicë

Zyrtare Kadastrale:
Blerta Jashari Kastrati

Zyrtare e operacioneve për administrim të asetëve:
Melisa Çerman Morina

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës