



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



RAPORT VJETOR

i Agjencisë Kosovare të Privatizimit

2020



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VJETOR

2020

I AGJENCISË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT
PËR KUVENDIN E REPUBLIKËS SË KOSOVËS

PËRMBAJTJA

FJALA HYRËSE E KRYESUESIT TË BORDIT TË AGJENCISË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

PËRMBLEDHJE HYRËSE	7
KORNIZA LIGJORE.....	8
PËRSHKRIMI I INSTITUCIONIT.....	10
FUSHËVEPRIMI QË MBULON AGJENCIA.....	10
DEPARTAMENTI I SHITJES.....	13
DEPARTAMENTI I LIKUIDIMIT.....	17
DEPARTAMENTI I KOORDINIMIT RAJONAL.....	19
DEPARTAMENTI LIGJOR.....	22
DEPARTAMENTI I MARKETINGUT, MARRËDHËNIEVE ME PUBLIKUN DHE INVESTITORËT.....	25
DEPARTAMENTI I BURIMEVE NJERËZORE.....	27
DEPARTAMENTI I ADMINISTRATËS.....	28
DEPARTAMENTI I PROKURIMIT.....	29
DEPARTAMENTI I FINANCIVE DHE BUXHETIT.....	29
DEPARTAMENTI I KOMISIONEVE PROFESIONALE.....	31
NJËSIA E NEGOCIMIT DIREKT.....	32
NJËSIA E AUDITIMIT TË BRENDSHËM.....	33
I. SHTOJCAT E RAPORTIT VJETOR TË AKP-së.....	35

FJALA HYRËSE E KRYESUESIT TË BORDIT TË DREJTORËVE

Agjencia Kosovare e Privatizimit, si Agjenci e pavarur e themeluar nga Kuvendi i Kosovës, përbën një nga shtyllat themelore të strukturës ekonomike në vend. Mandati i saj është drejtpërdrejt i lidhur me ndërtimin e një ekonomie të lirë të tregut përmes transformimit të pronës shoqërore e cila duhet të fuqizojë sektorin privat, si bartës kryesor i zhvillimit ekonomik.

Agjencia gjatë vitit 2020 ka arritur që përkundër situatës së krijuar nga pandemia me COVID-19 dhe rrethanave të krijuara pas vendimeve të Qeverisë lidhur me privatizimin, të administrojë dhe të ruajë asetet e Ndërmarrjeve Shoqërore nën administrim sipas autorizimeve ligjore. Gjatë këtij viti, është ndërmarrë dhe pjesërisht është realizuar rishikimi dhe azhurnimi i kornizës ligjore të Agjencisë, si dhe janë marrë masa të tjera për krijimin dhe implementimin e strategjive me qëllim të rritjes së efikasitetit të procesit të transformimit të pronës shoqërore.

Angazhimi në përmbushjen e objektivave ka rezultuar në realizimin e pjesshëm të planit të shitjes së aseteve në periudha mujore, shitjen me negociim direkt, inkasimin e të hyrave nga qiratë mujore të aseteve të NSH-ve, shpërndarjen e mjeteve për kreditorët dhe shpërndarjen e 20% për punëtorët dhe vendosjen e ndërmarrjeve në likuidim. Agjencia poashtu gjatë këtij viti ka transferuar një shumë të konsiderueshme të mjeteve në buxhetin e Republikës së Kosovës sipas mandatit që ka.

Agjencia falënderon të gjitha institucionet në nivelin lokal dhe qendror për bashkëpunimin dhe mbështetjen e dhënë në përmbushjen e objektivave të përbashkëta dhe shpreson që ky bashkëpunim të vazhdojë dhe të rritet edhe më shumë në të ardhmen me qëllim të realizimit të synimit të përbashkët, i cili është transformimi i pronës shoqërore me qëllim të zhvillimit ekonomik të Republikës së Kosovës.

Raporti që po ju paraqesim paraqet rezultatet e punës për vitin 2020. Si Agjenci jemi të përkushtuar të vazhdojmë angazhimin maksimal në përmbushjen e objektivave për përmbylljen e sukseshme të mandatit të Agjencisë në një periudhë optimale.

Sinqerisht,

Bajram Zejnullahu,



Kryesues i Bordit të Drejtorëve

Agjencia Kosovare e Privatizimit

PËRMBLEDHJE HYRËSE

Në këtë raport është paraqitur një përmbledhje e punës së AKP-së për periudhën 1 janar 2020 deri më 31 dhjetor 2020. Ky raport është rezultat i punës dhe aktivitetetve nga Bordi i Drejtorëve, Menaxhmenti, Departamentet dhe njësitë tjera organizative të AKP.

Parametrat statistikor të raportit, krahasu me vitin paraprak, shënojnë ngritje dhe rënie të rezultateve varësisht nga sektorët specifik. Ngritja e performancës është realizuar në segmente të cilat AKP ka rritur dinamikën e saj dhe nuk ka qenë e ndikuar nga faktor të jashtëm, ndërsa rënia e performancës dhe rezultateve reflekton situatën pandemike si pasojë e COVID-19 dhe vendimeve e kufizimeve të Qeverisë në raport me AKP.

Pavarësisht sfidave, parametrat statistikor dhe rezultatet e punës për vitin 2020, janë tregues i rritjes së performancës dhe dinamikës në realizimin e mandatit ligjor të AKP.

Duke u bazuar në punën profesionale të 245 punonjësve të saj, të strukturuar në 10 Departamente në Selinë Qendrore dhe 5 Zyra Rajonale e 1 Zyre satelitore (Shterpcë), AKP përgjatë vitit 2020 ishte e fokusuar në:

- Administrimin Ndërmarrjeve Shoqërore dhe Shitjen e aseteve të tyre;
- Pagesat për punëtorët e Ndërmarrjeve Shoqërore (20%);
- Shpërndarja e mjeteve ndaj kreditorëve për Ndërmarrjet Shoqërore;
- Menaxhimin e procesit të qiradhënies të aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore;
- Rritjen e bashkëpunimit ndërinstitucional me institucionet qendrore dhe komunat.
- Përfaqësimi ligjor i agjencisë dhe NSH-ve në dhomen e posaçme, gjykatat themelore si dhe përgatitjet për 2 arbitrazhe ndërkombëtare.
- Menaxhimi me staf esencial i aktivitetet operative dhe administrative të AKP-së;
- Transferimin e mjeteve teprice apo fondeve të përkoshme në buxhetin e Kosovës

Krahasuar me vitin paraprak, AKP shënoj rënie prej 64 % të të hyrave, të cilat vijnë nga shitja e aseteve, pagesat e shpronësimeve dhe realizimi i kontratave mbi të drejtën e pronësisë banesore. Total të hyra nga shitjet për vitin 2020 janë 14,822,298 Euro. Kjo rënie reflekton drejtpërdrejt kërkesën e Qeverisë drejtuar AKP-së për pezullimin e valëve të shitjes për pronat e ndërmarrjeve shoqërore.

Shpërndarja e pagesave prej 20 % për punëtorët e Ndërmarrjeve Shoqërore, shënoj rritje prej 132 % krahasuar me vitin paraprak. Total shpërndarje nga kategoria e shpërndarjeve nga 20 % për punëtorët, për vitin 2020 ishte në vlerën prej 16,501,407 Euro. Numri i përfituesve për këto shpërndarje ishte 14,132 punëtor.

Pagesat për kreditorët, shënuan rritje prej 517 %. E shprehur në vlerë, shuma e shpërndarjeve për kreditorët për vitin 2020 ishte 7,208,445 Euro.

Menaxhimi me asetet në qiradhënie dhe të hyrat për vitin 2020, shënojnë rënie prej 41 % apo shprehur në vlerë monetare, të hyrat nga qiratë për vitin 2020 ishin në shumën prej 3,204,604 Euro. Ky rezultat negativ, reflekton situatën me pandeminë si pasojë e COVID -19.

Në përgjigje të situatës së rënduar ekonomike si pasojë e pandemisë dhe duke ju bashkangjitur vendimeve të institucioneve qendrore dhe lokale për mbështetje bizneseve, AKP nxorri vendimin për lirim nga obligimet e qirasë për operatorët ekonomik qiramarrës të aseteve të ndërmarrjeve shoqërore. 100 % lirim nga pagesat për qiramarrësit me ndales veprimi konform vendimeve të qeverisë, ndërsa 70% lirim nga pagesat për qiramarrësit me mundësi të kufizuara operimi.

Përgjatë gjithë vitit 2020, AKP poashtu ishte e fokusuar në rritjen e bashkëpunimit dhe koordinimit ndërinstitucional si një nga sfidat permanente për AKP-në. Koordinimi i vazhdueshëm me Qeverinë për transfer të fondeve, bashkëpunimi i plotë në hartimin e strategjisë së përbashkët për finalizim të privatizimit dhe përgjigjet në kërkesat e shumta nga Komisioni parlamentar për hetimin e privatizimit, ishin çështje primare për AKP.

Rritja e bashkëpunimit me Komunitat, është kruciale për AKP. Edhe në këtë drejtim, AKP ka mbajtur kontakt të vazhdueshëm me komunitat dhe ka trajtuar me prioritet kërkesat e shumta që janë prioritet për komunitat përkatëse.

Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme mbetet institucion i rëndësishëm tepër të veçantë për përmbylljen e mandatit të AKP. Votimi i ligjit për Dhomen e Posaçme në Kuvend dhe funksionalizimi i saj pas një periudhe pothuaj dy vjeqare me funksion minimal, ishte lehtësim për AKP-në. Shkëmbimi i informatave administrative me Dhomen e Posaçme mbi kërkesat kreditorë, i mundësoi AKP-së realizimin e shpërndarjeve të pjesëshme për kreditorët për vitin 2019.

Megjithatë, viti 2020 shënoj rënie të dinamikës së pranimit të vendimeve për shkak të pandemisë COVID 19.

Për shkak të specifikave të veçanta, dhe në përgjigje të shqetësimeve të shumta të shfaqura permanent, përfshirë edhe veprimet nga institucionet tjera me rëndësi (ATK dhe Policia), pas shumë konsultave paraprake, Bordi i Drejtorëve vendosi që NSh “Inex Sharr Planina – Brezovica” të futet nën Administrimin Direkt të AKP-së konform ligjit në fuqi.

Gjatë viti 2020, pas një periudhë të gjatë në procese gjyqësore, AKP arriti të shënoj rikthimin e rreth 300 hektarëve tokë në emër të ndërmarrjeve shoqërore të cilat ishin tjetërsuar jashtëligjshëm. Transformimet joligjore të pronës dhe procesi i komosacionit mbasin sfida permanente dhe serioze për Agjencinë.

Aktivitetet operative dhe administrative të AKP, përmes të cilave edhe u mundësuan të arriturat e lartëshënuara mund të përmblihen si në vijim:

- 539 Vendime të Bordit të Drejtorëve, mbi 1182 vendime menaxheriale e administrative;
- Realizimi i 1 vale të Shitjes të Aseteve me Likuidim;
- Dorëzimi i 324 kontratave të shitjes;
- Fillimin e likuidimit për 36 NSh si dhe vendimi për likuidimin e 12 NSh tjera, për të cilat data e fillimit të likuidimit do të jetë 18 janar 2021;
- Shpallja e 4 listave fillestare, dhe 3 listave përfundimtare për 20%-shin e punëtorëve të Ndërmarrjeve Shoqërore;
- Përfaqësimet gjyqësore dhe veprime procedurale lidhur me lëndët gjyqësore;
- Dërgimi i 2,345 shkresave nga selia qendrore dhe 9,617 shkresave nga zyret rajonale për palët e jashtme (përgjigje në kërkesa, komunikim të vendimeve dhe shkresa tjera procedurale)

Sidoqoftë, përkundër angazhimeve maksimale të AKP-së për përshpejtimin e procesit të transformimit të pronës shoqërore sipas mandatit të saj ligjor, janë një numër i konsiderueshëm faktorëve të jashtëm që paraqesin sfida për procesin në tërësi. Këto sfida mbeten edhe për vitin pasues, dhe si të tilla mund të përmblihen si në vijim:

- Numri jashtëzakonisht i madh i kontesteve gjyqësore (rreth 19 mijë në Dhomën e Posaçme, rreth 2 mijë lëndë në gjykata themelore si dhe 2 arbitrazhe ndërkombëtare);
- Mungesa azhurnimeve të shpronësimeve dhe pagesat për shpronësimet nga Vendimet e Qeverisë që për pasoj ndikojnë në vonesat e pa arsyeshme të shpërndarjes së 20% për punëtorët dhe vonesat në likuidimin e NSh-ve;
- Rënia e ofertës për blerje nga investitorët për asetet më pak atraktive;

- Ndërtimet joligjore në pronat shoqërore-dinamika e trajtimit të tyre, vonon procesin e likuidimit të NSh-ve;
- Mungesa e zgjidhjes finale ligjore për objektet e Ndërmarrjeve Shoqërore në shfrytëzim nga institucionet publike (qiradhënie ose shpronësim);
- Mungesa e azhurnimeve kadastrale në komuna.

KORNIZA LIGJORE

Rregullat dhe procedurat

e Agjencisë Kosovare të Privatizimit

1. Ligji i AKP-së nr. 04/L-034 dhe ndryshuar me Ligjin nr. 05/L-080 të datës 24 Dhjetor 2015;
2. Politikat Operacionale të AKP-së dhe Anekset e saj;
3. Procedurat e Shitjes dhe Rregullat e Përgjithshme të Tenderit (me amandamente);
4. Procedurat Financiare të AKP-së;
5. Procedurat Bankare të AKP-së;
6. Statuti i Komitetit të Auditimit;
7. Statuti Njësisë së Auditimit të Brendshëm (NJAB);
8. Rregullorja Nr. 01/2012 mbi Ruajtjen e Integritetit të AKP-së;
9. Rregullore për organizimin e brendshëm dhe sistematizimin e vendeve të punës në Agjenci;
10. Rregullorja për zhvillimin e punonjësve dhe ngritje të kapaciteteve (me amandamente);
11. Rregullat e Procedurës për Shitjen e Banesave të NSh-ve;
12. Rregullat e Procedurës së Komisionit për shqyrtimin e listave fillestare të punëtorëve (KShLFP);
13. Rregullat e Procedurës të Komisionit për shqyrtim të ankesave ndaj listave të punëtorëve.
14. Rregullat e Punës të Komisionit për ndërtimeve jo ligjore në pronat e ndërmarrjeve shoqërore;
15. Rregullore për shqyrtimin e asetëve me karakter specifik dhe shitja e tyre me negocim të drejtpërdrejtë;
16. Rregullorja për procedurat e prokurimit për përdorim nga Ndërmarrjet Shoqërore;
17. Udhëzuesi mbi procedurat e prokurimit për

përdorim nga Ndërmarrjet Shoqërore në likuidim;	Qirasë - Metodologjia e përcaktimit të çmimit të qirasë – 29 Tetor 2020.
18. Rregullorja për përdorimin e vulave zyrtare të Agjencisë dhe Autorizimi për lejimin e përdorimit të vulave zyrtare të Agjencisë nga Autoriteti i Likuidimit;	5. Akti Themelues i Agjencisë – 27 Nëntor 2020.
19. Rregullorja për përcaktimin e mënyrave të kompensimit për menaxherët si dhe punëtorët tjerë të NSh-ve nën mandatin e Njesisë së Administrimit Direkt;	6. Statuti i Bordit të Drejtorëve – 27 Nëntor 2020.
20. Rregullorja për procedurat dhe masat e nevojshme për sigurinë e personave që hyjnë dhe dalin në AKP;	7. Rregullore nr. 1/2020 e Sekretarisë Ekzekutive të Bordit – 27 Nëntor 2020.
21. Politikat mbi pagesën e pjesshme për punëtorët;	8. Rregullore nr. 2/2020 e punës së Administrimit Direkt – 27 Nëntor 2020.
22. Rregullorja për Procedurat e Njesisë së Kontrollit dhe Mbikëqyrjes gjatë Monitorimit të Ndërmarrjeve të Privatizuara me Spin Off Special dhe me Kushte;	9. Rregullore nr. 3/2020 për procedurat e parcelimit të aseteve të NSh-ve – 27 Nëntor 2020.
23. Rregullorja e punës së Njesisë së Administrimit Direkt;	10. Shfuqizimi i disa akteve nënligjore - 22 Dhjetor 2020.
24. Rregullorja e Pagave për nëpunësit e Agjencisë (me amandamentime);	I. Shfuqizohen aktet nënligjore të Agjencisë Kosovare të Privatizimit si në vijim:
25. Rregullorja për kompensimin e anëtarëve të Bordit;	a. Rregullore e Personelit të AKP-së - 28 dhe 29 shtator 2011;
26. Rregullorja për përdorimin e veturave zyrtare të Agjencisë;	b. Rregullore e Personelit - 27 qershor 2014 me amend 24 shtator 2018;
27. Rregullorja mbi Procedurat e trajtimit të llogarive të arkëtueshme;	c. Rregullore për procedurat e rekrutimit të Menaxhmentit - 2 shkurt 2016;
28. Udhëzuesi për Menaxhimin e Performancës së Personelit;	d. Udhëzues i Prokurimit për Trepçën - 29 gusht 2013;
29. Udhëzimi Administrativ për Inicimin dhe Pagesat nga Buxheti i AKP-së;	e. Rregullorja për monitorim të Trepçës - 21 korrik 2016;
30. Udhëzuesi për Teknologjinë Informativë;	ë. Rregullore për procedurat e hyrjes dhe daljes - 29 gusht 2013;
31. Vendimi për lirimin e aseteve të uzurpuara të NSh-ve dhe Udhëzuesi për lirimin e aseteve nga uzurpatorët;	f. Rregullore mbi vlerësimin e performancës së menaxhmentit - 29 gusht 2013;
	g. Rregullore për qasje në dokumente dhe klasifikim të informacionit - 14 shkurt 2017;
	h. Udhëzues për menaxhimin dhe funksionimin e linjës telefonike - 13 korrik 2017;
	i. Strategjia e AKP për informim dhe marrëdhënie me publikun - 21 gusht 2017;
	j. Shfuqizohet kapitulli 7, 8 dhe 9 i Politikave Operacionale të AKP-së - 24 tetor 2011, shfuqizohet plotësimi i datës 24 tetor 2011, shfuqizohet plotësimi i datës 7 prill 2016 dhe shfuqizohet pika 2 e plotësimit të datës 21 shtator 2016;
	II. Konsiderohet se këto akte nënligjore janë shfuqizuar me rastin e miratimit të akteve
<u>Rregulloret dhe procedurat e aprovuara dhe amandamentimi gjatë vitit 2020 nga Agjencia</u>	
1. Amandamentimi i Rregullores së Negocimit Direkt – 29 Janar 2020.	
2. Ndryshim të periudhës së hulumtimit në shtojcën A të Rregullave të Tenderit dhe për plotësim të nenit 5.8.2 i Politikave Operacionale, 28 Gusht 2020.	
3. Amandamentimi/Plotësimi i Udhëzuesit për qiradhënien e aseteve me karakter specifik – 28 Gusht 2020.	
4. Amandamentimi i Shtojcës 1 të Rregullores së	

përkatëse pasuese të Agjencisë Kosovare të Privatizimit si në vijim:

- a. Udhëzuesi për Likuidim 28 dhe 29 shtator 2011;
- b. Udhëzues për shpërndarje të 20% - 30 nëntor 2011;
- c. Rregullat e procedurës të Komisionit për Shqyrtimin e Listave Fillestare 26 gusht 2014.

11. Rregullorja nr.4/2020 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit - 22 Dhjetor 2020.

12. Rregullorja nr.05/2020 për qiradhënien e NSH-ve - 22 Dhjetor 2020.

13. Rregullorja nr.06/2020 angazhimin e Ofruesve të Shërbimeve (OSH) në procesin e likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore (NSH) - 22 Dhjetor 2020.

me Ligjin nr. 04/L-034, si dhe të padisë e të paditet në emër të saj.

Agjencia Kosovare e Privatizimit është themeluar nga Kuvendi i Kosovës në Korrik të vitit 2008 si pasardhëse e Agjencisë Kosovare të Mirëbesimit (AKM) që është themeluar dhe rregulluar në bazë të Rregullores së UNMIK-ut 2002/12 "Mbi Themelimin e Agjencisë Kosovare të Mirëbesimit", dhe të gjitha asetet dhe përgjegjësitë e saj do të jenë asete dhe përgjegjësi të Agjencisë.

Agjencia Kosovare e Privatizimit i raporton Kuvendit të Kosovës në baza vjetore. Gjatë periudhës raportuese, aktivitetet e përgjithshme të Agjencisë janë menaxhuar nga Drejtori Menaxhues, Zëvendës Drejtori Menaxhues-Shitje dhe Zëvendës Drejtori Menaxhues-Likuidim.

Brenda Agjencisë Kosovare të Privatizimit janë edhe departamentet dhe njësitë e Veçanta si në vijim:

- Departamenti i Shitjes;
- Departamenti i Likuidimit;
- Departamenti i Koordinimit Rajonal;
- Departamenti Ligjor;
- Departamenti i Marketingut, Marrëdhënive me Publikun dhe Investitorët;
- Departamenti i Financave dhe Buxhetit;
- Departamenti i Burimeve Njerëzore;
- Departamenti i Administratës;
- Departamenti i Prokurimit;
- Departamenti i Komisioneve Profesionale; dhe
- Njësia e Negocimit Direkt;
- Njësia e Auditimit të Brendshëm; dhe
- Njësia e Monitorimit Kontrollës dhe Administrimi Direkt.

PËRSHKRIMI I INSTITUCIONIT

Misioni

Agjencia është e autorizuar për administrimin, duke përfshirë autorizimin për shitjen, transferimin dhe/ose likuidimin e ndërmarrjeve dhe asetëve të Ndërmarrjeve Shoqërore. Për realizimin e këtij misioni, Agjencia mban dhe administron secilën ndërmarrje dhe asete (nën mandatin e saj) në mirëbesim dhe në të mirë të pronarëve dhe kreditorëve të tyre, si dhe bënë shitjen e tyre, transferon ose likuidon ndërmarrjet dhe asetet në përputhje me ligjin.

Vizioni

Agjencia është e vendosur për të trajtuar me shpejtësi ndikimet pozitive për ekonominë si dhe nxitjen e investimeve në Ndërmarrjet Shoqërore, përmes autorizimeve të gjera publike administrative që i ka mbi këto ndërmarrje dhe asete, duke përfshirë, por pa u kufizuar, mandatin dhe autoritetin për shitjen ose bartjen e këtyre ndërmarrjeve dhe/ose asetëve tek investitorët privatë, ose likuidimin e tyre përmes një procesi të hapur, transparent, konkurrues dhe pa vonesa.

Kompetenca e Agjencisë sipas ligjit

Agjencia Kosovare e Privatizimit është organ i pavarur publik i cili i ushtron funksionet dhe përgjegjësitë në mënyrë plotësisht autonome. Agjencia ka zotësi të plotë juridike, posaçërisht për të bërë kontrata, për të marrë, mbajtur ose shitur pronën, si dhe ka të gjitha kompetencat e vetëkuptueshme për përmbushjen në tërësi të detyrave dhe kompetencave të dhëna

FUSHËVEPRIMI QË MBULON AGJENCIA

Ndërmarrjet Shoqërore (NSH) kanë funksionuar në sektorë të ndryshëm duke përfshirë përpunimin e metalit, plastikës, letrës, hotelieri, miniera, agro-industri, bujqësi, pylltari, material ndërtimor, ndërtimtari, tekstil, verari dhe vreshtari, prodhimin e birrës, duhanit, shitjen me shumicë dhe pakicë.

NSH-të zënë rreth 90% të industrisë dhe minierave në Kosovës, 50% të hapësirës për shitje komerciale me pakicë dhe më pak se 20% të tokës bujqësore duke përfshirë tërë tokën komerciale bujqësore dhe shumicën e pjesës malore të Kosovës.

Shumica e pronës industriale e Kosovës, toka

buqësore, pyje, tokë urbane komerciale dhe pronë komerciale janë pronë e NSh-së. Privatizimi i këtyre aseteve dhe tërheqja e investorëve të huaj si dhe atyre nga diaspora, rajoni dhe Kosova pritet që të kenë ndikim pozitiv në ekonominë dhe krijimin e vendeve të reja të punës.

Aktualisht janë 591 Ndërmarrje/njësi punuese të cilat janë nën administrimin e Agjencisë dhe atë:

- **515 janë gjithsej** Ndërmarrje Shoqërore, Trepçës* dhe Ndërmarrjeve të Reja prej;
- **76 janë gjithsej** asete/njësi punuese në Kosovë, ku selitë e NSh-ve janë jashtë Kosovës

* azhurnuar pas miratimit të Statutit të Trepçës nga Kuvendi i Kosovës më 3 Shkurt 2019. NSh Trepça vendoset në likuidim si 1 (një) subjekt juridik, ndërsa numri i njësi biznesore të Trepçës që kanë mbetur nën mandat të AKP-së është 9 (nëntë).

Këto 590 ndërmarrje kanë statusin e mëposhtëm:

Numri i Ndërmarrjeve aktualisht nën administrimin e Agjencisë	590
Vendosur në likuidim	532
Numri i NSh-ve në likuidim të përmbyllura me vendim të Dhomës së Posaçme	(32)
Ende në proces të likuidimit	500
Kosovatransat dhe Ekonomitë Pyjore që nuk do të vendosen në likuidim	34
Nuk janë vendosur ende në likuidim*	60

* Në dhjetor të vitit 2019 është marrë vendimi për fillimin e likuidimit edhe të 28 NSh/Asete tjera, për të cilat fillimi i likuidimit do të jetë data 3 shkurt 2020, ndërsa për 8 NSh/Asete tjera është marrë vendimi për fillimin e likuidimit në janar 2020 për të cilat fillimi i likuidimit do të jetë data 3 mars 2020. Në dhjetor të vitit 2020 është marrë vendimi për fillimin e likuidimit edhe për 12 NSh/Asete tjera, për të cilat fillimi i likuidimit do të jetë data 18 janar 2021.

Bordi i Drejtorëve

Bordi i Drejtorëve është organi më i lartë i Agjencisë dhe ka kompetencë të plotë mbi Agjencinë. Bordi i Drejtorëve i AKP-së takohet në baza të rregullta mujore në mënyrë që t'i kryej funksionet dhe përgjegjësitë e tij sipas Ligjit. Bordi i Drejtorëve përbëhet nga tetë (8) anëtarë vendorë duke përfshirë një anëtarë të komunitetit jo-shumicë dhe një përfaqësues nga sindikatat e punëtorëve të cilët janë emëruar nga Kuvendi i Republikës së Kosovës.

Mandati i Bordit të Drejtorëve është katër vjeçar për të gjithë anëtarët e Bordit. Kuvendi me datë 07 Mars 2019 ka emëruar Kryesuesin e Bordit dhe një anëtar tjetër të Bordit.

Gjatë vitit 2020, deri në fund të këtij viti, Bordi

ka mbajtur 17 mbledhje, ku janë marrë gjithsej 539 vendime formale dhe shumë udhëzime për veprim për Menaxhmentin. Në vijim, në mënyrë përmbledhëse janë të paraqitura aktivitetet e Bordit për këtë periudhë:

1. Janë aprovuar shitjet nga valë të shitjeve të aseteve në likuidim (SHAL54, SHAL 55 (pas shpalljes kjo valë është pezulluar duke u bazuar në vendimin e Qeverisë për pezullim të aktivitetit të Agjencisë);
2. Janë bërë shpërndarjet në likuidim për kreditorët e Ndërmarrjeve Shoqërore;
3. Janë aprovuar raporte Rekomanduese dhe Përfundimtare të Njesisë për Negocim Direkt;
4. Janë bërë shpërndarjet për ish-punëtorët e Ndërmarrjeve Shoqërore nga 20% i shitjeve;
5. Janë aprovuar raporte të Komisionit për Shitjen e Banesave në Pronësi Shoqërore;
6. Janë aprovuar qiradhënie të aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore;
7. Është aprovuar fillimi i likuidimit për 21 ndërmarrje;
8. Janë aprovuar raporte për përcaktimin e statusit të Ndërmarrjeve Shoqërore;
9. Gjatë vitit 2020 gjithsej 71,496,816.32 euro janë transferuar në Buxhetin e Kosovës (53,739.44 € fonde të mbetura dhe 71,443,076.88 € fonde të perkohshme);
10. Është aprovuar plani i punës për vitin 2020 dhe buxheti për vitin 2021 si dhe raporte tjera që u përcillen institucioneve qendrore sipas ligjit në fuqi;
11. Duke parasysh masat e Qeverisë lidhur me pandeminë virusi Covid-19 është aprovuar zgjatja e afatit të pagesave të cilat janë në proces për shitjen e aseteve me tender dhe shitjen me negociim direkt si dhe pagesave për qira të aseteve të NSh-ve dhe shtyrje e afateve për lista të punëtorëve.
12. Janë aprovuar dhe/ose amandamentuar akte nënligjore të Agjencisë, si:
 - Amandamenti i Rregullores së Negocimit Direkt – 29 Janar 2020.
 - Ndryshim të periudhës së hulumtimit në shtojcën A të Rregullave të Tenderit dhe për plotësim të Nenit 5.8.2 i Politikave Operacionale – 28 Gusht 2020.
 - Amandamenti/Plotësimi i Udhëzuesit për qiradhënien e aseteve me karakter specifik – 28 Gusht 2020.
 - Amandamenti i Shtojcës 1 të Rregullores së Qirasë - Metodologjia e përcaktimit të

çmimit të qirasë – 29 Tetor 2020.

13. Është themeluar grupi punues nga Bordi, Menaxhmenti dhe disa drejtorë Duke parasysh masat e Qeverisë lidhur me pandeminë virusi Covid-19 është aprovuar zgjatja e afatit të pagesave të cilat janë në proces për shitjen e aseteve me tender dhe shitjen me negociim direkt si dhe pagesave për qira të aseteve të NSh-ve dhe shtyrje e afateve për lista të punëtorëve. Të gjitha akteve nënligjore të Agjencisë, të cilët që nga Nëntori 2020 kanë filluar të paraqesin punën/aktet nënligjore si në vijim:

- Akti Themelues i Agjencisë – 27 nëntor 2020.
- Statuti i Bordit të Drejtorëve – 27 nëntor 2020.
- Rregullore nr. 1/2020 e Sekretarisë Ekzekutive të Bordit – 27 nëntor 2020.
- Rregullore nr. 2/2020 e punës së Administrimit Direkt – 27 nëntor 2020.
- Rregullore nr. 3/2020 për procedurat e parcelimit të aseteve të NSh-ve. – 27 nëntor 2020.
- Shfuqizimi i disa akteve nënligjore - 22 dhjetor 2020.

I. Shfuqizohen aktet nënligjore të Agjencisë Kosovare të Privatizimit si në vijim:

- Rregullore e personelit të AKP-së 28 dhe 29 shtator 2011;
- Rregullore e Personelit 27 qershor 2014 me amend 24 shtator 2018;
- Rregullore për procedurat e rekrutimit të Menaxhmentit 2 shkurt 2016;
- Udhëzues i Prokurimit për Trepçën 29 gusht 2013;
- Rregullorja për monitorim të Trepçës - 21 korrik 2016;
- Rregullore për procedurat e hyrjes dhe daljes 29 gusht 2013;
- Rregullore mbi vlerësimin e performancës së menaxhmentit 29 gusht 2013;
- Rregullore për qasje në dokumente dhe klasifikim të informacionit 14 shkurt 2017;
- Udhëzues për menaxhimin dhe funksionimin e linjës telefonike 13 korrik 2017;
- Strategjia e AKP për informim dhe marrëdhënie me publikun 21 gusht 2017.
- Shfuqizohet kapitulli 7, 8 dhe 9 i Politikave

Operacionale të AKP-së 24 tetor 2011, shfuqizohet plotësimi i datës 24 tetor 2011, shfuqizohet plotësimi i datës 7 prill 2016 dhe shfuqizohet pika 2 e plotësimit të datës 21 shtator 2016;

II. Konsiderohet se këto akte nënligjore janë shfuqizuar me rastin e miratimit të akteve përkatëse pasuese të Agjencisë Kosovare të Privatizimit si në vijim:

- Udhëzuesi për Likuidim 28 dhe 29 shtator 2011.
- Udhëzues për shpërndarje të 20% - 30 nëntor 2011.
- Rregullat e procedurës Komisioni për Shqyrtimin e Listave Fillestare 26 gusht 2014.
- Rregullorja nr.4/2020 për Politikën dhe Procedurat e Likuidimit - 22 dhjetor 2020.
- Rregullorja nr.05/2020 për qiradhënien e NSh-ve - 22 dhjetor 2020.
- Rregullorja nr.06/2020 angazhimin e Ofruesve të Shërbimeve (OSH) në procesin e likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore (NSH) - 22 dhjetor 2020.

14. Duke pasë parasysh masat e Qeverisë lidhur me pandeminë virusi Covid-19 është aprovuar zgjatja e afatit të pagesave të cilat janë në proces për shitjen e aseteve me tender dhe shitjen me negociim direkt si dhe pagesave për qira të aseteve të NSh-ve dhe shtyrje e afateve për lista të punëtorëve është aprovuar "Marrëveshja e Mirëkuptimit" me Komunën e Skenderajit për pagesën e shpronësimit respektivisht të shumës prej 75,619.88 € që është 20% për punëtorët e NSh-së me 4 këste brenda viteve 2020. Me këstin e parë Komuna ka paguar shumën prej 18,000.00€, kurse shuma prej 57,618.88 € do të paguhet në tri këste sipas Memorandumit të Mirëkuptimit.

15. Është aprovuar lejimi/pëlqimi për pronën e NSh IGK Ballkan për zhvillimin e projektit të komunës së Suharekës për zhvillimin e projektit kapital në interes të përgjithshëm me zotimin e kësaj Komune që në momentin e vlerësimit të pronave ata do të paguajnë vlerën sipas nenit 6A, paragrafi 1 dhe 3 të Ligjit të AKP-së.

DEPARTAMENTI I SHITJES

Një ndër objektivat kryesore të AKP-së është rritja dhe ruajtja e vlerës të aseteve të NSh-ve dhe se AKP-ja përpiqet të ruaj raportin e realizmit të shitjeve me vlerën e synuar. Pra strategjia është sfiduese e cila kërkon ruajtjen e këtij bilanci dhe e cila kryesisht varet nga faktorët e jashtëm dhe situatat e mëposhtëm:

- **Fuqia blerëse** – absorbimin e ofertave kundrejt vëllimit të shitjeve;
- Koordinim me institucionet relevante të tilla si: objektet e shfrytëzuara nga institucionet,

ngritjen e kapaciteteve në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme, komunat, bashkëpunimi me ATK-në rreth barrës tatimore etj.;

- Kompletimin e dokumentacionit (regjistrave kadastral).

Gjatë vitit 2020 nuk është arritur të mbahen shitjet e aseteve ashtu siç janë planifikuar. Me vendimin e pranuar nga Qeveria e Kosovës me datë 23 mars 2020, AKP-së i është kërkuar të mos vazhdohet me shitjet e aseteve përmes likuidimit. Pra, gjatë vitit 2020 është mbajtur vetëm një valë e shitjes së aseteve.

Shitje e vetme e realizuar për 2020 është mbajtur më 21 Janar 2020. Në vijim janë rezultatet për këtë shitje.

Shitja përmes Likuidimit	Nr. i Aseteve	Nr. i Ofertave të Pranuara	Gjithsej Vlera e Ofertave Fituese (€)	Tërheqjet, Anulimet (€)	Gjithsej Vlera (€)	Nr. i Aseteve të anuluar nga BiD, tërheqjet	Kontratat e realizuara	Shitjet e përealizuar në proces
54	93	91	2,254,338	386,808	1,867,530	13	25	25

Në tërësi, të pa përmbyllura kanë mbetur gjithsej edhe 13 shitje të aseteve 12 prej të cilave janë me Masa të Përkohshme ndalese nga Dhoma e Veçantë e Gjykatës Supreme dhe për 1 shitje tjetër po i presim dokumentet pronësore nga komuna e Gjakovës, është fjala për Njësinë 62 në SHAL 53: "Parcela nr.952 në ZK Cërmjan".

Njësia e Monitorimit, Kontrollës dhe Administrimit Direkt

NJMKAD merret me administrimin me ndërmarrjet të cilat kanë vështirësi financiare dhe biznesore prandaj me qëllim të rritjes së kontrollit dhe efikasitetit të këto ndërmarrje Bordi i Drejtorëve i AKP-së ka vendosur për futjen e këtyre ndërmarrjeve në Administrim Direkt. Njësia për Monitorim, kontroll dhe Administrim Direkt gjithashtu ka për detyrë që për ndërmarrjet që nuk janë liruar nga marrëveshja e zotimeve të monitorojë dhe raportoj për gjendjen në këto ndërmarrje.

Përpos kësaj nga ndërmarrjet që janë ende aktive

dhe nuk janë futur në likuidim, NJMKAD nga zyrat regionale pranon raportet financiare.

NDËRMARRJET E PRIVATIZUARA QË JANË ENDE NË MONITORIM

Ndërmarrja e Re “Agrokosova Holding” Suharekë

Ndërmarrja e Re “AgroKosova Holding” ende është në monitorim nga AKP dhe bazuar në të gjitha raportet e auditimit për periudhën nga privatizimi 27 gusht 2007 deri me 5 prill 2017 kur është aprovuar zgjatja e marrëveshjes së zotimeve nga Bordi i Drejtorëve i AKP-së, vlera e përgjithshme e investimeve bazuar në raportet e auditimit është si në vijim:

Përshkrimi	Zotimi	Vlera/numri	%
Përmbushja e zotimeve për investime kapitale:	7,378,005.82	8,600,000.00	85.79 %
Përmbushja e zotimeve për punësim	759	3075	24.67 %

Për shkak të mos përmbushjes së marrëveshjes së zotimeve, blerësit iu janë lëshuar ndëshkime financiare por në të cilat ai është ankuar në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme dhe pasi që ende janë duke u zhvilluar disa seanca gjyqësore nuk ka ndonjë vendim final lidhur me këtë ndërmarrje.

Ndërmarrja e Re “Fabrika e Baterive Industriale Trepça” Pejë

Ndërmarrja e Re “Fabrika e Baterive Industriale Trepça” sh.p.k., është privatizuar si projekt individual ndërsa kontrata e shitjes është ratifikuar me datën 14 qershor 2013 dhe periudha e zotimeve ka qenë deri më 14 qershor 2016. Agjencia Kosovare e Privatizimit ende nuk ka shqyrtuar raportin për përmbushjen e zotimeve nga ana e blerësit për shkak të mos qartësisht të një parcele kadastrale ku AKP edhe përkundër marrjes së një numri të madh veprimesh nuk ka arritur të konstatoj qartë se parcela në fjalë ka qenë si aset i përfshirë në privatizim me rastin e shitjes së Ndërmarrjes së Re.

Gjithashtu Menaxhmenti i AKP-së ka dërguar shkresë dhe ka kërkuar nga organet kompetente që të shqyrtojnë dhe hetojnë këtë situatë lidhur me këtë parcelë kadastrale. Ende nuk kemi pranuar ndonjë informatë mbi këtë rast.

Ndërmarrja e Re “Kualiteti International” Gjilan

Gjatë vitit 2020 nuk është zhvilluar ndonjë aktivitet vetëm se gjatë kësaj periudhe është pranuar vendimi i Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme lidhur me ankesën AKP-së mbi ndërtimet që janë bërë nga ana e Blerësit pa lirim formal nga ana e Bordit të Drejtorëve të AKP-së për këtë ndërmarrje dhe ku sipas

këtij vendimi Blerësi pas përfundimit të periudhës monitoruese nuk ka ndonjë obligim ndaj AKP-së.

NDËRMARRJET NËN ADMINISTRIMI DIREKT

Ndërmarrja e Re “MIM Golesh” Magure

Ndërmarrja e Re “MIM Golesh” aktualisht nuk është duke inkasuar të hyra nga aktiviteti i saj primar por shitja e materialeve të cilat janë të deponuara si stok nga kontrata paraprake që ka pasur me “Bechtel Enka” dhe ku bazuar në vështirësitë financiare të Ndërmarrjes Bordi i Drejtorëve i AKP-së ka marrë vendim për shitjen e disa materialeve të mbetura të Ndërmarrja.

Pas dështimit të tenderit me operatorin ekonomik “Dino” sh.p.k. materialet e dunitit janë ri-tenderuar prapë dhe në procedurën e tenderimit, fitues i tenderit është shpallur Operatori Ekonomik “ED Berisha” sh.p.k. nga Malisheva. Vlera e kontratës me “ED Berisha” sh.p.k. për shitjen e materialit të dunitit është në vlerë prej 100,540.00 euro me TVSH plus 64,000 euro nga materiali shtesë që është kërkuar të blihet nga “ED-Berisha” sh.p.k. edhe e cila është e aprovuar në Bord. Ndërmarrja aktualisht të vetme të hyra është duke i realizuar nga shitja a materialit të dunitit tek OE “ED Berisha” sh.p.k.

Me qëllim të rritjes së të hyrave AKP/NJMKAD me datë 11 shtator 2020 ka shpallur në të përditshmen informative shitjen e materialit të dunitit në sasi prej 350,000m³ në masë kompakte por i cili tender ka dështuar, të njëjtën sasi e kemi ri-tenderuar por për shkak të çmimit të ulët të ofruar anëtarët e komisionit unanimisht kanë anuluar tenderin në fjalë dhe kanë rekomanduar që i njëjti të ri-tenderohet për arsye se çmimi i ofruar prej 1.19€/m³ nuk është në përputhje me çmimin e tregut dhe është i nënvlerësuar.

Ndërmarrja me datë 02.11.2020 është pajisur me licencë nga KPMM për shfrytëzimin e dunitëve në sipërfaqe prej 23780.63m² me nr. 2163/KPMM/2020. Licenca me nr. 2163/KPMM/2020 është për nëntë (9) vite dhe Ndërmarrja ka siguruar garancionin e ri bankar në NLB Bank në vlerën totale prej 12,540.00 euro (11,900.00 euro në emër të garancionit dhe 550.00 euro për shërbime administrative për nëntë vite).

Në muajin dhjetor 2020 në Ndërmarrjen e Re "MIM Golesh" kanë qenë të angazhuar 42 punëtor ku numri më i madh i punëtorëve është i angazhuar në ruajtjen e aseteve duke konsideruar faktin se hapësira e Ndërmarrjes është shumë e madhe 267 ha, ndërsa punëtorët tjerë janë të angazhuar në menaxhim dhe mirëmbajtje të aseteve të cilat janë shumë të rëndësishme për Ndërmarrjen si dhe në administratë, kontabilitet etj.

Bordi i Drejtorëve të AKP-së, me datë 22 dhjetor 2020 ka marrë Vendim për largimin e NR "MIM Golesh" nga Administrimi i Drejtpërdrejtë i AKP-së, dhe Ndërmarrja prej datës 18 janar 2021 të vendoset në Likuidim.

NSh "Boksitet e Kosovës" Klinë

Të hyrat e vetme të Ndërmarrjes sigurohen nga lëshimi i aseteve të Ndërmarrjes me qira.

Gjendja financiare në Ndërmarrje është mjaft e vështirë dhe të hyrat e vetme të cilat i realizon Ndërmarrja janë dhënia e aseteve me qira. Aktualisht Ndërmarrja ka katër asete të dhëna me qira – Zyra e Drejtorisë në Klinë, Autoparkingu në Klinë, Fabrikën e Llaçit të Thatë në Volljak dhe Seperacionin në Volljakë.

Të hyrat mujore nga dhënia e aseteve me qira janë në vlerë prej 7,828.00 euro, kurse në ndërmarrje janë të punësuar shtatëmbëdhjetë (17) punëtor prej të cilëve dy (2) paguhen nga subvencionet, tre (3) janë ofrues të shërbimeve dhe dymbëdhjetë (12) punëtor paguhen nga të hyrat e Ndërmarrjes.

Bordi i Drejtorëve të AKP-së, me datë 22 dhjetor 2020 ka marrë Vendim për largimin e NSh "Boksitet e Kosovës" nga Administrimi i Drejtpërdrejtë i AKP-së, dhe Ndërmarrja prej datës 18 janar 2021 të vendoset në Likuidim.

NSh "Ereniku Industria" Gjakovë

Të hyrat e vetme të cilat i realizon Ndërmarrja janë dhënia e aseteve me qira. Aktualisht Ndërmarrja ka katër asete të dhëna me qira. Të hyrat mujore nga dhënia e aseteve me qira janë në vlerë prej 1,368.00 euro.

Në Ndërmarrje janë të punësuar katër (5 punëtor prej të cilëve katër (4) punëtorë paguhen prej të hyrave të Ndërmarrjes dhe një (1) punëtorë paguhen prej subvencioneve. Gjithashtu në ndërmarrje janë të angazhuar pesë (5) punëtor si ofrues të shërbimeve të cilët merren me ruajtjen e aseteve të ndërmarrjes dhe një ofrues i shërbimeve i cili është i angazhuar si Arkivist.

Bordi i Drejtorëve të AKP-së, me datë 22 dhjetor 2020 ka marrë Vendim për largimin e NSh "Ereniku-Industria" nga Administrimi i Drejtpërdrejtë i AKP-së, dhe Ndërmarrja prej datës 18 janar 2021 të vendoset në Likuidim.

NSh "Virginia" Gjakovë

Bordi i Drejtorëve i AKP-së në mbledhjen e mbajtur më 21 dhe 25 shtator 2017 ka vendosur për futjen e kësaj ndërmarrje në Administrim Direkt. Ndërmarrja nuk e zhvillon aktivitetin e saj primar por të hyrat e vetme të cilat i realizon Ndërmarrja janë dhënia e aseteve me qira.

Aktualisht Ndërmarrja ka nëntëmbëdhjetë (19) kontrata të qirasë dhe të hyrat mujore janë afër 3,345.61 Euro. Në ndërmarrje janë të punësuar 19 punëtorë prej të cilëve tre janë në Bordin e Përkohshëm Menaxhues të Ndërmarrjes. Pagat bruto për muaj të cilat paguhen nga ndërmarrja janë 2.600.00 Euro.

Gjatë vitit 2020 është realizuar edhe shitje e disa mbetjeve metalike përmes tenderit publik dhe tenderimi i disa objekteve/lokaleve për qiradhënie, konform Udhëzuesit për dhënien e aseteve të NSh-ve me qira.

Bordi i Drejtorëve të AKP-së, me datë 22 dhjetor 2020 ka marrë Vendim për largimin e NSh "Virxhinia" nga Administrimi i Drejtpërdrejtë i AKP-së, dhe Ndërmarrja prej datës 18 janar 2021 të vendoset në Likuidim.

NSh "Jatex" Gjakovë

Bordi i Drejtorëve i AKP-së në mbledhjen e mbajtur më 21 dhe 25 shtator 2017 ka vendosur për futjen e kësaj ndërmarrje në Administrim Direkt.

Aktualisht ndërmarrja nuk është duke operuar me aktivitetin e saj primar, për shkak të gjendjes së

vështirë financiare.

Të vetme të hyra Ndërmarrja i realizon nga dhënia e aseteve me qira.

Aktualisht Ndërmarrja ka 36 kontrata te qirasë dhe të hyrat neto mujore nga qiraja janë në vlerë prej 21,084.00 euro.

Gjatë vitit 2020 janë tenderuar mbetjet metalike/hekurishtet dhe janë tenderuar objektet/lokalet për qiradhënie konform Udhëzuesit për dhënien me qira të aseteve të NSh-ve.

NSh "Jatex" nga shitja e mbetjeve metalike/hekurishteve deri me 31.12.2020 ka realizuar të hyra në vlerë prej 57,629 Euro.

Numri i punëtorëve në Ndërmarrje është dyzet e një (41, të cilët paguhen nga të hyrat të cilat Ndërmarrja i realizon nga dhënia e aseteve me qira ose shitja e hekurishteve.

NSh "Metaliku" Gjakovë

Bordi i Drejtorëve i AKP-së në mbledhjen e mbajtur më 21 dhe 25 shtator 2017 ka vendosur për futjen e kësaj ndërmarrje në Administrim Direkt. Gjendja në këtë ndërmarrje është mjaftë e vështirë dhe pjesa dërmuese e aseteve janë të dëmtuara dhe kryesisht kemi objektet të cilat janë pa makineri dhe jo funksionale.

Pasi që deri në futjen e ndërmarrjes në Administrim Direkt, Ndërmarrja nuk ka pasur asnjë të hyrë të realizuar nga qiraja apo ndonjë aktivitet tjetër, AKP me kërkesë të Bordit të Përkohshëm Menaxhues dhe me qëllim të rritjes së të hyrave të ndërmarrjes gjatë vitit 2020 ka lëshuar disa objekte me qira ku vlera mujore e qirave ka qenë afër 4,000.00 Euro. Në ndërmarrje janë të angazhuar 6 punëtor prej të cilëve dy janë në Bord të Përkohshëm Menaxhues dhe 4 në ruajtjen e objekteve të ndërmarrjes.

NSh "Fabrika e Enëve" Gjakovë

Bordi i Drejtorëve i AKP-së në mbledhjen e mbajtur më 21 dhe 25 shtator ka vendosur për futjen e kësaj ndërmarrje në Administrim Direkt. Ndërmarrja deri në futjen në Administrim Direkt nuk ka realizuar asnjë të hyrë dhe nuk ka pasur asnjë të punësuar.

Pas futjes së ndërmarrjes në Administrim Direkt së bashku me Bordin e Përkohshëm Menaxhues janë

identifikuar asetet që mund të jepen me qira dhe është bërë shpallja publike ku vlera mujore e të hyrave nga qiratë ka qenë afër 540.00 Euro. Nga Nëntori i vitit 2020 e tërë hapësira e ndërmarrjes iu është lëshuar me qira Operatorit Ekonomik "Viva Fresh" në vlerë mujore prej 17,165.80 euro. Në ndërmarrje janë të punësuar tre ofrues të shërbimeve si roje dhe tre anëtar të Bordit Menaxhues.

NSh "Iliria" Pejë

Bordi i Drejtorëve i Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 30/31 mars 2017 ka marrë Vendim për vendosjen e NSh "Iliria" në Administrim Direkt të AKP-së.

Me datë 21 Shtator 2018 kemi pranuar përgjigje nga KK Pejës-Drejtorja për Gjeodezi dhe Kadastër se pronat NSh "Iliria", ish "Izgradnja" janë bartur në emër të SH.A. "Izgradnja" sipas Aktgjykimit të Gjykatës Supreme e Kosovës ARJ-UZVP.nr.31/2017 të dt. 10.05.2018. Zyra Ligjore e AKP-së ka ushtruar padi për vërtetim pronësie kundër të ashtuquajturës SH.A. "Izgradnja" Pejë.

AKP deri në marrjen e vendimit nga Gjykata është duke administruar vetëm me pronën në Obiliq e cila është në emër të NSh "Iliria" ish Izgradnja dhe të cilën e ka dhënë me qira mujore prej 100.00 Euro.

Gjatë vitit 2020 me Vendim të DM të AKP-së, është themeluar komisioni i cili ka pas për detyrë vlerësimin dhe hulumtimin e çmimit të tregut për pronën e Ndërmarrjes në Obiliq. Anëtarët e komisionit kanë vlerësuar pronën e Ndërmarrjes në Obiliq më konkretisht ngastrën kadastrale 1375/2 në sipërfaqe prej 376m² dhe një pjese të ngastrës kadastrale 1375/4 në sipërfaqe prej 543m², në total sipërfaqja e dhënë me qira është 919m². Gjithashtu, komisioni vlerësues ka kërkuar nga qiramarrësi që të paguan në mënyrë retroaktive edhe për tri vitet e fundit për shkak se e ka shfrytëzuar pronën e Ndërmarrjes, përveç qirasë mujore.

NDËSHKIMET FINANCIARE

DEPARTAMENTI I LIKUIDIMIT

Likuidimi i ndërmarrjeve shoqërore

Gjatë vitit 2020 kanë filluar procedurat e likuidimit dhe janë emëruar Autoritetet e Likuidimit për 36 Ndërmarrje Shoqërore gjegjësisht asete. Sipas procedurave të parapara me Ligj, janë bërë publikimet e njoftimeve për kreditorët dhe pronarët e ndërmarrjeve në dy gazeta serbe, një në Serbi dhe një në Mal të Zi ndërsa në Kosovë publikimet janë bërë në portale sepse si rezultat i pandemisë globale Covid 19, gazetat nuk janë shtypur prej muajit mars 2020. Brenda afatit të paraparë ligjor për parashtrimin e kërkesave për këto ndërmarrje deri më 31 Dhjetor 2020 janë pranuar 279 kërkesa kreditore në Zyrat Rajonale përkatëse të AKP-së.

Në total, nga fillimi i tërë procesit deri në datën e raportimit janë gjithsej 567 Ndërmarrje Shoqërore për të cilat kanë filluar procedurat e likuidimit. Këto Ndërmarrje Shoqërore në likuidim janë administruar nga Autoritetet e Likuidimit (OSHP me AKP-në) për NSh-të të cilat kanë asete sipas shtojcës së Ligjit nr. 04/L-034 - Ofruesin e Shërbimeve Profesionale.

Gjatë periudhës raportuese ka vazhduar implementimi i kontratës ndërmjet AKP-së dhe OSHP-së (Curtis, Mallet-Prevost, Colt&Mosle LLP, Grant Thornton Consulting Doo dhe Grant Thornton LLC), e cila ka filluar me 1 korrik 2019.

Në muajin qershor 2019 ndërmjet AKP-së dhe OSHP-së (Curtis, Mallet-Prevost, Colt&Mosle LLP, Grant Thornton Consulting Doo dhe Grant Thornton LLC) është nënshkruar kontrata për likuidimin e Ndërmarrjeve Shoqërore/aseteve nën administrimin e AKP-së, e njëjta ka filluar me datë 1 korrik 2019 me kohëzgjatje deri me 30 qershor 2024. Si rezultat i nënshkrimit të kontratës së lartpërmenduar janë emëruar Autoritetet e Likuidimit nga personeli i OSHP-së dhe AKP-së, për të gjitha NSh-të në likuidim dhe që janë nën kompetencën e OSHP-së.

Gjatë vitit 2020 janë realizuar pagesa në vlerë 480,868.16 euro për OSHP-në.

PËRSHKRIMI	JANAR-DHJETOR	TËRË PROCESI (deri më 31 dhjetor 2019)
Numri i NSh-ve në likuidim	36	579
Numri i kërkesave të parashtruara të kreditorëve	279	91,620
Numri i kërkesave të shqyrtuara	132	91,232
Numri i NSh-ve të mbyllura sipas aktvendimeve të Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës (DhPGJSK)	1	33
Numri i raporteve të shpërndarjes së përkohshme, të shpërndarjes përfundimtare apo raporte përfundimtare të aprovuara nga Bordi	31	207
Shuma e fondeve të aprovuara nga Bordi i Agjencisë për shpërndarje tek kreditorët e ligjshëm	€5,766,047	€36,292,936

Nga numri prej 91,620 të kërkesave kreditore, deri në datën e raportimit për 91,232 janë lëshuar vendimet për parashtruesit e kërkesave kreditore nga Autoritetet e Likuidimit.

Njësia për Tranzicionin e Trepçës (NJTT)

Vendimi i Moratoriumit për njësitë e Trepçës që është ende në fuqi, nuk ka lejuar marrjen e masave, për likuidim apo tjetërsimin e pronës, pa informim e miratim paraprak nga Dhoma Posaçme e Gjykatës Supreme. Kjo ka bërë që në vitin 2020 të mos iniciohen punët transitorë të njësive jothelbësore të Trepçës, të cilat kanë ngelur jashtë përbërjes së Trepça ShA, dhe janë nën administrim të AKP.

Gjatë 2020, Njësia e Trepçës pas identifikimit të listës preliminare së pronave të Trepçës jashtë vendit (jashtë RKS), është drejtuar tek Ministria e Ekonomisë, dhe vetë Trepça ShA, për të kërkuar informata rreth çdo dokumentacioni eventual, që mund të ndihmojë dëshminë për pronësi të aseteve të Trepçës jashtë RKS, si dhe, ka kërkuar dokumente mbështetëse të pronësisë edhe në arkivin qendror të RKS.

NjTT gjatë 2020 ka asistuar Departamentin Ligjor në përfaqësimin gjyqësor për rastet e njësive të Trepçës që administrohen nga AKP, bazuar në Ligjin e Trepçës dhe Statutin e Trepça ShA.

NjTT ka administruar kërkesat e Njësive joesenciale të Trepçës. Kërkesat e tilla si në rastin e Fabrikës së Municionit të Gjuetisë në Skenderaj, që nuk ka të hyra, dhe nuk mund të paguajnë komunalet, janë administruar nga NjTT, dhe mbuluar nga Agjencia.

Gjatë vitit 2020, NjTT është përgjigjur edhe në kërkesat për informata nga parashtruesit e kërkesave kreditore të afateve ligjore të kaluara në rastin e Trepçës, si dhe ka plotësuar dhe përditësuar dokumentacionin për procesin e që pritet të ndodhë së shpejti, respektivisht - shpallja e likuidimit.

DEPARTAMENTI I KOORDINIMIT RAJONAL

Departamenti i Koordinimit Rajonal bën mbikëqyrjen dhe Koordinimin e punës së Zyrave Rajonale të AKP-së. AKP-ja ka pesë Zyra Rajonale (ZR) në Prishtinë, Pejë, Prizren, Gjilan dhe Mitrovicë që përfshijnë të gjithë territorin e Kosovës dhe zyrën satelitore në Shtërpçë, të cilat përgjegjësi kryesore kanë grumbullimin e informative lidhur me NSh-të në rajonet përkatëse si dhe implementimin e privatizimit, likuidimit dhe aktivitetet e qeverisjes korporative.

Përgatitja e aseteve për shitje

Zyrat Rajonale kanë përgatitur për shitje te aseteve në Likuidim me që rast janë përfshirë 357 asete për shitje gjatë këtij viti të shpërndara në 3 Valë të shitjes përmes Likuidimit, mirëpo për shkak të situatës së krijuar me pandemi globale vetëm një shitje (SHAL54) është realizuar e cila ka përmbajtur gjithsej 93 asete.

Zyrat Rajonale kanë përgatitur për shitje përmes Likuidimit numrin e aseteve siç është paraqitur në tabelën e shitjeve të shpalosur te Departamenti i Shitjes. Përgatitja e shitjeve nënkupton edhe përgatitjen e të gjitha dokumenteve përcjellëse të

cilat kalojnë nëpër shqyrtim kadastral dhe ligjor, duke filluar nga:

- Raporti i vizitave në teren;
- Memorandumet e Informimit për Bord;
- Të dhënat për ndërmarrjen në likuidim;
- Përshkrimet e shkurta;
- Memorandumet e Informimit;
- Dokumente të caktuara ligjore dhe rreziqet tjera; si dhe
- Bazën e të dhënave për propozimet e mundshme të investimeve.

Administrimi i aseteve

Asetet e mbetura (të pashitura) me të cilat ende administron AKP-ja janë gjithsej 2,329 ndërsa asetet jashtë Kosovës janë 163 asete të Ndërmarrjeve Shoqërore pa e përfshirë asetet e Trepçës. Gjithsesi, ky numër mund të ndryshoj në periudhat pasuese, varësisht në ndërrimin e statuseve të NSh-ve apo identifikimit të aseteve të NSh-ve përkatëse.

RAPORTI PËRMBLEDHËS I ASETEVE TË PASHITURA BRENDË KOSOVËS

Tabela 1 - Numri i aseteve të pashitura sipas kategorisë dhe rajonit

	1	2	3	4=sum(1:3)	=4/total
Rajoni	Asetet tjera	Tokat bujqësore	Tokat tjera	Gjithsej	%
Prishtina	239	226	61	526	23%
Peja	211	269	137	617	26%
Prizren	124	402	15	541	23%
Gjilan	44	169	28	241	10%
Mitrovica	199	176	29	404	17%
Gjithsej	817	1242	270	2329	100%

Tabela 2 - Numri i aseteve të pashitura jashtë Kosovës
Asetet jashtë Republikës së Kosovës

Shteti	Numri i aseteve	%
Bosna dhe Hercegovina	15	9%
Kroaci	5	3%
Mali i Zi	35	21%
Maqedoni	8	5%
Serbi	99	61%
Slloveni	1	1%
Gjithsej:	163	

Kthimi i pronave në pronësi të NSH-ve

Gjatë vitit 2020 është arritur që në bazë vendimeve të gjykatës të kthej pronat në emër NSH-ve janë arritur të kthehen 3,032,528 m² në emër të NSH-ve dhe 276.65 m² lokal poashtu në emër të Nsh-së;

- NSH “Nishpromet” – lokal afarist me sipërfaqe prej 276.65 m², ne Dardani, Prishtinë.
- C.nr. 587/15- PRZ009 DLB – ngastra nr. 683-0 ZK Lubizhdë - 11,348 m²;
- C.nr. 693/15, /PRZ009 DLB - ngastra 158-6 ZK Dushanovë - 1,988 m²;
- C.nr. 248/16 / PRZ009 - ngastra 187-7, ZK Dushanovë, - 1,300 m²;

- C.nr. 250/16 /PRZ009DLB - ngastra 158-9, 1,000 m²;
- C.nr. 685/15 / PRZ009 - ngastra 158-8 ZK Dushanovë - 3,000 m²;
- Vendimin e Gjykatës së Apelit për anulim dhe shqyrtim të vendimit të KK Pejë për bartje të pronës, në bazë të vendimeve të KK Pejë sipërfaqja e pronës së bartur në emër të KK Pejë është 3,013,892 m².

Identifikimi i aseteve të reja

Vetëm këtë vit kemi identifikuar dhe kemi vënë nën administrim të AKP-së 14 asete të reja, që më herët nuk i kishim në regjistër të Agjencisë.

IDENTIFIKIMI I ASETEVE TË MBETURA ME PROBLEME

Gjatë këtij viti në sistemin e menaxhimit të aseteve ku janë të identifikuar asetet e mbetura, për secilin aset është bërë identifikimi i problemeve dhe përmblendhja është paraqitur si në vijim:

Rajoni	Prishtina	Peja	Prizren	Gjilan	Mitrovica	Gjithsej	%
Vendim të Qeverisë	12	50	8	39	66	175	7.9%
Mase të Përkohshme	39	31	-	11	3	84	3.8%
Opinion i DHPGJS	3	1	2	5	5	16	0.7%
Mungesë e dokumentacionit	2	8	18	29	30	87	3.9%
Tranzicion	54	21	55	-	8	138	6.2%
Parcelim	4	74	155	74	39	346	15.6%
KNI	54	93	29	46	38	260	11.7%
Problem Pronësor/ Kadastral	182	183	-	62	201	628	28.3%
Heqje Dore	31	66	41	39	20	197	8.9%
Komesacion	3	33	1	5	31	73	3.3%
Kulturë mal	-	64	-	19	9	92	4.1%
Trashëgimi Kulturore	1	-	41	1	1	44	2.0%
Mosbashkëpunim me Komuna (lëshimi i çertifikatave)	-	-	1	16	64	81	3.6%
Gjithsej:	385	624	351	346	515	2,221	100.0%

MENAXHIMI I ASETETEVE TË MBETURA

Edhe gjatë kësaj periudhe pjesë thelbësore e strategjisë ka qenë edhe menaxhimi i aseteve.

AKP-ja menaxhon me një numër të madh të aseteve apo të NSh-ve që janë të mëdha dhe komplekse të tilla si NSh Grand Hotel, NSh ABC Genci dhe NSh Tregu.

Përveç menaxhimit me NSh-të e mëdha dhe komplekse, duke marrë parasysh gjendjen ekonomike si dhe atë pandemike dhe sistemin gjyqësor në Kosovë, implementimi i politikave në dhënien me qira të aseteve për AKP-në ka qenë sfidë në vete.

Pas një analize të detajuar të vendimeve të Qeverisë për ndalimin e veprimtarisë/aktiviteteve të bizneseve në lidhje me qiramarrësit e pronave shoqërore, Bordi i Drejtorëve në mbledhjen e 25 qershorit 2020 morri vendim duke autorizuar Menaxhmentin dhe Autoritetin e likuidimit të lejojë lirimin nga detyrimet e papaguara në vlerë 100% të qirave për periudhën për të cilën kanë pasur të ndaluar aktivitetet sipas vendimeve të publikuara të Qeverisë, si dhe faljen e detyrimeve të papaguara të qirasë në vlerë 70% të qirasë për ato biznese (qiramarrëse të aseteve të NSh-ve), që kanë pasur të lejuar, mirëpo të cilat për arsye të shtjelluar më lartë kanë operuar me kufizime/pjesërisht mirëpo me një rënie të madhe të qarkullimit si pasojë e kufizimeve dhe rënies së fuqisë blerëse. Shuma e lirimit nga detyrimet arrin vlerën rreth EUR 570,000.

Gjithsesi, marrë parasysh këta faktor, AKP-ja ka inkasuar qira në nivel të kënaqshëm prej EUR 3,204,604 dhe atë si:

Qiraja e inkasuar për NSh-të në likuidim prej	€ 2,524,978
Qiraja e inkasuar për NSh-të në tranzicion prej	€ 679,662

Qiradhënja e aseteve të NSh-ve

Gjithashtu gjatë vitit 2020, zyret rajonale kanë përgatit dhe kanë marrë aprovim nga kryesuesit e AL-ve dhe Menaxhmentit, dhe Bordi i Drejtorëve për qiradhënie të pronave të NSh-ve në përputhje me Rregulloren e Qiradhënies, dhe janë bërë shpalljet për qiradhënie për 25 asete në total prej tyre më 10 shkurt 2020 ku janë përfshirë gjithsej 8 asete në likuidim dhe 4 asete në tranzicion, më 19 qershor 2020 ku janë përfshi 13 asete në likuidim.

Gjatë këtij viti janë dërguar në përmbardim gjithsej 35 raste të qiramarrëseve që kanë qenë pagues të parregullt.

Përcaktimi i statusit të NSh-ve

Gjatë këtij viti janë procesuar një (1) Kërkesa për Përcaktimin e Statusit (SDR) për Asetet e NSh-ve me seli jashtë Kosovës për të cilat është siguruar dokumentacion, për shqyrtim nga Komisioni për Shqyrtimin dhe Përcaktimin e Statusit të NSh-ve.

Aktivitetet tjera

- Janë identifikuar të gjitha asetet sipas vendimit të Qeverisë për kthim të pronave dhe pronësi të Komunave që gjithsej përfshin 763 asete, prej tyre nga Qeveria janë pezulluar 31 asete.
- Është azhurnuar lista me Vendime të Shpronësimeve që përfshin gjithsej janë 1,351 asete, prej tyre janë 746 asete të ndërmarrjeve shoqërore dhe 605 asetet të Ekonomive Pyjore me sipërfaqe të përgjithshme prej përafërsisht 5,000 hektar dhe ky numër pritet të rritet pasi që po vazhdohet të merren vendime për shpronësim në baza të rregullta.
- Gjatë këtij viti janë përgatitur BB për 48 NSh ku prej tyre 36 NSh gjatë vitit kanë filluar procedurat e likuidimit kurse për 12 NSh procesi i likuidimit fillon më 18 janar 2021.

DEPARTAMENTI LIGJOR

Departamenti Ligjor gjatë vitit 2020 ka përfaqësuar ligjërish Agjencinë në të gjitha kontestet e ngritura lidhur me AKP-në dhe Ndërmarrjet nën Administrim të AKP-së, si dhe ka ofruar udhëzime dhe monitorimin e pajtueshmërisë ligjore të shërbimeve të Agjencisë.

Departamenti Ligjor gjatë vitit 2020 ka zhvilluar aktivitetet si në vijim:

- Hartimin e draft akteve nënligjore nga fushëveprimtaria e Agjencisë;
- Ka siguruar që vendimet dhe aktet ligjore e nënligjore të Agjencisë të jenë në pajtueshmëri me Kushtetutën e Kosovës dhe me legjislacionin në fuqi në Kosovë;
- Përgatitjen e akteve nënligjore në përputhje me ligjin dhe korrigjimet përkatëse ligjore;
- Shqyrtimin ligjor të kontratave të shitjes;
- Dhënien e këshillave dhe analizave ligjore lidhur me veprimtarinë e Agjencisë;

ARBITRAZHET

Përveç aktiviteteve të rregullta në përfaqësime Departamenti Ligjor ka qenë i angazhuar edhe në dy konteste ndërkombëtare të arbitrazhit.

Padia e Sharr Beteiligungs GmbH në Gjermani vs Agjencia Kosovare e Privatizimit (forumi i arbitrazhit në këtë çështje është Gjykata Permanente Ndërkombëtare e Arbitrazhit me seli në Hagë):

Në rastin e parë Agjencia është e paditur nga kompania Gjermane "Sharr Beteiligungs GmbH" e cila është pronare e Ndërmarrjes "Sharrcem" në Han të Elezit (Fabrika e Çimentos) e privatizuar në vitin 2010.

Kjo kompani ka paditur AKP-në për vendimin e lëshuar nga Bordi i Drejtorëve me të cilin vendim blerësi/kompania detyrohet të paguaj vlerën prej 9.4 milion euro si çmim shtesë, ngase kompania nuk e kishte përmbushur zotimin sipas kontratës për investimin e shumës prej 35 milion euro, dhe bazuar në Kontratën për shitblerjen e aksioneve si masë penalizimi AKP-ja ka shqiptuar vendim për pagesën e pjesës së mos përmbushjes në vlerë prej 9.4 milion, vlerë kjo e përcaktuar nga auditori i jashtëm i pavarur.

Përgjatë vitit 2020 firma ligjore (Squire Patton Boggs nga Amerika) e cila e përfaqëson interesin ligjor të ndërmarrjes/AKP, i ka kryer të gjitha veprimet procedurale dhe materiale që ndërlidhen me rastin konkret, duke përfshirë mbrojtjen në padi, kundërpadinë e AKP-së në vlerë prej 35 milion euro ndaj blerësit të kësaj ndërmarrje, intervistimin dhe angazhimin e një mori dëshmitarësh të cilët në seancën e planifikuar për datat 01 mars 2021 – 05 mars 2021 të njëjtit do e mbrojnë vendimmarrjen e Agjencisë sa i përket vendimit për shqiptimin e ndëshkimeve në vlerën prej 9.4 milion euro.

Sipas rregullave të Unicitralit, rregulla këto me të cilat gjykohet rasti, Tribunali i Arbitrazhit ka këtë përbërje:

1. Stephen Drymer, Kryetar.
2. Bartosz Kruzeński, Anëtar.
3. Maria Vicien Milburn, Anëtar.

Padia e IMING d.o.o Strobeč Kroaci vs Agjencia Kosovare e Privatizimit (arbitrazhi sipas rregullave të Unicitralit pranë Odes Ekonomike të Kosovës):

Rasti i dytë i arbitrazhit ka të bëjë me Ndërmarrjen Miniera e Goleshit. Në këtë rast paditëse është kompania Kroate IMING D.O.O e cila ka paditur AKP-në për kompensim të Investimeve si dhe për fitim të humbur në vlerë prej 18 milion euro lidhur me Minierën dhe Industrinë e Magnezit "MiM Goleš".

Duhet theksuar faktin se përgjatë vitit 2020, për shkak të mungesës së firmës ligjore për t'a përfaqësuar këtë rast, i gjithë aktiviteti ligjor është mbrojtur nga ana e Departamentit Ligjor, duke përfshirë përgjigjen në njoftimin në arbitrazh, mbrojtjen në padi, veprime procedurale tjera në baza ditore, seanca gjyqësorë e mbajtur në muajin shtator përkitazi me juridiksionin e lëndës, kontaktimi me institucione relevante të cilat kanë njohuri me rastin, si dhe fazës së prodhimit të dokumenteve i cili proces është ndër më të rëndësishmet në procesin e arbitrazheve. Në fund të muajit dhjetor 2020, Agjencia ka arritur që përmes prokurimit publik të angazhoj firmën ligjore "Holman Fenick" me seli në Zvicër, firmë kjo me një reputacion kredibil ndërkombëtar sa i përket çështjeve të përfaqësimit në arbitrazhe ndërkombëtare.

Tribunali i Arbitrazhit në këtë çështje përbëhet nga:

1. Luke Parsons, Kryetar.
2. Davor Babic, Anëtar.
3. Virtyt Ibrahimaga, Anëtar.

Njësia e Opinioneve Ligjore dhe Shqyrtimit të Kontratave të Shitjes

Pasqyra përmbledhëse e aktiviteteve procedurale të Njesisë

PËRSHKRIMI	TOTAL
Opinione Ligjore sipas formularit standard për OL;	4
Këshilla Ligjore përmes emailit;	20
Përgjigje në kërkesa të palëve;	15
Pjesëmarrje në komisionin vlerësues të prokurimit në Ministrinë e Drejtësisë përkitazi me angazhimin e firmës ligjore në rastin e Arbitrazhit Kosova Petrol vs Republika e Kosovës;	1
Pjesëmarrje në komisionin punues për Ligjin e Rim.Ekonomike i miratuar nga Kuvendi i Kosovës;	1
Pjesëmarrje në komisionin punues të Qeverisë së Kosovës në lidhje me strategjinë dalëse për AKP-në	1
Pjesëmarrje në komisione punuese të organizuara nga Ministria e Pushtetit Lokal në lidhje me dhënien në shfrytëzim të pronës komunale dhe të tjera;	4
Numri total i draft kontratave të shqyrtuara është;	98
Numri total i rishqyrtuar i draft kontratave është;	4
Pjesëmarrje në Komisionin punues në lidhje me rishikimin e gjithë akteve nënligjore të AKP-së.	1

Njësia për Përfaqësime Ligjore

Pasqyra përmbledhëse e aktiviteteve procedurale të Njesisë

PËRSHKRIMI	TOTAL
Numri i përgjithshëm i lëndëve të reja të pranuar;	126
Pjesëmarrje në seanca gjyqësore;	149
Aktgjykime të pranuar;	35
Aktvendime nga gjykatat dhe organet tjera administrative të pranuar;	299
Urdhra të pranuar nga Gjykatat;	125
Ankesa dhe mjete tjera juridike të parashtruara nga AKP;	37
Përgjigje në padi;	61
Parashtresa;	110
Përgjigje në urdhra;	68
Përgjigje në ankesa/kërkesa për masë të sigurisë dhe mjete tjera juridike të parashtruara nga palët;	96
Angazhime në komisione tjera;	2
Padi të parashtruara nga AKP;	7
Ankesa për përfshirje në listën përfundimtare për 20% të pranuar;	120
Aktgjykimet e pranuar në lidhje me 20%;	13
Aktvendimet e pranuar;	34
Përgjigje në ankesë për përfshirje në listën përfundimtare për 20% dhe mjete tjera juridike;	121
Urdhra;	6
Përgjigje në urdhër;	3
Parashtresa;	3

Njësia për Trajtimin e Aseteve Jashtë Vendlit

Pasqyra përmbledhëse e aktiviteteve procedurale të Njesisë

PËRSHKRIMI	TOTAL
Përgjigje në urdhër;	5
Pjesëmarrje në seancë gjyqësore;	12
Aktgjykim;	1
Ankesa;	6
Përgjigje në përgjigje;	1
Parashtresa;	16
Parashtresa elektronike;	20
Aktvendime;	9
Identifikimi i asetëve në Maqedoni;	3
Vizite asetëve në Maqedoni;	2

Njësia e Shkresave Gjyqësore

Në vazhdim po ju paraqesim raportin gjithëpërfshirës të lëndëve dhe veprimeve procedurale si vijon

PËRSHKRIMI	TOTAL
Kërkesa Pronësore	126
Kërkesa për Komision të Banesave	27
Kërkesa për paga	16
Kërkesa për kategori të tjera	69
Kërkesa për rregullat të Tenderit	4
Kërkesa për listë të punëtorëve	118

DEPARTAMENTI I MARKETINGUT, MARRËDHËNIEVE ME PUBLIKUN DHE INVESTITORËT

Plani i punës së Departamentit të Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorë për vitin 2020 ka paraparë që njëra ndër shtyllat kryesore të angazhimit, në përputhje me rolin që ka, do të jetë në sigurimin e përkrahjes së plotë në promovimin e punës së Agjencisë, edukimin e publikut në lidhje me punën e Agjencisë si dhe hartimin dhe menaxhimin e fushatave specifike të sektorit informativ të Agjencisë.

Pasi që njëra nga funksionet primare është e lidhur ngushtë me shitjen si proces, njëkohësisht është planifikuar përkrahje e plotë për të gjitha shitjet e realizuara nga Agjencia si dhe promovimin dhe ruajtjen e raporteve të mira me investitorët dhe palët e interesit.

Megjithatë, situata e krijuar me shpalljen e pandemisë nga ana e OBSH-së dhe vendimet pasuese të Qeverisë së Republikës së Kosovës në lidhje me menaxhimin e pandemisë, kanë ndikuar në funksionalizimin e planit të paraparë të punës për pjesën më të madhe të vitit 2020, sidomos pjesa që ka të bëjë me shitje të aseteve dhe promovim të këtyre shitjeve.

Për qëllime të raportimit, aktivitetet e realizuara të Departamentit të Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorë gjatë periudhës Janar-Dhjetor 2020, janë të grupuara në përputhje me objektivat e cekura në planin e punës për vitin 2020:

Përkrahja e plotë në shpallje të Shitjeve të Aseteve dhe publikime tjera të rëndësishme

Fillimi i vitit 2020 ka filluar me intensitet të plotë në aspektin e shitjeve ku me 21 janar 2020 është bërë publikimi i Shitjes së Aseteve 54, pasuar nga shpallja e Shitjes së Aseteve 55 me 25 shkurt 2020. Megjithatë, Bordi i Agjencisë Kosovare të Privatizimit në harmoni me vendimin e Qeverisë së Republikës së Kosovës të datës 15.03.2020 nr.01/21 për shpalljen e emergjencës për shëndetin publik, shpalljes së pandemisë nga OBSH Coronavirus/Covid-19 morri vendimin emergjent për pezullimin e të gjitha procedurave duke përfshirë edhe pranimin dhe hapjen e ofertave për Shitjen e Aseteve 55, që ishte planifikuar të mbahej me 25 mars 2020. Pjesa tjetër e vitit 2020 nuk ka pasur shpallje të Shitjeve të Aseteve tjera.

Për dy shitjet e shpallura, praktikat e deritanishme të informimit publik janë aplikuar përmes aktiviteteve mbështetëse për shpalljen e shitjeve, në drejtim të implementimit të strategjisë së marketingut masiv në kombinim me aktivitete të marketingut direkt, në funksion të përmbushjes së qëllimit për ngritje të vizibilitetit dhe shpërndarjes sa më masive të

informatës tek të gjitha palët e interesit.

Aktivitetet e ndërmarra:

- Përmbledhja e materialeve relevante dhe koordinimi me zyret rajonale në lidhje me përgatitjen e shpalljeve për Shitje të Aseteve
- Realizimi i të gjitha produkteve të marketingut, përfshirë konceptimin, dizajnin dhe realizimin teknik të TV reklamave, shpalljeve të shtypura, dhe të gjitha materialeve tjera promovuese
- Publikimi i shpalljeve të Shitjeve është bërë në të gjitha gazetatat lokale, ueb faqen e AKP-së dhe përmes transmetimit të TV Reklamës.
- Personat e regjistruar në databazën e investitorëve potencial janë njoftuar mbi shpalljen e Shitjeve të Aseteve përmes postës elektronike dhe SMS shërbimit.
- Informatat rreth shpalljes së Shitjeve janë bërë edhe në mediet elektronike, me ç'rast baneri me njoftimin e shpalljes është publikuar në portalet e kontraktuara nga Agjencia.
- Transmetimi i radio reklamës është bërë edhe në radio stacionet nacionale dhe në radio stacione lokale përmes Rrjetit të Radiove Lokale, në rajonet ku ka pasur më shumë prona të përfshira në shitje. Gjithashtu, reklama në gjuhën serbe është transmetuar në lokacionet e banuara me minoritete serb folëse, për shkak të aseteve që kanë qenë në shitje në këto lokacione.
- Përgatitja e njoftimeve (ftesave) dhe komunikatave për media lidhur me lansimin e shitjeve, organizimin, koordinimin dhe mundësimin e prononcimeve për media nga përfaqësuesit e Agjencisë nga ceremonitë e shitjes së aseteve të NSh-ve në likuidim të realizuara gjatë vitit;
- Moderimi i ceremonisë së shitjes së aseteve dhe të gjitha aktivitetet tjera me interes për publikun të ndërlidhura me ditën e shitjes.

Gjithashtu, Departamenti ka vazhduar të përkrah dhe të realizoj të gjitha kërkesat e Agjencisë në lidhje me njoftimet e nevojshme për publikun, përfshirë dizajnin e raportit vjetor të Agjencisë dhe koordinimi me operatorin ekonomik për shtypjen e kopjeve fizike, përgatitjet e banerave informues për portale, realizimi i spotit informues për TV dhe banerit për portale, në përputhje me udhëzimin e OVGJS për publikimin e njoftimeve të Agjencisë etj.

Ngritja e vizibilitetit dhe promovimit të procesit të privatizimit

Promovimi i aseteve Strategjike Agjencia ka publikuar Studimin Zhvillimor "Zhvillimi Biznesor i Minierës së Goleshit", duke vlerësuar se këto të dhëna duhet t'i bëjë të qasshme për publikun. Për këtë qëllim

ka vendosur të publikoj versionin original të këtij studimi në ueb faqen e Agjencisë, në mënyrë që të shpalosë mundësitë si për institucionet vendore, ashtu edhe për investitorët e interesuar, duke prezantuar mundësitë që ofron Goleshi dhe duke veçuar mundësinë relativisht të shpejtë për kthim të investimeve. Me këtë rast është përgatitur Komunikatë për Media lidhur me publikimin e këtij studimi.

Ngritja e transparencës dhe nivelit të informimit

Tashmë është finalizuar projekti “Regjistrimi i Aseteve”, i iniciuar në vitin 2019, ku është paraparë që portfolio e asetëve të pashitura të Agjencisë të plotësohet me gjendjen reale të këtyre asetëve përmes videove të realizuara me incizime përmes dronit dhe fotografive 360°. Pjesë e këtij projekti kanë qenë mbi 700 asete të kategorisë “ndërtesa”, për të cilat tashmë Agjencia ka në dispozicion video dhe foto materiale të gjendjes aktuale.

Në shërbim të ngritjes së transparencës dhe nivelit të informimit, webfaqja e AKP-së është azhuruar dhe populluar me informata të sakta dhe në kohë reale me të gjitha informatat publike në lidhje me procesin e privatizimit në Kosovë. Kjo përfshin lansimin e Shitjes së Asetëve, listat preliminare dhe finale të punëtoreve për shpërndarjen e 20%, raportet përfundimtare të likuidimit, komunikatave për media, raportet dhe rregulloret e AKP-së, rezultatet dhe vendimet për shitjet e Asetëve, si dhe informatave të tjera të rëndësishme.

Bashkëpunimi ndërinstitutional

Departamenti ka vazhduar bashkëpunimin ndërinstitutional duke u përgjigjur në kërkesat specifike, si përgatitja e të dhënave me përgjigje për Ministrinë e Bujqësisë, Departamentin e Analizave Ekonomike dhe Statistikave Bujqësore për të dhënat për privatizimin e tokave bujqësore në Kosovë në vitin 2019. Janë përpiluar tri (3) raporte për Ministrinë e Integritimit Evropian lidhur me zbatimin e planit kombëtar për zbatim të MSA-së si dhe një sqarim lidhur me procesin e likuidimit.

Gjithashtu, Departamenti ka përgatitur të gjitha materialet e kërkuara nga Komisioni Hetimor Parlamentar për Privatizim, kopjet fizike dhe elektronike, në lidhje me materialet e shitjes për Valët e Privatizimit (60 Valë) dhe Shitjet e Asetëve (54 Shitje) periudhën nga fillimi i procesit të privatizimit (2003) e deri më 2020.

Rritja e rrjedhës së informatave

Duke marrë parasysh situatën pandemike në fillim të vitit 2020 si dhe pasojat në pezullim të aktiviteteve, prezenca e aktivitetit të Agjencisë në rrjetet sociale ka qenë dukshëm më e vogël krahas vitit të kaluar. Këtë vit Agjencia ka realizuar 30 postime në rrjete sociale. Gjatë periudhës raportuese ka pasur interesim për informata në rrjete sociale nga 105 palë rrjedhimisht 105 përgjigje janë adresuar përmes këtij kanali të komunikimit, ndërkaq ka pranuar dhe adresuar rreth 98 pyetje dhe kërkesa në emailin zyrtar të Agjencisë.

- Hartimi i rreth 16 Komunikatave për Media për aktivitetet e ndryshme të Agjencisë, të cilat janë dërguar për publikim tek mediat dhe përmes tyre janë shpërndarë tek opinioni i gjerë
- Janë përgatitur rreth 15 përgjigje me shkrim dhe rreth 30 përgjigje /sqarime rreth proceseve në Agjenci përmes telefonit, të dërguara përmes emailit në pyetje të gazetarëve të mediave të ndryshme.
- Janë përgatitur raporte të rregullta (çdo gjashtë muaj) dhe këto raporte i janë dërguar njësisë përkatëse të Qeverisë së Kosovës/Zyrës së Kryeministrit dhe Agjencisë për Informim dhe Privatësi e cila përgatitë raportin gjithëpërfshirës të institucioneve publike, për realizimin e së drejtës për qasje në dokumente publike.

Numri i kërkesave të pranura 2020

Numri total	Qasja e lejuar	E refuzuar	E pjesshme	Pa përgjigje	Arsye tjera
13	13	0	0	0	

DEPARTAMENTI I BURIMEVE NJERËZORE

Gjatë periudhës raportuese (1 Janar – 31 Dhjetor 2020) në Departamentin e Burimeve Njerëzore janë zhvilluar aktivitetet si në vijim:

Rekrutimet:

Gjatë kësaj periudhe, DBNJ ka vazhduar me dy (2) procedura të rekrutimit të cilat janë pezulluar në vitin 2019 pas pezullimit të të Ligjit Nr. 06/L-114 për Zyratë Publik nga Gjykata Kushtetuese.

Dorëheqje:

Për arsye personale tre (3) punonjës kanë ofruar dorëheqje.

Transfere:

Dhjetë (10) punonjës janë transferuar në mënyrë të përkohshme dhe dy (2) punonjës janë transferuar në mënyrë të përhershme.

Pezullim i dakorduar:

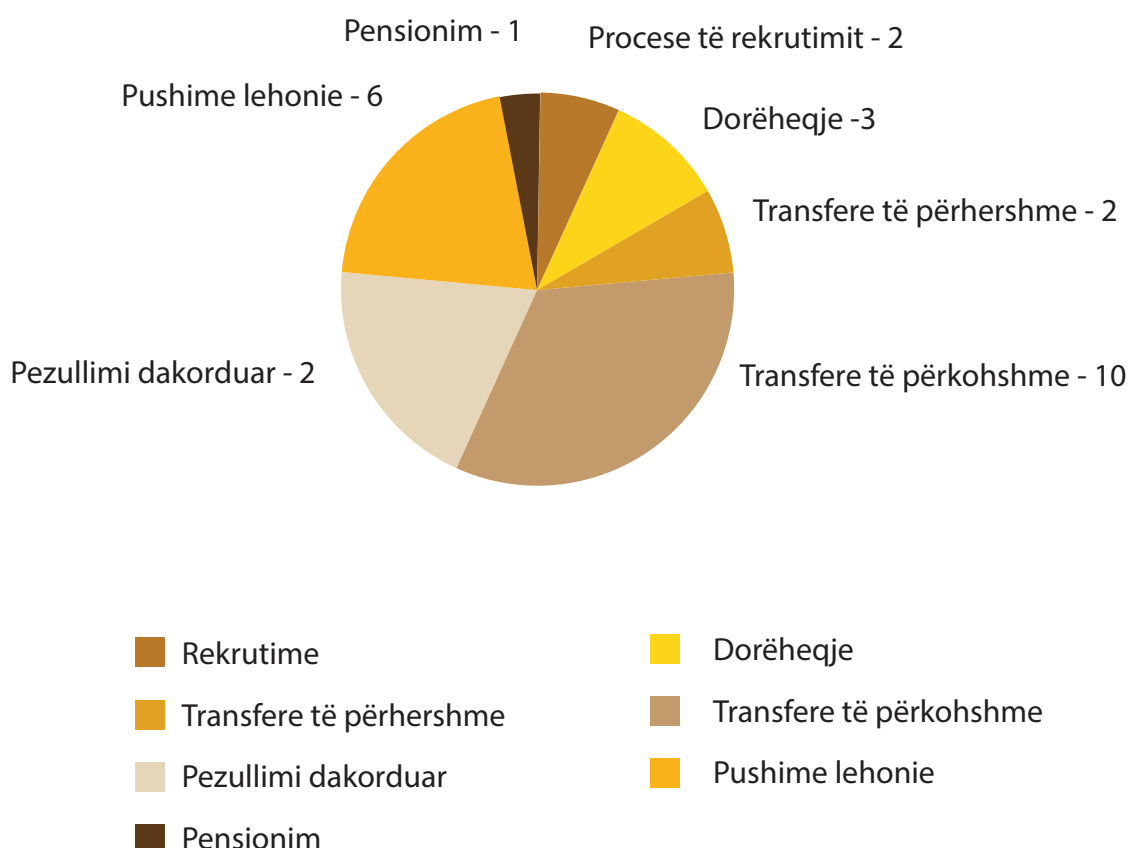
Dy (2) punonjësve u është lejuar pezullimi i dakorduar i marrëdhënies së punës sipas Ligjit në fuqi.

Pensionim:

Një (1) punonjës është pensionuar me rastin e përmbushjes së moshës 65 vjeçare.

Pushim helohie:

6 (gjashtë) zyrtarë kanë shfrytëzuar pushimin e lehonisë.



DEPARTAMENTI I ADMINISTRATËS

Departamenti i Administratës ka për detyrë të ofroj kushte sa më të mira infrastrukture dhe logjistike për arritjen e objektivave të Agjencisë Kosovare të Privatizimit.

Në kuadër të Departamentit të Administratës bëjnë pjesë këto njësi: Njësia e Përkthimeve, Njësia e Protokollit, Njësia e Teknologjisë Informative, Njësia e Arkivit, Njësia e Shërbimeve të Përgjithshme dhe Njësia e Transportit.

Aktivitetet kryesore për këtë periudhë të raportimit për njësitë përkatëse, paraqiten si më poshtë:

Njësia e Përkthimeve

Njësia e Përkthimeve ka përkthyer 497 dokumente me 3,867 faqe dhe ka siguruar përkthyesit për 16 takime.

Njësia e Protokollit:

Gjatë kësaj periudhe, në këtë njësi janë pranuar/dërguar dhe proceduar dokumentet si në vijim:

- Të regjistruara në sistem hyrje/dalje janë 4894 shkresa;
- Dokumente dhe shkresa hyrëse 2549;
- Shkresa dalëse nga kjo zyrë, regjistruar 2345;
- Të skanuara 4894;
- Pranimit me postë 616;
- Dërgimi me postë 557;
- Dërgimi me libër të ekspedicionit brenda AKP-së 2549;
- Dërgimi me libër jashtë AKP-së 130;
- Shkresa të Dhomës së Posaçme të identifikuar për Autoritetin e Likuidimit 3854.

Njësia e Teknologjisë Informative

- Instalimi dhe konfigurimi i infrastrukturës së re "vMware vSphere 7.0 Infrastructure" me 3 serverë të rinj, si dhe serveri virtual për menaxhim - vCenter server - objektiv i përmbushur, i caktuar nga viti paraprak;
- Përmirësimi i shpejtësisë së komunikimit në rrjetet përmes instalimit të dy Switch-ave 50 portesh të rinj, objektiv ky i përmbushur, i caktuar nga viti paraprak;

- Instalimi i dhe konfigurimi i pajisjeve të reja (ndërrimi i kompjuterëve, printerëve skanerëve të vjetër) nga procesi i prokurimit (10 kompjuterë të rinj, printerë e pajisje tjera);
- Përmirësim i sistemit operativ të klientëve (Upgrade) nga Microsoft Windows 7 në Microsoft Windows 10, si dhe përmirësim i aplikacionit Microsoft Office 2007 në Microsoft Office 2013 i më shumë se 50 kompjuterëve;
- Përmirësim i sistemit operativ të serverëve (Upgrade) nga Microsoft Windows 2008 R2 në Microsoft Windows 2012 R2.

Njësia e Arkivit

- Dokumentacioni i skanuar, regjistruar dhe arkivuar për Departamentin e Shitjes, me 97 oferta të shitjes dhe 9 IM;
- Futja e të dhënave në softuerin e Arkivit për regjistrorët e skanuar, regjistruar dhe arkivuar;
- Arkivimi elektronik i 95 vendimeve të DM-së;
- Arkivimi i 30 kontratave të shitjes përmes Likuidimit;
- Kërkesat për sigurimin e kopjes së kontratës (të noterizuar) të privatizimit, gjithsej 2 kërkesa;
- Regjistrimi dhe arkivimi i 3 librave të Protokollit;
- Ofrim i ekzaminimit të dokumentacionit arkivor, Departamenteve/Njësi/Regjioneve të AKP-së, si dhe 16 kërkesa nga palët e jashtme.

Njësia e Shërbimeve të Përgjithshme

- Gjatë këtij viti, në bashkëpunim me Ministrinë e Administratës Publike, kemi mbikëqyrur renovimet për adaptimin e një pjese të Anexit të Objektivit Rilindja për të akomoduar stafin e Selisë Qendrore dhe Zyrës Rajonale të Prishtinës. Punimet janë në vazhdim dhe deri më tani kanë përfunduar rreth 70% e punimeve;
- Pas një pune 3 mujore, më 1 mars 2020 Zyra Rajonale në Gjilan, bashkë me arkiven, kanë kaluar në objekt të ri dhe shumë më komod, posaçërisht pjesa e hapësirave për zyra;
- Janë protokolluar 684 fatura, të cilat janë përcjellë në Departamentin e Financave, prej tyre janë futur në SIMFK 631 Raporte;
- Kemi mbuluar 324 kërkesa për furnizim me material administrativ;

DEPARTAMENTI I PROKURIMIT

Në Departamentin e Prokurimit gjatë periudhës janar-dhjetor 2020 janë nënshkruar 38 kontrata duke përdorur procedurat e prokurimit në vijim:

1. Procedurë e hapur;
2. Procedurë e negociuar pa publikim të njoftimit për kontratë;
3. Procedurë e kuotimit të çmimeve; si dhe
4. Procedurë për kontrata me vlerë minimale.

Në vijim gjeni ndarjen e kontratave sipas kategorive:

Lloji i kontratës	Realizuara
Kontratë për shërbime	25
Kontratë për furnizime	13

Vërejtje: Dy aktivitete të prokurimit nga viti i kaluar janë bartur në vitin 2021

DEPARTAMENTI I FINANCIVE DHE BUXHETIT

Tabelat e paraqitura më poshtë janë një ekstrat i raporteve që janë marrë nga pasqyrat financiare për Buxhetin e Agjencisë Kosovare të Privatizimit dhe Fondeve në Mirëbesim. Pasqyrat financiare së bashku me shënimet shpjeguese janë në shtojcën e këtij raporti. Pasqyrat financiare për Buxhetin e AKP'së të dorëzuar në Ministrinë e Financave janë sipas formatit të përcaktuar me rregulloren në fuqi të Ministrisë së Financave. Ndërsa pasqyrat financiare të fondeve në mirëbesim janë në pajtim me rregulloren e Bordit të Drejtorëve të AKP'së.

Financimi i aktiviteteve operative dhe administrative të AKP'së

Buxheti i AKP'së për vitin 2020 është financuar nga granti i përgjithshëm qeveritar.

Përshkrimi	Buxheti Original (Ligji Nr. 07/L-001)	Buxheti i Rishikuar Gjysmë-vjetor (Ligji Nr. 07/L-014)	Buxheti përfundimtar pas shkurtesave nga Qeveria	Pagesat	%	%
	a	b	c	d	e=d/a	f=d/c
Pagat dhe mëditjet	5,323,618	5,323,618	5,348,346	5,348,346	100%	100%
Mallrat dhe Shërbimet	2,578,300	1,698,300	1,514,760	1,367,926	53%	90%
Shpenzimet Komunale	98,000	57,762	55,234	50,105	51%	91%
Subvencione dhe Transferet	40,000	40,000	34,453	33,066	83%	96%
Investimet Kapitale	80,000	40,000	33,480	33,480	42%	100%
Gjithsej	€8,119,918	€7,159,680	€6,986,273	€6,832,923	84%	98%

Procesi i fondeve në mirëbesim – ndërmarrjet shoqërore

	2003 deri me 31 dhjetor 2019	Periudha 1 janar - 31 dhjetor 2020	2003 deri me 31 dhjetor 2020
PRANIMET NË LLOGARITË BANKARE	€	€	€
Të hyrat nga shitjet	756,651,908	14,822,298	771,474,206
Të hyrat nga qiraja	44,295,090	3,204,640	47,499,730
Interesi i fituar	34,844,700	-	34,844,700
Tarifa për pjesëmarrje në tenderët e shitjes dhe konfiskimet e BID depozitave	8,784,264	91,300	8,875,564
BID depozitat e ofertuesve	2,746,489	(2,746,489)	-
Të hyra të tjera	7,352,098	99,562	7,451,660
Kapitali themeltar i Agjencisë	1,013,200	-	1,013,200
GJITHSEJ PRANIMET NË LLOGARITË BANKARE	855,687,749	15,471,311	871,159,060

PAGESAT/SHPËRNDARJA NGA LLOGARITË	€	€	€
20% i punëtorëve transferuar në BSPK	133,350,151	16,501,407	149,851,558
Ofruesi i Shërbimeve Profesionale (Autoriteti i Likuidimit)	16,137,239	480,868	16,618,107
Mallra dhe shërbime	17,885,792	2,147,691	20,033,483
Shërbime publike	2,637,612	184,150	2,821,762
Tatimet	7,066,945	776,016	7,842,961
Taksa/depozita të Gjykatave dhe vendimet e gjykatave/përmbauesve	2,524,527	386,286	2,910,813
Transferimi i mjeteve 5% për aktivitetet e AKP-së	45,777,947	-	45,777,947
Shpenzimet tjera	805,753	13,228	818,981
Pagesat ndaj kreditorëve të NSh-ve	27,622,830	7,208,445	34,831,275
Fondet transferuar Buxhetit të Kosovës	326,719,003	71,476,183	398,195,186
GJITHSEJ PAGESAT/SHPËRNDARJA	580,527,799	99,174,274	679,702,073

gjendja në llogaritë bankare	31 dhjetor 2019	2020 Hyrje/Dalje	31 dhjetor 2020
BILANCI I PRANIMEVE DHE PAGESAVE	€ 275,159,950	€ (83,702,963)	€ 191,456,987

Të dhënat të paraqitura më lartë, paraqesin rezultat e pranimeve dhe pagesave në llogaritë bankare të NSh-ve, të cilat AKP-ja i administron në Bankën Qendrore të Kosovës.

DEPARTAMENTI I KOMISIONEVE PROFESIONALE

Gjatë periudhës raportuese janar - dhjetor 2020, aktivitetet e komisionit kanë qenë si në vijim:

Përshkrimi	Janar - Dhjetor 2020
Numri i Listave Fillestare	4
Numri i Listave Finale	3
Numri i përfitueseve të 20%	14,132
Vlera e përfituar	16,501,407
Numri i vendimeve të DhPGJSK	7
Numri i ankesave të shqyrtuara	151
Ankesa të aprovuar	18
Kontrata për shitjen e Banesave të nënshkruara	5
SDR të aprovuar nga Bordi i Drejtorëve	2

Njësia e Negocimit Direkt

Një nga sfidat permanente që shkakton vonesa të skajshme të përmbylljes së procesit të likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, janë asetet e po këtyre ndërmarrjeve të cilat transformimi pronësor i tyre është vështirë të realizohet përmes shitjeve me ankand publik. Këto asetë janë emërtuar si asetë me karakter specifik, të cilat për nga specifikat janë të kategorizuara në Rregulloren për Trajtimin e Aseteve me karakter Specifik. Numri i madh i kërkesave dhe rastet të cilat supozohet se mund t'i takojnë kësaj kategorie janë indikator që tregojnë se rastet e tilla duhet të trajtohen me dinamikë më të shpejtuar në funksion të mbylljes së procesit të likuidimit.

Mëposhtë janë të paraqitur në formë tabelare statistikat e Njesisë dhe kategoritë përkatëse:

Treguesit [veprimet]	ZR Pejë	ZR Prizren	ZR Mitrovicë	ZR Prishtinë	ZR Gjilan	Nr. i përgjithshëm
TË REGJISTRUARA Numri i përgjithshëm i kërkesave të regjistruara	543	328	589	154	242	1,856
TË SHQYRTUARA Numri i përgjithshëm i raporteve referuese, të shqyrtuara	272	114	127	52	98	663
TË APROVUARA Numri i përgjithshëm i kërkesave të miratuara në BiD [raportet rekomanduese - baza juridike e negocimit]	153	105	49	52	57	416
TË APROVUARA Numri i rasteve [kërkesave] të miratuara në Bord [raportet përfundimtare- aprovimi i shitjes]	136	85	49	24	11	305
Numri i kontratave të dorëzuara total	115	43	43	13	9	223
Numri i kontratave në proces (në pritje të pagesës ose proces të draftimit)	21	42	6	11	2	84
Numri i rasteve [kërkesave] të refuzuara në BiD	3	1	/	0	/	4
Numri i rasteve [kërkesave] të refuzuara në NND	86	46	25	0	17	174

Njësia e Auditimit të Mbrendshëm (NJAB)

Njësia e Auditimit të Brendshëm (NJAB) nuk ka arritur që të përmbushë planin e vet të punës për periudhën Janar-Dhjetor 2020, si pasojë e gjendjes me COVID-19. Megjithatë për periudhën raportuese, NJAB ka arritur të finalizojë 3 aludime të brendshme, duke i ofruar Menaxhmentit rekomandime konkrete.

Në vazhdimësi paraqiten aktivitetet e NJAB-së për periudhën në fjalë:

- 1. Auditimi i Departamentit të Financave dhe Buxhetit (DFB):** duke u bazuar në planin e punës së NJAB-it për vitin 2020, ka zhvilluar auditimin e këtij departamenti. Objektivat kryesore të këtij auditimi janë bazuar në vlerësimin e rrezikut, të cilat janë të ndërlidhura me veprimet e ndërmarra brenda DFB-së dhe Fondeve në Mirëbesim. Janë dhënë gjithsejtë 5 rekomandime konkrete për DFB dhe të njëjtat i janë kumtuar edhe Menaxhmentit;
- 2. Auditimi i Departamentit të Marketingut Marrëdhënies me Publikun dhe Investitorë (DMMPI):** Objektivat kryesore të këtij auditimi janë bazuar në vlerësimin e rrezikut, të cilat janë të ndërlidhura me veprimet e ndërmarra brenda Departamentit të Marketingut. Qëllimi i këtij auditimi është që t'i ofrojë siguri të arsyeshme se puna e realizuar është në pajtueshmëri me kornizën ligjore dhe zhvillohet sipas objektivave të vendosura si dhe në një ambient të mbuluar me kontrolle adekuate. Janë dhënë gjithsejtë 6 rekomandime konkrete për DMMPI dhe të njëjtat i janë kumtuar edhe Menaxhmentit;
- 3. Auditimi i Njesisë e Negocimit Direkt (NJND):** duke u bazuar në planin e punës së NJAB-it për vitin 2018, ka filluar auditimin e këtij departamenti. Objektivat kryesore të këtij auditimi janë bazuar në vlerësimin e rrezikut, të cilat janë të ndërlidhura me veprimet e ndërmarra brenda këtij departamenti. Objektivat e këtij auditimi janë bazuar në vlerësimin e rrezikut, të ndërlidhur me punën e Njesisë së Negocimit Direkt, që si detyrë kryesore kanë trajtimin e kërkesave të palëve lidhur me shitjen e aseteve të caktuara të ndërmarrjeve shoqërore me negociim direkt. Raporti final i këtij auditimi është shpërndarë tek Menaxhmenti në muajin Tetor. Janë dhënë gjithsejtë 11 rekomandime konkrete për NJND dhe të njëjtat i janë kumtuar edhe Menaxhmentit;
- 4. Auditimi i Departamentit të Prokurimit (DP):** Objektivat kryesore të këtij auditimi janë bazuar në vlerësimin e rrezikut, të cilat janë të

ndërlidhura me veprimet e ndërmarra brenda këtij departamenti. Ky auditim është përfunduar në muajin nëntor 2020, megjithatë për shkak të ndikimit të COVID-19 (mungesës në punë të stafit), raporti nuk është finalizuar;

- 5. Mbajtja e takimeve të Komitetit të Auditimit:** Gjatë periudhës raportuese Komiteti i Auditimit ka mbajtur tri takime, ku janë diskutuar raportet mbi aktivitetet e NJAB-it për periudhën Janar-Tetor 2020, është aprovuar plani i punës së NJAB për vitin 2020, ka pasur diskutime mbi draft-raportet dhe raportet finale të auditimit të ZKA-së, diskutime mbi përcjelljen e implementimit të rekomandimeve të NJAB-it nga Menaxhmenti, si dhe janë diskutuar çështje tjera që ndërlidhen me kontrollin e brendshëm të Agjencisë;
- 6. Përgatitja e raporteve mbi aktivitetet e NJAB-it për Njësine Qendrore Harmonizuese të Auditimit të Brendshëm (NJQHAB):** Duke iu referuar kërkesave ligjore, në muajin Janar, NJAB ka përgatitur dhe dorëzuar tek NJQHAB-ja raportet mbi aktivitetet e saj për vitin 2020. Po ashtu gjatë periudhës raportuese NJAB-ja ka bërë raportimin mbi aktivitetet e kryera të sajë për periudhën Janar-Dhjetor 2020;
- 7. Përgatitja e planit të punës së Njesisë së Auditimit të Brendshëm për vitin 2021:** Gjatë periudhës raportuese është përgatitur Plan i punës së NJAB-it për vitin 2021. Ky dokumente, sipas procedurave është aprovuar nga Bordi i Drejtorëve dhe i është dërguar NJQHAB;
- 8. Auditimi i Pasqyrave Vjetore Financiare (PVF) për AKP-në dhe Fondet në Mirëbesim nga Zyra Kombëtare e Auditimit (ZKA):** Gjatë periudhës raportuese, Ekipi i Auditimit të ZKA-së ka kryer auditimin e Pasqyrave Vjetore Financiare të AKP-së dhe Fondeve në Mirëbesim, për vitin 2019. Në muajin Qershor, nga ZKA-ja kemi pranuar raportet finale të auditimit të PVF-ve të Fondeve në Mirëbesim dhe AKP-së për vitin 2019. Opinioni i auditorëve për të dy auditimet është i pamodifikuar;
- 9. Përgatitja e Planit të veprimit për implementimin e rekomandimeve të ZKA-së për vitin 2019:** Duke iu referuar kërkesave ligjore, pas pranimi të raporteve të auditimit nga ZKA-ja, në bashkëpunim me Menaxhmentin është përgatitur Plan i veprimit për implementimin e rekomandimeve të ZKA-së për vitin 2019. Ky plan, konform procedurave është dorëzuar tek ZKA-ja brenda afateve të përcaktuara ligjore.

SHTOJCAT E RAPORTIT VJETOR 2020

- LISTA E NDËRMARRJEVE NËN ADMINISTRIM DIREKT;
- LISTA E NDËRMARRJEVE TË LIKUIDUARA;
- PJESA TEKSTUALE E RAPORTIT FINANCIAR SIPAS FORMATIT TË KOMISIONIT PËR BUXHET DHE FINANCA TË KUVENDIT TË KOSOVËS;
- PJESA TABELARE E RAPORTIT FINANCIAR SIPAS FORMATIT TË KOMISIONIT PËR BUXHET DHE FINANCE TË KUVENDIT TË KOSOVËS;
- PASQYRAT FINANCIARE TË BUXHETIT VJETOR TË AGJENCISË ;
- PASQYRAT FINANCIARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM.

Lista e ndërmarrjeve nën Administrim Direkt

Nr.	Emri i NSh-së	Selia e NSh-së apo asetit në Kosovë [Komuna]
1	Ndërmarrja e Re "Mim Golesh"	Magure- Lipjan
2	Nsh "Boksitet e Kosovës"	Klinë
3	Nsh "Ereniku"	Gjakovë
4	Nsh "Virxhinia"	Gjakovë
5	Nsh "Jatex"	Gjakovë
6	Nsh "Metaliku"	Gjakovë
7	Nsh "Metaliku Fabrika e Enëve"	Gjakovë
8	Nsh "Iliria"	Pejë
9	NSH "Inex Sharr Planina"	Brezovicë

LISTA E NDËRMARRJEVE TË LIKUIDUARA

Nr.	ID e NSh-së	Emri i NSh-së	Selia e NSh-së apo asetit në Kosovë [Komuna]	Rajoni AKP	A është NSh (selia në Kosovë) apo aset (selia jashtë Kosovës)	Data e vendosjes në likuidim	Data e pranimit të vendimit të DHP për mbyllje të NSh-së	Numri i vendimit të DHP për mbyllje të NSh-së
1	GJI136	K.B. "Bujku" Kosinë	Gjilan	Gjilan	NSH	16-Jun-14	17-Dec-20	C-IV-20-0060

PJESA TEKSTUALE E RAPORTIT FINANCIAR SIPAS FORMATIT TË KOMISIONIT PËR BUXHET DHE FINANCA TË KUVENDIT TË KOSOVËS;

RAPORTI NARRATIV VJETOR FINANCIAR PËR VITIN 2020

Vula pranuese e Njesisë për
Propozime dhe Parashtresa



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT

-Raporti Financiar për vitin 2020-

Kodi i Organizatës Buxhetore: 239

Informatat kontaktuese:

Zyrtari Kryesor Administrativ: Valon Tolaj, Drejtor Menaxhues,

Rr. Agim Ramadani Nr. 23, 10000 Prishtinë , Tel, 038 500 400 E-mail: valon.tolaj@pak-ks.org

Zyrtari Kryesor Financiar: Adem Selishta, Drejtor i Financave dhe Buxhetit,

Rr. Agim Ramadani Nr. 23, 10000 Prishtinë , Tel, 038 500 400, E-mail: adem.selishta@pak-ks.org

Data: 08.02.2021

1) Hyrje:

Buxheti fillestar i AKP-së për vitin fiskal 2020 i aprovuar nga Kuvendi i Kosovës, është në vlerën prej EUR 8,119,918. Në mungesë të mjeteve nga tarifa e të Hyrave të Dedikuara për të mbuluar shpenzimet operative dhe administrative, financimi është bërë nga Granti Qeveritar edhe për vitin fiskal 2020.

Buxheti përfundimtar i AKP-së për vitin fiskal 2020 është gjithsej EUR 6,986,273, ndërsa shpenzimi i buxhetit për këtë vit fiskal të shprehur në përqindje është 98%. Teprica e buxhetit të pa shpenzuar është EUR 153,350.

Teprica e buxhetit të pashpenzuar kryesisht i dedikohet linjave të mëposhtme:

1. Shpenzimet për informim publik.
2. Shërbime kontraktuese tjera (Për NSH-të që janë nën Administrim Direkt).
3. Aktivitete vështruese kadastrale.
4. Shpenzimet e Udhëtimit zyrtar brenda dhe jashtë vendit;
5. Drekat zyrtare dhe
6. Shpenzimet e telefonisë mobile.

2) Përmbledhje për të hyrat dhe kategoritë e veçanta të shpenzimeve:

a) Të hyrat:

Buxheti përfundimtar i AKP-së (pas kursimeve buxhetore nga Qeveria) për vitin fiskal 2020 është gjithsej EUR 6,986,273 dhe është financuar vetëm nga Granti Qeveritar.

Përgjatë vitit fiskal 2020, AKP gjatë implementimit të buxhetit ka identifikuar kursime brenda programeve buxhetore për të cilat është njoftuar Ministria e Financave dhe njëkohësisht është kërkuar që mjetet e kursyera të reduktohen nga buxheti i AKP-së.

Po ashtu gjatë vitit fiskal 2020, shkurtime buxhetore sipas ligjit për rishikim gjysmë vjetor dhe dy vendimet e qeverisë përkatësisht vendimi nr. 01/46 dhe 09/50 është bërë si rezultat i situatës aktuale buxhetore të shkaktuar nga pandemia Covid -19 e cila ka rezultuar në ndërrimin e prioriteteve qeveritare dhe Kuvendit rreth buxhetit për organizatat buxhetore. Shkurtesat buxhetore janë bërë përtej kursimeve që AKP ka paraqitur.

Vlera e tërësishme që AKP ka paraqitur për kursime është EUR 316,000 (të gjitha nga mallrat dhe shërbimet) si më poshtë;

1. Riorganizimi dhe administrimi i Nsh-ve, kursimi EUR 105,000
2. Auditimi (23100), kursimi EUR 66,000
3. Administrata Qendrore (22900), shuma e kursimit EUR 32,000
4. Departamenti Ligjor (23000), shuma e kursimit EUR 29,000
5. Departamenti i Privatizimit (26000), shuma e kursimit EUR 20,000
6. Departamenti i Likuidimit (22700), shuma e kursimit EUR 64,000,

Po ashtu gjatë këtij viti fiskal, ka pasur shkurtime Buxhetore të AKP'së dhe totali i shkurtimeve të buxhetit për vitin fiskal 2020 është vlerë prej EUR 1,133,645. Këto shkurtesa janë bërë me ligjin për ndryshimin e buxhetit nga Kuvendi si dhe dy vendimet të Qeverisë 01/46 dhe 09/50.

b) Pagat dhe mëditjet:

Numri i punëtorëve të aprovuar sipas Ligjit të buxhetit për vitin 2020 është gjithsej 257 zyrtarë, ndërsa numri aktual i punëtorëve në fund të periudhës 2020 ka qenë 245 zyrtarë.

Pagat dhe mëditjet e zyrtareve të AKP-së sipas listës së pagave procedohen përmes Divizionit të Pagave në kuadër të Departamentit të Thesarit të Ministrisë së Financave. AKP dërgon listat e punëtorëve (stafit të saj) për periudhat përkatëse në këtë Divizion dhe nga i cili procedohen pagesat në llogaritë përkatëse të punëtorëve të AKP-së. Pagesat për kontributin e punëdhënësit dhe tatimin në burim realizohen direkt në Administratën Tatimore të Kosovës.

Nga kategoria e Pagave dhe Mëditjeve bëhet edhe kompensimi i Anëtareve të Bordit të AKP-së, Tatimet dhe Kontributet e këtyre pagesave dhe realizohen nga kodi ekonomik punëtoreset me kontratë jo në listën e pagave (11400).

Realizimi i buxhetit në këtë kategori është gjithsej 100%.

c) Mallra dhe Shërbime:

Buxheti i aprovuar fillestar nga Granti Qeveritar (GQ) për kategorinë “Mallra dhe Shërbime” ka qenë EUR 2,578,300, buxheti përfundimtar i AKP-së për kategorinë “Mallra dhe Shërbime për vitin fiskal 2020 është gjithsej EUR 1,514,760.

Fondet e aprovuara në kategorinë ekonomike Mallra dhe Shërbime kanë qenë të destinuara për:

- Për të mbuluar shpenzimet për shërbimet operative dhe administrative, që të arrihen objektivat e parapara të Agjencisë sipas Ligjit.
- Mbulimin e shpenzimeve të procesit të privatizimit dhe Likuidimit.
- Për të mbështetur në aspektin ligjor procesin e privatizimit dhe likuidimit.
- Për mbulimin e shpenzimeve për ofrues të shërbimeve që kanë të bëjnë me NSh.
- Për të mbështetur aktivitetet pas definimit të statusit përfundimtar të Trepçës për ato asetet që do të mbesin në kompetencë të Agjencisë.

Gjatë vitit fiskalë 2020, ka pasur ndryshime buxhetore në këtë kategori si rrjedhojë e kursimeve buxhetore të paraqitura nga AKP-ja në vlerën prej EUR 316,000, dhe shkurtimeve buxhetore të cilat janë bërë si rezultat i Pandemisë Covid -19, këto shkurtime janë bërë me ligjin për ndryshimin e buxhetit nga Kuvendi si dhe dy vendimet të Qeverisë 01/46 dhe 09/50.

d) Shpenzime komunale:

Buxheti fillestar i AKP-së për vitin fiskal 2020 në kategorinë e shërbimeve komunale ishte EUR 98,000.00, dhe është financuar nga Granti Qeveritar (GQ). Pagesat e shërbimeve publike përfshijnë të gjitha pagesat e bëra për zyrën Qendrore dhe zyrat regjionale të AKP-së.

Ndërsa buxheti përfundimtar i AKP-së për kategorinë “Komunaleve” për vitin fiskal 2020 është gjithsej EUR 55,234.00, pas shkurtimeve buxhetore që janë bërë gjatë viti fiskal 2020.

Realizimi përfundimtar i buxhetit në këtë kategori është gjithsej 91%.

e) Investimet kapitale:

Buxheti fillestar i AKP-së për vitin fiskal 2020 në kategorinë e shërbimeve kapitale ishte EUR 80,000.00, dhe është financuar nga Granti Qeveritar (GQ).

Ndërsa buxheti përfundimtar i AKP-së për kategorinë “Komunaleve” për vitin fiskal 2020 është gjithsej EUR 40,000.00.

Mjetet kanë qenë të destinuara për projektin “blerja e pajisjeve brenda shpenzimeve kapitale (Pajisje të Teknologjisë Informative)”.

Projekti është realizuar në vlerë prej EUR 33,480. Mbetja e buxhetit prej EUR 6,520 është shkurtes buxhetore me vendim të Qeveris 01/46.

Realizimi përfundimtar i buxhetit në këtë kategori është gjithsej 100%.

f) Subvencionet dhe Transferet:

Për periudhën raportuese, buxheti i aprovuar për subvencione dhe transfere është EUR 40,000.00, dhe është financuar nga Granti Qeveritar (GQ). Edhe nga kjo kategori ekonomike si rrjedhojë e shkurtimeve buxhetore me vendim të Qeveris 01/46, ka prekur edhe këtë kategori vlerën prej EUR 5,547.

Mjetet procedohen në formë të Subvencione për entitetet publike dhe janë të dedikuara për të mbështetur funksionin e Menaxhimit të Ndërmarrjeve Shoqërore që janë në Administrim Direkt të AKP-së me qëllim të ruajtjes dhe rritjes së vlerës së këtyre Ndërmarrjeve para privatizimit.

Mjetet nga Subvencionet shfrytëzohen për pagesën e menaxhmentit dhe drejtorëve të bordeve menaxhuese të Ndërmarrjeve në Administrim Direkt, të cilat nuk kanë mundësi për ti bërë pagesat nga mjetet që realizojnë ndërmarrjet.

Realizimi përfundimtar i buxhetit në këtë kategori është gjithsej 97%.

3) Përmbledhje:

Realizimi përfundimtar i buxhetit të vitit 2020 është gjithsej 98%.

Gjatë realizimit të buxhetit për vitin fiskal 2020, Agjencia por edhe institucionet tjera janë përballur me shkurtime të buxhetit dhe kemi qenë të obliguar që të bëjmë kërkesa drejtuar MFT për të mbuluar obligimet që kemi dokumentuar me fatura dhe kontrata.

Kërkesa buxhetore për vitin 2021, e dërguar në Ministrinë e Financave për aprovim dhe Buxheti i AKPs për vitin fiskal 2021 i aprovuar është gjithsej EUR 7,375,604.00 dhe në mungesë të mjeteve nga tarifa e të Hyrave të Dedikuara është kërkuar të financohet vetëm nga Granti Qeveritar.

Nënshkrimi i Udhëheqësit të Organizatës

Agjencia Kosovare e Privatizimit

PJESA TABELARE E RAPORTIT FINANCIAR SIPAS FORMATIT TË KOMISIONIT PËR BUXHET DHE FINANCA

4) TABELAT

a) Të hyrat:

Kodi ekonomik	Emri i kategorisë ekonomike	Të hyrat e planifikuara/ parashikuara për vitin 2020	Të hyrat vetanake të bartura nga viti 2019	Të hyrat aktuale në vitin 2020
1	2	3	4	5
11000	Pagat dhe medijtjet	5,323,618	-	5,348,346
13000	Mallrat dhe Sherbimet	2,578,300	-	1,514,760
13200	Sherbimet publike	98,000	-	55,234
21000	Transferet dhe Subvencionet	40,000	-	34,453
30000	Shpenzimet kapitale	80,000	-	33,480
	GJITHSEJ	8,119,918	-	6,986,273

Buxheti i paraqitur më lartë është ndarja buxhetore për shpenzim për vitin 2020 dhe i cili është financuar nga Granti Qeveritar.

Agjencia Kosovare e Privatizimit financohet nga të hyrat e dedikuara që ka realizuar nga shitja e aseteve të NSh-ve si dhe të hyrat e tjera. Kjo në përputhje me nenin 21 të Ligjit nr. 04/L-036 i cili ka hyrë në fuqi në shtator të vitit 2011

Të hyrat për Agjencinë janë kumulative nga viti 2003 deri në dhjetor 2020. Gjithsej të hyrat janë **EUR 47,805,880**. Nga këto të hyra janë financuar:

- për mbulimin e shpenzimeve operative dhe administrative të AKP nga viti 2012. Gjithsej mjetet e transferuara në Qeveri për mbulimin e shpenzimeve administrative dhe operative deri më 31 dhjetor 2020 janë **EUR 43,977,947**; dhe
- shpenzimet për NSh-të që kanë mungesë të likuiditetit bankar.

SQARIM:

AKP-ja **NUK** planifikon të hyra të cilat buxhetohen me kërkesë në Ministrinë e Financave. AKP-ja planifikon vetëm shpenzimet, të cilat janë prezentuar në tabelën më lartë. Pra, të hyrat nuk planifikohen si në rastin e komunave, meqenëse siç kemi shpalosur në shpjegimin më lartë, të hyrat e AKP-së janë kumulative nga viti 2003 e tutje sipas nenit 21 të Ligjit të AKP-së, i cili ka hyrë në fuqi në shtator të vitit 2011.

Të hyrat e realizuara gjatë vitit 2020 janë **EUR 1,337,855** nga shitjet e aseteve të NSh-ve përmes valëve të privatizimit dhe të hyrave tjera të tilla si: tarifa për pjesëmarrje në tender si dhe konfiskimet e BID depozitave për ofertuesit të cilët nuk kanë përmbushur kushtet e përcaktuara.

b) Shpenzimet:

Kodi ekonomik	Kategoria ekonomike	Buxheti dhe shpenzimet 2019			Buxheti me ligjin e buxhetit 2020	Buxheti me rishikim 2020	Buxheti Janar - Dhjetor 2020	Shpenzimet deri me 31 Dhjetor 2020	Zotimet deri më 31 Dhjetor 2020	Buxheti i zotuar (%)	Buxheti i shpenzuar (%)	Buxheti i pa shpenzuar (%)
		Buxheti 2019	Shpenzimet 2019	% e shpenzimeve								
1	2	3			4	5	6	7	8	9=8/6	10=7/6	11
11000	Pagat dhe mëditjet	5,394,049	5,225,577	96.88%	5,323,618	5,323,618	5,348,346	5,348,346	5,348,346	100.00%	100.00%	0.00%
13000	Mallra dhe shërbime	1,911,000	1,624,097	84.99%	2,578,300	1,698,300	1,514,760	1,367,926	1,396,317	92.18%	90.31%	9.69%
13200	Shërbimet publike	98,000	63,598	64.90%	98,000	57,762	55,234	50,105	54,882	99.36%	90.71%	9.29%
21000	Subvencione dhe transfere	40,000	39,996	99.99%	40,000	40,000	34,453	33,066	33,066	95.97%	95.97%	4.03%
30000	Shpenzimet kapitale	30,000	22,630	75.43%	80,000	40,000	33,480	33,480	33,480	100.00%	100.00%	0.00%
	GJITHSEJT	7,473,049	6,975,898	93.35%	8,119,918	7,159,680	6,986,273	6,832,923	6,866,091	98.28%	97.80%	2.20%

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Mallra dhe Shërbime

4.c) DETAJET E SHPENZIMEVE SIPAS KODEVE EKONOMIKE

13000	Mallra dhe Shërbime Emri i kategorisë ekonomike	Buxheti 2019			Buxheti 2020		
		Planifikimi Janar - Dhjetor 2019	Shpenzimet Janar - Dhjetor 2019	% e shpenzimeve	Planifikimi Janar - Dhjetor 2020	Shpenzimet Janar - Dhjetor 2020	% e shpenzimeve
	Gjithsej	1,911,000	1,624,097	85%	1,514,760	1,367,926	90%
1310	SHPENZIMET E UDHËTIMIT (NENTOTALI)	11,000	9,292	84%	-	-	0%
13130	Shpenzimet e Udhëtitimit zyrtar brenda vendit	-	-	-	-	-	-
13131	Meditja e udhëtitimit zyrtar brenda vendit	-	-	-	-	-	-
13132	Akomodimi gjatë udhëtitimit zyrtar brenda vendit	-	-	-	-	-	-
13133	Shpenzimet tjera të udhëtitimit zyrtar brenda vendit	-	-	-	-	-	-
13140	Shpenzimet e Udhëtitimit zyrtar jashtë vendit	3,000	2,924	97%	-	-	-
13141	Meditja e udhëtitimit zyrtar jashtë vendit	-	-	-	-	-	-
13142	Akomodimi gjatë udhëtitimit zyrtar jashtë vendit	3,000	1,926	64%	-	-	-
13143	Shpenzimet tjera të udhëtitimit zyrtar jashtë vendit	5,000	4,442	89%	-	-	-
1330	SHËRBIMET E TELEKOMUNIKIMIT (NENTOTALI)	77,900	60,738	78%	42,800	37,545	88%
13310	Shpenzimet për internet	18,000	11,809	66%	19,300	19,286	100%
13320	Shpenzimet e telefonisë mobile	50,000	45,891	92%	17,500	17,442	100%
13330	Shpenzimet postare	9,900	3,037	31%	6,000	817	14%
13340	Shpenzimet e përdorimit të kabllit optik	-	-	-	-	-	-
1340	SHPENZIMET PËR SHËRBIME (NENTOTALI)	806,573	659,803	82%	740,720	664,932	90%
13410	Shërbimet e arsimit dhe trajnimit	9,500	7,780	82%	100	100	100%
13420	Shërbimet e përfaqësimit dhe avokatures	150	140	93%	100	100	100%
13430	Shërbime të ndryshme shëndetësore	-	-	-	-	-	-
13440	Shërbime të ndryshme intelektuale dhe këshilldhënëse	25,000	21,562	86%	420	322	77%
13450	Shërbime shtypje- jo marketing	4,000	864	22%	1,000	974	97%
13460	Shërbime Kontraktuese Tjera	744,568	624,554	84%	725,600	659,385	91%
13470	Shërbime Teknike	23,355	4,903	21%	13,500	4,051	30%
13480	Shpenzimet për Antarësim	-	-	-	-	-	-
1350	BLERJE E MOBILIEVE DHE PAISJEVE (ME PAK SE 1000 EURO) (NENTOTALI)	66,600	55,614	84%	23,700	22,207	94%
13501	Mobilje (me pak se 1000 euro)	10,000	4,990	50%	-	-	-
13502	Telefona (me pak se 1000 euro)	-	-	-	-	-	-
13503	Kompjuterë (me pak se 1000 euro)	-	-	-	12,700	12,650	100%
13504	Harduer për teknologji informative (me pak se 1000 euro)	50,000	47,232	94%	7,300	7,209	99%
13505	Makina fotokopjuese (me pak se 1000 euro)	-	-	-	-	-	-
13506	Pajisje speciale mjeksore (me pak se 1000 euro)	-	-	-	-	-	-
13507	Pajisje të shërbimit policor (me pak se 1000 euro)	-	-	-	-	-	-
13508	Pajisje trafiku (me pak se 1000 euro)	-	-	-	-	-	-
13509	Pajisje tjera (me pak se 1000 euro)	6,600	3,392	51%	3,700	2,348	63%

Mallra dhe Shërbime

4.c) DETAJET E SHPENZIMEVE SIPAS KODEVE EKONOMIKE

13000	Mallra dhe Shërbime Emri i kategorisë ekonomike	Buxheti 2019			Buxheti 2020		
		Planifikimi Janar - Dhjetor 2019	Shpenzimet Janar - Dhjetor 2019	% e shpenzimev e	Planifikimi Janar - Dhjetor 2020	Shpenzimet Janar - Dhjetor 2020	% e shpenzim eve
1360	BLERJE TJERA - MALLRA DHE SHERBIME (NENTOTALI)	44,000	42,678	97%	33,000	29,385	89%
13610	Furnizime për zyrë	24,000	23,412	98%	15,000	13,523	90%
13620	Furnizime me ushqim dhe pije (jo dreka zyrtare)	12,000	11,326	94%	8,000	7,598	95%
13630	Furnizime mjekësore	-	-		3,000	1,560	52%
13640	Furnizime pastrimi	8,000	7,940	99%	7,000	6,704	96%
13650	Furnizim me veshmbathje	-	-		-	-	
13660	Akomodimi	-	-		-	-	
13670	Municion dhe armë zjarri	-	-		-	-	
13680	Tiketatat siguruese(banderollat)	-	-		-	-	
13681	Blloqet	-	-		-	-	
1370	DERIVATET DHE LËNDËT DJEGËSE (NENTOTALI)	82,000	67,580	82%	54,340	54,286	100%
13710	Vaj	2,000	19	1%	-	-	
13720	Nafte per ngrohje qendrore	40,000	34,961	87%	36,740	36,701	100%
13730	Vaj per ngrohje	-	-			-	
13740	Mazut	-	-			-	
13750	Qymyr	-	-			-	
13760	Dru	-	-			-	
13770	Derivate per gjenerator	10,000	4,144	41%	820	820	100%
13780	Karburant per vetura	30,000	28,456	95%	16,780	16,765	100%

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Mallra dhe Shërbime

4.c) DETAJET E SHPENZIMEVE SIPAS KODEVE EKONOMIKE

13000	Mallra dhe Shërbime Emri i kategorisë ekonomike	Buxheti 2019			Buxheti 2020		
		Planifikimi Janar - Dhjetor 2019	Shpenzimet Janar - Dhjetor 2019	% e shpenzimev e	Planifikimi Janar - Dhjetor 2020	Shpenzimet Janar - Dhjetor 2020	% e shpenzim eve
1380	LLOGARITE E AVANSIT (NENTOTALI)	-	-		-	-	
13810	Avans per para te imeta (p.cash)	-	-		-	-	
13820	Avans per udhetime zyrtare	-	-		-	-	
13821	Avanc	-	-		-	-	
13830	Avans per mallra dhe sherbime	-	-		-	-	
13850	Avanc - per ambasadat	-	-		-	-	
1390	SHËRBIMET FINANCIARE (NENTOTALI)	-	-		-	-	
13911	Provizion Bankar-Banka Qendrore	-	-		-	-	
13912	Provizion Bankar-Raiffeisen Bank	-	-		-	-	
13913	Provizion Bankar-Procredit Banke	-	-		-	-	
13915	Provizion Bankar-Banka Private e Biznesit	-	-		-	-	
13916	Provizion Bankar-Banka Ekonomike	-	-		-	-	
13917	Provizion Bankar-NLB Banka Prishtina	-	-		-	-	
13918	Provizion për Tarifa të Ndryshme	-	-		-	-	
13940	KPA-Provizioni Bankar	-	-		-	-	
1395	SHERBIMET E REGJISTRIMIT DHE SIGURIMEVE (NENTOTALI)	15,000	13,476	90%	11,700	11,078	95%
13950	Regjistrimi i automjeteve	3,000	2,530	84%	3,000	2,475	83%
13951	Sigurimi i automjeteve	11,000	10,606	96%	8,300	8,293	100%
13952	Taksa komuale e regjistrimit te automjeteve	1,000	340	34%	400	310	78%
13953	Sigurimi i ndertesave dhe tjera	-	-		-	-	
1400	MIRËMBAJTJA (NENTOTALI)	85,000	66,884	79%	62,900	60,351	96%
14010	Mirembajtja dhe riparimi i automjeteve	35,000	32,231	92%	28,500	28,257	99%
14020	Mirembajtja e ndertesave	5,000	2,590	52%	6,600	4,461	68%
14021	Mirembajtja e ndertesave te banimit	-	-		-	-	
14022	Mirembajtja e ndertesave administrative afariste	-	-		-	-	
14023	Mirembajtja e shkollave	-	-		-	-	
14024	Mirembajtja e objekteve shendetesore	-	-		-	-	
14030	Mirembajtja e auto rrugeve	-	-		-	-	
14031	Mirembajtja e auto rrugeve regionale	-	-		-	-	
14032	Mirembajtja e auto rrugeve lokale	-	-		-	-	
14040	Mirëmbajtja e Teknologjisë Informative	20,000	14,644	73%	16,200	16,164	100%
14050	Mirembajtja e mobileve dhe paisjeve	25,000	17,418	70%	11,600	11,470	99%

Mallra dhe Shërbime

4.c) DETAJET E SHPENZIMEVE SIPAS KODEVE EKONOMIKE

13000	Mallra dhe Shërbime Emri i kategorisë ekonomike	Buxheti 2019			Buxheti 2020		
		Planifikimi Janar - Dhjetor 2019	Shpenzimet Janar - Dhjetor 2019	% e shpenzimeve	Planifikimi Janar - Dhjetor 2020	Shpenzimet Janar - Dhjetor 2020	% e shpenzimeve
1410	QIRAJA (NENTOTALI)	420,427	407,750	97%	414,300	412,954	100%
14110	Qiraja per ndertesa	249,000	245,410	99%	225,600	224,424	99%
14120	Qiraja per toke				-	-	
14130	Qiraja per paisje	2,000	1,167	58%	-	-	
14140	Qiraja per makineri				-	-	
14150	Qiraja për pordorime tjera hapësinore	169,427	161,173	95%	188,700	188,530	100%
1420	SHPENZIMET E MARKETINGUT (NENTOTALI)	279,000	226,572	81%	115,300	71,883	62%
14210	Reklammat dhe konkurset	9,000	5,941	66%	-	-	
14220	Botimet e publikimeve	15,000	-		300	285	95%
14230	Shpenzimet per informim publik	255,000	220,631	87%	115,000	71,598	62%
1430	SHPENZIMET E PËRFAQËSIMIT (NENTOTALI)	13,500	5,411	0%	4,000	3,306	83%
14310	Drekat zyrtare	13,500	5,411	40%	4,000	3,306	83%
1440	SHPENZIME-VENDIMET EGJYKATAVE (NENTOTALI)	10,000	8,300	83%	12,000	-	0%
14410	Shpenzime-vendimet e gjykatave	10,000	8,300	83%	12,000	-	
1700	SERVISIMI I BORGJIT (NENTOTALI)	-	-		-	-	
17000	Pagesa e borgjit qeveritar	-	-		-	-	

Agjencia Kosovare e Privatizimit

4.d) SHPENZIMET KOMUNALE: DETAJET E SHPENZIMEVE SIPAS KODEVE EKONOMIKE

13000	Mallra dhe Shërbime Emri i kategorisë ekonomike	Buxheti 2019			Buxheti 2020		
		Planifikimi Janar - Dhjetor 2019	Shpenzimet Janar - Dhjetor 2019	% e shpenzimev e	Planifikimi Janar - Dhjetor 2020	Shpenzimet Janar - Dhjetor 2020	% e shpenzim eve
	Gjithsej	98,000	63,598	65%	55,234	50,105	91%
1320	SHPENZIME KOMUNALE (NENTOTALI)	98,000	63,598	65%	55,234	50,105	91%
13210	Rryma	68,500	48,705	71%	44,762	40,437	90%
13220	Uji	6,500	5,215	80%	2,170	2,089	96%
13230	Mbeturinat	6,000	3,293	55%	3,000	2,535	84%
13240	Ngrohja qendrore	-	-	0%			
13250	Shpenzimet telefonike	17,000	6,386	38%	5,302	5,044	95%

4.e) INVESTIMET KAPITALE: DETAJET E SHPENZIMEVE SIPAS KODEVE EKONOMIKE

		Buxheti2019			Buxheti2020		
30000	INVESTIMET KAPITALE	Planifikimi Janar - Dhjetor 2019	Shpenzimet Janar - Dhjetor 2019	% e shpenzimeve	Planifikimi Janar - Dhjetor 2020	Shpenzimet Janar - Dhjetor 2020	% e shpenzime ve
	Gjithsej	30,000	22,630	75%	33,480	33,480	100%
3110	NDËRTHESAT (NENTOTALI)	-	-		-	-	
31110	Ndertesat e banimit	-	-		-	-	
31120	Ndertesat administrative afariste	-	-		-	-	
31121	Objektet arsimore	-	-		-	-	
31122	Objektet shendetesore	-	-		-	-	
31123	Objektet kulturore	-	-		-	-	
31124	Objektet sportive	-	-		-	-	
3120	NDËRTIMI I RRUGËVE (NENTOTALI)	-	-		-	-	
31210	Ndërtimi i auto rrugëve	-	-		-	-	
31220	Ndërtimi i rrugëve regionale	-	-		-	-	
31230	Ndërtimi i rrugëve lokale	-	-		-	-	
31240	Trotuaret	-	-		-	-	
31250	Kanalizimi	-	-		-	-	
31260	Ujësjellësi	-	-		-	-	
3150	FURN.ME RRYME, GJENERIMI (NENTOTALI)	-	-		-	-	
31510	Furnizim me rrymë gjenerim dhe transmision	-	-		-	-	
3160	PAISJE (SIST.VLERA MBI 1000 EURO) (NENTOTALI)	30,000	22,630	75%	33,480	33,480	100%
31600	Pajisje të Teknologjise Informative(ne vlere mbi 1000 euro)	-	-		-	-	
31610	Pajisje të Teknologjise Informative	30,000	22,630	75%	33,480	33,480	100%
31620	Mobilje	-	-		-	-	
31630	Telefona	-	-		-	-	
31640	Kompjuter	-	-		-	-	
31650	Makina Fotokopjuese	-	-		-	-	
31660	Pajisje Speciale Mjekesore	-	-		-	-	
31670	Pajisje te Shërbimeve Policore	-	-		-	-	

Agjencia Kosovare e Privatizimit

4.e) INVESTIMET KAPITALE: DETAJET E SHPENZIMEVE SIPAS KODEVE EKONOMIKE

		Buxheti2019			Buxheti2020		
30000	INVESTIMET KAPITALE	Planifikimi Janar - Dhjetor 2019	Shpenzimet Janar - Dhjetor 2019	% e shpenzimeve	Planifikimi Janar - Dhjetor 2020	Shpenzimet Janar - Dhjetor 2020	% e shpenzime ve
31680	Softver	-	-		-	-	
31690	Pajisje tjera	-	-		-	-	
3170	AUTOMJETE TRANSPORTI (NENTOTALI)	-	-		-	-	
31700	Vetura zyrtare	-	-		-	-	
31701	Kamionë	-	-		-	-	
31702	Xhip dhe kombibusë	-	-		-	-	
31703	Vetura të ndihmës së shpejtë	-	-		-	-	
31704	Veturat e shërbimit policor	-	-		-	-	
31705	Motorë	-	-		-	-	
31706	Automjete transporti tjera	-	-		-	-	
3180	MAKINERIA (NENTOTALI)	-	-		-	-	
31800	Makineria	-	-		-	-	
3190	KAPITAL TJETËR (NENTOTALI)	-	-		-	-	
31900	Kapital tjetër	-	-		-	-	
31910	Avans per investime	-	-		-	-	
3200	INVESTIMET NË VIJIM	-	-		-	-	
32000	Investimet në vijim	-	-		-	-	
3210	TOKA (NENTOTALI)	-	-		-	-	
32100	Toka	-	-		-	-	
3220	PASURITË E PAPREKSHME (NENTOTALI)	-	-		-	-	
32200	Pasuri e paprekshme	-	-		-	-	
3310	TRANSF.KAPITALE-ENTITETE (NENTOTALI)	-	-		-	-	
33100	Trans.kap.-entitetet publike	-	-		-	-	

4.f) SUBVENCIONET DHE TRANSFERET: DETAJET E SHPENZIMEVE SIPAS KODEVE EKONOMIKE

		Buxheti 2019			Buxheti 2020		
21000	Subvencione dhe Transfere Emri i kategorisë ekonomike	Planifikimi Janar - Dhjetor 2019	Shpenzimet Janar - Dhjetor 2019	% e shpenzimev e	Planifikimi Janar - Dhjetor 2020	Shpenzimet Janar - Dhjetor 2020	% e shpenzim eve
	Gjithsej	40,000	39,996	100%	34,453	33,066	96%
2100	SUBVENCIONET	40,000	39,996	100%	34,453	33,066	96%
21110	Subvencionet per Etnitete Publike	40,000	39,996	100%	34,453	33,066	96%
21120	Subvencionet per Etnitete Publike (Teatri Kombëtar)	-	-		-	-	
21200	Subvencionet per Etnitete Jopublike	-	-		-	-	
2200	TRANSFERET	-	-		-	-	
22100	Transfere per qeveri tjera	-	-		-	-	
22110	Unops-projekti i administrates-Agjensioni Kosovar I Pronave	-	-		-	-	
22200	Pagesat për perfitues individual	-	-		-	-	
22210	Pensionet bazë	-	-		-	-	
22220	Pensionet për persona me aftësi te kufizuar	-	-		-	-	
22230	Pensionet e ndihmës sociale	-	-		-	-	
22235	Pensionet e Trupat Mbrojtëse te Kosoves	-	-		-	-	
22240	Pensionet-Kategoria I (për anëtarët e familjeve)	-	-		-	-	
22250	Pensionet-Kategoria II (për anëtarët e familjeve)	-	-		-	-	
22260	Pagesat për Invalidët e luftes	-	-		-	-	
22270	Pagesat për invalidët civilë	-	-		-	-	
22280	Pagesat e familjeve të të rënëve ne luftë	-	-		-	-	
22300	Pagesa-vendime gjyqesore	-	-		-	-	

4.g) Personeli dhe struktura e pagave

Niveli	Pozitat e aprovuara me Ligjin për Buxhet	Pozitat e plotësuara	Buxheti i aprovuar me ligjin për paga dhe meditje	Buxheti i shpenzuar për paga deri më 31 Dhjetor 2019	Totali i pagesave shtesë	Numri i përgjithshëm i të punësuarve që pranojnë pagesa shtesë	a) Orari i punës (orar i plotë/gjysëm orari) dhe b) Të specifikohet lloji i pagesës shtesë
1	2	3	4	5	6	6	8
*Niveli i Bordit	8	8	328,725	328,725	-	-	1 mbledhje në muaj
*pagesat neto ndaj bordit janë EUR 277,583 dhe pjesa tjetër prej EUR 51,139 janë kontribute dhe tatime. Në total EUR 328,725							
Niveli i menaxhmentit të lartë	3	3	180,395	180,395	-	-	Me orar të plotë
Niveli i menaxhmentit	103	101	3,124,949	3,124,949	-	-	Me orar të plotë
Niveli profesional	127	125	1,614,894	1,614,894	-	-	Me orar të plotë
Niveli mbështetës	16	16	99,383	99,383	-	-	Me orar të plotë
TOTALI	249	245	5,019,621	5,019,621	-	-	Me orar të plotë

Shënim:

1. BORDI I DREJTORËVE

1.1. Bordi i Drejtorëve është organi më i lartë i Agjencisë dhe ka kompetencë të plotë mbi Agjencinë. Bordi i Drejtorëve mban mbledhje të rregullta mujore në mënyrë që t'i kryej funksionet dhe përgjegjësitë e tij sipas Ligjit. Bordi i Drejtorëve emërohet nga Kuvendi i Republikës së Kosovës. Bordi i Drejtorëve përbëhet nga tetë (8) anëtarë vendor sipas nenit 8 të Ligjit nr. 06/L-023 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 04/L-115 dhe Ligjin nr. 05/L-080;

1.2. Kompenzimi ndaj Bordit të Drejtorëve të AKP-së janë për mbledhjet e mbajtura gjatë vitit 2020. Janë mbajtur gjithsej 17 mbledhje (11 të zakonshme dhe 6 jashtëzakonshme);

2. PERSONELI

2.1. Pagesat e realizuara për personelin përfshijnë pagën bruto duke përfshirë edhe 5% e punëdhënësit dhe në total janë EUR 5,019,621

Agjencia Kosovare e Privatizimit

4b2) SHPENZIMET E PAGAVE DHE MEDITJEVE SIPAS KODEVE EKONOMIKE

Kodi ekonomik	PAGAT DHE MËDITJET	Shpenzimet në periudhën paraprake 2019	Buxheti deri me 31 Dhjetor 2020	Shpenzimet deri me 31 Dhjetor 2020	Perdindja e shpenzimit ndaj buxhetit [%]
11110	Pagat Neto	4,040,713	4,152,012	4,152,012	100.00%
11500	Tatimi në të ardhurat personale	379,177	389,859	389,859	100.00%
11600	Kontributi Pensorial i Punëtorit	232,628	238,875	238,875	100.00%
11700	Kontributi Pensorial i Punëdhënësit	232,628	238,875	238,875	100.00%
11400	Punëtorët me kontratë (jo në listën e pagave)	340,432	328,725	328,725	100.00%
	GJITHSEJ PAGAT DHE MËDITJET	5,225,577	5,348,346.05	5,348,346	100.00%

4b3) PERMBLEDHJA E SHPENZIMEVE TE MALLERAVE DHE SHERBIMEVE SIPAS GRUPEVE TE KODEVE

Kodi ekonomik	MALLERAT DHE SHERBIMET EMRI I GRUPIMEVE TE KODEVE	Shpenzimet në periudhën paraprake 2019	Buxheti deri me 31 Dhjetor 2020	Shpenzimet deri me 31 Dhjetor 2020	Perdindja e shpenzimit ndaj buxhetit [%]
1310	Shpenzimet e udhëtimit	9,292	-	-	
1320	Shpenzime komunale	63,598	55,234	50,105	91%
1330	Shërbimet e telekomunikimit	60,738	42,800	37,545	88%
1340	Shpenzimet për shërbime	659,803	740,720	664,932	90%
1350	Blerje e mobiljeve dhe paisjeve (me pak se 1000 euro)	55,614	23,700	22,207	94%
1360	Blerje tjera - mallra dhe shërbime	42,678	33,000	29,385	89%
1370	Derivatet dhe lëndët djegëse	67,580	54,340	54,286	100%
1380	Llogaritë e avansit	-	-	-	
1390	Shërbimet financiare	-	-	-	
1395	Shërbimet e regjistrimit dhe sigurimeve	13,476	11,700	11,078	95%
1400	Mirëmbajtja	66,884	62,900	60,351	96%
1410	Qiraja	407,750	414,300	412,954	100%
1420	Shpenzimet e marketingut	226,572	115,300	71,883	62%
1430	Shpenzimet e përfaqësimit	5,411	4,000	3,306	83%
1440	Shpenzime-vendimet e gjykatave	8,300	12,000	-	
1700	Servisimi i borgjit	-	-	-	
	GJITHSEJ MALLERAT DHE SHERBIMET	1,687,696	1,569,994.49	1,418,031	90.32%



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Kosovska Agencija za Privatizaciju

PASQYRAT FINANCIARE

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT

Për periudhën e përfunduar deri me 31 Dhjetor
2020

PËRMBAJTJA

PASQYRA E PRANIMEVE DHE PAGESAVE.....	5
RAPORTI I EKZEKUTIMIT TË BUXHETIT	6
1.1. POLITIKAT KONTABËL.....	7
1.2. INFORMATA PËR ORGANIZATËN BUXHETORE.....	7
1.3. PAGESAT NGA PALËT E TRETA	8
1.4. SHUMAT RAPORTUESE.....	8
1.5. VALUTA RAPORTUESE	8
1.6. DATA E AUTORIZIMIT TË PASQYRAVE FINANCIARE.....	8
SHPALOSJA E NDARJEVE FILLESTARE DHE FINALE TË BUXHETIT	9
SHËNIMI 2 PAGA DHE RROGA.....	14
2.1 PAGAT E STAFIT TË AKP-SË.....	14
2.2 SHPALOSJE E PAGESAVE NDAJ ANËTARËVE TË BORDIT TË AKP-SË (PUNËTORËT ME KONTRATË (JO NË LISTËN E PAGAVE)	15
SHËNIMI 3 MALLRA DHE SHËRBIME	16
3.1 SHPIEGJIME LIDHUR ME PERFORMANCEN E BUXHETIT NË KATEGORINE MALLRA DHE SHËRBIME DHE KRAHASIME ME VITET PARAPRAKE	18
3.2. SHPALOSJE PËR PAGESAT E REALIZUARA PËR SHËRBIME KONTRAKTUESE TJERA (KODI 13460)	19
3.3. PAGESA PERMBARIMORE	19
3.4. SHËNIM PËR SHPENZIMET E COVID-19.....	20
SHËNIMI 4 SHPENZIME KOMUNALE	20
SHËNIMI 5 SUBVENCIONE DHE TRANSFERE	21
SHËNIMI 6 SHPENZIME KAPITALE	22
SHËNIMI 7 TJERA.....	22
SHËNIMI 8 TË HYRAT TATIMORE	23
SHËNIMI 9 TË HYRAT JO TATIMORE.....	23
SHËNIMI 10 TË HYRAT E DEDIKUARA.....	24
10.1. TË HYRAT E DEDIKUARA PËR TË MBULUAR SHPENZIMET OPERATIVE DHE ADMINISTRATIVE TË AKP-SË.....	25
SHËNIMI 11 GRANTET E PËRCAKTUARA TË DONATORËVE.....	26
SHËNIME TJERA 12.....	26
SHËNIME 13 PAGESA NGA PALËT E TRETA	27

SHËNIMI 16 TË ARKËTUESHMET	27
SHËNIMI 17 RAPORT PËR DETYRIMET (FATURAT) E PAPAGUARA	28
SHËNIMI 18 DETYRIMET KONTINGJENTE.....	29
SHËNIMI 19 RAPORT PËR PASURINË JO FINANCIARE	30
19.3.1 PASURITË KAPITALE (ME VLERË MBI 1000 EURO)	30
19.3.2 PASURITË JO KAPITALE (ME VLERË NËN 1000 EURO).....	31
19.3.3 STOQET.....	32
SHËNIMI 20 RAPORT PËR AVANCE E PAARSYETUARA.....	32
SHËNIMI 21 RAPORT PËR TË HYRAT VETANAKE TË PASHPENZUARA.....	33
SHËNIMI 22 RAPORT PËR BILANCET E PASHPENZUARA TË FONDIT ZHVILLIMOR NË MIRËBESIM	33
SHËNIMI 23 RAPORT PËR TË HYRAT E DEDIKUARA	34
SHËNIMI 24 RAPORT PËR FONDET E DONATORËVE TË PASHPENZUARA.....	34
SHËNIMI 25 RAPORT PËR NUMRIN E PUNËTORËVE SIPAS LISTËS SË PAGAVE	35
SHËNIMI 26 RAPORT PËR NUMRIN E TË PUNËSUARVE JASHTË LISTËS SË PAGAVE	36
SHËNIMI 27 RAPORT PËR NUMRIN E OFRUESVE TË SHËRBIMEVE TË VEÇANTA PËR NDËRMARRJET SHOQËRORE	36
SHËNIMI 28 RAPORT PËR GJENDIEN/ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË ZYRËS KOMBËTARE TË AUDITIMIT (ZKA).....	38

ANEKSI I PASQYRAVE FINANCIARE:

TABELA 1 – PASQYRA KRYESORE	1
TABELA 2 – RAPORTI I PASURIVE.....	2
TABELA 3 – DETAJET E FATURAVE TË PAPAGUARA.....	3/7

SHËNIMET SHPJEGJUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2020 PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

PASQYRA E PRANIMEVE DHE PAGESAVE

Pasqyra e Pranimeve dhe Pagesave në para të gatshme për Agjencinë Kosovare të Privatizimit
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2020

	2020	2019	2018
	Llogaria e vetme e Thesarit	Llogaria e vetme e Thesarit	Llogaria e vetme e Thesarit
Shënime	BKK '000	BKK '000	BKK '000
BURIMET E FONDEVE - Pranimet			
Granti qeveritar	6,833	4,976	-
Të hyrat vetanake	-	-	-
Të hyrat e dedikuara	-	2,000	6,283
Të hyrat nga AKP			
Grantet e përcaktuara të donatorëve	-	-	-
Klauzola e investimeve	-	-	-
Fondi zhvillimor në mirëbesim	-	-	-
	6,833	6,976	6,283
	GIITHSEJ		
SHFRYTEZIMI I FONDEVE - Pagesat			
Operacionet			
Paga dhe rroga	5,348	5,226	4,620
Mallra dhe shërbime	1,368	1,623	1,446
Shpenzime komunale	50	64	74
	6,766	6,913	6,140
	GIITHSEJ		
Transferet			
Transfere dhe subvencione	33	40	53
Shpenzime kapitale			
Prona, ndërtesa dhe pajisje	34	23	90
Pagesa tjera	-	-	-
	6,833	6,976	6,283
	GIITHSEJ		

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2020 PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

RAPORTI I EKZEKUTIMIT TË BUXHETIT

Pasqyra e krahasimit të shumave buxhetore dhe aktuale për Agjencinë Kosovare të Privatizimit

Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2020

		Janar – Dhjetor 2020			2019	2018
		Realizimi	Buxheti final	Buxheti fillestar	Varianca	Realizimi
Shënime		A '000	B '000	C '000	D=A/B (%)	F '000
Hyrja e parasë së gatshme në llogari të Thesarit						
	8	-	-	-	-	-
	9	-	-	-	-	-
	10	-	-	-	-	1,036
	11	-	-	-	-	-
	12	-	-	-	-	-
Gjithsej		-	-	-	-	6,494

Dalja e parasë së gatshme nga llogaria e Thesarit

	2	5,348	5,349	5,323	100%	5,226	4,620
	3	1,368	1,515	2,578	90%	1,623	1,446
	4	50	55	98	91%	64	74
	5	33	33	40	97%	40	53
	6	34	34	80	100%	23	90
	7	-	-	-	-	-	-
Gjithsej		6,833	6,986	8,120	98%	6,976	6,283

*AKP nuk planifikon të hyra. AKP vetëm depoziton mjetet (Të Hyrat e Dedikuara) në Fondin e Konsoliduar të Kosovës për të mbuluar buxhetin e aprovuar me Ligjin e Buxhetit. AKP, nuk planifikon të hyrat si në rastin e komunave, por për çështje të raportimit, nga Departamenti i Thesarit të Ministrisë së Financave është kërkuar që të raportohet në këtë mënyrë. Detajet janë të shpalosura në shënimin nr. 10 dhe nr.23.

1.1. POLITIKAT KONTABËL

Pasqyrat Financiare për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2020 janë përgatitur sipas Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit të Sektorit Publik si dhe rregullores të Ministrisë së Financave të vitit 2017 “Raportimi Financiar sipas Kontabilitetit të bazuar në para të gatshme”. Rregullorja i përmbush të gjitha obligimet raportuese që dalin nga Ligji Nr. 03/L-048 për Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë, të plotësuar dhe ndryshuar me Ligjin nr. 03/L-221, Ligjin nr. 04/L-116, Ligjin nr. 04/L-194, Ligjin nr. 05/L-063 dhe Ligjin nr. 05/L-007.

1.2. INFORMATA PËR ORGANIZATËN BUXHETORE

Agjencia Kosovare e Privatizimit ka përgatitur Pasqyrat Financiare në harmoni me kërkesat e Ligji Nr. 03/L-048 për Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë, të plotësuar dhe ndryshuar me Ligjin nr. 03/L-221, Ligjin nr. 04/L-116, Ligjin nr. 04/L-194, Ligjin nr. 05/L-063 dhe Ligjin nr. 05/L-007.

Sipas LMFPF të gjitha transaksionet me fonde brenda Fondit të Konsoliduar të Republikës së Kosovës behën përmes Llogarisë së Vetme të Thesarit.

Agjencia Kosovare e Privatizimit është një organ i pavarur publik i cili ushtron funksionet dhe përgjegjësitë në mënyrë plotësisht të pavarur, në bazë Ligjit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 05-/L-080, i plotësuar dhe ndryshuar me ligjin Nr. 04/L-115 për përfundimin e mbikëqyrjes ndërkombëtare të pavarësisë së Kosovës si dhe ndryshim plotësimin me ligjin Nr. 06/L-023.

Bordi i Drejtorëve është organi më i lartë i Agjencisë dhe ka kompetencë të plotë mbi Agjencinë. Bordi i Drejtorëve takohet në baza të rregullta mujore në mënyrë që t’i kryej funksionet dhe përgjegjësitë e tij sipas Ligjit. Bordi i Drejtorëve emërohet nga Kuvendi i Republikës së Kosovës. Bordi i Drejtorëve përbëhet nga tetë (8) anëtarë vendor.

Aktiviteti kryesor i AKP-së është privatizimi i Ndërmarrjeve Shoqërore (NSh-ve) nëpërmjet të metodave të "spin off-it" dhe shitjeve të asetëve përmes procesit të likuidimit të Ndërmarrjes Shoqërore. Aktivitet tjetër i AKP-së është administrimi, ristrukturimi dhe riorganizimi i Ndërmarrjeve Shoqërore aty ku paraqitet nevoja. Agjencia Kosovare e Privatizimit administron Ndërmarrjet Shoqërore në Kosovë dhe i mban këto Ndërmarrje në mirëbesim. Si administruese e besuar, AKP është e ngarkuar me "ruajtjen dhe rritjen" e vlerës të NSh-ve.

Pasqyrat Financiare paraqesin subjektin raportues ashtu siç është specifikuar në Ligjin mbi Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë. Periudha raportuese e Agjencisë Kosovare të Privatizimit në këto pasqyra financiare është prej **1 janar deri më 31 dhjetor 2020**. Buxheti i AKP-së gjatë periudhës raportuese është financuar nga **Granti Qeveritar (GQ)**.

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2020 PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

Të hyrat e Dedikuara (THD) - Sipas nenit 15 të Ligjit nr. 06/L -023 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 04/L-115 dhe Ligjin nr. 05/L-080 janë: *Të gjitha të ardhurat e Agjencisë do të jenë të ardhura të dedikuara të Agjencisë sipas nenit 64 të LMFP-së. Përveç kësaj, pesë përqind (5%) e të gjitha të hyrave të pranuar si rrjedhojë e çfarëdo shitje në të kaluarën apo të ardhmen, transferimit, privatizimit, likuidimit apo mënyrave tjera të disponimit me cilëndo ndërmarrje apo aset, pavarësisht nëse është bërë nga Agjencia apo paraardhësja e saj, do të jetë tarifë administrative e Agjencisë për të mbuluar shpenzimet e veta të përgjithshme administrative dhe operative; dhe ajo tarifë do të jetë pjesë e të ardhurave të dedikuara të Agjencisë. Agjencia në baza vjetore i transferon dhe depoziton të gjitha ato të ardhura nga tarifa në Fondin e Konsoliduar të Kosovës, në pajtim me rregullat në fuqi të LMFP-së. Thesari dhe Ministria e Financave sigurojnë që ato fonde të vendosen dhe mbahen në llogarinë e dedikuar të ardhurave të Agjencisë.*

Granti Qeveritar (GQ) është fondi i cili financon të gjitha aktivitetet e organizatave buxhetore. Në rastin e Agjencisë, nga Granti Qeveritar janë financuar të gjitha aktivitetet administrative dhe operative për vitin fiskal 2020.

1.3. PAGESAT NGA PALËT E TRETA

Në zbatim të SNKSP pagesat nga palët e treta shpalosen në shënimin 13.

1.4. SHUMAT RAPORTUESE

Shumat raportuese nga formati i pasqyrave financiare nga paragrafi: 2 deri te paragrafi 15 janë në `000 (mijë) Euro (€) dhe nga 16 deri te neni 24 shumat janë shuma e plotë Euro (€).

1.5. VALUTA RAPORTUESE

Shumat janë raportuar në valutën Euro (€).

1.6. DATA E AUTORIZIMIT TË PASQYRAVE FINANCIARE

Pasqyrat Financiare autorizohen në datën e nënshkrimit të deklaratës së Pasqyrave Financiare nga Zyrtaari Kryesore Administrative dhe Zyrtaari Kryesore Financiar.

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2020 PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

SHPALOSJA E NDARJEVE FILLESTARE DHE FINALE TË BUXHETIT

Ndryshimet e autorizuara nga LMFP

Kategoria e ndarjes	Ndryshimet e autorizuar nga LMFP							Grande t e përcakt uar të donato rëve	Burime tjera të financimi t	Buxheti përfundi mtar SIMFK
	Buxheti Fillestar (Ligji Nr. 06/L- 133)	Ndryshimet buxhetore I sipas ligjit nr. 07/L-014 buxhetit të rishikuar	Ndryshimi buxhetore I sipas vendimit të Qeverisë me nr. 01/46	Ndryshimi buxhetore II sipas vendimit të Qeverisë me nr. 09/50	Ndryshi mi IV	Të hyrat vetanake	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000
Hyrtet										
Të hyrat tatimore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Të hyrat jo tatimore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Të hyrat e dedikuara	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Grandet e përcaktuara të donatorëve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Huamarrjet	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tjera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gjithsej										
Daljet										
Paga dhe roga	5,324	-	-	25	-	-	-	-	-	5,349
Mallra dhe shërbime	2,578	(880)	(142)	(41)	-	-	-	-	-	1,515
Shpenzime komunale	98	(40)	-	(3)	-	-	-	-	-	55
Transfere dhe subvencione	40	-	-	(7)	-	-	-	-	-	33
Shpenzime kapitale	80	(40)	(40)	34	-	-	-	-	-	34
Kthimi i huamarrjeve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tjerat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gjithsej	8,120	(960)	(182)	8	-	-	-	-	-	6,986

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2020 PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

Shkurtime buxhetore sipas ligjit për rishikim gjysmë vjetor dhe dy vendimet e qeverisë përkatësisht vendimi nr. **01/46 dhe 09/50** është bërë si rezultat i situatës aktuale buxhetore të shkaktuar nga pandemia Covid -19 e cila ka rezultuar në ndërrimin e prioritetëve qeveritare dhe Kuvendit rreth buxhetit për organizatat buxhetore. Shkurtesat buxhetore janë bërë përtej kursimeve që AKP ka paraqitur dhe një pjesë e obligimeve ka mbetur pa u paguar për vitin fiskal 2020. Këto obligime do të jenë barrë e buxhetit të vitit 2021.

Vlera e tërësishme që AKP ka paraqitur për kursime është EUR 316 mijë (të gjitha nga mallrat dhe shërbimet), mirëpo siç është paraqitur në tabelën më lartë totali i shkurtesave të Buxhetit të AKP'së është EUR 1,134. Këto shkurtesa janë bërë me ligjin për ndryshimin e buxhetit nga Kuvendi si dhe dy vendimet të Qeverisë.

Vlera e kursimeve të prezantuara nga AKP prej EUR 316 është si më poshtë:

	1	2	3	4	5	6	7=Σ(1:6)
Përshkrimi	Administrata Qendrore	Auditimit	Departamenti Ligjor	Riorganizimi dhe administrimi i NSh	Privatizimi	Likuidimi	Totali
Mallra dhe shërbime	(32)	(66)	(29)	(105)	(20)	(64)	316

Ndërsa shkurtesat buxhetore nga Kuvendi dhe Qeveri janë paraqitur në tabelat e mëposhtme sipas kategorive ekonomike për programet buxhetore.

SHËNIMET SHPJEGJUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2020 PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

- Ndryshimet buxhetore i sipas ligjit nr. 07/L-014 të buxhetit të rishikuar

	1	2	3	4	5	6	7=Σ(1:6)	
Nr.	Përshkrimi	Administrita Qendrore	Auditimit	Departamenti Ligjor	Riorganizimi dhe administrimi i NSh	Privatizimi	Likuidimi	Totali
1	Paga dhe rroga	-	-	-	-	-	-	-
2	Mallra dhe shërbime	(410)	(30)	(40)	(200)	(120)	(80)	(880)
3	Shpenzime komunale	(40)	-	-	-	-	-	(40)
5	Transfere dhe subvencione	(40)	-	-	-	-	-	(40)
6	Shpenzime kapitale	-	-	-	-	-	-	-
Gjithsej		(490)	(30)	(40)	(200)	(120)	(80)	(960)

- Ndryshimi buxhetore I sipas vendimit të Qeverisë me nr. 01/46 të datës 25 nëntor 2020

	1	2	3	4	5	6	7=Σ(1:6)	
Nr.	Përshkrimi	Administrita Qendrore	Auditimit	Departamenti Ligjor	Riorganizimi dhe administrimi i NSh	Privatizimi	Likuidimi	Totali
1	Paga dhe rroga	-	-	-	-	-	-	-
2	Mallra dhe shërbime	(79)	-	-	(63)	-	-	(142)
3	Shpenzime komunale	-	-	-	-	-	-	-
5	Transfere dhe subvencione	-	-	-	-	-	-	-
6	Shpenzime kapitale	(40)	-	-	-	-	-	(40)
Gjithsej		(119)	-	-	(63)	-	-	(182)

- **Ndryshimi buxhetore i sipas vendimit të Qeverisë me nr. 09/50 të datës 21 dhjetor 2020**

Si rrjedhojë e këtyre reduktimeve të prezantuar në tabelat më lartë, në programin e Administratës Qendrore nuk kemi pasur mjete për ti mbuluar shpenzimet për shërbime kontraktuese tjera deri në fund të vitit fiskal 2020 dhe mundësia e vetme kishte mbetur që të bëjmë kërkesë për transfer nëpërmjet programeve buxhetore.

Gjithsej shuma e transferit në programin e Administratës Qendrore që kemi kërkuar është EUR 75,990 dhe nuk ka tejkaluar vlerën 15% nga ndarjet buxhetore të programeve nga të cilat merren mjetet. Nëpërmjet tabelës të mëposhtme është paraqitur kërkesa transferove nëpërmjet programeve buxhetore.

Programet ku merren mjetet		Programi ku transferohen mjetet	
Kodi dhe programi	Shuma	Kodi dhe programi	Shuma
23200 – Riorganizimi dhe Administrimi	(31,290)	22900 – Administrata Qendrore	75,990
22600 - Privatizimi	(34,270)		
23100 - Auditimi	(4,470)		
23000 – Departamenti Ligjor	(5,960)		
Gjithsej:	(75,990)	Gjithsej:	75,990

Mjetet e transferuara në programin buxhetor Administrata Qendrore pre EUR 75,990 përfshijnë vlerën prej EUR 42,510 për mallra dhe shërbime si dhe vlerën prej EUR 33,480 shpenzimet kapitale. Ndërsa mjetet që janë transferuar nga programet janë të gjitha nga kategoria mallra dhe shërbime.

Mirëpo, këto transfere nëpërmjet programeve buxhetore nuk ishin bërë, përkundrazi ishin shkurtuar sipas vendimit nr. 01/46 të datës 25 nëntor 2020. Pas kësaj, AKP vazhdimisht ka dërguar kërkesa që të shqyrtohet mundësia që mjetet të kthehen për të mbuluar një pjesë të shpenzimeve që ishin më se të nevojshme për mbarëvajtjen e aktiviteteve të AKP'së. AKP argumentonte se shkurtesat buxhetore sipas vendimit nr. 01/46 të datës 25 nëntor 2020 janë bërë jo në mënyrën e duhur duke marrë mjete nga programi buxhetor i Administratës dhe në anën tjetër kishin mbetur ende mjete në programet tjera buxhetore pas ri-planifikimit buxhetor si pasojë e ndërprerjes të aktiviteteve nga Covid-19.

Më në fund, më 21 dhjetor 2020 sipas vendimit nr. 09/50, mjetet janë alokuar në programin buxhetor të Administratës Qendrore. Kryesisht mjetet e transferuar në Administratë Qendrore ishin marrë nga programet tjera buxhetore të AKP. Përveç kësaj, me këtë vendim janë transferuar mjete shtesë për kategorinë paga dhe mëditje në shumën prej EUR 25 mijë për të cilat kishin kërkuar sipas shkresës më datë 9 nëntor 2020.

Në tabelën më poshtë janë paraqitur ndryshimet sipas vendimit 09/50 të datës 21 dhjetor 2020.

SHËNIMET SHPIJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2020 PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

	1	2	3	4	5	6	7=Σ(1:6)	
Nr.	Përshkrimi	Administrita Qendrore	Auditimit	Departamenti Ligjor	Riorganizimi dhe administrimi i NSh	Privatizimi	Likuidimi	Totali
1	Paga dhe rroga	25	-	-	-	-	-	-
2	Mallra dhe shërbime	45	(26)	(27)	-	5	(39)	(42)
3	Shpenzime komunale	(2)	-	-	-	-	-	-
5	Transfere dhe subvencione	-	-	-	(6)	-	-	(6)
6	Shpenzime kapitale	33	-	-	-	-	-	33
Gjithsej		101	(26)	(27)	(6)	5	(39)	(8)

SHËNIMET SHPIJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2020 PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

SHËNIMI 2 PAGA DHE RROGA

Përshkrimi	2020				2019	2018
	Gjithsej Pagesat € '000	GQ € '000	THD € '000	Buxheti Final € '000	Krahasimi %	
Pagat neto përmes listës së pagave	4,152	4,152	-	4,152	100%	3,824
Pagesa për sindikatë	-	-	-	-	-	-
Pagesa neto për punë jashtë orarit	-	-	-	-	-	-
*Punëtorët me kontratë (jo në listën e pagave)	329	329	-	329	100%	-
Tatimi i ndaluar në të ardhura personale	390	390	-	390	100%	356
Kontributi pensional-punëtori	239	239	-	239	100%	220
Kontributi pensional-punëdhënësi	239	239	-	239	100%	220
PAGA DHE RROGA -	5,349	5,349	-	5,349	100%	4,620

2.1 PAGAT E STAFIT TË AKP-SË

Numri i punëtorëve i aprovuar sipas Ligjit të buxhetit për vitin 2020 është gjithsej 257 zyrtarë, duke përfshirë edhe 8 Anëtarët e Bordit të Drejtorëve. Shih edhe në shënimin shpjegues nr. 25.

Pagat dhe mëditjet procedohen përmes Divizionit të Pagave në kuadër të Departamentit të Thesarit të Ministrisë së Financave. AKP dërgon listat e punëtorëve (stafit të saj) për periudhat përkatëse në këtë Divizion dhe nga i cili procedohen pagesat në llogaritë përkatëse të punëtorëve të AKP-së. Pagesat për kontributin e punëdhënësit dhe tatimin në burim realizohen direkt në Administratës Tatimore të Kosovës.

Më poshtë janë paraqitur e ndryshimet/lëvizjet si dhe raste tjera gjatë vitit 2020 për stafin e AKP-së.

- 1. REKRUTIMET:** Gjatë kësaj periudhe, DBNJ ka vazhduar me dy (2) procedura të rekrutimit të cilat janë pezulluar në vitin 2019 pas pezullimit të të Ligjit Nr. 06/L-114 për Zyrtarët Publik nga Gjykata Kushtetuese.
- 2. DORËHEQJE:** Për arsye personale tre (3) punonjës kanë ofruar dorëheqje.
- 3. TRANSFERET:** Dhjetë (10) punonjës janë transferuar në mënyrë të përkohshme dhe dy (2) punonjës janë transferuar në mënyrë të përhershme.
- 4. PEZULLIM I DAKORDUAR:** Dy (2) punonjësve u është lejuar pezullimi i dakorduar i marrëdhënies së punës sipas Ligjit në fuqi.

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2020 PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

5. **PENSIONIM:** Një (1) punonjës është pensionuar me rastin e përmbushjes së moshës 65 vjeçare.
6. **PUSHIM LEHONIE:** 6 (gjashtë) zyrtarë kanë shfrytëzuar pushimin e lehonisë.
7. **USHTRUES DETYRE:** Gjatë vitit 2020, 16 (gjashtëmbëdhjetë) zyrtar janë caktuar ushtrues detyre në periudha të ndryshme. Arsyet dhe nevojat për caktim të ushtrues detyre kryesisht kanë të bëjnë me zëvendësimin e pozitave të mbetura të paplotësuara pas pezullimit të dakorduar të pozitave dhe krijimit të pozitave të reja sipas strukturës së re organizative.

2.2 SHPALOSJE E PAGESAVE NDAJ ANËTARËVE TË BORDIT TË AKP-SË (PUNËTORËT ME KONTRATË (JO NË LISTËN E PAGAVE)

Bordi i Drejtorëve është organi më i lartë i Agjencisë dhe ka kompetencë të plotë mbi Agjencinë. Bordi i Drejtorëve përbëhet nga tetë (8) anëtarë vendorë të emëruar nga Kuvendi i Republikës së Kosovës, dhe kompensohet sipas Rregullores për Kompensimin e Drejtorëve të Bordit të Drejtorëve të AKP-së.

Prej vitit 2008 e deri në fund të vitit 2018, shpenzimet për kompensimin e Bordit të Drejtorëve janë realizuar nga kategoria ekonomike Mallra dhe Shërbime nga kodi ekonomik 13440 "Shërbime të ndryshme intelektuale dhe këshillëdhënëse". Prej fillimit të vitit 2019, (sipas rekomandimit të zyrës së Auditorit Gjeneral) shpenzimet e lartpërmendura kanë filluar të buxhetohen dhe të realizohen pagesat nga kategoria Paga dhe Mëditje nga kodi ekonomik 11400 "Punëtorët me Kontratë jo në listën e pagave".

Për periudhën raportuese, pagesat në vlerën neto prej EUR 328,724 të realizuara ndaj Anëtarëve të Bordit të AKP-së dhe raste tjera, pasqyrohen si më poshtë:

	1	2	3	4=1+2+3	
Nr.	Përshkrimi	Pagesat neto	Tatimet	Kontributet pensionale (5+5%)	Gjithsej
1	Për mbledhje të Bordit	273,864	27,981	22,311	324,157
2	Për komisionet e Bordit	3,719	413	434	4,567
Gjithsej		277,583	28,394	22,745	328,724

Pagesat e realizuara gjatë periudhës raportuese kanë të bëjnë me aktivitetet e mëposhtme:

1. Mbledhjet e Bordit – 17 mbledhje (11 mbledhjet të rregullta dhe 6 mbledhje të jashtëzakonshme);
2. 3 mbledhje/takime të Komitetit të Auditimit.

SHËNIMET SHPIJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2020 PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

SHËNIMI 3 MALLRA DHE SHËRBIME

Shumat e paraqitura në tabelën e mallrave dhe shërbimeve janë financuar nga Granti Qeveritar (GQ). Më poshtë janë paraqitur dhe shpalosur në detaje shënimet lidhur me natyrën e shpenzimeve.

Përshkrimi	2020				Krahasimi %	2019		2018	
	Gjithsej Pagesat € '000	GQ € '000	THD € '000	Buxheti Final € '000		€ '000	€ '000	€ '000	€ '000
Shpenzimet tjera të udhëtimit zyrtar jashtë vendit	-	-	-	-	-	4		5	
Shpenzimet tjera të udhëtimit zyrtar brenda vendit	-	-	-	-	-	-		-	
Shpenzimet e Udhëtimit zyrtar jashtë vendit	-	-	-	-	-	3		6	
Mëditja e udhëtimit zyrtar jashtë vendit	-	-	-	-	-	-		0	
Akomodimi gjatë udhëtimit zyrtar jashtë vendit	-	-	-	-	-	2		3	
Shpenzimet për internet	19	19	-	19	100%	12		3	
Shpenzimet e telefonisë mobile	17	17	-	17	100%	46		57	
Shpenzimet postare	-	-	-	6	0.00%	3		2	
Shërbimet e arsimit dhe trajnimit	-	-	-	-	-	8		7	
Shërbimet e përfaqësimit dhe avokaturës	-	-	-	-	-	-		2	
Shërbime të ndryshme intelektuale dhe këshillëdhënëse	-	-	-	-	-	22		219	
Shërbime shtypje - jo marketing	1	1	-	1	100%	1		3	
Shërbime Kontraktuese Tjera	659	659	-	726	91%	625		344	
Shërbime Teknike	4	4	-	14	29%	5		4	
Mobile (me pak se 1000 euro)	-	-	-	-	-	5		7	
Komputerë (me pak se 1000 euro)	13	13	-	13	100%	-		-	
Harduer për teknologji informative (me pak se 1000 euro)	7	7	-	7	100%	47		48	
Pajisje tjera (me pak se 1000 euro)	3	3	-	4	75%	3		2	
Furnizime për zyrë	14	14	-	15	93%	23		16	
Furnizime me ushqim dhe pije (jo dreka zyrtare)	8	8	-	8	100%	11		11	

SHËNIMET SHPIJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2020 PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

Furnizime pastrimi	7	7	-	7	100%	8	6
Furnizim me veshmbathje	-	-	-	-		-	7
Naftë për ngrohje qendrore	37	37	-	37	100%	35	46
Derivate për gjenerator	-	-	-	-	-	4	3
Karburant për vetura	17	17	-	17	100%	28	25
Vaj	-	-	-	-	-	0	1
*Avance	-	-	-	-	-	-	-
Regjistrimi i automjeteve	3	3	-	3	100%	3	2
Sigurimi i automjeteve	8	8	-	8	100%	11	11
Taksa komunale e regjistrimit të automjeteve	-	-	-	-	-	0	0
Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve	28	28	-	29	97%	32	23
Mirëmbajtja e ndërtesave	5	5	-	7	71%	3	1
Mirëmbajtja e Teknologjisë Informative	16	16	-	16	100%	15	13
Mirëmbajtja e mobileve dhe pajisjeve	12	12	-	12	100%	17	11
Qiraja për ndërtesa	224	224	-	226	99%	245	243
Qiraja për pajisje	-	-	-	-	-	1	5
Qiraja për përdorime tjera hapësinore	189	189	-	189	100%	161	179
Furnizime mjekësore	2	2	-	3	67%		
Reklamat dhe konkurset	-	-	-	-	-	6	1
Botimet e publikimeve	-	-	-	-	-	0	-
Shpenzimet për informim publik	72	72	-	115	63%	221	129
Drekat zyrtare	3	3	-	4	75%	5	3
Shpenzime-vendimet e gjykatave	-	-	-	12	-	8	1
MALLRA DHE SHËRBIME	1,368	1,368	-	1,515	90%	1,623	1,446

- Avancë ka qenë e buxhetuar për parane e imët që është mbajtur në arkë. Të gjitha pagesat e bëra në vlerën **EUR 1,112.62** janë kategorizuar sipas planit kontabël, kurse bilanci tani është zero pas kthimit të mjeteve të pashpenzuara.

3.1 SHPJEGIME LIDHUR ME PERFORMANCEN E BUXHETIT NË KATEGORINE MALLRA DHE SHËRBIME DHE KRAHASIME ME VITET PARAPRAKE

Në përgjithësi për kategorinë mallra dhe shërbime, shpenzimet do të ishin më të mëdha po që se do të realizohej ky buxhet në bazë të planifikimit. Por, situata aktuale e shkaktuar nga pandemia globale Covid-19 ka rezultuar në rrjedhën normale të aktiviteteve të AKP'së si pasojë e kufizim/ndalim qarkullimi si masa të ndërmarrja në nivel vendi nga Qeveria e Kosovës.

Gjithsesi, në renditjen e mëposhtme janë shpalosur disa nënvija buxhetore për performancën si dhe krahasime me vite të kaluara.

- **Shpenzimet e telefonisë mobile**
Shpenzimet e telefonisë mobile në vitin 2020 janë shpenzuar 17 mijë që është 63% më pak se në vitin 2019 që ishin shpenzuar EUR 46 mijë. Kjo ulje e koston të shpenzimeve të telefonisë mobile është si rezultat i ndryshimit të politikës për stafin e AKP'së për shfrytëzimin e përdorimit të numrave zyrtar të telefonave mobil.
- **Shpenzimet e udhëtimeve zyrtare**
Gjatë viti fiskal 2020, nuk ka pasur shpenzime të udhëtimit zyrtarë jashtë vendit.
- **Shpenzimet për informim publik.**
Arsyeja e mos-shpenzimit në tërësi të shumës së planifikuar gjatë viti fiskal 2020, është sepse AKP-ja nuk ka mundur të zhvilloj aktivitetin e shitjeve sipas planifikimit vjetor që ka pasur, për arsye të vendim të marrë nga qeveria e Kosovës për ndalimin e përkohshëm të shitjeve të NSH-ve nga muajin mars 2020.
- **Shërbime kontraktuese tjera (Për NSH-të që janë nën Administrim Direkt).**
Arsyeja e mos shpenzimit të buxhetit për ndërmarrjet në Administrim Direkt është se planifikimi ka qenë i paraparë që pas vendosjes të ndonjë ndërmarrje në AD të angazhohen si ofrues të shërbimeve edhe roje për të ruajtur hapësirat e kësaj ndërmarrje, por pasi që ndërmarrjet kanë arritur që të realizojnë të hyra vetanake atëherë shpenzimet e krijuara janë mbuluar nga këto të hyra.
- **Aktivitete vështruese kadastrale.**
Mjetet nuk janë shpenzuar në tërësi për arsye se gjatë shitjeve të vitit 2020 nuk ka pasur shitje për arsye të vendimit të marrë nga Qeveria e Kosovës për ndalës të përkohshme të valëve të shitjes.

3.2. SHPALOSIE PËR PAGESAT E REALIZUARA PËR SHËRBIME KONTRAKTUESE TJERA (KODI 13460)

Sa i përket pagesave, në mënyrë që lexuesi të ketë një pasqyrë më të qartë, do të pasqyrohen më në detaje në tabelat e mëposhtme, pasi që brenda një kategorie (kodit ekonomik të shpenzimeve) janë realizuar pagesa për shërbime të ndryshme dhe që kanë vlera të mëdha.

Shërbimet kontraktuese tjera në shumën prej **EUR 659,386** përfshinë pagesat si më poshtë:

PËRSHKRIMI	VLERA	% e totalit
Pagesat ndaj BSPK-së si kompensim për shpenzimet mujore lidhur me 20% e punëtorëve	47,803	7%
Shërbimet e sigurimit të Zyrave të AKP-së ndaj operatori ekonomik "Policia e Kosovës"	213,333	32%
Sigurimi i mbulimit të përgjegjësisë profesionale për drejtoret e bordit dhe zyrtaret e AKP-së	59,876	9%
Shpenzime për përkthim të dokumenteve zyrtare	5,040	1%
Pagesat e trustit pensional dhe tatimit në të ardhura personale për Ofruesit e Shërbimeve	29,606	4%
Takimi ekzekutiv i organizuar nga Menaxhmenti i AKP-së	12,420	2%
Pagesat ndaj Ofruesve të Shërbimeve për ruajtjen e aseteve të NSh-ve para se të hyjnë në likuidim	54,862	8%
Pagesat ndaj Ofruesve të Shërbimeve për shërbimet e tjera administrative në ZQ dhe ZR	172,644	26%
Pagesat për marrje me qira të veturave për shfrytëzim për nevoja të AKP-së	17,926	3%
Shpenzime për regjistrimin e aseteve të AKP-së	43,680	7%
Shpenzime për pagesë të certifikata për server SSL për tre vite	2,196	0%
GJITHSEJ PAGESA TE REALIZUARA NË KATEGORINË "SHËRBIME KONTRAKTUESE TJERA"	659,386	100%

3.3. PAGESA PERMBARIMORE

Me datën 29 korrik 2020, Departamenti i Thesarit ka bërë ekzekutimin përmbarimore P.nr.734/19 në vlerën prej EUR 154,076.70 me Aktvendimin e Gjykatës Themelore në Prishtinë PPP.nr.1848/19, mirëpo pas vërëjtjes nga ana e AKP'së se këto mjete sipas nenit 18 të ligjit nr. 04/L-034, përkatësisht paragrafit 1, 2 dhe 3, kjo çështje i atribuohet fondeve/llogarive në mirëbesim të ndërmarrjeve shoqërore pranë Bankës Qendrore të Kosovës, mjetet janë kthyer në Thesar në vijën buxhetore të AKP-së dhe janë tërhequr nga fondet në mirëbesim të AKP'së në BQK.

3.4. SHËNIMI PËR SHPENZIMET E COVID-19

PËRSHKRIMI	VLERA	% e totalit
Furnizime për zyrë	254	4.10%
Furnizime mjekësore	1,560	25.21%
Mirëmbajtja e ndërtesave	4,374	70.69%
GIJTHSEJ PAGESA TE REALIZUARA PËR COVID-19	6,188	100%

SHËNIMI 4 SHPENZIME KOMUNALE

Për periudhën raportuese, buxheti i aprovuar për shërbime komunale është **EUR 98,000.00**, dhe është financuar nga Granti Qeveritar (GQ). Pagesat e shërbimeve publike përfshijnë të gjitha pagesat e bëra për zyrën Qendrore dhe zyrat regionale të AKP-së.

	2020				2019	2018
Përkrimi	Gjithsej Pagesat € '000	GQ € '000	THD € '000	Buxheti Final € '000	Krahasimi %	Pagesat € '000
Rryma	40	40	-	45	89%	52
Uji	2	2	-	2	100%	6
Mbeturinat	3	3	-	3	100%	3
Ngrohja Qendrore	-	-	-	-	-	-
Shpenzimet telefonike	5	5	-	5	100%	13
Pagesa-vendimet gjyqësore	-	-	-	-	-	-
SHPENZIMET KOMUNALE	50	50	0	55	91%	74

SHËNIMI 5 SUBVENCIONE DHE TRANSFERE

Për periudhën raportuese, buxheti i aprovuar për subvencione dhe transfere është **EUR 40,000.00**, dhe është financuar nga Granti Qeveritar (GQ). Ky buxhet është i dedikuar për të mbështetur funksionin e Menaxhimit të Ndërmarrjeve Shoqërore që janë në Administrim Direkt të AKP-së me qëllim të ruajtjes dhe rritjes së vlerës së këtyre Ndërmarrjeve para privatizimit.

Mjetet nga Subvencionet shfrytëzohen për pagesën e menaxhmentit dhe drejtorëve të bordeve menaxhuese të Ndërmarrjeve në Administrim Direkt, të cilat nuk kanë mundësi për të bërë pagesën nga mjetet që realizojnë ndërmarrjet.

		2020			2019	2018
Përshkrimi	Gjithsej Pagesat € '000	GQ € '000	THD € '000	Buxheti Final € '000	Krahasimi %	Pagesat € '000
Subvencione për entitetet publike	33	33	-	34	97%	53
Subvencionet për entitetet publike (tea.bib)	-	-	-	-	-	-
Subvencione për entitetet jopublike	-	-	-	-	-	-
Menaxhimi i burimeve të ujitjes për bujqësi	-	-	-	-	-	-
Diversifikimi i fermave	-	-	-	-	-	-
SUBVENCIONE DHE TRANSFERE	33	33	0	34	97%	53

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2020 PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

SHËNIMI 6 SHPENZIME KAPITALE

Për periudhën raportuese, buxheti i aprovuar për shpenzime kapitale është **EUR 80,000.00**, dhe është financuar nga Granti Qeveritar (GQ). Mjetet kanë qenë të destinuara për projektin “blerja e pajisjeve brenda shpenzimeve kapitale (Pajisje të Teknologjisë Informative)”.

Gjatë viti fiskal nga kjo kategori ekonomike, me rishikim të buxhetit kemi pasur shkurtime në vlerë prej EUR 40,000, dhe me vendim të Qeverisë të Kosovës kemi pasur edhe një shkurtesë në vlerën prej EUR 6,520.00.

Projekti është realizuar dhe vlera e faturës EUR 33,480 të pranuar nga operatori ekonomik.

	2020	Buxheti Final		2019	2018
	Gjithsej Pagesat	GQ	THD	Pagesat	Pagesat
	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000	€ '000
Përshkrimi					
Pajisje të teknologjisë informative	34	34	-	23	90
Shpenzime kapitale	34	34	0	23	90

SHËNIMI 7 TJERA

AKP-ja pranon depozitat e ofertuesve për pjesëmarrje në tender si depozitë e sigurisë. Këto mjete kthehen në rastin kur këta ofertues nuk janë fitues. Rastet kur ofertuesit janë fitues të përkohshëm mirëpo nuk arrijnë t'i plotësojnë kriteret tjera si p.sh. realizimin e pagesës të shumës blerëse brenda afatit kohor, depozitat e tyre konfiskohen dhe njihen si të hyra. Rastet e tilla paraqiten si të hyra në *nr. 10 të shënimeve shpjeguese*. Detaje lidhur me këto të Hyra janë të paraqitura në pasqyrat financiare të fondeve në mirëbesim.

	2020	2019	2018
	€ '000	€ '000	€ '000
Natyra e pagesës			
Depozitat e lojërave të fatit	0	0	0
Depozitat e Komisionit Rregullativ	0	0	0
Depozitat e Ministrisë së Drejtësisë	0	0	0
Depozita tjera	0	0	0
Gjithsej	0	0	0

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2020 PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

SHËNIMI 8 TË HYRAT TATIMORE

Nuk janë pjesë e pasqyrave financiare të Agjencisë.

Përshkrimi	Shënime	2020	2019	2018	% e totalit nga 2019	% e ndryshimit nga 2018
Të hyrat tatimore 1		€ '000	€ '000	€ '000		
Të hyrat tatimore 2						
Të hyrat tatimore 3						
Të hyrat tatimore 4						
GJITHSEJ						

SHËNIMI 9 TË HYRAT JO TATIMORE

Të hyrat nga licencat, të hyra nga pasuritë, të hyra nga shitja e shërbimeve, gjoba dhe taksa të aplikueshme nga AKP-ja, në këtë kategori, për këtë periudhë raportuese nuk ka të hyra.

Të gjitha të hyrat e realizuara që trajtohen dhe janë për AKP-në, njihen si të hyra të dedikuara. Për detaje, referojuni shënimit shpjegues nr. 10.

Përshkrimi	Shënime	2020	2019	2018	% e totalit nga 2019	% e ndryshimit nga 2018
Të hyrat nga taksa 1		€ '000	€ '000	€ '000		
Të hyrat nga dënimet-gjoba						
Të hyrat nga licencat						
Të hyrat nga shitja e pasurisë dhe shërbimeve						
Të hyrat nga inspektimi						
Të hyrat nga interesi bankar						
Të hyrat nga ndryshimi i pozicionit të kursit						
Të hyrat nga pasuria						
GJITHSEJ						

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2020 PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

SHËNIMI 10 TË HYRAT E DEDIKUARA

Në përputhje me nenin 15 të Ligjit nr. 06/L -023 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 04/L-115 dhe Ligjin nr. 05/L-080:

Të gjitha të ardhurat e Agjencisë do të jenë të ardhura të dedikuara të Agjencisë sipas nenit 64 të LMFP-së. Përveç kësaj, pesë përqindje (5%) e të gjitha të hyrave të pranuar si rrjedhojë e çfarëdo shitje në të kaluarën apo të ardhmen, transferimit, privatizimit, likuidimit apo mënyrave tjera të disponimit me cilëndo ndërmarrje apo aset, pavarësisht nëse është bërë nga Agjencia apo paraardhësja e saj, do të jetë tarifë administrative e Agjencisë për të mbuluar shpenzimet e veta të përgjithshme administrative dhe operative; dhe ajo tarifë do të jetë pjesë e të ardhurave të dedikuara të Agjencisë. Agjencia në baza vjetore i transferon dhe depoziton të gjitha ato të ardhura nga tarifa në Fondin e Konsoliduar të Kosovës, në pajtim me rregullat në fuqi të LMFP-së. Thesari dhe Ministria e Financave sigurojnë që ato fonde të vendosen dhe mbahen në llogarinë e dedikuar të ardhurave të Agjencisë.

Të hyrat e realizuara vetëm për periudhën raportuese janë EUR 1,337,855

Përshkrimi	2020			2019			% e ndryshimit		
	€ '000	€ '000	2018	€ '000	€ '000	2019	2019	2019	2019
Shënime									
at1 - Interes i fituar mbi tarifën administrative të Agjencisë									
at2 - 5% e shitjeve nga likuidimi	1,163	1,357	988			87.07%			(14.30)%
at3 - 5% nga shitja prej privatizimit	-	-	(3)			0.00%			0.00%
at4 - 5% e të ardhurave të komercializimit	-	-	-			0.00%			0.00%
at5 - 5% e të ardhurave të tjera nga NSH nëse ka	-	-	-			0.00%			0.00%
at6 - nga Fondi Rezervë i AKP-së	95	91	(13)			7.11%			(4.40)%
at7 - nga Llogaria për Deponimin e Ofertës për Privatizim	-	-	-			0.00%			0.00%
at8 - nga Tarifa për Dorëzimin e Ofertës për Privatizim	-	-	-			0.00%			0.00%
at9 - nga Llogaria për Deponimin e Ofertës në Likuidim	-	-	-			0.00%			0.00%
at10 - nga Tarifa për Regjistrim për Likuidim	78	306	105			5.84%			(74.51)%
at11 - 5% e interesit në Llogarinë Bankare të Likuidimit	-	-	-			0.00%			0.00%
at12 - nga llogaria për Deponimin e Shqyrtimit të Likuidimit	-	-	-			0.00%			0.00%
Inkasimet nga përdorimi i telefonisë mobile dhe tjera	-	-	-			0.00%			0.00%
Inkasimet e kapitalit themeltar të paguar më parë	-	-	-			0.00%			0.00%
GJITHSEJ	1,336	1,754	1,077			100%			(23.83)%

PF- Fondet në mirëbesim janë të prezantuara në pasqyrat financiare të fondeve në mirëbesim, përkatësisht të hyrat në llogarinë bankare të tarifës administrative që Agjencia Kosovare administron në Bankën Qendrore të Kosovës.

SHËNIMET SHPIJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2020 PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

Nga tërë procesi 2003 - 20 për të gjitha shitjet dhe të hyrat e tjera (konfiskime të BID depozitave dhe tarifa për pjesëmarrje të tenderëve) gjithsej të hyrat e realizuara në llogarinë bankare që AKP-ja e administron janë **EUR 47,805,880**. Këto mjete janë inkasuar në llogarinë bankare të tarifës administrative të cilën AKP-ja e menaxhon dhe administron.

Ndërsa sa i përket transferimit të mjeteve në llogarinë e tarifës administrative të cilën Departamenti i Thesarit të Ministrisë së Financave e administron të dhënat janë paraqitur si më poshtë.

10.1. TË HYRAT E DEDIKUARA PËR TË MBULUAR SHPENZIMET OPERATIVE DHE ADMINISTRATIVE TË AKP-SË

Në tabelën e mëposhtme, janë paraqitur shumat e transferuara për buxhetet e viteve 2011 – 2019 sipas vlerës së buxhetuar dhe aprovuar nga Kuvendi i Kosovës. Deri më tani shumat e transferuar për mbulimin e shpenzimeve administrative dhe operative për buxhetet e AKP-së janë EUR 45,777,947.

NR.	PËRSHKRIMI DHE DATA E TRASFERËVE	PËR BUXHETIN E VITIT	GJITHSEJ
1	Transfer gjatë vitit 2011	2011	1,800,000
2	Transfer me 28 Maj 2012	2012	8,200,000
3	Transfer me 28 Dhjetor 2012	2013	8,048,000
4	Transfer shtesë me 18 Nëntor 2012	2014	2,300,000
5	Transfer shtesë me 15 Janar 2015	2015	5,500,000
6	Transfer shtesë me 15 Janar 2016	2016	6,300,000
7	Transfer shtesë me 20 Janar 2017	2017	6,100,000
8	Transferet shtesë gjatë vitit 2018	2018	6,493,706
9	Transferet shtesë gjatë vitit 2019	2019	1,036,241
10	Transferet shtesë gjatë vitit 2020	2020	0.00

GJITHSEJ PAGESAT 45,777,947

Për vitin 2020, buxheti i AKP'së është financiar tërësisht nga Granti Qeveritar. Rrjedhimisht siç është paraqitur në tabelën më lartë nuk kemi transferuar mjete apo nuk kemi financim nga të hyrat e dedikuara.

Mjetet e paraqitura që janë shpalosur më lartë, nga pika katër deri në nëntë, janë transferuar vetëm për ato shuma shtesë të nevojshme për të mbuluar buxhetin e periudhës fiskale, pasi që kemi pasur mjete të pa shpenzuar dhe këto mjete sipas Ligjit të Buxhetit dhe të AKP-së barten në vitin e ardhshme.

Lidhur me bartjen e tepërcave dhe transferimin e mjeteve shtesë për buxhetin e të hyrave të dedikuara Për më tepër, shih shënimin shpjegues nr. 23.

AKP-ja nuk planifikon të hyra si në rastin e komunave, por për çështje të raportimit, nga Thesari i Ministrisë së Financave është kërkuar që të paraqitet si e hyrë vetëm transferi bankar në Raportin e Ekzekutimit të Buxhetit.

SHËNIMI 11 GRANTET E PËRCAKTUARA TË DONATORËVE

Gjatë periudhës raportuese, Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk ka përfituar Grante nga Donatorët.

Përshkrimi		2020	2019	2018
		€ '000	€ '000	€ '000
Emri i donatorit	Numri i projektit	Emri i projektit		
Emri i donatorit	Numri i projektit	Emri i projektit	0.00	0.00
Emri i donatorit	Numri i projektit	Emri i projektit	0.00	0.00
Emri i donatorit	Numri i projektit	Emri i projektit	0.00	0.00
Gjithsej		0.00	0.00	0.00

SHËNIME TJERA 12

Agjencia nuk është e përfshirë në praninë të depozitave të natyrave tjera.

Natyra e pranimit	2020	2019	2018
	€ '000	€ '000	€ '000
Depozitat e lojërave të fatit	0	0	0
Depozitat e Komisionit Rregullativ	0	0	0
Depozitat e Ministrisë së Drejtësisë	0	0	0
Depozita tjera	0	0	0
Gjithsej	0	0	0

SHËNIME 13 PAGESA NGA PALËT E TRETA

Agjencia nuk është e përfshirë në praninë të depozitave të natyrave tjera.

Natyrat e pranimave	2020	2019	2018
	€ '000	€ '000	€ '000
Pagat dhe mëditjet	0	0	0
Mallrat dhe Shërbimet	0	0	0
Shpenzimet Komunale	0	0	0
Subvencione dhe Transferet	0	0	0
Gjithsej pagesa nga palët e treta	0	0	0

SHËNIMI 16 TË ARKËTUESHIMIT

Kodi ekonomik	Përshkrimi	2020	2019	2018
		€	€	€
0000	Shpenzimet e telefonisë fikse dhe mobilë	0.00	0.00	2,281
	GJITHSEJ	0.00	0.00	2,281

SHËNIMET SHPIJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2020 PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

SHËNIMI 17 RAPORT PËR DETYRIMET (FATURAT) E PAPAGUARA

Kodi ekonomik	Kategoria ekonomike	2020		2019		2018	
		< 30 ditë	> 30 Ditë	< 30 ditë	> 30 Ditë	< 30 ditë	> 30 Ditë
11	Paga dhe rroga	-	-	-	-	-	-
13	Mallra dhe shërbime	74,060.98	1,065.99	72,535.52	5,544.97	49,713.00	-
14	Shpenzime komunale	6,977.41	611.05	5,411.98	110.18	6,673.00	-
20	Transfere dhe subvencione	-	-	-	-	-	-
30	Shpenzime kapitale	-	-	-	-	-	-
	Gjithsej	81,038.39	1,677.04	77,947.50	5,655.15	56,386.00	-

Në shumat e obligimeve të papaguara janë të paraqitura sipas datës së pranimit të faturave, për të cilat është raportuar në Thesar të Ministrisë së Financave si dhe për shpenzimet e vitit 2020, fatura të cilat janë pranuar në vitin 2020 dhe rastet tjera të njohura për AKP-në (fatura që ende nuk janë pranuar). Të dhënat detaje janë në shtojcën e pasqyrave financiare tabela nr. 4.

Pjesa më e madhe e faturave që janë paraqitur si detyrime në tabelë janë pranuar gjatë muajit janar 2021, po ashtu kemi edhe fatura që janë pranuar pas përfundimit të afatit për pagesa (24 dhjetor 2020), afat i përcaktuar nga Departamenti i Thesarit, Ministria e Financave. Gjithsej këto obligime janë rreth EUR 82 mijë, nga vlerë e përgjithshme e detyrimeve vetëm vlera prej EUR 1,700.40 janë fatura që i kanë tejkaluar afatin e pagesave prej 30 ditëve.

SHËNIMI 18 DETYRIMET KONTINGJENTE

Detyrimet kontingjente të AKP-së të cilat kanë të bëjnë me: pagat, kontraktot, mallrat, shërbimet si dhe çështje të tjera lidhur me operimin e përditshëm të Agjencisë (aktivitetet e AKP-së që financohen nga Buxheti i Kosovës -të hyrat e dedikuara për AKP-në- dhe donatorët):

Natyra e detyrimeve kontingjente	Arsyeja për detyrime			
	2020	2019	2018	
	€	€	€	€
Pezullim nga puna për punëtorët të AKP-së	362,541	311,152	212,057	
Shërbime për mirëmbajtje të fotokopjes	(216)	216	216	
Shërbime për mirëmbajtje të fotokopjes	(632)	632	632	
*Shpalljet në gazeta	(269)	269	-	
*Shërbime të shpejta postare	(252)	252	-	
Shërbimet e përkthimit	(180)	180	180	
	360,998	312,701	213,085	Gjithsej
Llogaritja e 50% të pagës bruto në përputhje me ligjin shërbyesit civil (duke e përfshirë edhe 5% e punëdhënësit) EUR 215.86 janë të papaguara, një pjesë të mjeteve nuk e mbulon kontrata dhe gabim teknik i shënuar në faturim F-15-2295 Fatura me nr. SH-1089/2016 lidhur me shërbimet e fotokopjimit është në vlerë prej € 1,232.09, janë paguar vetëm € 600. Pjesa prej € 632.09 nuk ka pasur mbulesë në kontratë. Fatura të të papaguara që më parë janë ndalur për shkak të tejkalimit të vlerës të kontratës, por që blerësi i ri i kompanisë nuk ka shprehur interesin që të pranojë këto pagesa. Këto obligime në pasqyrat financiare 2018 kanë qenë të prezantuara si obligime por që kalojnë në detyrime kontingjente. Fatura të pranuar/papaguara që më parë janë ndalur për shkak se këto shërbime nuk kanë pasur kontratë. AKP ka shprehur gatishmëri që të trajtohen për pagesë mirëpo pala/operatori nuk ka shprehur interesim të bashkëpunimit që këto raste të procesohen për pagesë Fatura me nr. IN2413 lidhur me shërbimet e përkthime është në vlerë prej € 654.79, janë paguar € 474.39. Për pjesën prej € 180.4 është tejkaluar vlera e kontratës.				

Rrijedha e ndryshimeve gjatë vitit 2019 është sipas tabelës të mëposhtme:

PËRSHKRIMI	Vlera	
Gjendja e detyrimeve kontingjente më 31 Dhjetor 2019	312,701	
Llogaritja shtesë e 50% e pagës deri në vendim të gjykatës për zyrtarët që janë në procedurë gjyqësore	+	51,389
Shlyerje e detyrimeve kontingjente për rastet e shërbimeve për mirëmbajtje të fotokopjimit, shpalljeve në gazeta si dhe shërbime postare. Këto raste ka vite që janë mbetur pa u trajtuar me vullnetin e furnitorëve	-	(1,549)
Gjendja e detyrimeve kontingjente më 31 dhjetor 2020	=	362,541

SHËNIMI 19 RAPORT PËR PASURINË JO FINANCIARE**19.3.3.1 PASURITË KAPITALE (ME VLERË MBI 1000 EURO)**

	2020	2019	2018
Klasifikimi i pasurive	€	€	€
Ndërtësat	112,028	115,914	119,800
Pajisjet	56,046	83,037	101,883
Automjetet	8,848	22,119	38,107
Pasuri i paprekshme	18,326	-	-
Kapital tjetër	-	-	4,495
Gjithsej	195,248	221,070	264,285

* janë paraqitur vlerat neto pas zhvlerësimit të realizuar deri më 31 dhjetor 2020

PËRSHKRIMI	Vlera
Gjendja fillestare e vlerës neto të kapitaleve	221,070
* Blerjet gjatë vitit 2020	+
Zhvlerësimi gjatë vitit 2020	-
Vlera neto e kapitaleve më 31 dhjetor 2020	= 195,248

* Blerjet e aseteve prej **EUR 33,480** janë të pajisje – harduer të TI'së, përkatësisht pajisje të serverëve dhe pajisje për mirëmbajtje të rrjetit.

Zhvlerësimi i pasurive:

AKP raporton koston historike, zhvlerësimin dhe vlerën neto të pasurive deri më 31 dhjetor 2020. Të dhënat janë në shtojcën e pasqyrave financiare tabela nr. 4.

Agjencia Kosovare e Privatizimit gjegjësisht Departamenti i Financave dhe Buxhetit menaxhimin e aseteve të AKP'së e bënë duke u bazuar në bazën e të dhënave të mirëmbajtur nga vet departamenti, në pa mundësi që të qaset dhe të bazohet në sistemin "E-Pasuria", nëpërmjet të cilës të gjitha institucionet do të regjistronin, monitoronin dhe kontrollonin asetet e tyre por e cila ka vite që nuk funksionon. Kemi tentuar të bëjmë marrëveshje mbi migrimin e shënimeve dhe implementimin e plotë të sistemit por nuk kemi pasur sukses edhe pse është bërë përpjekjes me dhjetëra herë nga ana e AKP-së që të arrihet një mirëkuptim dhe qasje më e lehtë në sistemin e "E-pasuria".

Edhe këtë vit, ne kemi mbajtur takime dhe kemi përcjell shkresa zyrtare nëpërmjet të cilave kemi kërkuar që data-baza "E-Pasuria" të jetë funksionale edhe për AKP-në.

Kemi përcjell një listë të strukturuar dhe ju kemi përshtatur kërkesave që kanë kërkuar, nëpërmjet të cilës do të barten të gjitha shënimet, nga fillimi në sistemin “E-Pasuria”, dhe pasi që bëhet harmonizimin e shënimeve tona me shënimet e “E-Pasuria”, do të fillohet të zbatohet dhe përdoret vetëm ky sistem, por ka rezultuar pa sukses edhe këtë vit fiskal.

19.3.2 PASURITË JO KAPITALE (ME VLERË NËN 1000 EURO)

AKP-ja bënë llogaritjen e zhvlerësimit sipas (udhëzimet UA 2009/21 dhe rregullorja 2/2013 e datës 18 Nëntor 2013 e MIF-së për menaxhimin e pasurive) ato janë të paraqitura si më poshtë:

- Zhvlerësimi bëhet sipas metodës drejtvizore bazuar në jetë gjatësinë e përdorimit të pajisjes;
- Llogaritja e zhvlerësimit nuk bëhen në muajin e parë të blerjes.

Megjenëse nuk ka udhëzues nga Ministria e Financave se si të kalkuloen zhvlerësimet për inventar, ne kemi zhvlerësuar sipas metodës të sipërsëhënuar.

	2020	2019	2018
Klasifikimi i pasurive	€	€	€
Pajisjet dhe mobilet	70,214	93,062	81,259
Gjithsej	70,214	93,062	81,259

Të dhënat detaje janë në shtojcën e pasqyrave financiare tabela nr. 3.

Shënim: AKP-ja ka blerë inventar (pasuri jo-kapitale) në vlerën prej EUR 15,930 të cilat janë regjistruar të ndara në kategori, përkatësisht kompjuter prej EUR 12,570 si dhe EUR 3,360 pajisje tjera të TI-së.

19.3.3 STOQET

Klasifikimi i pasurive	2020	2019	2018
	€	€	€
Stoqet	15,566	16,386	
Gjithsej	15,566	16,386	

Gjendja e stogëve kryesisht është vetëm materiali shpenzues dhe furnizim me toner dhe material higjienik. Të gjitha këto mbahen si stoqe në depo. Materialet e shpërndara në zyrat përkatëse, nuk trajtohen si stoqe. Gjithashtu, vlen të theksohet se të gjitha shpenzimet për furnizim për zyrë janë prezantuar në shënimin 3 “Mallra dhe Shërbime”.

Për vitin 2020 hyrje e stogëve në depo është bërë në vlerën totale prej EUR 27,607 dhe atë:

- Material administrativ EUR 18,668;
- Material higjienik EUR 6,521; dhe
- Material për mbrojtje nga Covid-19 prej EUR 2,418.

Sa i përket tonerëve, vlen të theksohet se një numër i tyre në vlerën e përafërt prej EUR 8,000 është paraparë që të asgjësohet. Këto lloje të tonerëve ka kohë dhe vite që kanë mbetur në depo dhe vjetërsia e tyre nuk përshtaten me printerët aktual që ka AKP dhe njëkohësisht nuk përshtaten me fotokopjet e marra me qira si tenderin të zhvilluar nga Agjencia Qendrore e Prokurimit.

Ashtu siç është theksuar edhe më lart, edhe gjatë këtij viti Departamenti i Administratës e në veçanti zyrtari i pranimit ka pasur telashe në përdorimin dhe regjistrimin e pranimit dhe shpenzimit të pajisjeve apo edhe materialit shpenzues. Nëse vazhdohet me mos funksionim të sistemit të e-pasurisë. Atëherë duhet shikuar alternativa tjera që të kemi gjendjen e hyrjeve dhe dalje në monitorim.

SHËNIMI 20 RAPORT PËR AVANCE E PAARSYETUARA

Agjencia nuk ka avance të paarsyetuara.

Data e Lëshimit	Nr. i CPO	Qëllimi	2020
			€
			0.00
			0.00
			0.00
			0.00
Gjithsej			0.00

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2020 PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

SHËNIMI 21 RAPORT PËR TË HYRAT VETANAKE TË PASHPENZUARA

Sa i përket realizimit të hyrave dhe financimit të aktiviteteve të AKP'së, ato janë të hyrat e dedikuara dhe janë paraqitur në shënimin shpjegues nr. 23.

Përshkrimi	2020	2019	2018
	€	€	€
Të hyrat vetanake të bartura nga viti i kaluar	0.00	0.00	0.00
Të hyrat vetanake të pranuar në këtë vit	0.00	0.00	0.00
Totali në dispozicion për ndarje në vitin aktual	0.00	0.00	0.00
Shuma e shpenzuar në vitin aktual	0.00	0.00	0.00
Shuma e mbetur për bartje	0.00	0.00	0.00

SHËNIMI 22 RAPORT PËR BILANCET E PASHPENZUARA TË FONDIT ZHVILLIMOR NË MIRËBESIM

Agjencia nuk ka bilance të pashpenzuara dhe/apo që mund të përdor Fondin Zhvillimor në Mirëbesim.

Përshkrimi	2020	2019	2018
	€	€	€
Të hyrat nga Fondit Zhvillimor në Mirëbesim të bartura nga viti i kaluar	0.00	0.00	0.00
Të hyrat nga Fondit Zhvillimor në Mirëbesim të pranuar në këtë vit	0.00	0.00	0.00
Totali në dispozicion për ndarje në vitin aktual	0.00	0.00	0.00
Shuma e shpenzuar në vitin aktual	0.00	0.00	0.00
Shuma e mbetur për bartje	0.00	0.00	0.00

SHËNIMI 23 RAPORT PËR TË HYRAT E DEDIKUARA

Raporti i të hyrave të dedikuara për vitin 2020 është si më poshtë:

Përshkrimi	2020	2019	2018
	€	€	€
Të hyrat e dedikuara të bartura nga viti i kaluar	0.00	963,759	760,825
Të hyrat e dedikuara të pranuar në këtë vit	0.00	1,036,241	6,493,706
Totali në dispozicion për ndarje në vitin aktual	0.00	2,000,000	7,254,531
Shuma e shpenzuar në vitin aktual	0.00	(2,000,000)	(6,282,977)
Shuma e pa alokuar nga Thesari	0.00	0.00	(7,795)
Shuma e mbetur për bartje	0.00	0.00	963,759

SHËNIMI 24 RAPORT PËR FONDET E DONATORËVE TË PASHPENZUARA

Agjencia nuk ka pranuar fonde nga donatorët dhe nuk ka fonde të donatorëve të pashpenzuara:

Përshkrimi	2020	2019	2018
	€	€	€
Të hyrat nga donatorët të bartura nga viti i kaluar	0.00	0.00	0.00
Të hyrat nga donatorët të pranuar në këtë vit	0.00	0.00	0.00
Totali në dispozicion për ndarje në vitin aktual	0.00	0.00	0.00
Shuma e shpenzuar në vitin aktual	0.00	0.00	0.00
Shuma e mbetur për bartje	0.00	0.00	0.00

SHËNIMI 25 RAPORT PËR NUMRIN E PUNËTORËVE SIPAS LISTËS SË PAGAVE

Agjencia Kosovare e Privatizimit, në tabelën e mësipërme ka paraqitur numrin e punëtorëve sipas programit buxhetor në Ministrinë e Financave. Për sqarim, ky numër i punëtorëve nuk është vetëm në këtë Departament, por në Departamentet, Njësitë dhe 5 Zyrat Rajonale të AKP-së.

Departamenti	Nr. i punëtorëve në Ligjin e buxhetit	Nr. aktual i punëtorëve në fund të periudhës 2020		Nr. aktual i punëtorëve në fund të periudhës 2019		Nr. aktual i punëtorëve në fund të periudhës 2018	
		Me orar të plotë	Me orar të shkurtuar	Me orar të plotë	Me orar të shkurtuar	Me orar të plotë	Me orar të shkurtuar
Departamenti i Administratës	249	245	-	247	-	236	-
Gjithsej	249	245	-	247	-	236	-

Rrjedha e ndryshimeve gjatë vitit 2020 të numrit të stafit të AKP'së është sipas tabelës të mëposhtme:

PËRSHKRIMI	MESHKUJ	FEMRA	GJITHSEJ
Numri i punëtorëve në fillim të vitit	139	108	247
Punëtorë të ri	0	2	2
Dorëheqje	(2)	(1)	(3)
Pension	(1)	0	(1)
Gjithsej punëtorë të AKP'së	136	109	245

SHËNIMET SHPIJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2020 PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

SHËNIMI 26 RAPORT PËR NUMRIN E TË PUNËSUARVE JASHTË LISTËS SË PAGAVE

Për vitin raportues dhe dy vitet paraprake, Agjencia nuk ka paguar punëtor të angazhuar jashtë listave të pagave. Pagesat për kompensimin e Anëtarëve të Bordit të AKP-së, Tatimet dhe Kontributet e këtyre pagesave nga fillimi i vitit 2019 procedohen nga kodi ekonomik punëtorët me kontratë jo në listën e pagave (11400), duke përfshirë këtu edhe pagesën për një nëpunës të AKP-së që është pensionuar gjatë vitit 2019. Kompensimi për 8 Anëtarëve të Bordit të AKP-së janë pagesa mujore për angazhimin e tyre.

Departamenti	Nr. aktual i punëtorëve në fund të periudhës 2020		Nr. aktual i punëtorëve në fund të dhjetorit 2019		Nr. aktual i punëtorëve në fund të dhjetorit 2018	
	Me orar të plotë	Me orar të shkurtuar	Me orar të plotë	Me orar të shkurtuar	Me orar të plotë	Me orar të shkurtuar
Departamenti i Administratës	-	8	-	8	-	-
Departamenti i Shitjes	-	-	-	-	-	-
Departamenti Ligjor	-	-	-	-	-	-
Gjithsej	-	8	-	8	-	-

SHËNIMI 27 RAPORT PËR NUMRIN E OFRUESVE TË SHËRBIMEVE TË VEÇANTA PËR NDERMARRJET SHOQËRORE

Departamenti	Nr. aktual i punëtorëve në fund të periudhës 2020		Nr. aktual i punëtorëve në fund të dhjetorit 2019		Nr. aktual i punëtorëve në fund të dhjetorit 2018	
	Me orar të plotë	Me orar të shkurtuar	Me orar të plotë	Me orar të shkurtuar	Me orar të plotë	Me orar të shkurtuar
Departamenti i Likuidimit	26	-	30	-	13	-
Njësia e Riorganizimit	20	-	25	-	16	-
Departamenti i Privatizimit	9	-	9	-	-	-
Departamenti i Administratës	6	-	4	-	-	-
Gjithsej	61	-	68	-	29	-

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2020 PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

Për të gjitha rastet e OSH've shërbimet e angazhuara/kontraktuar janë përfunduar me 31 dhjetor 2020. Nga janar i vitit 2021 këto shërbime nëse planifikohen të tilla do të angazhohen përmes procedurave të tenderimit sipas ligjit të ri për Zyrtarët Publik.

AKP-ja ka angazhuar Ofruesit e Shërbimeve për çështjet që kanë të bëjnë si më poshtë:

1. **Departamenti i Likuidimit** - Këto shërbime kanë të bëjnë për NSh që janë në tranzicion: regjistrimin e kërkesave, ekzaminim fizik të pasurive dhe dokumentacionit, mbledhja e regjistrimeve të inventarit; listat e të punësuarve për shpërndarjen e 20%; emrat e kreditorëve dhe dokumentacionit dhe arkivimi i tyre për disa Ndërmarrje.
2. **Njësia e Riorganizimit dhe Administrimi Direkt i NSh-ve.** Nga AKP-ja për NSh-të të cilat i ka nën administrim direkt, ka angazhuar Ofrues të Shërbimeve për ruajtjen e aseteve.
3. **Departamenti i Administratës** - ka angazhuar në pozitën e Osh-ve për ndihmë rreth detyrave që kanë të bëjnë me të gjitha proceset e Dep. të IT-së, një mirëmbajtës të Zyrës Qendrore të AKP-së dhe një OSH për kryerjen e punëve administrative.
4. **Departamenti i Privatizimit - Njësia e Negocimit Direkt** - Me 29.7.2019 Drejtori Menaxhues ka marrë vendim për angazhimin e ofruesve të shërbimeve profesionale për nevoja të Njësise për Negocim Direkt, shqyrtimi i kërkesave të ndryshme të subjekteve juridike (personave fizik dhe juridik) përbën detyrim ligjor për AKP-në, andaj duke pasur parasysh vlefshmërinë e shqyrtimit të këtyre kërkesave Njësia e Negocimit Direkt ka pa të arsyeshme angazhimin e ofruesve të shërbimeve profesionale në Zyrën Qendrore të AKP-së dhe në Zyrat Rajonale.

AKP-ja ka të ndarë dhe aprovuar buxhetin nga Kuvendi i Kosovës për nënvijat buxhetore dhe programet buxhetore të shënuar më sipër. **Detajet e pagesave janë të paraqitura në shënimin shpjegues nr. 3 “Mallra dhe Shërbime”.**

SHËNIMI 28 RAPORT PËR GJENDJEN/ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE TË ZYRËS KOMBËTARE TË AUDITIMIT (ZKA)

Raporti është për periudhën deri më 30 shtator 2019 sipas rregullores së punës për zbatimin e auditimit dhe planeve të veprimit që entitetet e audituara të raportojnë dy herë në vit përmes raporteve periodike mbi ecurinë e zbatimit të rekomandimeve të dala nga raportet e auditimit të ZKA-së. Raportimi i radhës bëhet me 15 mars të vitit pasues.

Nr.	Komponenta e auditimit (kapitulli)	Gjetja	Rekomandimi	Veprimet e ndërmarra dhe rezultatet konkrete në lidhje me zbatimin të rekomandimit	Statusi i rekomandimit (i zbatuar, pjesërisht i zbatuar ose i pa zbatuar)	Komente
A1.	Mallra dhe Shërbime	Marrëveshjet për shërbime të veçanta: <i>Ligji për Shërbimin Civil, në nenin 12 përcakton se kohëzgjatja e marrëveshjeve për shërbime të veçanta (MSHV) duhet të jetë për një periudhë më të shkurtër se (6) gjashtë muaj për të cilat zbatohet një procedurë e thjeshtësuar e rekrutimit, dhe kandidatët potencial i nënshtrohen Ligjit për Detyrime. Angazhimet e tilla lejohen të bëhen vetëm për punë specifike dhe në kushte të veçanta e të paparashikuara.</i> <i>AKP gjatë vitit 2019 kishte angazhuar 684 punonjës me marrëveshje për shërbime të veçanta pa zhvilluar ndonjë procedurë formale të rekrutimit. Ne analizuam 115 marrëveshje dhe vërejtëm se pesë të punësuar janë angazhuar dy herë</i>	Kryesuesi i bordit duhet të siguroj se për angazhimin e stafit për shërbime të veçanta zhvillohen procedura të thjeshtëzuara të rekrutimit, në mënyrë që procesi të jetë transparent. Po ashtu, duhet të ndërmerren veprime që nevojat për pozitrat të rregullta të adresohen në MF gjatë planifikimit dhe të buxhetohen dhe paguhen nga kategoria e pagave e mëdijëve.	<i>Të gjitha rastet do të trajtohen në përputhje me kërkesat ligjore, dhe çështja e MSHV-ve do të adresohet. Po ashtu me hyrjen në fuqi të ligjit parashihet mënyra e angazhimit të zyrtarëve me kohe të caktuara ndaj edhe do të respektohet në tërësi..</i>	31 dhjetor 2020 (në vazhdimësi)	Në vazhdimësi do të respektohen të gjitha procedurat e parapara ligjore, lidhur me procedurat e përzgjedhjes së kandidatëve, në rekrutimet e ardhshme për MVSH. Meqenëse, procedurat për rekrutim janë duke ndryshuar (me hyrjen në fuqi të legjislacionit të ri), AKP-ja do t'i respektoj të gjitha procedurat e reja ligjore.

SHËNIMET SHPIJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2020 PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

Nr.	Komponenta e auditimit (kapitulli)	Gjetja	Rekomandimi	Veprimet e ndërmarra dhe rezultatet konkrete në lidhje me zbatimin të rekomandimit	Statusi i rekomandimit (i zbatuar, pjesërisht i zbatuar ose i pa zbatuar)	Komente
		<i>brenda vitit përderisa dy persona janë angazhuar që nga viti 2016, përkatësisht 2017 duke ju vazhduar kontratat nga 6 Muaj në vazhdimësi.</i>				
A2.	Mallra dhe Shërbime	Dobësi në realizimin e procedurave të prokurimit: Blerjet përmes prokurimit publik duhet të zhvillohen në pajtim me kërkesat e LPP-së6, dhe udhëzuesit e prokurimit duke respektuar kriteret e përcaktuara në dosjen e tenderit dhe njoftimin për kontratë. Ne kemi gjetur se: - Në gjashtë procedura të prokurimit kishte vonesa në fillimin e procesit të vlerësimit të ofertave nga 3 deri në 32 ditë7 përtej afatit të lejuar ligjor, e që kjo është në kundërshtim me nenin 41.2 të rregullës dhe udhëzuesit operativ për prokurim publik që specifikon se procesi i vlerësimit të tenderëve do të fillojë jo më vonë se 5 ditë pas përfundimit të procesit të hapjes së tenderëve; dhe - Në dosjen e tenderit “Angazhimi i OSHP-së për procesin e likuidimit për të gjitha NSH-të/asetet nën	Kryesuesi i bordit duhet të siguroj se menaxhimi i proceseve të prokurimit në vlerësimin e tenderëve realizohet sipas afateve të parapara me qëllim që furnizimi të mund të realizohet në kohën e duhur, po ashtu edhe kriteret e vendosura në dosjen e tenderit nuk duhet të tejkalojnë kufizimet e përcaktuara me rregullat e prokurimit.	Do të ndërmerren veprime konkret në drejtim të forcimit të kontrollit të brendshëm, dhe vlerësimi i ofertave në procesin tenderues të behët brenda afateve të përcaktuara ligjore.	Në vazhdimësi	

SHËNIMET SHPIJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2020 PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

Nr.	Komponenta e auditimit (kapitulli)	Gjetja	Rekomandimi	Veprimet e ndërmarra dhe rezultatet konkrete në lidhje me zbatimin të rekomandimit	Statusi i rekomandimit (i zbatuar, pjesërisht i zbatuar ose i pa zbatuar)	Komente
		administrimin e AKP", është kërkuar qarkullim financiar prej 10,000,000€ në 3 vitet e fundit. Vlera e parashikuar e kontratës ishte 4,000,000€. Sipas LPP-së8 kërkesa e AK për qarkullim minimal vjetor nuk duhet të jetë më e lartë se dyfishi i vlerës së parashikuar të kontratës. Pra është dashur të kërkohej qarkullimi financiar prej 8,000,000€.				
A3.	Mallra dhe Shërbime	Shpërbëlimi me kontratë pa u përmbushur kriteret: Neni 59 paragrafi 4 i LPP-së thekson se Autoriteti Kontraktues do të konsiderojë një tender si të përgjegjshëm vetëm nëse tenderi në fjalë është në përputhshmëri me të gjitha kërkesat e parashtruara në njoftimin e kontratës/dosjes së tenderit. Në dosjen e tenderit "Regjistrimi i aseteve - dokumentimi vizual i aseteve në administrimin e Agjencisë" te pjesa mundësitë teknike/profesionale ishte kërkuar si dëshmi që OE të ofrojnë kontrata të realizuara për tri vitet e	Kryesuesi i bordit duhet të siguroj përmes menaxherit të prokurimit se në procesin e vlerësimit të ofertave respektohen plotësisht kërkesat e parashtruara në dosjen e tenderit duke siguruar që vetëm operatorët që i përmbushin kriteret të shpërblehet me kontratë.	Do të ndërmerren veprime konkret në drejtim të forcimit të kontrollit të brendshëm dhe vlerësimi i ofertave në procesin tenderues të behët në përputhje me dosjen tenderit dhe sipas kërkesave të LPP-së.	Në vazhdimësi	

SHËNIMET SHPIJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2020 PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

Nr.	Komponenta e auditimit (kapitulli)	Gjetja	Rekomandimi	Veprimet e ndërmarra dhe rezultatet konkrete në lidhje me zbatimin të rekomandimit	Statusi i rekomandimit (i zbatuar, pjesërisht i zbatuar ose i pa zbatuar)	Komente
		<i>fundit si dhe minimumi tri referenca për kontratat e përfunduara me sukses para njoftimit për kontratë. Ne kemi vërejtur se OE i shpërblyer me kontratë kishte dorëzuar vetëm dy referenca për kontrata të realizuara dhe një referencë për kontratën që ende ishte duke e zbatuar, që nënkuptohet se nuk ishin tri referenca. Kjo situatë ishte reflektuar nga pakujdesia e anëtarëve të komisionit të vlerësimit dhe mbikëqyrjes së procesit të vlerësimit nga departamenti i prokurimit.</i>				
A4.	Mallra dhe Shërbime	Mos aplikimi i procedurës adekuate dhe ndarja e detyrave: Neni 35 i LPP-së në pikën 2.1 (iii) thekson që për arsye të emergjencave ekstreme që janë shkaktuar nga ngjarje objektivisht të verifikueshme të cilat nuk kanë mundur të parashikohen, AK mund të përdorë procedurën e negociuar pa publikim. Kjo me arsyen që AK nuk mund ta japë kohën e kërkuar për ushtrimin e cilësdo procedurë tjetër që parashtrohet në këtë ligj. Ne kemi gjetur se:	Kryesuesi i bordit përmes menaxherit të prokurimit duhet të siguroj se janë kryer analiza të sakta dhe të plota përpara se të vendoset për llojin e procedurës që do të aplikohet. Në rastet kur nuk ka emergjencia duhet shmangur përdorimi i procedurës së negociuar pa	<i>Do të ndërmerren veprime konkret në drejtim të forcimit të kontrollit të brendshëm që të gjitha aktivitetet prokuruese të përfshihen në planin vjetor të prokurimit. Në të kundërtën çfarëdo iniciimi i prokurimeve emergjente do të</i>	31 dhjetor 2020, 31 janar 2021 (në vazhdimësi)	

SHËNIMET SHPIJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2020 PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

Nr.	Komponenta e auditimit (kapitulli)	Gjetja	Rekomandimi	Veprimet e ndërmarra dhe rezultatet konkrete në lidhje me zbatimin të rekomandimit	Statusi i rekomandimit (i zbatuar, pjesërisht i zbatuar ose i pa zbatuar)	Komente
		- Procedura e negociuar pa publikim është aplikuar në tenderin "Angazhimi i një kompanie ligjore ndërkombëtare për përfaqësim ligjor të AKP-së në Gjykatën Permanente të Arbitrazhit në Hagë" duke u thirrur në urgjencë ekstreme. Kjo procedure nga njoftimi në KRPP e deri te nënshkrimi i kontratës ka zgjatur rreth nëntë muaj (9), dhe me këtë vërehet që nuk ka qenë urgjente e as nuk arsyetohet as procedura dhe as përjashtimi i afateve të rregullta; dhe - Në këtë procedurë anëtarë i komisionit vlerësues ka qenë edhe menaxheri i prokurimit, e që kjo është në kundërshtim me pikën 40.4 të udhëzuesit operativ të prokurimit publik.	publikim me qëllim që prokurimi të jetë transparent dhe konkurrent. Përveç kësaj ndarja e detyrave duhet të respektohet për të shmangur konfliktin e interesit.	<i>sigurohemi që të behët në përputhje me kërkesat e LPP-së.</i>		
B1.	Menaxhimi Pasurive	Mospërdorimi i sistemi e-pasuria dhe mungesa e informatave për stoqet: - Sipas nenit 6, paragrafi 3 i rregullës 02/2013 për Menaxhimin e Pasurive jo Financiare, pasuria kapitale duhet të regjistrohet në SIMFK ndërsa pasuria	Kryesuesi i bordit duhet të siguroj vazhdimin e bashkëpunimit aktiv me MAP-in, për eliminimin e mangësive në	AKP-ja do të punoj në drejtim të funksionalizimi të aplikacionit si dhe eliminimi të mangësive dhe pengesave për	31 dhjetor 2020 (në vazhdimësi)	Zbatimi i këtij rekomandimi varet nga Ministria e Administratës Publike, gjegjësisht angazhimi i zyrtarëve përgjegjës të kësaj ministrie lidhur me

SHËNIMET SHPIJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2020 PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

Nr.	Komponenta e auditimit (kapitulli)	Gjetja	Rekomandimi	Veprimet e ndërmarra dhe rezultatet konkrete në lidhje me zbatimin të rekomandimit	Statusi i rekomandimit (i zbatuar, pjesërisht i zbatuar ose i pa zbatuar)	Komente
		Jo kapitale dhe stoqet duhet të regjistrohet në sistemin "e-pasuria". Ne kemi gjetur se: - Pasuritë nën 1,000€ dhe stoqet nuk ishin duke u regjistruar në sistemin e-Pasuria dhe ky sistem ishte pothuajse jo funksional. Megjithatë këto evidenca të pasurive nën 1,000€ ishin duke u regjistruar në një softuer të brendshëm dhe nga testimet tona nuk kemi identifikuar gabime në regjistrim dhe në kalkulimin e zhvlerësimit. Arsyetimi i mos përdorimit të sistemit e-pasuria ishte se migrimi i pasurive të viteve paraprake nuk ishte bartur nga MAP në këtë sistem; dhe - Vlera e stoqeve nuk ishte prezantuar në PFV. Komisioni i inventarizimit nuk e kishte numëruar stokun në fund të vitit fiskal siç kërkohet me procesin e inventarizimit përkundër që komisioni ishte themeluar dhe e kishte bërë inventarizimin e pasurive tjera. Mungesa e informatave në lidhje me stokun	sistemin e-pasuria, përfshirë migrimin e pasurive. Po ashtu, procesi i inventarizimit duhet të jetë gjithëpërfshirës duke inventarizuar edhe stokun dhe prezantimin e vlerës së stokut në PFV.	azhurnimin dhe menaxhimin e të dhënave të këtij aplikacioni. Pavarësisht kësaj, aktualisht, përgjegjësi ekskluzive e mirëmbajtjes apo mosfunksionimit të aplikacionit e-pasuria, është Ministria e Administratës Publike.		funksionalizimin e këtij aplikacioni. AKP-ja në vazhdimësi ka ngritur shqetësimet e sajë tek zyrtarët përgjegjës të kësaj ministrie lidhur me mosfunksionimin e këtij aplikacioni.

SHËNIMET SHPIJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2020 PËR AGJENCINË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

Nr.	Komponenta e auditimit (kapitulli)	Gjetja	Rekomandimi	Veprimet e ndërmarra dhe rezultatet konkrete në lidhje me zbatimin të rekomandimit	Statusi i rekomandimit (i zbatuar, pjesërisht i zbatuar ose i pa zbatuar)	Komente
		reflekton edhe dobësitë që ka menaxhimi i depos në AKP. - Përkundër që drejtori i departamentit të financave kishte kërkuar shënime nga administrata lidhur me gjendjen e stoqeve, këto informata nuk ishin ofruar.				

Vërejtje: Disa nga rekomandimet e ZKA-së, për shkak të kompleksitetit të tyre kërkojnë më shumë kohë për adresim të plotë të tyre. Andaj, në tabelën e mësipërme, gjegjësisht tek kolona (Afati për zbatim) e kemi shënuar datën e planifikuar për implementim. Pavarësisht kësaj, ne, po ashtu e kemi shënuar në kllapa "në vazhdimësi", meqenëse kërkohet më shumë kohë për adresimin e tërësishëm të atyre rekomandimeve.

- FUND -

SHTOJCAT E PASQYRAVE FINANCIARE
PËR PERIUDHËN E PËRFUNDUAR MË 31 DHJETOR 2020

BUXHETI I AGJENCISË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

PASQYRA KRYESORE E AKP-së - TË HYRAT E DEDIKUARA DHE GRANTI QEVERITAR
Per periudhën e përfunduar më 31-Dec-20

KODI BURIMOR	PËRSHKRIMI I PROGRAMIT BUXHETOR	NDARJA BUXHETORE	ALOKIMET	ZOTIMET	SHPENZIMET	BUXHETI I PASHPENZUAR	ALOKIMET E PASHPENZUARA	ALOKIMET E PAZOTUARA	ZOTIMET E PASHPENZUARA	% (realizimi i buxhettit)	% (buxhetti t të zotuar)	% (alokime ve te zotuar)	% (alokimev e te shpenzua)
A		B	C	D	E=A-D	F=B-D	G=B-C	H=C-D		D/A	C/A	C/B	D/B
10	Administrata Qendrore	6,226,671	6,226,671	6,216,516	6,202,111	24,560	10,155	14,405	100%	100%	100%	100%	100%
10	Auditimi	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	0%	0%	0%
10	Departamenti Ligjor	6,888	6,888	100	100	6,788	6,788	-	-	1%	1%	1%	1%
10	Riorganizimi dhe administrimi i NSH-ve	149,869	149,869	95,257	94,675	55,194	54,612	582	582	63%	64%	64%	63%
10	Likuidimi	402,115	402,115	392,315	382,803	19,312	9,800	9,512	9,512	95%	98%	98%	95%
10	Privatizimi	200,730	200,730	161,903	153,234	47,496	38,827	8,669	8,669	76%	81%	81%	76%
Gjithsej Granti Qeveritar (kodi burimor 10)			6,986,273	6,866,091	6,832,923	153,350	120,182	33,168	98%	98%	98%	98%	98%

KODI BURIMOR	PËRSHKRIMI I PROGRAMIT BUXHETOR	NDARJA BUXHETORE	ALOKIMET	ZOTIMET	SHPENZIMET	BUXHETI I PASHPENZUAR	ALOKIMET E PASHPENZUARA	ALOKIMET E PAZOTUARA	ZOTIMET E PASHPENZUARA	% (realizimi i buxhettit)	% (buxhetti t të zotuar)	% (alokime ve te zotuar)	% (alokimev e te shpenzua)
A		B	C	D	E=A-D	F=B-D	G=B-C	H=C-D		D/A	C/A	C/B	D/B
10	Pagat dhe medijet	5,348,346	5,348,346	5,348,346	5,348,346	0	0	-	0	100%	100%	100%	100%
10	Mallrat dhe shërbimet	1,514,760	1,514,760	1,396,317	1,367,926	146,833	118,443	28,391	28,391	90%	92%	92%	90%
10	Shërbimet publike	55,234	55,234	54,882	50,105	5,130	353	4,777	4,777	91%	99%	99%	91%
10	Subvencionet dhe transferat	34,453	34,453	33,066	33,066	1,387	1,387	-	-	96%	96%	96%	96%
10	Investimet kapitale	33,480	33,480	33,480	33,480	-	-	-	-	100%	100%	100%	100%
Gjithsej Granti Qeveritar (kodi burimor 10)			6,986,273	6,866,091	6,832,923	153,350	120,182	33,168	98%	98%	98%	98%	98%

RAPORTI PËRMBLEDHËS I PASURIVE JO-FINANCIARE [Shënimi 30 i pasqyrave financiare]

Raporti sipas periudhës deri më 31 dhjetor 2020

ID e kategorisë	Përshkrimi i kategorisë	PASURITË KAPITALE				INVENTARI			GJITHSEJ		
		1	2	3=1-2	4	5	6=4-5	7=1+4	8=2+5	9=3+6	
		Kostoja Historike	Zhvlrësimi akumuluar	Vlera neto	Kostoja Historike	Zhvlrësimi I akumuluar	Vlera neto	Kostoja Historike	Zhvlrësimi I akumuluar	Vlera neto	
13501	Mobile	-	-	-	118,339	109,117	9,221	118,339	109,117	9,221	
13502	Telefon	-	-	-	6,731	6,701	30	6,731	6,701	30	
13503	Kompiuter	-	-	-	127,280	90,938	36,342	127,280	90,938	36,342	
13504	Pajisje të TI deri në € 1000	-	-	-	178,464	158,978	19,486	178,464	158,978	19,486	
13505	Fotokopje	-	-	-	625	625	-	625	625	-	
13509	Pajisje tjera	-	-	-	59,807	54,789	5,018	59,807	54,789	5,018	
31120	Ndërtesa jorezidenciale	155,437	43,409	112,028	-	-	-	155,437	43,409	112,028	
31600	Pajisje te TI mbi € 1,000	136,863	136,863	-	-	-	-	136,863	136,863	-	
31610	Pajisje Hardver te TI	207,373	151,327	56,046	-	-	-	207,373	151,327	56,046	
31640	Kompiuter	2,325	2,325	-	-	-	-	2,325	2,325	-	
31650	Fotokopje	29,694	29,694	-	-	-	-	29,694	29,694	-	
31680	Softverët	45,049	45,049	-	1,532	1,415	117	46,581	46,464	117	
31690	Pajisje tjera	2,000	2,000	-	-	-	-	2,000	2,000	-	
31700	Automjete transporti	441,229	432,381	8,848	-	-	-	441,229	432,381	8,848	
31900	Kapitale tjera	77,356	77,356	-	-	-	-	77,356	77,356	-	
32200	Pasuri e pa preکشme	18,480	154	18,326	-	-	-	18,480	154	18,326	
GJITHSEJ		1,115,805	920,557.51	195,247	492,778	422,563	70,214	1,608,583	1,343,121	265,462	

Gjendja e Fatrave të paguara (shënim: shpjegues nr.17)
Per periudhën e përfunduar deri me 31 Dhjetor 2020

Në totali: 82,715.16

Nr. rendor	Kodi ekonomik	Furnitori		Data e fatures	Numri i fatures	Gjithsej detyrimet		82.715.16	Shuma	Arsyeja e mospageses gjate periudhës raportuese	Vija Buxhetore	Nr. Nenvija buxhetore	Pritet te paguhet ne muajin
		Nderrmarja	Qelimi										
1	13620	ADA GROUP		31-Jan-20	20-SHV01-002-81		Furnizim me uje dhe lengje per nevoja te AKP-se		314.80	Fatura eshte pranuar me 31 janar 2020, por nuk eshte proceduar ne Dep. e Financave.	Administrata Qendrore	AQ17	janar - shkurt 2021
2	11400	Administrata Tatimore		5-Jan-21	MFAZE80239187141		Tatimi i ndalur ne burim ne te ardhurat personale te muajit Dhjetor 2020 per OSH t ne DEP. Likuidimit		688.96	Fatura eshte pranuar me 5 janar 2021	Likuidimi	L1	janar - shkurt 2021
3	11400	Administrata Tatimore		5-Jan-21	MFAZE8023918771D		Tatimi i ndalur ne burim ne te ardhurat personale te muajit Dhjetor 2020 per Antaret e Bordit te AKPs		2,478.48	Fatura eshte pranuar me 5 janar 2021	Administrata Qendrore	AQ1/2	janar - shkurt 2021
4	11400	Administrata Tatimore		5-Jan-21	MFAZE80239187074				81.15	Fatura eshte pranuar me 5 janar 2021	Administrata Qendrore	AQ13	janar - shkurt 2021
5	11400	Administrata Tatimore		5-Jan-21	MFAZE80239187571		Tatimi ndalur ne burim ne te ardhurat personale te muajit Dhjetor 2020 per OSH t ne DEP. Riorganizimit		251.40	Fatura eshte pranuar me 5 janar 2021	Riorganizimi	RA 1	janar - shkurt 2021
6	11400	Administrata Tatimore		5-Jan-21	MFAZE80239187481		Tatimi i ndalur ne burim ne te ardhurat personale te muajit Dhjetor 2020 per OSH t ne DEP. Privatizimit		265.79	Fatura eshte pranuar me 5 janar 2021	Privatizimi	P6	janar - shkurt 2021
41	14040	ART House		5-Jan-21	AH0001		Shfrytezimi i fotokopjeve dhe printerave me qira Dhjetor 2020		431.93	Fatura eshte pranuar me 05 janar 2021	Administrata Qendrore	AQ24	janar - shkurt 2021
42	14010	ASTECH		5-Jan-21	0013		Pastrimi e veturave te AKP-se, Dhjetor 2020		31.70	Fatura eshte pranuar me 6 janar 2021	Administrata Qendrore	AQ22	janar - shkurt 2021
43	11400	Avni Ajdini		17-Dec-20	N/A		Kompensim per Mbledhjen e jashtezakonshme te Bordit te AKP, Dhjetor 2020		432.00	Mbledhja eshte mbajtur urgjente pas perfundimit te afatit te zotimeve	Administrata Qendrore	AQ1/2	janar - shkurt 2021
44	11400	Bayram Zejnullahu		17-Dec-20	N/A		Kompensim per Mbledhjen e jashtezakonshme te Bordit te AKP, Dhjetor 2020		533.52	Mbledhja eshte mbajtur urgjente pas perfundimit te afatit te zotimeve	Administrata Qendrore	AQ1/2	janar - shkurt 2021
45	13630	Barnatore Rexall		8-Apr-20	1-62304		Furnizim me doreza, maska dhe dezinfektues		858.99	Fatura eshte pranuar me 10 prill 2020, furnitori nuk e ka sjellur dokumentacionin e kerkuar per te e regjistruar si furnitor ne MF.	Administrata Qendrore	AQ32	janar - shkurt 2021
46	11400	Bekim Selimaj		17-Dec-20	N/A		Kompensim per Mbledhjen e jashtezakonshme te Bordit te AKP, Dhjetor 2020		410.40	Mbledhja eshte mbajtur urgjente pas perfundimit te afatit te zotimeve	Administrata Qendrore	AQ1/2	janar - shkurt 2021
44	14230	Blic Media		11-Jan-21	014-2020		Njoftimi per vendimin e OVGJS per shpalljet e Agjencise		500.00	Fatura eshte pranuar me 13 janar 2021	Privatizimi	P5	janar - shkurt 2021
45	13460	BSPK		5-Jan-21	N/A		Kompensimi i i shpenzimeve te BSPK s Dhjetor 2020		4,850.00	Fatura eshte pranuar me 22 janar 2021	Likuidimi	L2	janar - shkurt 2021
42	13620	DPH JON		31-Dec-20	6		Shpenzime te perfaqesimit		192.50	Fatura eshte pranuar me 11 janar 2021	Administrata Qendrore	AQ28	janar - shkurt 2021
43	13230	Ecohigjiena		6-Jan-21	2631136		Shpenzimet e bartjes se mbeturinave per ZR ne Gjilan, Dhjetor 2020		36.24	Fatura eshte pranuar me 6 janar 2021	Administrata Qendrore	AQ4	janar - shkurt 2021
35	13230	Eko regionjori		31-Dec-20	PZ2012101		Shpenzimet per mbeturina Dhjetor 2020 ZR Prizren		21.46	Fatura eshte pranuar ne AKP me 12 janar 2021	Administrata Qendrore	AQ4	janar - shkurt 2021
36	13460	Global Consulting		6-Jan-21	6233		Perkthimi i dokumenteve te AKPs Dhjetor 2020		86.15	Fatura eshte pranuar me 11 janar 2021	Administrata Qendrore	AQ14	janar - shkurt 2022
37	11400	Hajzer Salihu		17-Dec-20	N/A		Kompensim per Mbledhjen e jashtezakonshme te Bordit te AKP, Dhjetor 2020		410.40	Mbledhja eshte mbajtur urgjente pas perfundimit te afatit te zotimeve	Administrata Qendrore	AQ1/2	janar - shkurt 2021

Gjendja e Faturave të paguara (shënimi shpjegues nr.17)
Per periudhën e përfunduar deri me 31 Dhjetor 2020

Në totali 82,715.16

Nr. rendor		Kodi ekonomik	Furnitori		Gjithshj detyrimet		82,715.16						
			Nderrmarria	Data e fatures	Numri i fatures	Qelimi	Shuma	Arsyeja e mospageses gjate periudhes raportuese	Vija Buxhetore	Nr. Nenvija buxhetore	Pritet te paguhet ne muajin		
38	11400	Hasime Krasniqi		17-Dec-20	N/A	Kompensim per Mbledhjen e jashtezakonshtme te Bordit te AKP, Dhjetor 2020	410.40	Mbledhja eshte mbajtur urgjente pas perfundimit te afatit te zotimeve	Administrata Qendrore	AQ1/2	janar - shkurt 2021		
39	13220	Hidrodrini		31-Dec-20	PE201217373	Shpenzimet e ujit ZR Peje Dhjetor 2020	3.43	Fatura eshte pranuar me 19 janar 2021	Administrata Qendrore	AQ3	janar - shkurt 2021		
40	13220	Hidrodrini		31-Dec-20	PE201217374	Shpenzimet e ujit ZR Peje Dhjetor 2020	7.89	Fatura eshte pranuar me 19 janar 2021	Administrata Qendrore	AQ3	janar - shkurt 2021		
41	13220	Hidrodrini		31-Dec-20	PE201217375	Shpenzimet e ujit ZR Peje Dhjetor 2020	3.43	Fatura eshte pranuar me 19 janar 2021	Administrata Qendrore	AQ3	janar - shkurt 2021		
42	11400	Ilmi Miftaraj		5-Jan-21	N/A	Me vendim te KPMSHC A.nr 275/2018 I kompensohet 1/3 e pages per zyrtarin Ilmi Miftaraj per periudhen 27.08.2014 deri me date 27.10.2014	721.00	Fatura eshte pranuar me date 5 janar 21. Me qellim te abatimit te vendimit te KPMSHC 3 Dhjetor 2020 me numer 275/2018,	Administrata Qendrore	AQ 1	janar - shkurt 2021		
1	14040	Inovativi		26-Jan-21	20210101	Mirembajtja e softwerit te burimeve njerezore,Dhjetor 20	194.70	Fatura eshte pranuar me 27 janar 2021	Administrata Qendrore	AQ24	janar - shkurt 2021		
2	14040	Inovativi		26-Jan-21	20210102	Mirembajtja e softwerit te Departamentit te Protokollit,Dhjetor 20	194.70	Fatura eshte pranuar me 27 janar 2021	Administrata Qendrore	AQ24	janar - shkurt 2021		
3	13620	Kafe Vending Illy		16-Dec-20	1-1/629	Shpenzime te perfaqesimit DM / Dhjetor	154.00	Fatura eshte pranuar me 6 janar 2021	Administrata Qendrore	AQ 28	janar - shkurt 2021		
36	13620	Kafe Vending Illy		2-Nov-20	201-81/2225	Shpenzime te perfaqesimit ZDM Likuidimi , Nentor 2020	60.00	Fatura eshte pranuar me 15 janar 2021	Administrata Qendrore	AQ 28	janar - shkurt 2021		
37	13620	Kafe Vending Illy		2-Dec-20	201-81/2352	Shpenzime te perfaqesimit ZDM Likuidimi , Dhjetor 2020	60.00	Fatura eshte pranuar me 15 janar 2021	Administrata Qendrore	AQ 28	janar - shkurt 2021		
46	14230	Kalko.com / Internews Kosova		11-Jan-21	IK 2021-003	Njoftimi per vendimin e OVGIS per shpalljet e Agjencise	350.00	Fatura eshte pranuar me 13 janar 2021	Privatizimi	P5	janar - shkurt 2021		
47	13210	KESCO		25-Dec-20	9700647	Shpenzimet e energjise elektrike per ZR ne Mitrovice, Dhjetor 20	374.86	Fatura eshte pranuar me 31 Dhjetor 2020	Administrata Qendrore	AQ2	janar - shkurt 2021		
48	13210	KESCO		29-Dec-20	1207633	Shpenzimet e energjise elektrike per ZR ne Peje, Dhjetor 20	87.15	Fatura eshte pranuar me 29 Dhjetor 2020	Administrata Qendrore	AQ2	janar - shkurt 2021		
49	13210	KESCO		29-Dec-20	1207635	Shpenzimet e energjise elektrike per ZR ne Peje, Dhjetor 20	5.35	Fatura eshte pranuar me 29 Dhjetor 2020	Administrata Qendrore	AQ2	janar - shkurt 2021		
50	13210	KESCO		29-Dec-20	1207632	Shpenzimet e energjise elektrike per ZR ne Peje, Dhjetor 20	260.78	Fatura eshte pranuar me 29 Dhjetor 2020	Administrata Qendrore	AQ2	janar - shkurt 2021		
37	13210	KESCO		22-Dec-20	16033970	Shpenzimet e energjise elektrike per ZR ne Prizren, Dhjetor 20	13.01	Fatura eshte pranuar me 5 janar 2021	Administrata Qendrore	AQ2	janar - shkurt 2021		
38	13210	KESCO		22-Dec-20	16038035	Shpenzimet e energjise elektrike per ZR ne Prizren, Dhjetor 20	272.25	Fatura eshte pranuar me 5 janar 2021	Administrata Qendrore	AQ2	janar - shkurt 2021		
39	13210	KESCO		22-Dec-20	16033969	Shpenzimet e energjise elektrike per ZR ne Prizren, Dhjetor 20	50.98	Fatura eshte pranuar me 5 janar 2021	Administrata Qendrore	AQ2	janar - shkurt 2021		
49	13210	KESCO		26-Dec-20	11283017	Shpenzimet e energjise elektrike per ZR ne Gjilan, Dhjetor 2020	10.18	Fatura eshte pranuar 5 janar 2021	Administrata Qendrore	AQ2	janar - shkurt 2021		

Gjendja e Faturave të paguara (shënimi shpjegues nr.17)
Per periudhën e përfunduar deri më 31 Dhjetor 2020

Në totali 82,715.16

Nr. rendor	Kodi ekonomik	Furnitori Ndermarja	Data e fatures	Numri i fatures	Gjithsej detyrimet		82.715.16	Asyeja e mospageses gjate periudhës raportuese	Vija Buxhetore	Nr. Nenvija buxhetore	Pritet te paguhet ne muajin
					Qelimi	Shuma					
50	13210	KESCO	26-Dec-20	11283014		Shpenzimet e energjise elektrike per ZR ne Gjilan, Dhjetor 2020	13.60	Fatura eshte pranuar 5 Janar 2021	Administrata Qendrore	AQ2	Janar - shkurt 2021
51	13210	KESCO	26-Dec-20	11283015		Shpenzimet e energjise elektrike per ZR ne Gjilan, Dhjetor 2020	818.16	Fatura eshte pranuar 5 Janar 2021	Administrata Qendrore	AQ2	Janar - shkurt 2021
52	13210	KESCO	5-Jan-21	N/A		Shpenzimet e energjise elektrike per ZQ Prishtine, Dhjetor 2020	3,500.00	Fatura nuk eshte pranuar ne AKP, pritjet te pranohet	Administrata Qendrore	AQ2	Janar - shkurt 2021
53	13230	KRM AMBIENTI	2-Dec-20	405842		Shpenzimet e bartjes se mbeturinave per ZR ne Peje, Nentor 2020	16.70	Fatura eshte pranuar me 29 Dhjetor 2020	Administrata Qendrore	AQ4	Janar - shkurt 2021
54	13230	KRM AMBIENTI	5-Jan-21	N/A		Shpenzimet e bartjes se mbeturinave per ZR ne Peje, Dhjetor 2020	16.70	Fatura nuk eshte pranuar ne AKP, pritjet te pranohet	Administrata Qendrore	AQ4	Janar - shkurt 2021
48	13230	KRM UNITETI	31-Dec-20	MI.6.B.12		Shpenzimet e bartjes se mbeturinave per ZR ne Mitrovice, Dhjetor 2020	11.50	Fatura eshte pranuar me 12 Janar 2021	Administrata Qendrore	AQ4	Janar - shkurt 2021
40	13220	KRU Hidroregioni Jugor	22-Dec-20	4691417		Shpenzimet e ujit per ZR ne Prizren, Dhjetor 2020	14.86	Fatura eshte pranuar me 05 Janar 2021	Administrata Qendrore	AQ3	Janar - shkurt 2021
41	13220	KRU Mitrovica	1-Jan-21	F1649814		Shpenzimet e ujit per ZR ne Mitrovice, Dhjetor 2020	22.11	Fatura eshte pranuar me 8 Janar 2021	Administrata Qendrore	AQ3	Janar - shkurt 2021
42	13220	KRU Prishtina	30-Dec-20	PO467957		Shpenzimet e ujit per ZQ, Dhjetor 2020	2.16	Fatura eshte pranuar me 31 dhjetor 2020	Administrata Qendrore	AQ3	Janar - shkurt 2021
43	14230	Lajmi.net	12-Jan-21	2021/07		Njoftimi per vendimin e OVGIS per shpalljet e Agjencise	500.00	Fatura eshte pranuar me 13 Janar 2021	Privatizimi	P5	Janar - shkurt 2021
44	13460	Mercom	6-Jan-21	21-SHV04-001-18		Pagesa e qirase per vetura Dhjetor 2020	1,493.88	Fatura eshte pranuar me date 8 Janar 21	Administrata Qendrore	AQ26	Janar - shkurt 2021
45	13460	NOVUS	26-Oct-20	2020/285		Regjistrimi i aseteve te AKP smbetja e fatures	224.00	Reportet e pranuara nuk kane pasur mbulesa per faturen ne total	Privatizimi	p3	Janar - shkurt 2021
46	13330	Pastrimi	30-Nov-20	1466272		Shpenzimet e bartjes se mbeturinave per ZQ, Nentor 2020	157.80	Fatura nuk eshte pranuar ne Financa	Administrata Qendrore	AQ3	Janar - shkurt 2021
47	13330	Pastrimi	31-Dec-20	1513550		Shpenzimet e bartjes se mbeturinave per ZQ, Dhjetor 2020	147.28	Fatura eshte pranuar me date 14 Janar 21	Administrata Qendrore	AQ3	Janar - shkurt 2021
48	13330	Pastrimi	N/A	N/A		Shpenzimet e bartjes se mbeturinave per ZQ, Mars 2020	157.80	Fatura nuk eshte pranuar ne AKP, pritjet te pranohet	Administrata Qendrore	AQ3	Janar - shkurt 2021
49	13330	Pastrimi	N/A	N/A		Shpenzimet e bartjes se mbeturinave per ZQ, Prill 2020	157.80	Fatura nuk eshte pranuar ne AKP, pritjet te pranohet	Administrata Qendrore	AQ3	Janar - shkurt 2021
50	13780	Petrol Company	31-Dec-20	4921/20		Furnizim me derivate per vetura e AKPs	1,184.46	Fatura eshte pranuar me 13 Janar 2021	Administrata Qendrore	AQ18	Janar - shkurt 2021
51	13720	Petrol Company	31-Dec-20	487/20		Furnizim me derivate per ngrrohje qendrore e AKPs	5,203.20	Fatura eshte pranuar me 13 Janar 2021	Administrata Qendrore	AQ18	Janar - shkurt 2021
47	14310	Pizza Crust	22-Dec-20	70/SOH76		Shpenzime te perfaqesimit / Drekte Zyrtare Takimi i Bordit te AKP s 22 Dhjetor 2020	60.00	Fatura edhe pranuar me 05 Janar 2021	Administrata Qendrore	AQ28	Janar - shkurt 2021

Gjendja e Faturave të paguara (shënim: shpjegues nr.17)
Per periudhën e përfunduar deri më 31 Dhjetor 2020

Nëntotali

82,715.16

Nr. rendor	Kodi ekonomik	Furnitori		Data e fatures	Numri i fatures	Gjithësi detyrimet		82.715.16	Arsyeja e mospageses gjate periudhes raportuese	Vija Buxhetore	Nr. Nenvija buxhetore	Pritet te paguhet ne muajin
		Ndermarja	Qelimi			Shuma						
48	13460	Policia e Kosoves		21-Dec-20	460	Sigurimi fizik i AKP-se		18,904.80	Fatura eshte pranuar me 24 dhjetor 2020	Administrata Qendrore	AQ13	janar - shkurt 2021
49	13460	Policia e Kosoves		5-Jan-21	N/A	Sigurimi fizik i AKP-se Dhjetor 2020		19,500.00	Fatura nuk eshte pranuar ne AKP, pritjet te pranohet	Administrata Qendrore	AQ13	janar - shkurt 2021
50	13330	Posta		12-Jun-20	5/2020-AKP	Sherbime Postare Maj 2020		298.50	Fatura eshte pranuar me 30 qershor 2020, nevojitet plotesim i dok	Administrata Qendrore	AQ9	janar - shkurt 2021
51	13330	Posta		15-Dec-21	11 / 2020.	Sherbime Postare Nentor 2020		507.60	Fatura eshte pranuar me 24 dhjetor 2020	Administrata Qendrore	AQ9	janar - shkurt 2021
52	13330	Posta		12-Jan-21	12/2020-AKP	Sherbimet Postare Dhjetor 2020		200.00	Fatura eshte pranuar me 5 janar 21	Administrata Qendrore	AQ9	janar - shkurt 2021
53	11400	Qemall Behrami		17-Dec-20	N/A	Kompensim per Mbledhjen e Jashteazakonshtme te Bordit te AKP, Dhjetor 2020		410.40	Mbledhja eshte mbajtur urgjente pas perfundimit te afatit te zotimeve	Administrata Qendrore	AQ1/2	janar - shkurt 2021
54	11400	Ranko Djokic		17-Dec-20	N/A	Kompensim per Mbledhjen e Jashteazakonshtme te Bordit te AKP, Dhjetor 2020		432.00	Mbledhja eshte mbajtur urgjente pas perfundimit te afatit te zotimeve	Administrata Qendrore	AQ1/2	janar - shkurt 2021
55	11400	Skender Komoni		17-Dec-20	N/A	Kompensim per Mbledhjen e Jashteazakonshtme te Bordit te AKP, Dhjetor 2020		471.96	Mbledhja eshte mbajtur urgjente pas perfundimit te afatit te zotimeve	Administrata Qendrore	AQ1/2	janar - shkurt 2021
56	13504	TECH STORE		20-Nov-20	2011-01	Pagese per blerjen e Hard diskut		55.00	Fatura eshte pranuar me 20 nentor 2020 , furnitorit nuk eshte i regjistruar ne MF	Administrata Qendrore	AQ16	janar - shkurt 2021
45	14230	Telegrafi		12-Jan-21	TLG21-0034	Njoftimi per vendimin e OVGJS per shpalljet e Agjencise		300.00	Fatura eshte pranuar me 19 janar 2021	Privatizimi	P5	janar - shkurt 2021
46		Telekomi i Kosoves Vala - Mobile		4-Jan-21	090201029031/2063	Sherbimet e Telefonise Mobile - Dhjetor 2020		1,210.77	Fatura eshte pranuar me 20 janar 2021	Administrata Qendrore	AQ8	janar - shkurt 2021
47	13310	Telekomi i Kosoves Vala - Interneti		4-Jan-21	190215087924/2065	Sherbimet e internetit - Dhjetor 2020		1,354.99	Fatura eshte pranuar me 26 janar 2021	Administrata Qendrore	AQ7	janar - shkurt 2021
48	13250	Telekomi i Kosoves Vala Fikse		4-Nov-20	550020236/2054	Shpenzimet e telefonise fikse, Tetor 2020		476.61	Fatura eshte pranuar me 22 dhjetor 2020	Administrata Qendrore	AQ5	janar - shkurt 2021
49	13250	Telekomi i Kosoves Vala Fikse		2-Dec-20	550020236/2060	Shpenzimet e telefonise fikse, Nentor 2020		463.11	Fatura eshte pranuar me 22 dhjetor 2020	Administrata Qendrore	AQ5	janar - shkurt 2021
50	13250	Telekomi i Kosoves Vala Fikse		5-Jan-21	N/A	Shpenzimet e telefonise fikse, Dhjetor 2020		480.00	Fatura nuk eshte pranuar ne AKP, pritjet te pranohet	Administrata Qendrore	AQ5	janar - shkurt 2021
51	11400	Trusti Pensional		5-Jan-21	MFAP80239187159	Kontributi i ndalur ne burim ne te ardhurat personale te muajit Dhjetor 2020 per OSH t ne DEP. Likuidimit		1,685.71	Fatura eshte pranuar me 5 janar 21	Likuidimi	L1	janar - shkurt 2021
52	11400	Trusti Pensional		5-Jan-21	MFAP8023918772L	Kontributi i ndalur ne burim ne te ardhurat personale te muajit Dhjetor 2020 per Antaret e Bordit te AKPs		2,002.60	Fatura eshte pranuar me 5 janar 21	Administrata Qendrore	AQ1/2	janar - shkurt 2021
53	11400	Trusti Pensional		5-Jan-21	MFAP8023918708C	Kontributi i ndalur ne burim ne te ardhurat personale te muajit Dhjetor 2020 per OSH t ne DEP. Administrates		176.19	Fatura eshte pranuar me 5 janar 21	Administrata Qendrore	AQ13	janar - shkurt 2021
54	11400	Trusti Pensional		5-Jan-21	MFAP8023918758R	Kontributi i ndalur ne burim ne te ardhurat personale te muajit Dhjetor 2020 per OSH t ne DEP. Riorganizimit		895.25	Fatura eshte pranuar me 5 janar 21	Riorganizimi	RA 1	janar - shkurt 2021

Gjendja e Faturave të paguara (shënimi shpjegues nr.17)
Per periudhën e përfunduar deri më 31 Dhjetor 2020

Nëntotali 82,715.16
82,715.16

Nr. rendor	Kodi ekonomik	Furnitori		Data e fatures	Numri i fatures	Qellimi	Shuma	Asyeja e mospageses gjate periudhës raportuese	Vija Buxhetore	Nr. Nenvija buxhetore	Pritet te paguhet ne muajin
		Ndermarria									
55	11400	Trusti Pensional		5-Jan-21	MFAKP8023918749Q	Kontributi i ndaluar ne burim ne te ardhurat personale te muajit Dhjetor 2020 per OSH t ne DEP. Privatizimit	643.68	Fatura eshte pranuar me 5 janar 21	Privatizimi	P6	janar - shkurt 2021
56	14050	XH M Electric		11-Jan-21	002/21	Mirembajtja e Ngrohjeve Qendrore dhe Xheneratoreve	1.110.00	Fatura eshte pranuar me 11 Janar 2021	Administrata Qendrore	AQ.23	janar - shkurt 2021
57	14110	Zenit invest		2-Dec-21	N/A	Qiraja per ZR ne Gjilan	1,292.00	Fatura eshte pranuar me 7 dhjetor 2020	Administrata Qendrore	AQ.25	janar - shkurt 2021
58	13610	Zyra per Publikimin e Gazetes		25-Nov-20	038/2020	Furnizimi me gazeten zyrtare	32.00	Fatura eshte pranuar me 01 dhjetor 2020, fatura eshte rikthier per procesim nga MF ja	Departamenti Ligjor	DL2	janar - shkurt 2021



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

PASQYRAT FINANCIARE FONDET NË MIRËBESIM

PËR PERIUDHËN E PËRFUNDUAR MË 31 DHJETOR 2020

TABELA E PËRMBAJTJES

PASQYRA E PRANIMEVE DHE PAGESAVE TË FONDEVE NË MIRËBESIM.....	7
GJENDJA E LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM	8
SHËNIMET SHPIEGUESE.....	11
TË HYRAT DHE PRANIMET NË LLOGARITË BANKARE	13
2. TË HYRAT NGA SHITJA.....	13
3. TË HYRAT E REALIZUARA NGA QIRATË.....	16
4. INTERESI I FITUAR	19
5. TË HYRAT NGA TARIFA DHE KONFISKIMET E BID DEPOZITAVE NË TENDERËT E SHITJES.....	20
6. BID DEPOZITAT PËR PJESËMARRJE NË TENDER	20
7. TË HYRA TJERA.....	21
8. KAPITALI THEMELTAR I AGJENCISË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT	22
SHPENZIMET/SHPËRNDARJA	23
9. 20% I PUNËTORËVE TË TRANSFERUARA NË BSPK.....	23
10. OFRUESI I SHËRBIEMEVE PROFESIONALE (OSHP) PËR LIKUIDIMIN E NSH'VE.....	24
11. MALLRA DHE SHËRBIEME	26
12. SHPENZIME KOMUNALE	30
13. TATIMET	31
14. VENDIMET E GJYKATAVE/PËRMBARUESVE.....	32

15. TRANSFERIMI I MJETEVE 5% PËR MBULIMIN E AKTIVITETEVE TË AKP-së.....	33
16. SHPENZIME TJERA.....	34
17. PAGESAT NDAJ KREDITORËVE TË NSH-ve NË LIKUIDIM.....	35
18. FONDET TRANSFERUAR BUXHETIT TË KOSOVËS	37
LLOGARITË E ARKËTUESHME	38
19. NDËSHKIMET NDAJ NSH-ve ME SPIN-OFF SPECIAL	39
20. LLOGARITË E ARKËTUESHME NGA SHITJA E ASETETE	40
21. LLOGARITË E ARKËTUESHME NGA SHPRONËSIMI I ASETETE.....	42
22. LLOGARITË E ARKËTUESHME PËR QIRATË DHE TË HYRAT TË TJERA.....	44
LLOGARITË E PAGUESHME DHE DETYRIMET KONTIGJENTE	47
23. LLOGARITË E PAGUESHME.....	47
24. DETYRIMET KONTIGJENTE	50
PAGESAT E REALIZUARA NGA TARIFA ADMINISTRATIVE.....	53
TRANSFERET BRENDA LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM NË BQK DHE GJENDJA NË BANKAT KOMERCIALE	54
TRANSFERET BRENDA LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM.....	54
LLOGARITË BANKARE TË TJERA NË BANKAT KOMERCIALE	54
GJENDJA E FONDEVE TË LIKUIDIMIT TË NSH'VE	55
LLOJET E LLOGARIVE BANKARE	58
PLANI I VEPRIMIT PËR ADRESIMIN E REKOMANDIMEVE TË AUDITORIT TË PËRGJITHSHËM.....	60

PASQYRAT FINANCIARE 2020

- PASQYRA E PRANIMEVE DHE PAGESAVE TË FONDEVE NË MIRËBESIM
- GJENDJA E LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM

PASQYRA E PRANIMEVE DHE PAGESAVE TË FONDEVE NË MIRËBESIM

PËR PERIUDHËN JANAR – DHJETOR 2020

Përshkrimi	Shënimi shpjegues	Gjendja fillestare 31 dhjetor 2019	1 janar 31 dhjetor 2020	Gjendja fillestare 31 dhjetor 2020
PRANIMET NË LLOGARITË BANKARE				
	2	756,651,908	14,822,298	771,474,206
Të hyrat nga shitja e asetëve				
Të hyrat nga qiraja	3	44,295,090	3,204,640	47,499,730
Interesi i fituar	4	34,844,700	-	34,844,700
Të hyrat nga tarifa dhe konfiskimet e Bid Depozitave në tenderët e shitjes	5	8,784,264	91,300	8,875,564
Bid depozitat për Pjesëmarrje në Tender	6	2,746,489	(2,746,489)	-
Të hyra tjera	7	7,352,098	99,562	7,451,660
Kapitali themeltar i Agjencisë Kosovare të Privatizimit	8	1,013,200	-	1,013,200
Gjithsej pranimet		855,687,749	15,471,311	871,159,060
PAGESAT/SHPËRNDARJA NGA LLOGARITË				
20% i punëtorëve transferuar në BSPK	9	133,350,151	16,501,407	149,851,558
Ofruesi i Shërbimeve Profesionale (Autoritetet e Likuidimit)	10	16,137,239	480,868	16,618,107
Mallra dhe shërbime	11	17,885,792	2,147,691	20,033,483
Shpenzimet komunale	12	2,637,612	184,150	2,821,762
Tatimet	13	7,066,945	776,016	7,842,961
Vendimet e gjykatave/përmbauesve (depozita dhe taksa)	14	2,524,527	386,286	2,910,813
Transferimi i mjeteve 5% për mbulimin e aktiviteteve të AKP-së	15	45,777,947	-	45,777,947
Të tjera	16	805,753	13,228	818,981
Pagesat ndaj kreditorëve të NSh-së	17	27,622,830	7,208,445	34,831,275
Fondet transferuar Buxhetit të Kosovës	18	326,719,003	71,476,183	398,195,186
Gjithsej pagesat/shpërndarja		580,527,799	99,174,274	679,702,073
BILANCI I PRANIMEVE DHE PAGESAVE		275,159,950	(83,702,963)	191,456,987

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE 2020

PËR FONDET NË MIRËBESIM

SHËNIMET SHPJEGUESE

BAZA E PËRGATITJES SË PASQYRAVE FINANCIARE

Pasqyrat Financiare të Agjencisë Kosovare të Privatizimit janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Kontabilitetit për Sektorin Publik. Në përputhje me SNKSP, këto pasqyra janë prezantuar sipas parimit të kontabilitetit të bazuar në para të gatshme.

Gjithashtu, këto pasqyra financiare i përmbushin obligimet raportuese që dalin nga "Rregullorja e Kornizës Raportuese të Pasqyrave Financiare të Fondeve në Mirëbesim" e aprovuar nga Bordi i Drejtorëve më 23 Shkurt 2011.

Llogaritë e arkëtueshme, llogaritë e pagueshme dhe detyrimet kontingjente paraqiten vetëm si shpalosje në pasqyrat financiare të Fondeve në Mirëbesim.

Të gjitha të dhënat financiare të pranimeve dhe pagesave që janë paraqitur në këto shënime janë nga llogaritë bankare të NSH've që Agjencia menaxhon dhe administron në Bankën Qendrore të Kosovës.

SUBJEKTI RAPORTUES

Agjencia Kosovare e Privatizimit është themeluar me ligjin mbi Agjencinë Kosovare të Privatizimit nr. 03/L-067 që ka hyrë në fuqi me 1 korrik 2008 e ndryshuar me ligjin nr. 04/L-034 që ka hyrë në fuqi më 21 shtator 2011 dhe ndryshim/plotësimet të ligjit nr. 04/L-115 të datës 7 shtator 2012, të ligjit nr. 05/L-080 të datës 24 dhjetor 2015 dhe ligjit nr. 06/L-023 të datës 3 maj 2018.

Në pajtim me ligjin mbi themelimin e AKP'së, aktiviteti i AKP'së është privatizimi i Ndërmarrjeve Shoqërore (NSH) nëpërmjet metodave të "spin off-it", qiradhënie, administrimi, ristrukturimi dhe likuidimi i Ndërmarrjeve Shoqërore.

Agjencia Kosovare e Privatizimit, menaxhon Ndërmarrjet Shoqërore në Kosovë dhe i mban këto Ndërmarrje në Mirëbesim. AKP është e ngarkuar me "ruajtjen dhe rritjen" e vlerës së NSH've dhe aseteve të tyre brenda dhe jashtë Kosovës.

Periudha raportuese për pasqyrat financiare është prej 1 janar deri më 31 dhjetor 2020. Në këto pasqyra financiare janë paraqitur edhe raportet që paraqesin të dhënat financiare nga data 1 korrik 2003 deri më 31 dhjetor 2020.

Bordi i Drejtorëve është organi më i lartë i Agjencisë dhe ka kompetencë të plotë mbi Agjencinë. Bordi i Drejtorëve mban mbledhje të rregullta mujore në mënyrë që t'i kryej funksionet dhe përgjegjësitë e tij sipas Ligjit.

Bordi i Drejtorëve emërohet nga Kuvendi i Republikës së Kosovës.

Bordi i Drejtorëve përbëhet nga tetë (8) anëtarë vendor sipas nenit 8 të ligjit nr. 06/L-023.

Kuvendi ka emëruar 6 anëtarët e rinj e Bordit më datën **31 maj 2018**, të cilët kanë mandat 4 vjeçar në përputhje me nenin 9 të ligjit nr. 06/L -023.

Kryesuesi dhe një anëtar i Bordit të Drejtorëve të AKP'së është emëruar nga Kuvendi i Kosovës më datën 7 mars 2019.

Agjencia Kosovare e Privatizimit në baza vjetore i raporton Kuvendit të Republikës të Kosovës sipas formatit të raportimit për Agjencitë e Pavarura. Raporti vjetor paraqet të gjitha detajet e aktiviteteve dhe informatave financiare dhe jo financiare për vitin fiskal 2020.

RAPORTIMI I TRANSAKSIONEVE PËRMES LLOGARIVE TË AKP-SË

AKP menaxhon dhe i kontrollon shpenzimet dhe të hyrat përmes llogarive në mirëbesim të hapura në Bankën Qendrore të Kosovës. AKP bën transferin e pagesave pasi të jetë bërë autorizimi kolektiv i urdhër-transfereve bankare sipas Procedurave Bankare të AKP'së të aprovuara nga Bordi i Drejtorëve.

VALUTA RAPORTUESE

Valuta raportuese është Euro (€). Të gjitha vlerat në pasqyrat financiare janë paraqitur në vlera aktuale e jo në mijëra ('000), përveç nëse është cekur ndryshe në raportin përkatës.

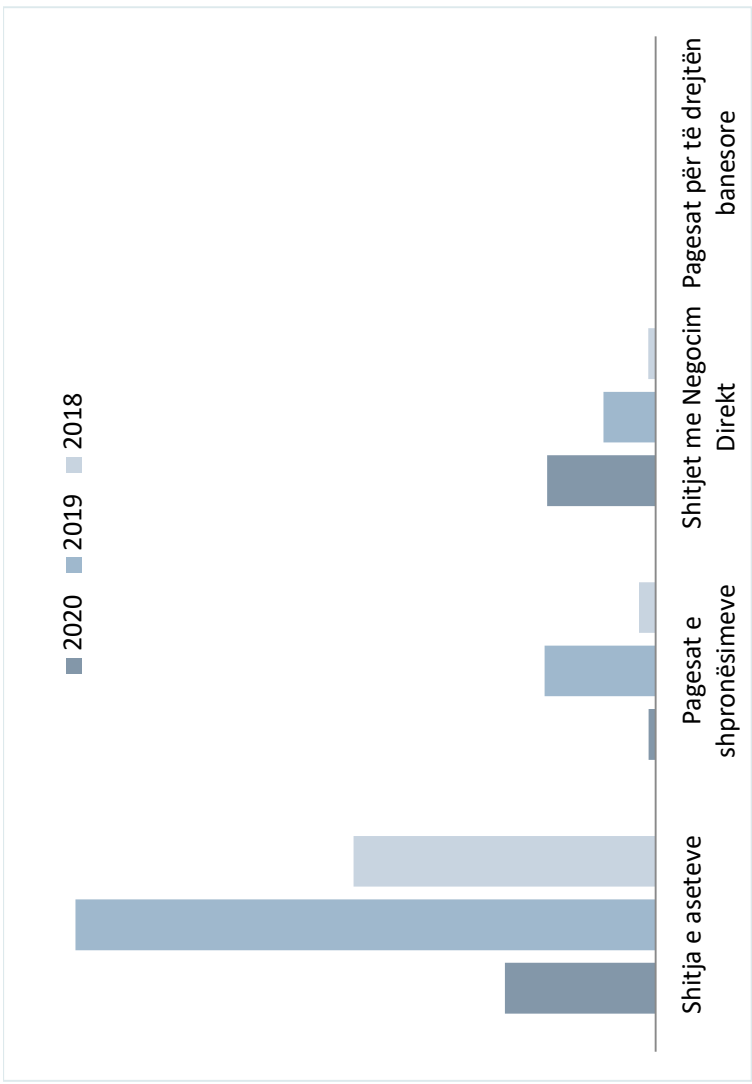
DATA E AUTORIZIMIT TË PASQYRAVE FINANCIARE

Pasqyrat Financiare të fondeve në mirëbesim janë autorizuar për lëshim me datën e deklaratës të nënshkruar nga: Valon Tolaj, Drejtor Menaxhues dhe Adem Selishta, Drejtor i Financave dhe Buxhetit në Agjencinë Kosovare të Privatizimit.

TË HYRAT DHE PRANIMET NË LLOGARITË BANKARE

2. TË HYRAT NGA SHITJA

PËRSHKRIMI	2020 vs			
	VITI 2020	VITI 2019	VITI 2018	2019 2018
Shitja e aseteve	8,389,530	32,248,067	16,791,835	(74)% (50)%
Pagesat e shpronësimeve	399,775	6,182,063	924,338	(94)% (57)%
Shitjet me Negocim Direkt	6,031,159	2,907,815	412,945	107% 1361%
E drejta në pronësi banesore	1,834	7,314	9,606	(75)% (81)%
GJITHSEJ	14,822,298	41,345,259	18,138,724	(64)% (18)%

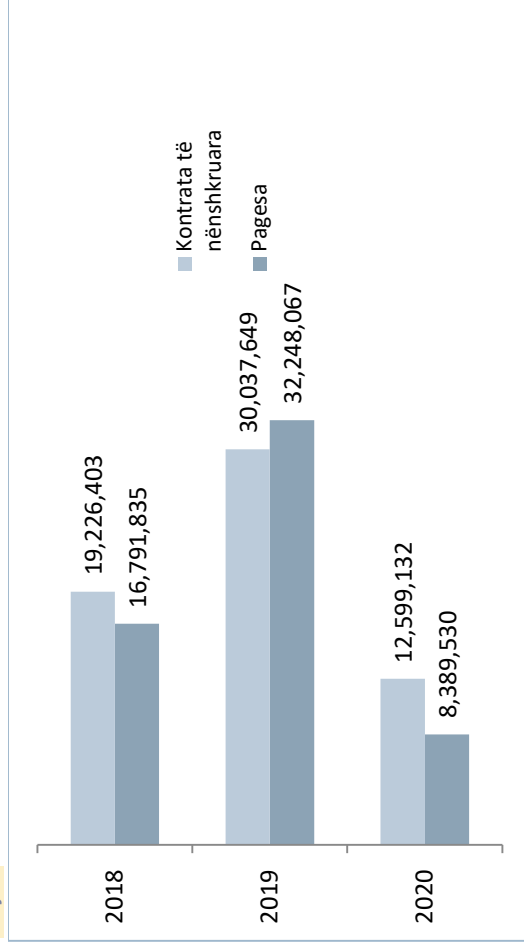


Në tabelën në anën e majtë, **paraqiten bilancet e hyrjeve/daljeve në llogaritë bankare të NSh've** përkatëse për periudhën 1 janar – 31 dhjetor 2020.

- Shitjet e aseteve** – janë asetet e tenderuar gjatë valëve të privatizimit.
- Pagesat e shpronësimeve** - asetet që janë shpronësuar dhe atyre që janë në proces nga ana e Qeverisë së Kosovës.
- Shitjet e aseteve përmes metodës të negocimit direkt** - në përputhje me paragrafin 1.4 të nenit 18 të shtojcës të Ligjit bazik nr. 04/L-034 dhe rregullores për “Shqyrtimin e Aseteve me Karakter Specifik dhe Shitja e tyre me Negocim Direktë” AKP-ja ka filluar procesin e shitjes përmes kësaj metode. Këto rregulla përcaktojnë të drejtat dhe obligimet se si kategorizohen asetet si “asete me karakter specifik” dhe procedurat lidhur me aplikimin e atyre që kanë të drejtën për blerjen e aseteve me karakter specifik.
- Të hyra nga bartja e së drejtës banesore** janë pagesat nga bartja e të drejtës banesore të Ndërmarrjeve Shoqërore. Këto pagesa realizohen në përputhje me Ligjin nr. 04/L-061 për Shitjen e Banesave dhe Ligjin nr. 04/L-247 për plotësim ndryshimin e Ligjit nr. 04/L-061.

2.1. SHITJET E ASETEVE PËRMES VALËVE TË PRIVATIZIMIT

Grafiku



Raporti i pagesave të pranuara për realizimin/nënshkrimin e kontratave për tre vitet e fundit

KONTRATA TË NËNSHKRUARA		2020	2019	2018
Pranimet gjatë vitit 2015	-	-	-	-
Pranimet gjatë vitit 2016	-	-	-	-
Pranimet gjatë vitit 2017	305,000	57,000	4,076,902	-
Pranimet gjatë vitit 2018	418,660	1,134,684	15,149,501	-
Pranimet gjatë vitit 2019	3,410,992	28,845,965	-	-
Pranimet gjatë vitit 2020	8,464,480	-	-	-
GJITHSEJ	12,599,132	30,037,649	19,226,403	

Në grafikun në anën e majtë janë paraqitur të dhënat dhe krahasimet për tre vitet e fundit sa i përket pagesave të pranuara dhe vlera e të cilave janë nënshkruar kontratat brenda atij viti për shitjen e aseteve përmes valëve të privatizimit.

Siç vërehet, vlera e kontratave të nënshkruara prej 12,599,132 është më e madhe se sa bilanci i hyrjeve dhe daljeve prej EUR 8,389,530 gjatë vitit 2020. Kjo për shkak se procesi i shitjes kryesisht ka filluar (me pagesat) në valët e privatizimit gjatë vitit 2019 dhe është përmbyllur me nënshkrimin e kontratave gjatë vitit 2020.

Vlera e kontratave të nënshkruara gjatë vitit 2020 është EUR 12,599,132 të gjithsej 101 aseteve të shitura. **Raporti i pagesave të pranuara** për shitjen/nënshkrimin e kontratave është paraqitur në tabelën në anën e majtë.

Gjithashtu vlen të theksohet se nga muaji mars 2020 nuk ka pasur valë të shitjeve. Kjo për shkak të kufizimeve të pandemisë por pastaj edhe me vendimin e Qeverisë që të pezullohet përkohësisht procesi i valëve të privatizimit. Për vitin 2020, është realizuar vetëm një valë e shitjes, vala 54. Vlera e kontratave të nënshkruara/shitje të realizuara vetëm për valën 54 e tenderuar gjatë vitit 2020 është EUR 1,867,530.

Vlen të theksohet se shuma prej EUR 8,389,530 është bilanci i hyrjeve/daljeve gjatë vitit 2020 dhe dallimi më pak prej EUR 74,950 (8,389,530 bilanci minus 8,464,480 pagesa kontrata të nënshkruar) është si rezultat i kthimit të mjeteve nga anulimi të shitjeve të aseteve tjera. Këto mjete prej EUR (74,950) kanë qenë bilance bankare sipas gjendjes bankare më 31 dhjetor 2019.

Raporti i pranimeve të pagesave për vlerat e kontratave të nënshkruara është në tabelën në anën e majtë.

2.2. PAGESAT TË REALIZUARA NGA QEVERIA PËR SHPRONËSIMIN E ASETEVE

Ndërmarrjet Shoqërore	PAGESA	Komente
NSH KHT Kosova	30,498	Sipas marrëveshjes të datës 7 gusht 2019 është shpronësuar një pjesë e tokës prej 170m të NSH KHT Kosova. Prona e shpronësuar është në vlerë prej EUR 152,490 por sipas marrëveshjes është paguar vetëm vlera e 20% të punëtorëve të vlerës të shpronësuar. Pagesa është realizuar nga Komuna e Prishtinës.
NSH Gërmia	293,658	Për pronën "Shtëpia e Mallrave", druritë pyjor dhe frutor si dhe tokat përkatëse që ndërlidhen me ndërtesën e NSH Germa. Sipas marrëveshjes, është pranuar vetëm pagesa për 20% e punëtorëve nga vlera e shpronësuar.
NSH Produkti	75,619	Sipas marrëveshjes në total shuma për pagesë është EUR 75,619 që është 20% për punëtorët e NSH-së, me 4 këste brenda vitit 2020. Pagesat janë pranuar nga Komuna e Skenderajt.
GJITHSEJ	399,775	

Pagesa të LI/A e vitit 2019

2.3. SHITJET E ASETEVE ME NEGOCIM DIREKT

Përshkrimi	Kontrata të nënshkruara		Kontrata
	2020	2019	në proces
Pranimet gjatë vitit 2018	15,334	397,611	-
Pranimet gjatë vitit 2019	70,281	2,837,533	-
Pranimet gjatë vitit 2020	5,619,923	-	411,236
GJITHSEJ	5,705,538	3,235,144	411,236

Për vitin 2020, nga pagesat e pranuar në total prej EUR 6,031,159 janë realizuar shitjet/nënshkruar kontratat prej EUR 5,619,923. Ndërsa diferenca prej EUR 411,236 sipas prerjes të datës 31 dhjetor 2020 ka mbetur në proces.

Shitjet e realizuara gjatë vitit 2020 prej EUR 5,705,538 përbëjnë totalin e 140 aseteve të shitura/kontratave të përfunduara.

Ndërsa shitjet e realizuara gjatë vitit 2019 prej EUR 3,235,144 përbëjnë vlerën e shitjes të aseteve me negociim direkt nga Njësia e Negocimit Direkt në shumën prej EUR 2,646,964 të gjithsej 83 aseteve si dhe EUR 588,000 të një asetit procesi i të cilit ka filluar më përpara por që në vitin 2019 është nënshkruar kontrata.

3. TË HYRAT E REALIZUARA NGA QIRATË

PËRSHKRIMI	VITI 2020	VITI 2019	VITI 2018	2020 vs		2003 deri 31 dhjetor 2020
				2019	2018	
Qiratë në llogaritë e NSh-ve në tranzicion	679,662	1,674,831	1,609,116	(59.42)%	(57.76)%	15,867,306
Qiratë në llogaritë e NSh-ve në likuidim	2,524,978	3,787,605	4,660,898	(33.34)%	(45.83)%	26,611,106
Qiratë nga komercializimi	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	5,021,318
GJITHSEJ	3,204,604	5,462,436	6,270,014	(41.33)%	(48.89)%	47,499,730

NSH Pallati

	0.00	0.00	(883,679)
GJITHSEJ PA NSH PALLATI	3,204,604	5,462,436	5,386,335
			(41.33)%
			(40.50)%

Në përgjithësi, dhënia e aseteve me qira për këto NSH janë: lokalet, toka bujqësore, pikat e shitjes të derivateve, depot dhe të tjera.

- **Qiratë e NSh-ve në tranzicion** janë për periudhën para se NSH të hyjë në likuidim;
- **Qiratë në llogaritë e NSh-ve në likuidim** janë gjatë periudhës për NSH-të për të cilat janë në proces të likuidimit; dhe
- **Qiratë nga NSH e komercializuar** - Në këtë pozicion janë të paraqitura bilanci e pranimeve për kontratat e periudhës sa NSH ka qenë e komercializuar dhe të nënshkruara gjatë vitit 2000 nga UNMIK. Vlera e tërësishme e inkasimeve, nga viti 2003 deri në datën raportuese është EUR 5,021,319. Nga data 16 qershor 2012, AKP-ja nuk ka realizuar qira përmes metodës të komercializimit, sepse këto asete të NSH-ve ose janë shitur ose janë në proces të likuidimit.

Rënie e inkasimeve të qirasë në vitin 2020 kundrejt vitit 2019 dhe vitit 2018, është kryesisht si pasojë e pandemisë “Covid-19” ku primare ishte mbrojtja e shëndetit publik dhe nisur nga ky prioritet ishin ndërmarrë masa nga Qeveria si dhe Kuvendi i Kosovës në ndalim dhe apo kufizim të lëvizjes të qytetarëve dhe ushtrimit të veprimtarive të disa kategorive ekonomike. Si rrjedhojë, ashtu siç po ballafaqohet mbarë vendi me pasojat ekonomike, vërehet se edhe inkasimi i qirave për ndërmarrjet shoqërore ka rënë nën nivelin prej 41.33%. Kjo duke krahasuar të dhënat pa NSH “Pallati i Rinisë, Kulturës dhe Sportit”, NSH e cila ka kaluar nën administrim të komunës të Prishtinës nga muaji shtator i vitit 2018 me vendim të Kuvendit të Kosovës. Pas një analize të detajuar të vendimeve të Qeverisë për ndalimin e veprimtarisë/aktiviteteve të bizneseve në lidhje me qiramarrësit e pronave shoqërore, Bordi i Drejtorëve në mbledhjen e 25 qershorit 2020 morri vendim duke autorizuar Menaxhmentin dhe Autoritetin e likuidimit të lejoj lirin nga detyrimet e papaguara në vlerën e 100% të qirave për periudhën për të cilën kanë pasur të ndaluar

aktivitetet sipas vendimeve të publikuara të Qeverisë, si dhe faljen e detyrimeve të papaguara të qirasë në vlerën e 70% për ato biznese (qiramarrës të aseteve të NSH've), që kanë pasur të lejuar ushtrimin e veprimtarisë me kufizime/pjesërisht mirëpo kanë pasur një rënie të madhe të qarkullimit si pasojë e kufizimeve dhe rënies së fuqisë blerëse. Shuma e lirimt nga detyrimet arrin vlerën rreth EUR 570,000.

Më poshtë janë paraqitur ndarazi tabelat e të hyrave të qirave për NSH në tranzicion dhe ato në likuidim duke i listuar disa NSH me të hyra të mëdha. Gjithashtu janë paraqitur komente në tabelat e mëposhtme për të cilat kryesisht ka ndikuar pa ndihma.

3.1. QIRAJA E INKASUAR PËR NDËRMARRJET SHOQËRORE NË TRANZICION

PËRSHKRIMI	2020		2018	2020 vs 2019		KOMENTE
	2020	2019		% 2019	% 2018	
*NSH Jugopetrol	105,272	701,984	650,616	(85.00)%	(83.82)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfitues të zbritjeve
NSH Virxhinia	27,548	32,757	30,187	(15.90)%	(8.74)%	Largimi i disa qiramarrësve por që tani ende nuk kanë aplikuar të tjerë
NSH Ina Trgovina	443,323	835,484	835,624	(46.94)%	(46.95)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfitues të zbritjeve
RTP	57,590	53,305	64,376	8.04%	(10.54)%	Do të kishte rritje më të madhe. Qiramarrësit përfitues të zbritjeve/pandemia
NSH Metaliku	22,619	15,013	3,119	50.66%	625.20%	Ka kontrata të reja të qirave dhe si rezultat i tyre ka rritje të hyrave
NSH tjera në tranz.	23,310	36,288	25,194	(35.76)%	(7.48)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfitues të zbritjeve
GJITHSEJ	679,662	1,674,831	1,609,116	(59.42)%	(57.76)%	

*NSH Jugopetrol ka hyrë në likuidim në fillim të vitit 2020

3.2. QIRAJA E INKASUAR PËR NDËRMARRJET SHOQËRORE NË LIKUIDIM

PËRSHKRIMI	2020	2019	2018	2020 vs		KOMENTE
				% 2019	% 2018	
*Grand Hoteli	215,517	609,277	486,223	(64.63)%	(55.68)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfutues të zbritjeve
*Pallati i Rinisë	0.00	0.00	883,679	0.00%	100%	Ka kaluar nën administrimin e komunës të Prishtinës
Tregu – Prishtinë	713,986	890,102	860,467	(19.79)%	(17.02)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfutues të zbritjeve
ABC Genci	5,300	48,242	152,531	(89.01)%	(96.53)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfutues të zbritjeve
Lux	88,701	166,102	110,090	(46.60)%	(19.43)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfutues të zbritjeve
Rilindja Grafike	143,809	243,921	343,956	(41.04)%	(58.19)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfutues të zbritjeve
Rilindja Tregt. Librare	96,104	106,292	120,343	(9.58)%	(20.14)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfutues të zbritjeve
Urata	50,587	318,949	84,618	(84.14)%	(40.22)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfutues të zbritjeve
Bankos	44,787	106,561	76,633	(57.97)%	(41.56)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfutues të zbritjeve
Auto Prishtina	67,684	105,836	117,831	(36.05)%	(42.56)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfutues të zbritjeve
Mekanizimi	27,526	87,182	138,437	(68.43)%	(80.12)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfutues të zbritjeve
IMN Kosova	36,453	61,736	80,004	(40.95)%	(54.44)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfutues të zbritjeve
Germia	28,315	55,960	54,758	(49.40)%	(48.29)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfutues të zbritjeve
*Jugopetrol	193,862	0.00	0.00	100.00%	100.00%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfutues të zbritjeve
IGK Ballkan	208,041	39,736	37,247	423.56%	458.54%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfutues të zbritjeve
Banka e Vojvodinës	26,546	0.00	0.00	100.00%	100.00%	I ftuar një kontest gjyqësor/ekzekutuar u. përbarimor € 182,274.29
Duhani	21,284	27,023	25,796	(21.24)%	(17.49)%	Ka hyrë në likuidim më datë 3 shkurt 20
Magjistralia	33,803	42,271	61,924	(20.03)%	(45.41)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfutues të zbritjeve
Bujqësia Fushe Kosove	23,807	18,605	21,369	27.96%	11.41%	Inkasim borxhi/Do të kishte rritje më të madhe/ përfutues të zbritjeve/pandemia
Përparimi	40,940	49,074	54,964	(16.57)%	(25.51)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfutues të zbritjeve
Agrobisernica	22,322	25,771	124,535	(13.38)%	(82.08)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfutues të zbritjeve
Ratar	11,292	21,574	23,351	(47.66)%	(51.64)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfutues të zbritjeve
Liria Prizren	41,180	35,654	40,122	15.50%	2.64%	Inkasim borxhi/Do të kishte rritje më të madhe/ përfutues të zbritjeve/pandemia
Mladost Shterpce	11,303	14,388	13,348	(21.44)%	(15.32)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfutues të zbritjeve
Ereniku Prodhimtaria	29,586	31,281	37,169	(5.42)%	(20.40)%	Pagesa të rregullta. Qiramarrës pjesërisht përfutues të zbritjeve
Drenica	22,260	24,175	30,529	(7.92)%	(27.09)%	Vonesa në pagesë si dhe Shpronësimit/shkëputje e kontratave
Jugobanka	25,833	67,940	69,771	(61.98)%	(62.97)%	Për shkak të disa proced. të thesarit vonesë në pagesë.
NSH tjera në likuidim	294,150	589,953	611,203	(50.14)%	(51.87)%	Rënia e inkasimit/efekti i pandemisë. Qiramarrësit përfutues të zbritjeve
GIJTHSEJ	2,524,978	3,787,605	4,660,898	(33.34)%	(45.83)%	

*NSH Jugopetrol ka hyrë në likuidim në fillim të vitit 2020

4. INTERESI I FITUAR

Të hyrat nga interesi janë:

- interesi i fituar nga llogaritë rrjedhëse në Bankën Qendrore të Kosovës. Për informatën e juaj, nga Korrik 2012, norma e aplikuar e interesit nga BQK është **zero %**;
- interesi bankar i fituar nga afatizimi për periudhat nga 1 muaj deri në 12 muaj i një pjese të mjeteve nga llogaritë bankare të fondeve në mirëbesim. Nga Korriku i vitit 2015 nuk ka të hyra nga interesi.

Gjithsej interesi i përgjithshëm i fituar nga viti 2003 deri në datën raportuese është **EUR 34,844,700** në të gjitha llogaritë bankare të hapura në BQK. **Për vitin fiskal 2020, nuk ka pasur të hyra nga interesi për shkak të normave të cilat nuk janë pozitive.**

Sipas nenit 19B të ligjit nr. 06/L -023 për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin nr. 04/L-115 dhe me ligjin nr. 05/L-080 është paraparë që fondet tepricë, fondet e mbetura dhe

fondet e përkohshme, të gjitha të ardhurat e mbledhura nga Agjencia që mbahen në mirëbesim mund të investohen në instrumentet në vijim:

- Llogari rrjedhëse që paguan interes apo depozitë të afatizuar në Bankën Qendrore të Kosovës; dhe
- Letra me vlerë të borxhit të emetuara nga ndonjë autoritet publik i Republikës së Kosovës ose të garantuara nga Qeveria e Republikës së Kosovës.

5. TË HYRAT NGA TARIFA DHE KONFISKIMET E BID DEPOZITAVE NË TENDERËT E SHITJES

PËRSHKRIMI	SHUMA
Gjendja më 1 janar	8,784,264
Tarifa për pjesëmarrje në tender	41,450
Kthimet e tarifës administrative/anulim tenderi apo raste tjera	(1,350)
Konfiskimin e BID depozitave të ofertuesve	55,000
Bilanci i një konfiskimi të mbajtur në llogari të BID për likuiditet bankar	(3,800)
Gjithsej të hyrat gjatë vitit në llogari për AKP	91,300
Gjendja më 31 dhjetor	8,875,564

Janë të hyra të realizuara për Agjencinë Kosovare të Privatizimit. Këto të hyra përfshijnë të hyra nga tarifën për paraqitjen e tenderëve dhe konfiskimin e BID depozitave të ofertuesve, të cilët nuk i kanë

përmbushur kushtet e pagesës. Këto të hyra inkasohen në llogaritë bankare, të cilat AKP, më përpara i ka hapur për qëllime të mbarëvajtjes të aktiviteteve operationale dhe procedurale. Llogaritë janë si më poshtë:

- Tarifa për dorëzimin e ofertave të privatizimit;
- Tarifa për dorëzimin e ofertave të likuidimit; dhe
- Fondi Rezervë i AKP-së.

Këto të hyra janë inkasimet në llogari bankare të tarifës për dorëzimin e ofertave të likuidimit por që nuk janë alokuar në tërësi në llogari të tarifës administrative për shkak të mbylljes të vitit fiskal dhe nevojës për likuiditet bankar në këto llogari. Në ndërlidhje shih dhe shënimin nr. 15.

6. BID DEPOZITAT PËR PJESËMARRJE NË TENDER

PËRSHKRIMI	SHUMA
Gjendja më 1 janar	2,746,489
BID Depozitat e paguara nga ofertuesit për tender	939,600
Kthimi i BID Depozitave ndaj Ofertuesve të pasuksesshëm	(2,756,039)
Bartje e BID dep. në llogari të NSh-ve (nënshkrimi i kontratave)	(878,850)
Konfiskimet e Bid dep. nga llogaria e bid depozitave	(55,000)
Bilanci i një konfiskimi të mbajtur në llogari për likuiditet bankar	3,800
Gjithsej bilanci i pranimeve gjatë vitit	(2,746,489)
Gjendja më 31 dhjetor	0.00

Janë të hyra nga BID depozitat e ofertuesve që kanë marrë pjesë në tender dhe për të cilët ende nuk ka përfunduar procesi i shitjes. Me përfundim të procesit të shitjes, bilanci bankar do të jetë zero, sepse me nënshkrimin e kontratave, këto mjete si BID depozita, si pjesë e vlerës së blerjes, transferohen në llogari të NSh-ve përkatëse, për të cilat janë shitur asetet. Këto të hyra gjenerohen në llogaritë bankare, të cilat AKP, më përpara i ka hapur për qëllime të mbarëvajtjes të aktiviteteve operationale dhe procedurale. Llogaritë janë si më poshtë:

- Llogaritë e BID depozitave të ofertës të privatizimit;
- Llogaritë e BID depozitave të ofertës të likuidimit;

7. TË HYRA TJERA

PËRSHKRIMI	2020	2019	2018	2020 vs % 2019		2020 vs % 2018	
Gjendja më 1 janar	7,352,098	7,263,974	6,866,535				
Inkasimet ditore në para të gatshme nga aktiviteti për NSH Tregu	2,664	5,615	15,022	(53)%	(82)%		
Inkasimet ditore në para të gatshme për NSH ABC Genci	7,910	29,874	31,826	(74)%	(75)%		
Inkasimet ditore në para të gatshme për NSH Grand Hotel	20,495	42,534	37,080	(52)%	(45)%		
Inkasimet nga llogari komerciale pasi që NSH ka hyrë në likuidim	43	-	195,019	100%	(100)%		
Pranimet nga debitorët e NSH	1,237	-	88,174	100%	(99)%		
Marrëveshje për shfrytëzimin e minierave të Mim Golesh	67,213	10,101	-	565%	100%		
Inkasimi i mjeteve nga ndëshkimet financiare për Spin Off-et.	-	-	29,500	0%	(100)%		
Të tjera	-	-	818	0%	(100)%		
Gjithsej për periudhën	99,562	88,124	397,349	13%	(75)%		
Gjendja më 31 dhjetor	7,451,660	7,352,098	7,263,974				

Tabela më lartë paraqet gjendjen e inkasimeve nga viti 2003, për vitin aktual si dhe gjendjen me 31 dhjetor 2020.

Të hyrat tjera përfshijnë

- **Inkasimet ditore** – para të gatshme në të mirë të llogarive të NSH-ve përkatëse kanë të bëjnë me mjetet që pranojnë gjatë aktivitetit ditor për të hyrat si: biletë në kuadër të NSH, shitja e biletave, shërbimeve apo të tjera tek NSH të tilla si ABC Genci, NSH Grand Hotel si dhe NSH Tregu. Këto NSH janë në likuidim, llogaritë e të cilave i menaxhon dhe administron AKP;
- Marrëveshje për shfrytëzimin e minierave të Mim Golesh;
- Shitja e mallrave dhe shërbimeve;
- Dividenda dhe shitja e aksioneve;
- Transferimi i mjeteve nga llogaritë bankare të NSH-ve të cilat kanë qenë aktive dhe kanë pasur mjete në llogaritë e bankave komerciale; dhe
- NSH-të e paraqitur si kreditor për pretendimet e saj (Debitorët e NSH-ve).

8. KAPITALI THEMELTAR I AGJENCISË KOSOVARE TË PRIVATIZIMIT

Në përputhje me nenin 17 të ligjit nr. 04/L-034, Agjencia ka hapur llogarinë bankare për kapitalin themeltar. Gjithsej vlera e kapitalit themeltar është EUR 10 milion, ndërsa shuma e transferuar nga Qeveria është EUR 1 milion. Pjesa e mbetur prej EUR 9 milion mund të kërkohet nga Bordi i Drejtorëve të AKP-së në kohën dhe në shumën e nevojshme për përmbushjen e detyrimeve të Agjencisë.

Më poshtë janë të paraqitura detajet e kapitalit themeltar për të gjitha transaksionet nga viti 2003 deri në **datën raportuese**:

- **Të hyrat në llogarinë e kapitalit prej EUR 1,132,172**
 - Të hyra nga pagesa e kapitalit themeltar prej EUR 1,013,200. Pagesa është realizuar nga Qeveria e Kosovës;
 - Të hyrat nga interesi prej EUR 118,972. *Janë pjesë përbërëse e shënimit shpjegues nr. 4.*
- **Pagesat nga llogaria e kapitalit prej EUR 237,389**
 - Pagesat e vendimeve të Gjykatave prej EUR 237,380. *Janë pjesë përbërëse e shënimit shpjegues nr. 14.*
 - Shpenzimet bankare prej EUR 9. *Janë pjesë përbërëse e shënimit shpjegues nr. 16*
- **Gjendja bankare në fund të periudhës 894,783**

Gjatë periudhës raportuese, nga llogaria e kapitalit themeltar është ekzekutuar nga BQK urdhri përbarimor në shumën prej EUR 154,077. Detajet e shpalosura janë paraqitur në shënimin shpjegues nr. 14 *“Vendimet e gjykatave/përbaruesve (depozita dhe taksa)”*

SHPENZIMET/SHPËRNDARJA

9. 20% I PUNËTORËVE TË TRANSFERUARA NË BSPK

PËRSHKRIMI	VITI 2020	VITI 2019	VITI 2018	2003 31 dhjetor 2020	
Llogari të privatizimit	314,342	1,996,391	99,588	76,621,084	Për periudhën raportuese, shuma prej EUR 16,501,407 është shpërndarë nga 74 ndërmarrje Shoqërore dhe janë gjithsej 14,132 punëtorë që ka përfutur nga kjo shpërndarje. Ndërsa nga tërë procesi i shpërndarjes gjatë viteve 2003-2020 kanë përfutur gjithsej 50,429 punëtorë.
Llogari të likuidimit	8,063,369	4,215,808	4,242,559	29,255,448	
Llogari në mirëbesim për punëtorët e NSH'Ve	8,123,696	910,168	2,628,333	43,975,026	
GJITHSEJ	16,501,407	7,122,367	6,970,480	149,851,558	

Vlerat e prezantuara në tabelën e paraqitur më lartë janë mjete që janë transferuar në llogari të BSPK për 20% e punëtorëve përmes llogarive:

- Llogarive të privatizimit - 20% nga shitja përmes privatizimit të ndërmarrjeve të reja të ndodhura kohë më parë;
- Llogarive të likuidimit - 20% nga shitja e aseteve të mbetura përmes likuidimit;
- Llogarive të likuidimit – mjete të pranuar sipas marrëveshjeve për shpronësimin e aseteve nga Qeveria dhe institucionet relevante; dhe
- **Llogarive në mirëbesim për punëtorët e NSH'Ve** – mjete të mbajtura në mirëbesim vetëm për rastet që ka ankesa gjyqësore për listat e shpërndarjes.

LLOGARITË NË MIRËBESIM PËR PUNËTORËT E NSH'Ve janë llogari bankare që janë hapur në Bankën Qendrore të Kosovës dhe administrohen nga Agjencia Kosovare e Privatizimit. Këto llogari bankare për NSH'të përkatëse janë hapur për qëllim të mbajtjes të parave në mirëbesim në emër të punëtorëve vetëm për rastet kur ka ankesa kundrejt listave për shpërndarje. Pjesa e pa transferuar e 20%'it vetëm për rastet që ka ankesa mbahen në mirëbesim dhe shpërndahen nga këto llogari me aprovimin final të listave të punëtorëve nga Gjykata. Gjendja e mjeteve në llogarit bankare në mirëbesim për punëtorët e NSH'Ve është EUR 7,727,783 sipas datës 31 dhjetor 2020. Me shqyrtimin e kërkesave të 20% nga Gjykata, do të bëhet shpërndarja e tyre.

10. OFRUESI I SHËRBIMEVE PROFESIONALE (OSHPI) PËR LIKUIDIMIN E NSH’VE

Raporti i pagesave nëpër vite ndaj Ofruesve të Shërbimeve Profesionale

					ANEKS KONTRATA				
1		2		3	4=1+2+3		5		
		KONTRATA BAZË		KONTRATA					
VITET	FIKSE	VARIABLE	FIKSE	Gjithsej Deloitte	Curtis Fikse				
2012	1,228,009	-	-	1,228,009	-				
2013	1,228,009	2,781,117	-	4,009,126	-				
2014	491,204	3,277,988	-	3,769,192	-				
2015	245,602	1,458,973	-	1,704,575	-				
2016	1,731,916	1,566,112	415,000	3,713,028	-				
2017	-	-	996,000	996,000	-				
2018	-	-	581,000	581,000	-				
2019	-	-	-	-	136,309				
2020	-	-	-	-	480,868				
GJITHSEJ	4,924,740	9,084,190	1,992,000	16,000,930	617,177	16,618,107			

Raporti i pagesave sipas kontratave ndaj Ofruesve të Shërbimeve Profesionale

Kontraktori	Lloji i pagesave	Vlera e kontraktuar	Pagesa	% e pagesave
Deloitte	kontrata bazë - variable	13,003,564	9,084,190	70%
	Kontrata bazë fikse	4,924,740	4,924,740	100%
	Aneks kontrata fikse	1,992,000	1,992,000	100%
Curtis	Kontratas bazë fikse	2,499,000	617,177	25%
GJITHSEJ		22,419,304	16,618,107	74%

Pagesat variable – janë pagesa të realizuara për secilin vendim të aprovuara/refuzuara të kërkesave të kreditorëve ndaj NSH’ve.

Pagesat fikse janë pagesa ndaj OSHPI’së për kryerjen e shërbimeve sipas kushteve të kontraktuara. Pagesat fikse janë aplikuar në tri kontrata: kontratën bazë me “Deloitte” (pagesa çdo TM); aneks kontratën me “Deloitte” (pagesa mujore); dhe kontratës bazë me “Curtis” (pagesa mujore).

1. Pagesat ndaj Deloitte

Nga viti 2012 si ofrues i shërbimeve profesionale ka qenë i angazhuar “Deloitte Central Europe Limited” nëpërmjet kontratës bazë 11 korrik 2012 – 9 korrik 2016 dhe aneks kontratës 8 gusht 2016 – 7 gusht 2018. Kontrata bazë ishte EUR 19 milion (13+4) dhe aneks kontrata prej EUR 1.9 milion.

2. Pagesat ndaj Curtis

Me përfundimin e kontratës me “Deloitte”, është angazhuar kontraktori tjetër “Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP, Grant Thornton Consulting Doo dhe Grant Thornton L.L.C”. Periudha e angazhimit është pesëvjeçare (5), nga 1 korrik 2019 deri me 30 qershor 2024 në vlerën EUR 2,499,000.

10.1 Shënim lidhur me pagesat e Ofruesit të Shërbimeve Profesionale (OSH):

Në bazë të nenit 20 të ligjit nr. 06/L-023 për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin nr. 04/L-115, me ligjin nr. 05/L-080 dhe me vendim të Bordit të Drejtorëve:

a) *Tarifa fikse e Autoritetit të Likuidimit paguhet përkohësisht nga llogaria bankare e tarifës administrative të Agjencisë në Bankën Qendrore të Kosovës. Në momentin e caktimit të saktë të kostos fikse proporcionalisht për secilën ndërmarrje shoqërore në likuidim, atëherë llogaria e tarifës administrative të Agjencisë kompensohet nga llogaria bankare e ndërmarrjes në likuidim;*

b) *Tarifa variabile (për kërkesat e shqyrtuara) e Autoritetit të Likuidimit dhe kostot tjera të paraqitura në kostot 1.1 dhe 1.3 të nenit 40.1 të shtojcës së ligjit nr. 04/L-034 paguhen nga fondet e ndërmarrjes në likuidim. Në rast se ende nuk ka fonde të mjaftueshme në llogarinë bankare të likuidimit, atëherë tarifa variabile paguhet përkohësisht nga llogaria bankare e tarifës administrative të Agjencisë në Bankën Qendrore të Kosovës. Në momentin që do të ketë fonde të mjaftueshme në llogarinë e likuidimit, atëherë llogaria e tarifës administrative të Agjencisë kompensohet nga llogaria e ndërmarrjes në likuidim.*

10.2. GARANÇIONI BANKAR

Agjencia Kosovare e Privatizimit ka pranuar sigurimin e ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës nga Konzorciumi “Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP, Grant Thornton Consulting Doo, Shkup dhe Grant Thornton L.L.C.”; rr. Rexhep Mala, Prishtinë për “Angazhimi i Ofruesit të Shërbimeve Profesionale (OSH) për procesin e likuidimit për të gjitha Ndërmarrjet Shoqërore/Asetet nën administrimin e AKP-së” (me numër të prokurimit: 239-18-9399-2-1-1).

Detajet e garancionit bankar janë si vijon: data e garancionit është 26 Qershor 2019, shuma e garancionit 249,900.00, emri i bankës që ka lëshuar garancionin është Raiffeisen BANK, Prishtinë Kosovë.

11. MALLRA DHE SHËRBIME

PËRSHKRIMI	VITI 2020	VITI 2019	VITI 2018
Pagesat ndaj palëve të jashtme	2,147,691	1,562,728	1,954,997
Kompensimi i tarifës administrative	0.00	0.00	(13,115)
GJITHSEJ	2,147,691	1,562,728	1,941,882
Krahasimet me të dhënat e NSH Pallati	2020 vs	584,963 37.43%	205,809 10.60%
Krahasimet PA të dhënat e NSH Pallati	2020 vs	584,963 37.43%	607,618 39.45%

Në përgjithësi në këtë kategori përfshihen pagesat për: ofruesve e shërbimeve për NSH në Likuidim dhe Pagat e Punëtorëve – NSH në tranzicion; qiraja, shpenzime për reklamim, shërbime profesionale dhe mirëmbajtja dhe ruajtja e aseteve.

Rritja e shpenzimeve kundrejt vitit 2019 është kryesisht rezultat i pagesave EUR 564,500 për përfaqësimin ligjor për arbitrazh ndërkombëtar për NSH Sharrcem. Vlera e kontestit është EUR 9,441,768 e cila është paraqitur në **llogaritë e arkëtueshme**.

Ndërsa në krahasim me vitin 2018, duhet krahasuar shpenzimet pa NSH Pallati i cili nga muaji shtator 2018 është nën kompetencën e komunës të Prishtinës. Shpenzimet për këtë NSH gjatë vitit 2018 ishin prej **EUR 401,809**. Në tabelën në anën e majtë janë paraqitur shpenzimet dhe krahasimeve ndërmjet tre periudhave.

PËRMbledhje e Pagesave NDAJ PALËVE TË JASHTME 2020	SHUMA
Ofruesit e Shërbimeve dhe pagat e punëtorëve (MIM Golesh dhe NSH Virxhinia)	1,348,151
Shpenzimet e përfaqësimit për arbitrazh ndërkombëtar për Sharrcem	564,500
Azhurnimi i data-bazës të AKP për NSH	19,824
Garancioni Bankar nga NewCo MIM Golesh për Komisionin e Minierave dhe Mine.	12,450
Pagesa ndaj vlerësuesve të pronave lidhur me procesin e negociimit direkt	1,777
Shërr. Prof. - Angazhimi i përbaruesve/përfaqësime ligjore dhe ekspertizë ligjore	17,983
Qiraja e paguar nga NSH Tregu (për hapësirat e përbashkëta)	30,450
Furni. material higjienik, administrativ dhe bufesi për Grandin dhe ABC Genci	1,398
Pagesat për marrëveshjet e kontraktuara të filmave për ABC Genci në likuidim	6,302
Ngrohje qendrore (Termokos) për NSH Grand Hotel	41,689
Shp. të marketingut, mirëmbajtje, rryma, taksa gjyqësore/matje apo taksa kadastrale dhe tjera	22,503
Shpallje dhe Publikimet në gazeta vendore dhe ndërkombëtare për NSH-të	32,273
Dërgesa postare	5,926
Fotokopjimi i dokumenteve për komisionin parlamentar	4,979
Tatimet dhe Trustet Pensionale për OSH-të nga tarifa për NSH-të përkatëse	15,269
Shpenzime të udhëtimit zyrtar jashtë vendit (përf. në Gjykatë në Mal të Zi)	3,860
Shpenzimet nga paraja e imët për Zyrat Regjionale	17,857
Provizione për ruajtjen e artikujve në Bankën Qendrore të Kosovës	500
GJITHSEJ	2,147,691

1. KOMPENSIMI I TARIFËS ADMINISTRATIVE

Ka efektin zero në aspektin e kontabilitetit të fondeve në mirëbesim. Shembull në vitin 2018, shuma prej EUR 13,115 paraqitet si zbritje (minus) në kategorinë e mallrave dhe shërbimeve ndërsa në anën tjetër është paraqitur si shpenzim (plus) në kategorinë e shërbimeve publike, taksave gjyqësore etj. Këto shpenzime kanë ndodhur më parë nga llogaria e tarifës administrative të AKP'së për shpenzimet e NSH've përkatëse dhe pastaj kjo llogari kompensohet nga llogaritë e NSH've në likuidim dhe NSH've në tranzicion. Gjatë vitit 2020 nuk është bërë kompensimi i llogarisë të tarifës administrative si rrjedhojë e mungesës së mjeteve bankare në këto NSH.

2. PAGESAT NDAJ PALË TË JASHTME

Sa i përket pagesave të realizuara nga fondet në mirëbesim ndaj palëve të jashtme, ato janë paraqitur në tabelën e dytë në anën e majtë. Këto pagesa janë realizuar nga llogaritë e NSH-ve në tranzicion, likuidim dhe tarifa administrative e Agjencisë.

11.1.1. PAGESAT NDAJ OFRUESVE TË SHËRBIMEVE DHE PAGAT E PUNËTORËVE PËR NSH NË TRANZICION

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE TË REALIZUARA

PËRSHKRIMI	VITI 2020	VITI 2019	VITI 2018
Paga të punëtorëve	156,348	214,213	226,638
Ofrues të Shërbimeve si roje	448,279	448,325	574,033
Ofrues të Shërbimeve për shërbime tjera	743,524	707,424	834,532
Gjithsej	1,348,151	1,369,962	1,635,203
Krahasimet me të dhënat e NSH Pallati	2020 vs (21,811) (1.59)%	(287,052) (17.55)%	
Krahasimet PA të dhënat e NSH Pallati	2020 vs (21,811) (1.59)%	51,481 3.97%	

PËRMBLEDHJE E NUMRIT TË OSH'VE TË ANGAZHUAR

PËRSHKRIMI	VITI 2020	VITI 2019	VITI 2018
Paga ndaj punëtorëve të NSH've	59	63	64
Ofrues të Shërbimeve si roje	155	158	213
Ofrues të Shërbimeve për shërbime tjera	211	209	270
Gjithsej numri i Osh've dhe punëtorëve	425	430	547
Krahasimet me të dhënat e NSH Pallati	2020 vs (5) (1)%	(122) (22)%	
Krahasimet PA të dhënat e NSH Pallati	2020 vs (5) (1)%	(9) (2)%	

Angazhimi i ofruesve të shërbimeve bëhet në përputhje me procedurat të aprovuar nga Menaxhmenti i AKP'së. Përveç procedurave, për rastet e NSH've në likuidim, këto shpenzime janë të lejuara sipas kornizës buxhetore të aprovuar nga Bordi i Drejtorëve. Gjithsesi, vlen të theksohet se përveç kornizës buxhetore të llojeve të shpenzimeve të lejuara, me aprovim të Bordit caktohet edhe kufiri maksimal i shumës së buxhetuar për shpenzim për 29 kode të planit kontabël të fondeve në mirëbesim. Sipas procedurës, për të angazhuar Ofrues të Shërbimeve për NSH përkatëse, përparësi kanë ish-punëtorët e atyre Ndërmarrjeve Shoqërore.

Sa i përket OSH've të angazhuar si roje në të gjitha NSH'të, nga viti 2016, si pjesë strategjike e Autoritetit të Likuidimit dhe Menaxhmentit të AKP'së është paraparë që ruajtja e aseteve të bëhet nëpërmjet angazhimit të OSH've dhe jo nëpërmjet operatorëve ekonomik. Ky veprim ka rezultuar me efekt pozitiv në kursimet e mëdha buxhetore për NSH'të përkatëse krahasuar me periudhat e mëhershme.

Po që se marrim për krahasim të dhënat pa NSH Pallati, vërehet se jemi përafërsisht në nivel të njëjtë sa i përket nivelit të shpenzimeve dhe angazhimit/numrit të OSH've.

Gjithsesi detaje janë paraqitur në faqen tjetër.

Lista sipas NSH've me shpenzime mbi EUR 5,000 të realizuara gjatë vitit 2020 për Ofruesit e Shërbimeve dhe Paga

	SHUMA 2020	SHUMA 2019	SHUMA 2018	2020 vs 2019		2020 vs 2018		Numri i OSH've			
				Shuma	%	Shuma	%	2020	2019	2018	
MIM Golesh	127,388	189,229	201,797	(61,841)	(33)%	(74,409)	-37%	44	44	45	→
NSH Virxhinia	22,907	24,844	24,844	(1,937)	(8)%	(1,937)	-8%	13	18	19	
Jugopetrol	9,065	30,188	12,947	(21,123)	(70)%	(3,882)	-30%	5	9	10	→
Tregu- likuidim	294,573	293,950	291,972	623	0%	2,601	1%	96	97	99	
Pallat- Likuidim	-	-	338,533	-	0%	(338,533)	-100%	0	0	113	
Hotel Grand	309,184	276,713	231,371	32,471	12%	77,813	34%	77	78	82	→
ABC Genci	63,933	64,485	71,541	(552)	(1)%	(7,608)	-11%	13	14	15	
Morava Partesh	12,661	11,909	12,642	752	6%	19	0%	4	4	4	
Zarije Bujic	12,574	11,778	12,736	796	7%	(162)	-1%	4	4	4	
Lola Shterpce	23,238	23,238	23,238	-	0%	-	0%	8	8	8	
FAM VITI	13,182	12,734	12,797	448	4%	385	3%	4	4	4	
Hotel Brezovica	11,619	11,619	12,587	-	0%	(968)	-8%	4	4	4	
Xim Strezovci	25,322	25,083	23,141	239	1%	2,181	9%	8	8	8	
Transkosova	6,656	11,411	12,361	(4,755)	(42)%	(5,705)	-46%	4	5	4	
Shpezëtaria	12,352	11,619	12,587	733	6%	(235)	-2%	4	4	4	
IMN Kosova	34,162	34,709	35,545	(547)	(2)%	(1,383)	-4%	10	12	10	
Rilindja shtyp.	25,047	41,967	44,908	(16,920)	(40)%	(19,851)	-44%	14	17	17	→
Perparimi	28,941	37,187	38,677	(8,246)	(22)%	(9,736)	-25%	9	10	11	
Bankos	40,307	35,338	40,164	4,969	14%	143	0%	10	10	13	
Lavertari Blegtori	17,572	17,197	18,424	375	2%	(852)	-5%	5	5	5	
IGK Ballkan	27,636	27,612	27,586	24	0%	50	0%	8	9	9	
NSH Unimont	12,667	13,818	13,818	(1,151)	(8)%	(1,151)	-8%	5	4	4	
Shar Drvoexport	11,756	11,619	11,289	137	1%	467	4%	5	4	5	
Sharrcem	17,920	10,672	864	7,248	68%	17,056	1974%	2	3	1	→
Ina Trgovina	45,510	21,502	1,880	24,008	112%	43,630	2321%	19	13	2	
RTP	7,393	10,265	-	(2,872)	(28)%	7,393	100%	2	2	0	
EUP ENGINEERING	9,147	5,026	6,618	4,122	82%	2,530	38%	3	3	1	→
Eximkos	13,960	7,244	-	6,716	93%	13,960	100%	3	3	0	
Ratar	7,344	3,455	2,427	3,889	113%	4,917	203%	4	1	1	
Farmakos	5,543	-	-	5,543	100%	-	100%	4	0	0	
NSH tjera	98,592	93,551	97,909	5,041	5%	683	1%	44	39	52	
TOTALI	1,348,151	1,369,962	1,635,203					435	436	554	
Raste të transferuara ndërmjet NSH've								(10)	(6)	(7)	
Gjithsej numri i OSH've								425	430	547	

MIM Golesh zvogëlim i pagave gjatë pandemisë në nivel të njëjtë prej EUR 170.

Jugopetrol Zvogëlim i OSH/ pagës nga muaji mars 2020.

Grand Hotel rritje të pagave nga kishte ndodhur nga muaji nëntor 2019.

Rilindja zvogëlim të numrit të OSH duke filluar nga muaji korrik 2019.

Sharrcem, angazhimi i ekspertëve/OSH për arbitrazhin ndërkombëtar lidhur me kontestin që të paguhen shuma prej EUR 9 milion si shtesë e çmimit. Shih II/a.

Ina Trgovina angazhim i katër OSH've duke filluar nga muaji mars 2020 me kosto mujore EUR 2,600

RTP Nga muaji mars 2020 vetëm me një OSH të angazhuar për mbarrëvajtje të aktiviteteve të NSH'së.

EXIMKOS Nga muaji qershor 2019 OSH të angazhuar ndërsa nga muaji janar 2020 rritje të pagesave.

NSH tjera – janë një numër i konsiderueshëm i NSH've në cilat janë angazhuar OSH kryesisht 1 apo 2 dhe në disa rate 1 OSH për disa NSH.

11.2. SHPENZIMET E PARASË SË IMËT

PËRSHKRIMI	Avanset	Shpenzimet	Mjetet e kthjera
ZR e Pejës	4,000	2,352	1,648
ZR e Prishtinës	2,500	2,291	209
ZR e Gjilanit	10,000	7,512	2,488
ZR e Mitrovicës	5,000	698	4,302
ZR e Prizrenit	5,000	4,804	196
Për qëllime të privatizimit	2,300	200	2,100
GJITHSEJ – PARAJA E IMËT	28,800	17,857	10,943
**AVANS PËR UDHËTIME ZYRTARE	5,000	3,860	1,139
GJITHSEJ	33,800	21,717	12,082

Paraja e imët e dhënë në avans ka të bëjë me shpenzimet e vogla për Zyrat Rajonale për NSh-të përkatëse. Avanset tërhiqen nga llogaria e tarifës administrative në fillim të vitit dhe sipas kërkesave shtesë nga ZR-të. Këto shpenzime kryesisht kanë të bëjnë me shpenzime të vogla të tilla si taksa gjyqësore, taksa për certifikata të pronësisë, shpenzime të nevojshme të vogla për mirëmbajtjen e aseteve dhe mbarëvajtjen e aktiviteteve të NSh-ve në likuidim.

**Paraja e imët e dhënë në avanset për udhëtime zyrtare kanë të bëjnë me shpenzimet jashtë vendit. Këto shpenzime janë për përfaqësime në Gjykata për mbrojtjen e aseteve që gjenden jashtë vendit. Llogaritjet e shumës për udhëtime jashtë vendit bëhet sipas rregullave të Ministrisë së Financave për udhëtimet zyrtare jashtë vendit.

12. SHPENZIME KOMUNALE

PËRSHKRIMI	VITI 2020	VITI 2019	VITI 2018
Pagesat ndaj palëve të jashtme	184,150	231,239	409,970
Kompensimi i tarifës administrative	0.00	0.00	2,093
Gjithsej	184,150	231,239	412,063
Krahasimet me të dhënat e NSH Pallati	2020 vs (-47,089) (20.36)%	(227,913) (55.31)%	
Krahasimet PA të dhënat e NSH Pallati	2020 vs (-47,089) (20.36)%	(81,759) (30.75)%	

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE NDAJ PALËVE TË JASHTME

PËRSHKRIMI	VITI 2020	VITI 2019	VITI 2018
Shpenzime për furnizim me ujë	4,703	8,425	23,392
Rrymë	90,265	130,694	268,063
Pastrimin e mbeturinave	85,309	86,733	111,044
Shërbimet e telekomunikimit	3,873	5,387	7,471
Gjithsej	184,150	231,239	409,970

Kanë të bëjnë me pagesat e realizuara për shërbimet publike (rrymë, ujë, telefoni dhe shërbimet e telekomunikimit) për Ndërmarrjet Shoqërore në tranzicion dhe në Likuidim që kanë aktivitete të përditshme.

Zvogëlimi i shpenzimeve komunale kundrejt vitit 2019 është kryesisht si rezultat i masave ndaj pandemisë që ka rezultuar në pezullimin e aktiviteteve për NSH Grand, Neëco MIM Golesh, Rilindja si dhe ABC Genci. Ndërsa në krahasim me vitin 2018 është si rezultat i NSH Pallati i cili nga muaji shtator 2018 është nën kompetencën e komunës të Prishtinës. Në tabelën në anën e majtë kemi krahasuar shpenzimet pa NSH Pallati. Shpenzimet e NSH Pallati për vitin 2018 kanë qenë prej EUR 146,154.

1. KOMPENSIMI I TARIFËS ADMINISTRATIVE

Ka efektin zero në aspektin e kontabilitetit të fondeve në mirëbesim. Për vitin 2018, shumat prej EUR 2,093 paraqitet si shpenzim (plus) në kategorinë e komunalive ndërsa në anën tjetër është paraqitur si zbritje (minus) në kategorinë e mallrave dhe shërbimeve. Këto shpenzime kanë ndodhur më parë nga llogaria e tarifës administrative të AKP-së për shpenzimet e NSH-ve përkatëse.

13. TATIMET

PËRSHKRIMI	VITI 2020	VITI 2019	VITI 2018
Pagesat ndaj palëve të jashtme	776,016	932,654	1,120,840
Kompensimi i tarifës administrative	0	0	1,485
Gjithsej	776,016	932,654	1,122,325
Krahasimet me të dhënat e NSH Pallati	2020 vs (156,638) (16.79)%	(346,309) (30.86)%	
Krahasimet me të dhënat e NSH Pallati	2020 vs (156,638) (16.79)%	(108,216) (12.24)%	

Kanë të bëjnë me pagesat e realizuara për shërbimet publike (rrymë, ujë, telefoni) për Ndërmarrjet Shoqërore në tranzicion dhe në Likuidim që kanë aktivitete të përditshme.

Shpenzimet e tatimeve më pak të realizuara kundrejt vitit 2019 është kryesisht si rezultat i të ardhurave më pak inkasuara të qirave. Shih shembull pjesën e TVSh'së ku kemi 14% më pak shpenzime. Ndërsa në krahasim me vitin 2018 shpenzimet janë më të vogla sepse në atë periudhë AKP menaxhonte me NSH Pallati. Nga muaji shtator 2018, NSH Pallati është nën kompetencën e komunës të Prishtinës. Në tabelën në anën e majtë kemi krahasuar shpenzimet pa NSH Pallati. Shpenzimet e NSH Pallati për vitin 2018 kanë qenë prej EUR 238,093.

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE NDAJ PALËVE TË JASHTME

PËRSHKRIMI	VITI 2020	VITI 2019	VITI 2018
Tatimi mbi Vlerën e Shtuar	512,967	597,704	819,398
Tatimi nga të hyrat e realizuara/qiratë	40,056	92,684	75,891
Kontributet pensionale- Trusti	115,278	128,358	137,668
Tatimi në të ardhurat personale	41,822	45,569	49,874
Tatimi në Pronë – Komunave	65,893	68,339	38,009
Gjithsej	776,016	932,654	1,120,840

2. KOMPENSIMI I TARIFËS ADMINISTRATIVE

Ka efektin zero në aspektin e kontabilitetit të fondeve në mirëbesim. Për vitin 2018, shuma prej EUR 1,485 paraqitet si shpenzim (plus) në kategorinë e komunalive ndërsa në anën tjetër është paraqitur si zbritje (minus) në kategorinë e mallrave dhe shërbimeve. Këto shpenzime kanë ndodhur më parë nga llogaria e tarifës administrative të AKP-së për shpenzimet e NSH've përkatëse.

Gjatë vitit 2020 nuk është bërë kompensimi i llogarisë të tarifës administrative si rrjedhojë e mungesës së mjeteve bankare në këto NSH.

14. VENDIMET E GJYKATAVE/PËRMBARUESVE

PËRSHKRIMI	VITI 2020	VITI 2019	VITI 2018
Pagesat ndaj palëve të jashtme	386,286	8,605	698,063
Kompensimi i tarifës administrative	-	-	9,648
Gjithsej	386,286	8,605	707,711
Krahasimet me të dhënat e NSH Pallati	2020 vs 377,681 4389%	377,681 4389%	(321,425) (45.42)%
Krahasimet me të dhënat e NSH Pallati	2020 vs 377,681 4389%	377,681 4389%	307,071 387.64%

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE NDAJ PALËVE TË JASHTME

PËRSHKRIMI	VITI 2020	VITI 2019	VITI 2018
Taksa Gjyqësore	5,520	9,156	8,530
Ekspertizat për Gjykatë	1,267	7,265	350
*Ekzekutimi i pagesave nga përmbaruesi privat	154,077	-	628,496
**Ekzekutimi i pagesës ndaj palës me vendim të Gjykatës	422	-	60,687
Depozitë për Gjykatë	225,000	(7,816)	-
Gjithsej	386,286	8,605	698,063

Këto pagesa kryesisht kanë të bëjnë me rastet e mëposhtme: taksa gjyqësore dhe garancione në Gjykatë dhe vendime të Gjykatave dhe pagesa ndaj përmbaruesve.

Rritja e shpenzimeve të vendimeve të gjykatave është si rezultat i depozitave të paguara pranë arbitrazhit ndërkombëtar në shumën totale prej EUR 225,000 për rastin e NSH Sharrem. Sipas rregullave të arbitrazhit, shuma e depozitës të sigurisë e paguar nga AKP është 50% e shumës të vlerës totale Pjesën tjetër është e obliguar që të paguaj pala. Përveç shumës të depozitës, ndikim në rritje të shpenzimeve kundrejt vitit 2019 kishte edhe ekzekutimi i urdhrat përmbarimor P.NR.734/19 në vlerën prej EUR 154,077. Ky urdhrë është ekzekutuar nga BQK. AKP kishte shtjerr të gjitha mjetet juridike që ky urdhrë të bëhet i parealizueshëm. Ky rast gjithashtu është shpalosur në detyrimet kontigjente.

Shpenzimet e NSH Pallati për vitin 2018 kanë qenë prej EUR 628,496. Në tabelën në anën e majtë janë prezantuar krahasimet edhe pa këtë NSH.

3. KOMPENSIMI I TARIFËS ADMINISTRATIVE

Ka efektin zero në aspektin e kontabilitetit të fondeve në mirëbesim. Gjatë vitit 2018, shuma prej EUR 9,648 paraqitet si shpenzim (plus) në kategorinë e vendimeve dhe taksave të Gjykatave ndërsa në anën tjetër është paraqitur si zbritje (minus) në kategorinë e mallrave dhe shërbimeve. Këto shpenzime kanë ndodhur më parë nga llogaria e tarifës administrative të AKP'së për shpenzimet e NSH've përkatëse.

15. TRANSFERIMI I MJETEVE 5% PËR MBULIMIN E AKTIVITETEVE TË AKP-së

MJETET E TRANSERUAR NË MINISTRI TË FINANCIVE

PËRSHKRIMI	PËR BUXHETIN	SHUMA
Transfer gjatë vitit 2011	2011	1,800,000
Transfer me 28 Maj 2012	2012	8,200,000
Transfer me 28 Dhjetor 2012	2013	8,048,000
Transfer shtesë me 18 Nëntor 2014	2014	2,300,000
Transfer shtesë me 15 Janar 2015	2015	5,500,000
Transfer shtesë me 15 Janar 2016	2016	6,300,000
Transfer shtesë me 20 Janar 2017	2017	6,100,000
Transferet shtesë	2018	6,493,706
Transferet shtesë	2019	1,036,241
Transferet	2020	0.00

Gjithsej

45,777,947

RAPORT I TË HYRAVE TË DEDIKUARA PËR VITIN 2020

PËRSHKRIMI	SHUMA
Gjendja më 1 janar	46,468,026
Konfiskimet e BID depozitave gjatë vitit	95,000
Alokimi i mjete. nga llog. tarifës për pjesë. në tender	78,949
Alokimi i 5% e vlerës të shitjeve të aseteve	1,163,906
Gjithsej të hyrat e AKP'së për vitin	1,337,855

Gjendja më 31 dhjetor

47,805,881

1. Mjete të transferuara në Ministri të Financave

Tabela në anën e majtë nuk paraqet bilancin e të hyrave të dedikuara të realizuara nga Agjencia Kosovare e Privatizimit, por paraqet shumat e transferuara nga llogaria e tarifës administrative të AKP-së prej EUR 43,977,947 si dhe fondit rezervë prej EUR 1,800,000. Mjetet janë transferuar në Ministri të Financave për buxhetet vjetore të AKP'së.

Për shkak se nuk ka pasur mjete të mjaftueshme, për buxhetin 2020 nuk kemi transferuar mjete dhe se tërë buxheti i AKP'së është financuar nga Granti Qeveritar sipas ligjit për buxhetin të aprovuar nga Kuvendi Kosovës.

2. Raport i të hyrave të dedikuara për vitin 2020

Janë të gjitha mjetet e inkasuara në llogari të tarifës administrative nga konfiskimet e BID Depozitave, tarifa për pjesëmarrje në tender dhe 5% e shitje të kontratave të nënshkruara.

Për të parë se sa janë të hyrat në total vetëm për vitin 2020 të konfiskimit të BiD Depozitave dhe tarifës për pjesëmarrje në tender ju lutem ndërlidhuni me shënimin shpjegues nr. 5. Ndërsa totali i të hyrave të dedikuara për vitin 2020 nga 5% të shitjeve të aseteve është EUR 915,233 dhe atë

- 629,956 (12,599,132*5%); nga shitja e aseteve përmes likuidimi; dhe
- 285,277 (5,705,538.*5%) nga negociimit direkt.

Gjithashtu në ndërlidhje me këtë çështje, ju lutem referojuni shënimit shpjegues nr. 2.1 dhe 2.3.

Të hyrat gjithsej EUR 47,805,881 minus EUR 43,977,947 si dhe minus EUR 2,618,890 përbëjnë gjendjen e mbetur të llogarisë 1,209,043. Shuma prej EUR 2,618,890 janë shpenzimet tjera.

16. SHPENZIME TJERA

PËRSHKRIMI	VITI 2020	VITI 2019	VITI 2018
Pagesat	13,228	18,563	37,762
Kompensimi i tarifës administrative	-	-	(112)
Gjithsej	13,228	18,563	37,650
Krahasimet me të dhënat e NSH Pallati	2020 vs (5,335) (28.74)%	(24,422) (64.87)%	
Krahasimet me të dhënat e NSH Pallati	2020 vs (5,335) (28.74)%	(19,103) (59.09)%	

PËRMBLEDHJE E PAGESAVE NDAJ PALËVE TË JASHME

PËRSHKRIMI	SHUMA
Shp. nga paraja e imët në avans për shpenzime të vogla	9,662
Shpenzime bankare/tarifa për transaksion	3,566
Gjithsej për vitin 2020	13,228

Këto shpenzime përfshijnë avanset për udhëtime zyrtare të Zyrtarëve Ligjor dhe Zyrtarëve të Rastit për NSH-të në likuidim (përfaqësime gjyqësore jashtë territorit të Kosovës) dhe pagesat e tarifave për transaksionet dalëse nga llogarit bankare të fonde në mirëbesim që i aplikon BQK.

Gjithashtu, avanse për udhëtime zyrtare jashtë vendit janë paraqitur në kategorinë mallra dhe shërbime tek shënimet shpjegues nr. 10.

Zvogëlimi i shpenzimeve tjera kundrejt vitit 2019 është kryesisht si rezultat i masave ndaj pandemisë që ka rezultuar në pezullimin e aktiviteteve për NSH Grand, Neëco MiM Golesh, Tregu si dhe ABC Genci. Ndërsa në krahasim me vitin 2018 është si rezultat i NSH Pallati i cili nga muaji shtator 2018 është nën kompetencën e komunës të Prishtinës. Në tabelën në anën e majtë kemi krahasuar shpenzimet pa NSH Pallati. Shpenzimet e NSH Pallati për vitin 2018 kanë qenë prej EUR 5,319.

2. KOMPENSIMI I TARIFËS ADMINISTRATIVE

Ka efektin zero në aspektin e kontabilitetit të fondeve në mirëbesim. Shuma prej EUR 112 paraqitet si zbritje (minus) në kategorinë e shpenzimeve tjera ndërsa në anën tjetër është paraqitur si shpenzim (plus) në kategorinë e mallrave dhe shërbimeve. Është fjala për korrigjimin e një transaksioni bankar që më pastaj llogaria bankare e NSH është kompensuar. Këto shpenzime kanë ndodhur më parë nga llogaria e tarifës administrative të AKP-së për shpenzimet e NSH-ve përkatëse.

Gjatë vitit 2020 nuk është bërë kompensimi i llogarisë të tarifës administrative si rrjedhojë e mungesës të gjendjes bankare të NSH-ve.

17. PAGESAT NDAJ KREDITORËVE TË NSH-ve NË LIKUIDIM

RAPORTI I PAGESAVE NDAJ KREDITORËVE TË NSH've

TOTALET				
PËRSHKRIMI	VITI 2020	VITI 2019	VITI 2018	2011- 2020
Paga punëtorëve	4,563,328	1,080,220	863,375	17,037,821
ATK	444,584	-	898,425	6,183,958
Trusti	322,413	83,686	195,920	2,883,818
Tatimi në pronë	100,238	592	44,721	1,430,898
Komunalit	110,526	-	293,218	1,284,767
Kreditor të tjerë	1,667,356	4,320	180,468	6,010,013
Gjithsej	7,208,445	1,168,818	2,476,127	34,831,275

SHUMA E RAPORTET E APROVUARA DHE GIENDJA E TYRE E PAGESAVE

VITI	SHUMA	PAGESA	Diferenca
2010	21,853	21,853	0
2011	23,289	23,289	0
2016	17,414,433	17,381,120	33,313
2017	6,821,550	6,777,994	43,556
2018	2,339,526	2,288,619	50,907
2019	3,906,238	3,786,992	119,246
2020	5,766,047	4,551,408	1,214,639
Gjithsej	36,292,936	34,831,275	1,461,661

1. RAPORTI I PAGESAVE NDAJ KREDITORËVE TË NSH've

Tabela në anën e majtë paraqet bilancin e pagesave për tre vitet e fundit si dhe totalin e realizuar nga viti 2011 deri me 31 dhjetor 2020.

2. SHUMA E RAPORTEVE TË APROVUARA DHE GIENDJA E TYRE E PAGESAVE

Tabela në anën e majtë paraqet shumën e raporteve për shpërndarje të aprovuar nga Bordi i Drejtorëve nga viti 2010 deri më 31 dhjetor 2020.

Shumat e papaguara për raportet e viteve 2016-2019 janë kryesisht rezultat i mungesës i të dhënave të sakta për llogarit bankare. Për këto raste deri me tani, Autoriteti i Likuidimit dhe Zyrtarët e Rastit nuk kanë arritur në gjetjen e kontakteve të tyre në mënyrë që të ju mundësohen pagesat.

Ndërsa për vitin 2020 kryesisht kanë mbetur pa u proceduar:

- Vendimet në fund të muajit dhjetor 2020 EUR 281,124;
- Në mungesë të të dhënave bankare për:
 - Vendimet e muajit janar 2020 për NSh Termosistemi në shumën prej EUR 31,894.02;
 - Vendimet e muajit nëntor EUR 614,284; dhe
 - Vendimet e muajit gusht 2020 për NSh Llamkos n% shumën prej EUR 232,837.

Lidhur me diferencën totale prej EUR 1,461,661 -Për secilin pagesë të shumës të aprovuar ndaj kreditorit hiqet shuma e transaksionit bankar prej 0.30 apo 1.30 (mbi EUR 10,000) dhe gjendja reale e obligimeve në total është raportuar tek llogaritë e pagueshme meqenëse nga totali i shumës janë ndalur tarifë bankare dhe raste tjera që janë shpalosur në shënimin nr. 23.2.

INFORMATË

SHUMA		Komente
6,893		Në vitin 2016, shuma prej EUR 6,893 të dedikuara për tatimin në pronë të kreditorit të Komunës të Skenderaj janë tërhequr nga ATK-ja si rezultat i vendosjes të “Barrës tatimore”. Tërheqja është bërë nga sistemi i Thesarit të Ministrisë së Financave. Kemi kërkuar që këto mjete të kthehen në llogari të AKP-së. Nga ATK, më në fund është marrë vendimi për kthimin e mjeteve por që pagesa ka mbetur për t’u proceduar gjatë vitit 2020 për shkak të disa problemeve procedurale ku është kërkuar që të pajisemi me certifikatë të re për NSH. Kjo procedurë kërkohet nga ana e Thesarit për regjistrim të furnitorëve.
976		Për arsye të emrit dhe mbiemrit të njëjtë të dy kreditorëve, gjatë realizimit të pagesës në vlerë prej EUR 976.20, një kreditor ka përfituar më shumë për NSH “Trasing”. Kreditori është njoftuar që t’i kthej mjetet dhe njëkohësisht janë marrë masat ligjore për rastin në fjalë.
3,194		Në Mars të vitit 2015, BQK-ja ka ekzekutuar urdhrin e përbaruesit privat në shumën 3,194 për NSH në likuidim “Malishgani Klinë”. AKP-ja ka marrë të gjitha hapat ligjor dhe ka kërkuar kthimin e mjeteve. Të gjitha institucionet relevante janë njoftuar për rastin në fjalë.
2,460		Në fund të dhjetorit 2017, të hyrat prej EUR 2,460 për NSH Grand për shfrytëzimin e sallës nga AKP-ja, gjatë ekzekutimit të pagesës janë konfiskuar nga ATK-ja. Kjo si rezultat i marrëveshjes në mes të ATK-së dhe Thesarit, nëpërmjet të cilës, përmes sistemit automatikisht ekzekutohen pagesat në të mirë të ATK-së.
24,309		Gjithashtu, në vitin 2017 jemi njoftuar se, ATK-ja ka konfiskuar mjetet prej EUR 56,680 që është dashur të paguaj institucioni i Kosovës për shfrytëzimin me qira të asetit të NSH Mekanizimi. Mjetet janë konfiskuar në vitin 2016. Mënyra e konfiskimit të mjeteve është ngjashëm si në rastin e sipër shënuar më lartë.
945,729		Mjete të bllokuara/rezervuara nga BQK: · për NSH në likuidim “IDGJ Tobacco” EUR 620,866; · për NSH në likuidim “Pasuria Bujqësore Ferizaj” EUR 6,341; · për NSH në likuidim “Jugoterm” EUR 192,357; · për NSH në likuidim “Liria Bardhosh” EUR 35,618; · për NSH në likuidim “Agroprodukti Kamenice” EUR 3,395; · për NSH në likuidim “Agrokultura” EUR 85,337; · për NSH në likuidim “NT Decan” EUR 1,813.

Mjetet e rezervuar në BQK janë si rezultat i vendosjes së barrës tatimore mbi asetet e NSH-ve. AKP ka nënshkruar një “Marrëveshje të Mirëkuptimit” me ATK për trajtimin e barrës tatimore, por për rastin në fjalë është vendosur që të trajtohet deri në vendimin e Dhomës të Gjykatës Supreme të Kosovës.

18. FONDET TRANSFERUAR BUXHETIT TË KOSOVËS

VITI	Fondet Tepricë	Fondet e mbetura	Fondet e përkohshme	TOTALI
2012	28,934,282	-	-	28,934,282
2015	61,310,629	-	-	61,310,629
2017	-	325,664	-	325,664
2018	-	42,226,452	43,920,006	86,146,458
2019	-	2,208,220	147,793,750	150,001,970
2020	-	53,738	71,422,445	71,476,183
Gjithsej	90,244,911	44,814,074	263,136,201	398,185,186

Fondet e transferuara në buxhetin e Kosovës janë:

1. Fondet Tepricë sipas nenit 19.3.3 të Ligjit bazik nr. 04/L-034;
2. Fondet e mbetura sipas nenit 4, paragrafi 3.2.6 të Ligjit nr. 06/L-023 për plotësim dhe ndryshim; dhe
3. Fondet e përkohshme sipas nenit 4, paragrafi 3.2.7 të Ligjit nr. 06/L-023 për plotësim dhe ndryshim të Ligjit 04/L-034 ka hyrë në fuqi në muajin maj 2018.

Nëpërmjet tabelës në anën e majtë, pasqyrohen llojet e fondeve të transferuara Buxhetit të Kosovës nga viti 2012 deri më 31 dhjetor 2020.

LLOGARITË E ARKËTUESHME

PËRSHKRIMI	VITI 2020	VITI 2019	VITI 2018
Ndëshkimet me Spin-Off Speciale	31,033,785	31,033,785	31,033,785
Nga shitja e asetëve	16,754,600	23,853,484	15,382,399
Nga shpronësimi i asetëve të NSh-ve	4,927,417	324,156	4,837,468
Të hyra nga qiraja	16,085,323	14,209,976	13,965,071
Gjithsej	68,801,125	69,421,401	65,218,723

TË SHPALOSURA

- Ndëshkimet financiare të shpalosura në shënimin shpjegues nr. 19
- Llogaritë e arkëtueshme nga shitjet e asetëve në shënimin shpjegues nr. 20
- Llogaritë e arkëtueshme nga shpronësimi i asetëve në shënimin shpjegues nr. 21
- Llogaritë e arkëtueshme nga të hyrat e qirasë në shënimin shpjegues nr. 22

Llogaritë e arkëtueshme janë obligimet e papaguara nga palët e treta ndaj Agjencisë për rastet si më poshtë:

- pjesët e papaguara nga valët e privatizimit/ likuidimit dhe shitjeve përmes negociimit direkt;
- ndëshkimet financiare për valët e “spin off-ve special”;
- Shpronësimi i asetëve; dhe
- qiratë apo të hyra të tjera nga asetet e NSh-ve.

Të gjitha këto të dhëna janë të paraqitura nga Njësia për Kontroll dhe Mbikëqyrje, Zyrat Regjionale përmes Departamentit të Koordinim të Rajonal, Departamenti i Shitjes dhe Njësia për Negocim Direkt.

Ashtu siç është paraqitur edhe në fillim të shënimeve shpjeguese, sa i përket llogarive të arkëtueshme janë paraqitur vetëm si shpalosje në këto pasqyra, pasi që pasqyrat financiare të Agjencisë Kosovare të Privatizimit janë përgatitur në pajtim me SNKSP (Standardet Ndërkombëtare të Kontabilitetit për Sektorin Publik) e bazuar në para të gatshme.

19. NDËSHKIMET NDAJ NSh-ve ME SPIN-OFF SPECIAL

PËRSHKRIMI	VITI 2020	VITI 2019	VITI 2018
Grand Hotel	8,822,315	8,822,315	8,822,315
Xim Strezovc	7,298,171	7,298,171	7,298,171
MIIM Golesh	8,447,812	8,447,812	8,447,812
Agrokosova Holding	3,579,998	3,579,998	3,579,998
Llamkos	1,715,489	1,715,489	1,715,489
Famipa Prizren	1,170,000	1,170,000	1,170,000
Gjithsej	31,033,785	31,033,785	31,033,785

Janë ndëshkimet në vlerë monetare ndaj blerësve për zotimet e dhëna për disa Ndërmarrje të Reja, që përveç çmimit të ofertës, ofertuesit kanë dorëzuar dhe ofertat lidhur me investimet për këto Ndërmarrje.

Shitjet janë realizuar edhe me kushte të tilla si: vazhdimi i operimit të aktivitetit të NSh-ve, me investimet e zotuara dhe numrin e punëtorëve. Këto raste kanë qenë “Shitjet me Kushte të Veçanta” dhe shitjet me “Spin Off Special”. Deri më tani, ndëshkimet financiare të aplikuara për blerësit të cilët nuk i kanë përmbushur zotimet për NSh-të e paraqitur sipas tabelës në anën e majtë.

Për vitin 2020 nuk janë aplikuar ndëshkime lidhur me procesin e shitjes dhe apo ndëshkime tjera të rasteve në fjalë. Është gjendja e njëjtë nga viti 2018.

20. LLOGARITË E ARKËTUESHME NGA SHITJA E ASETEVE

PËRSHKRIMI	2020	2019	2018
Gjendja më 1 janar	23,853,484	15,382,399	18,095,297
Pagesat e realizuara të LL/A të viteve paraprake	(5,872,284)	(2,052,561)	(13,277,524)
Anulim/tërheqja nga shitjet të tenderuar LL/A	(2,064,677)	(608,847)	(1,739,081)
Llogari të arkëtueshme të reja gjatë vitit	838,077	11,132,493	12,303,707
Gjithsej ndryshimet në vit	(7,098,884)	8,471,085	(2,712,898)
Gjendja më 31 dhjetor	16,754,600	23,853,484	15,382,399

Llogaritë e arkëtueshme përmes valëve të privatizimit dhe shitjes përmes negocimit direkt janë llogari që **potencialisht mund të inkasohen**, meqenëse për këto raste nuk është përfunduar ende procesi i nënshkrimit të kontratave.

Ashtu siç është thënë edhe me lartë, llogaritë e arkëtueshme në këtë rast paraqiten vetëm si shpalosje e informacioneve në pasqyrat financiare dhe mundësitë e inkasimit të tyre në të ardhmen.

Përveç rasteve të pezulluara - aprovimin nga Bordi, rastet që nuk realizojnë pagesat ju konfiskohet BiD depoziti. Pjesa e konfiskimit të BiD depozitave është trajtuar në shënimin shpjegues nr. 5.

Ndryshimet kundrejt vitit 2019

Kundrejt vitit 2019 kemi zvogëlime të llogarive të arkëtueshme meqenëse ashtu siç është shënuar në shënimin shpjegues nr. 2.1, gjatë këtij viti është realizuar vetëm një valë e shitjes, vala 54. Nga muaji mars 2020 nuk ka pasur shitje. Gjendja e ll/a të vitit 2019 është ulur edhe më shumë me pranimin e pagesave të shitjeve që kishte filluar po në atë vit. Ndërsa rritjet e llogarive gjatë vitit prej EUR 838,077 ka të bëjë vetëm me shitjet me negocim direkt.

Ndërsa sa i përket llogarive të arkëtueshme **të vitit 2019**, pjesën më të madhe kryesisht e përbën vlera prej EUR 9,441,768 për Ndërmarrjen e Re “Sharrcem” Hani i Elezit. Bordi i Drejtorëve i AKP-se në mbledhjen e 23 nëntor 2018 ka vendosur (BD- 110/14) që vlera e mos përmbushjes së zotimeve për investime kapitale prej 9,441,768, bazuar në raportin e auditorit të pavarur të llogaritët si çmim i blerjes së aksioneve e cila është e parapare me kontratën e shitjes. Më poshtë është lista detaje.

PËRMbledhje – Përshkrimi i llogarive të Arkëtueshme të Bartura nga viti 2019 dhe ato në vitin 2020:

Periodha	Shuma	Përshkrimi	Statusi
BARTURA NGA VITET PARAPRAKE	321,111	Privatizim Vala 37 për Agrokosova Offices	Masë të përkohshme
	223,223	Privatizim Vala 43 për Punëtoria Iliria	Masë të përkohshme
	72,800	Likuidim 20 për asetin e NSH Lavërtari Blegtori	Masë të përkohshme
	70,777	Likuidimi 29 për NSH Rekreators, njësia 34	Masë të përkohshme
	1,800,000	Likuidimi 35 për NSH Gërmia, njësia 43	Masë të përkohshme
	112,456	Likuidimi 35 për NSH Zetatrans, njësia 47	Masë të përkohshme
	478,325	Likuidimi 35 për NSH Lavertari Blegtori, njësia 55	Masë të përkohshme
	19,890	Likuidimi 37 për NSH Agromorava, njësia 7	Masë të përkohshme
	161,200	Likuidimi 42 për Njësia nr. 16 - Lux Lokali "Nashe Dete"	Pezullim
	531,550	Likuidimi 45 Njësia nr. 75 - NSH Lavërtaria-Blegtoria - Tokë bujqësore në Trepetincë 4	Masë të përkohshme
	425,425	Likuidimi 47 Njësia nr. 114 - NSH Lavërtaria-Blegtoria - Tokë bujqësore në Petrovë 1	Masë të përkohshme
	388,888	Likuidimi 49 Njësia nr. 101 - Visoko Commerce Shitorja nr. 2	Masë të përkohshme
	163,000	Likuidimi 51 Njësia nr. 05 - IMK Toka në Shtime (Lot A)	Pezullim
	1,555,778	Likuidimi 51 Njësia nr. 71 - Auto Moto Lipjan	Pezullim
	111,001	Njësia nr.21: NSH Univerzal Lokali nr. 4	Pezullim
	9,441,768	Për Ndërmarrjen e Re "Sharrem" Hani i Elezit, Bordi i Drejtoreve i AKP-se në mbledhjen e 23 nëntor 2018 ka vendosur (BD- 110/14) që vlera e mos përmblotjes së zotimeve për investime kapitale prej 9,441,768, bazuar në raportin e auditorit të pavarur, të llogaritet si çmim i blerjes së aksioneve siç parashihet edhe me kontratën e shitjes.	
	7,937	382-2 – asetet për shitjet me negocim direkt	Afati për pagese është një vit
	4,560	382-16 – asetet për shitjet me negocim direkt	Afati për pagese është një vit
	13,731	382-4 – asetet për shitjet me negocim direkt	Afati për pagese është një vit
	5,558	382-3 – asetet për shitjet me negocim direkt	Afati për pagese është një vit
	7,545	0601/5 – asetet për shitjet me negocim direkt	Afati për pagese është një vit
2020	838,077	Asetet përmes negocimit direkt për 47 asete gjithsej	Afati për pagese është një vit
16,754,600		GJITHSEJ	

21. LLOGARITË E ARKËTUESHME NGA SHPRONËSIMI I ASETETEVE

Përshkrim i marrëveshjes	Institucioni	Këstet	Afati për pagesë	Shuma	PAGESAT 2020	Obligimi	L/A e vitit 2019
1. NSH Germia - Sipas marrëveshjes, pagesa vetëm për 20% e punëtorëve nga vlera e shpronësuar	Komuna e Prishtinës	I 3-të	shkurt 2021	293,658	293,658	-	-
2. NSH Silloga - Sipas marrëveshjes, pagesa vetëm për 20% e punëtorëve nga vlera e shpronësuar	Komuna e Prishtinës	1	2019	30,498	30,498	-	-
3. NSH Produkti Sipas marrëveshjes në total shuma për pagesë është EUR 75.619,88, që është 20% për punëtorët e NSH-së, me 4 këste brenda vitit 2020.	Komuna e Skenderajt	4	dhjetor 2020	75,619	75,619	-	-
4. Rilindja dhe NSH Drithnaja - Marrëveshja e Mirëkuptimit me Ministrinë e Punëve të Brendshme dhe Adm.Publike- për shpronësimin e objekteve të "Pallati i Mediave- Rilindja" në shumën prej EUR 3,311,616.87 dhe shpronësimit të tokës të NSH Drithnaja në shumën prej EUR 134,706.00 respektivisht pagesës së 20% të shpronësimit për punëtorët e NSH-ve, kërkesat kreditore dhe shpenzimet administrative.	Ministria e Punëve të Brendshme dhe Administratë s Publike	2	Dy këste 2020 dhe 2021	3,446,329	-	-	-
5. Metal Holding – Shpronësimi i asetit në vlerën totale prej EUR 1,152,431.27 por që sipas marrëveshjes të datës 16 prill 2019 me nr. 1100 paguhet 20% i punëtorëve EUR 230,486.25, shuma e kreditorëve EUR 326,000.45 dhe EUR 2,000 për shpenzimet administrative të likuidimit	Ministria e Punëve të Brendshme dhe Administratë s Publike	1 2 3	Korrik 2019 Shkurt 2020 Shkurt 2021	443,243 57,622 57,622	- - -	443,243 57,622 57,622	
6. Banka e Lubjanës – Shpronësimi i asetit në vlerën totale prej EUR 4,603,007.73 por që sipas marrëveshjes të datës 16 prill 2019 me nr. 1100 paguhet 20% i punëtorëve EUR 920,601.75dhe EUR 2,000 për shpenzimet administrative të likuidimit	Ministria e Punëve të Brendshme dhe Administratë s Publike	1 2 3	Korrik 2019 Shkurt 2020 Shkurt 2021	462,301 230,150 230,150	- - -	462,301 230,150 230,150	
GJITHSEJ				5,327,192	399,775	4,927,417	

Llogaritë e arkëtueshme lidhur me shpronësimin e aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore janë paraqitur vetëm për rastet kur AKP dhe institucionet tjera relevante kanë lidhur marrëveshje në të cilën përfshihen afatet kohore dhe shumat për pagesë. Gjithsesi, janë një numër i konsiderueshëm i aseteve që janë shpronësuar por për shumicën prej tyre ende nuk dihet vlera e vlerësuar e shpronësimit dhe

rrjedha e pagesave. Rrjedhimisht, paraqiten vetëm rastet kur ka marrëveshje nëpërmjet të cilave institucionet relevante zotohen që brenda një periudhe afatmesme të paguhen shumat e shpronësimit. Zakonisht, sipas marrëveshjeve, vlerat e paraqitura më poshtë nuk janë vlera totale të shpronësimit por kostot dhe shumat e përlogaritura, të cilat janë më se të nevojshme në zbatim të ligjit dhe mbyllje të procesit të likuidimit. Çdo shumë shtesë e pa parashikuar që mund të rrjedhë në të ardhmen duhet paguar nga institucioni relevant por jo mbi shumën e vlerësuar e shpronësimit.

22. LLOGARITË E ARKËTUESHME PËR QIRATË DHE TË HYRAT TË TJERA

VITI	31 dhjetor 2019	Rritjet viti aktual	2020		Bilanci	31 dhjetor 2020	PADITË		krahasoni %
			Zvogëlimet vitet paraprake	2020			2020	2019	
ZR Prishtina	11,624,757	1,294,668	(6,552)		1,288,116	12,912,873	10,709,973	10,617,971	↑ 0.87%
ZR Pejë	119,749	455,477	(279)		455,198	574,947	527,394	107,438	↑ 390.88%
ZR Mitrovicë	995,209	144,115	(34,683)		109,432	1,104,641	1,036,746	969,736	↑ 6.91%
ZR Gjilan	1,417,060	27,415	(10,977)		16,438	1,433,498	1,423,248	1,407,186	↑ 1.14%
ZR Prizren	53,201	10,536	(4,373)		6,163	59,364	48,884	51,879	↓ (5.77)%
Gjithsej	14,209,976	1,932,211	(56,864)		1,875,347	16,085,323	13,746,245	13,154,210	↑ 4.50%

Shpjegim lidhur me tabelën më lartë:

Kolonat 2 dhe 3 paraqesin rritjet dhe zvogëlimet e llogarive të arkëtueshme përgjatë vitit 2020.

Kolona 2 - Sa i përket rritjeve prej EUR 1,932,211 kjo shumë përbëhet kryesisht nga rritjet e obligimeve në vitin 2020 kryesisht si rezultat i efektit të pandemisë, identifikimi të lëndëve në arkivat e NSH've dhe konfirmimit nga Gjykata për këto lëndë si dhe vlerësimeve nga ekspertizat e Gjykatave për vlerën e borxhit për kontestet gjyqësore.

Kolona 3 - Sa i përket kolonës 3, zvogëlimet nënkuptojnë pagesat e pranuar apo rastet që mund të humbin gjatë kontestit gjyqësor. Nga shuma prej EUR 56,864 vlerën të theksohet se është bërë një korrigjim në librat kontabël duke zbritur shumën prej EUR 34,556.

Gjithsesi në faqen tjetër janë përshkruar disa NSH nëpër regjione që kryesisht kanë ndikuar në uljet dhe ngritjet e llogarive të arkëtueshme përgjatë vitit 2020.

Shpalosje e rasteve që përbëjnë afër 70% e llogarive të bartura nga viti 2018

- **8,708,328** - faturimi ndaj Kosova Petrol për asetet e NSH Jugopetrol dhe Ina Trgovina. Faturimi është për periudhën shkurt 2000 - 30 prill 2016 (fatura e parë e lëshuar në vitin 2014) Rasti është në procedurë gjyqësore;
- **702,861** - faturimi "Al Petrol" për shfrytëzimin e pompave të benzinës të INA Trgovina. Ndaj "AL – Petrol" çështja është në procedurë gjyqësore, në shkallën e parë ka fituar AKP;
- **712,069** - faturimi ndaj "Industria e Naftës INA D.D. Zagreb" për shfrytëzimin e pompave të benzinës të NSH INA Trgovina;
- **669,029** - faturimi ndaj NPTSH Sharr Beteiligungs për të cilët është ngritur padi por që ende nuk ka përfunduar procesi gjyqësor;
- **319,600** - faturimi ndaj Komuna e Mitrovicës, Organizata BAC, Biblioteka nder komunale, Oda Ekonomike e Kosovës, OJQ 7 Arte. Faturimi është sipas llogaritjes nga 1 mars 2011 deri më 31 dhjetor 2019. Rasti është në procedurë gjyqësore.

Listim i shkurtër i NSH've që kanë pasur impakt të lartë të ndryshimeve në nivel të regjioneve

Llogaritë e arkëtueshme			PAGESAT	
Ndryshimet 2020 vs 2019	NSH	ZR	Komente	Ndryshimet 2020 vs 2019
16,922	Shpezëtaria	Prishtinë	Kryesisht rritja e LL/A si rezultat i pandemisë. Bilanci i pagesave qëndron edhe më i ulët në raport me II/a për shkak se për një pjesë të obligimeve, qiramarrësit janë liruar nga pagesa.	(26,560)
22,554	Përparimi Podujeve	Prishtinë	Rritja e LL/A si rezultat i pandemisë. Bilanci i pagesave qëndron edhe më i ulët në raport me II/a për shkak se për një pjesë të obligimeve, qiramarrësit janë liruar nga pagesa.	(26,300)
10,200	IMN Kosova	Prishtinë	Rritja e LL/A si rezultat i pandemisë. Bilanci i pagesave qëndron edhe më i ulët në raport me II/a për shkak se për një pjesë të obligimeve, qiramarrësit janë liruar nga pagesa.	(25,282)
9,518	Izolimi	Prishtinë	Rritja e LL/A si rezultat i pandemisë. Bilanci i pagesave qëndron edhe më i ulët në raport me II/a për shkak se për një pjesë të obligimeve, qiramarrësit janë liruar nga pagesa. Gjithashtu niveli i pagesave gjatë vitit 2019 ishte i lartë për shkak të inkasimit të borxhit prej EUR 7,202 për periudhat paraprake.	(4,335)
74,033	Rilindja Grafike	Prishtinë	Rritja e LL/A si rezultat i pandemisë. Bilanci i pagesave qëndron edhe më i ulët në raport me II/a për shkak se për një pjesë të obligimeve, qiramarrësit janë liruar nga pagesa.	(100,112)
17,734	Gërmia	Prishtinë	Rritja e LL/A si rezultat i pandemisë. Bilanci i pagesave qëndron edhe më i ulët në raport me II/a për shkak se për një pjesë të obligimeve, qiramarrësit janë liruar nga pagesa.	(27,645)
20,474	ABC Genci	Prishtinë	Rritja e LL/A si rezultat i pandemisë. Bilanci i pagesave qëndron edhe më i ulët në raport me II/a për shkak se për një pjesë të obligimeve, qiramarrësit janë liruar nga pagesa.	(42,942)
58,840	Mekanikizimi	Prishtinë	Rritja e LL/A si rezultat i pandemisë. Nga muaji korrik 2020 qiramarrësi/institucion nuk ka paguar.	(59,656)
7,608	Rilindja Librare. Tre	Prishtinë	Rritja e LL/A si rezultat i pandemisë. Bilanci i pagesave qëndron edhe më i ulët në raport me II/a për shkak se për një pjesë të obligimeve, qiramarrësit janë liruar nga pagesa.	(10,189)
10,899	Urata	Prishtinë	Rritja e LL/A si rezultat i pandemisë. Bilanci i pagesave qëndron edhe më i ulët në raport me II/a për shkak se për një pjesë të obligimeve, qiramarrësit janë liruar nga pagesa. Gjithashtu gjatë vitit 2019 është realizuar pagesë për shfrytëzim të hapësirës sipas marrëveshjes për shitjen me negociim direkt. Shuma e pagesës është EUR 233,041.	(268,362)
34,330	Përparimi Prishtine	Prishtinë	Rritja e LL/A si rezultat i pandemisë. Bilanci i pagesave qëndron edhe më i ulët në raport me II/a për shkak se për një pjesë të obligimeve, qiramarrësit janë liruar nga pagesa. Përveç kësaj është një qiramarrës duke filluar nga viti 2020 i cili ka mbetur mbrapa me pagesë. Vlera e obligimit është EUR 28 mijë.	(8,134)
10,990	Viktoria	Prishtinë	Rritja e LL/A si rezultat i pandemisë. Bilanci i pagesave qëndron edhe më i ulët në raport me II/a për shkak se për një pjesë të obligimeve, qiramarrësit janë liruar nga pagesa.	(8,280)
31,461	Bankos	Prishtinë	Rritja e LL/A si rezultat i pandemisë. Bilanci i pagesave qëndron edhe më i ulët në raport me II/a për shkak se për një pjesë të obligimeve, qiramarrësit janë liruar nga pagesa.	(61,773)
44,605	Auto Prishtina	Prishtinë	Rritja e LL/A si rezultat i pandemisë. Bilanci i pagesave qëndron edhe më i ulët në raport me II/a për shkak se për një pjesë të obligimeve, qiramarrësit janë liruar nga pagesa.	(38,152)
280,098	Ina Trgovia	Prishtinë	Rritja e LL/A si rezultat i pandemisë. Bilanci i pagesave qëndron edhe më i ulët në raport me II/a për shkak se për një pjesë të obligimeve, qiramarrësit janë liruar nga pagesa.	(392,162)
16,302	RTP	Prishtinë	Rritja e LL/A si rezultat i pandemisë. Bilanci i pagesave qëndron edhe më i ulët në raport me II/a për shkak se për një pjesë të obligimeve, qiramarrësit janë liruar nga pagesa. Gjithashtu, inkasomi më i lartë gjatë vitit 2020 është për shkak se një qiramarrës kishte mbetur mbrapa me pagesë të cilën e kishte realizuar në fillim të vitit 2020.	4,285

Shënimet Shpjeguese- Llogaritë e arkëtueshme

307,521	Jugopetrol	Prishtinë	Rritja e LL/A si rezultat i pandemisë. Bilanci i pagesave qëndron edhe më i ulët në raport me II/a për shkak se për një pjesë të obligimeve, qiramarrësit janë liruar nga pagesa.	(402,850)
194,573	Grand hotel	Prishtinë	Rritja e LL/A si rezultat i pandemisë. Bilanci i pagesave qëndron edhe më i ulët në raport me II/a për shkak se për një pjesë të obligimeve, qiramarrësit janë liruar nga pagesa.	(393,760)
19,809	Jedinstvo	Prishtinë	Është një qiramarrës që vazhdon të mos paguaj edhe gjatë vitit 2020. Gjatë 2021 planifikohet të dërgohet lënda në procedurë përbarimore.	0.00
76,740	Tregu	Prishtinë	Rritja e LL/A si rezultat i pandemisë. Bilanci i pagesave qëndron edhe më i ulët në raport me II/a për shkak se për një pjesë të obligimeve, qiramarrësit janë liruar nga pagesa.	(176,116)
14,610	Ereniku-Prodh.Prim	Peja	Rritja e LL/A si rezultat i pandemisë.	(1,696)
357,228	Ramiz Sadiku	Peja	Vendimi i Gjykatës Themelore (i plotfuqishëm) me datë 17.12.2019, propozimi për përbarim është dërguar me datë 21.01.2020. Më përpara, vlera e përcaktuar nuk ka qenë e njohur por që është vendosur nga gjykata pas një ekspertize për hapësirën e shfrytëzuar.	0.00
20,498	Deva	Peja	Vendimi i Gjykatës së Apelit i datës 16.07.2020 (është pranuar tek ne me datë 19.08.2020), propozimi për përbarim është dërguar me datë 19.10.2020.	0.00
14,292	Tregjet	Peja	Vendimi i Gjykatës së Apelit i datës 27.12.2019, propozimi për përbarim është dërguar me datë 31.01.2020, për vlerën prej 9,750 Euro, ndërsa pjesa tjetër janë qira të papaguara.	(4,992)
11,418	NT Korenik	Peja	Vendimi i Gjykatës së Apelit i dërguar në përbarim me datë 03.02.2020 (në vlerë prej 12,600 i cili ka paguar me këste në vlerë prej 487.60), si dhe propozimi për përbarim për qira të papaguara në vlerë prej 388 Euro i dërguar në përbarim me datë 23.07.2020.	(152)
13,800	Komb. i Lëkurë këp	Peja	Vendimi i Gjykatës i datës 13.08.2020, pala është deklaruar që do të paguaj me këste, rasti është duke u përgatit për dërgim në përbarim.	(5,336)
6,012	NT Agimi	Peja	Vendimi i Gjykatës së Apelit i dërguar në përbarim me datë 30.03.2020 (në vlerë prej 7,055.94 i cili ka paguar me këste në vlerë prej 640 Euro).	817
5,034	NSH Apiko	Peja	Qira e papaguar mund të jetë si pasojë e pandemisë.	(6,024)
20,000	Jugoterm	Gjilan	LL/A janë rritur si rezultat i identifikimit të lëndëve të vjetra gjyqësore pas njoftimi nga administratori i Gjykatës për këto lëndë.	20
3,300	Integj	Gjilan	LL/A janë rritur si rezultat i identifikimit të lëndëve të vjetra gjyqësore pas njoftimi nga administratori i Gjykatës për këto lëndë.	(3,038)
(3,771)	Morava e Epërme	Gjilan	Zvogëlimi i II/a ka ardhur si rezultat i humbjeve të kontesteve gjyqësore.	239
(34,556)	AC Vushtrria	Mitrovicë	Korrigjimi i librave kontabël meqenëse disa raste ishin regjistruar gabimisht në mënyrë të dyfishtë.	0.00
72,378	Jugobanka	Mitrovicë	Qiramarrësi Këshilli Gjyqësor i Kosovës nuk ka paguar disa muaj në mungesë të numrit unik të biznesit të NSH Jugobanka dhe jemi në fazën finale të marrjes së NRB. Vlera tjetër ka të bëjë me rritjen e kalkulluar vjetore të vlerës së qirasë në padinë kundër Komunes së Mitrovicës për objektin e ish-Bankosit e cila është e uzurpuar sot e kësaj dite. Kjo vlerë varet nga Vendimi përfundimtar i Gjykatës.	(42,107)
66,238	Cyavica	Mitrovicë	Në arkivin e ndërmarrjes janë identifikuar dokumentacion lidhur me konteste gjyqësore për borxhet e qirave për vitet e mëhershme. Pasi që kemi marrë konfirmim nga Gjykata se lëndët janë aktive është dashur të vendosen si II/a. Ka edhe lëndë tjera që presim konfirmimin e Gjykatave për këto lëndë.	(1,665)
(2,121)	Farmakos	Prizren	Kryesisht pranimi i mjeteve të borxhit të akumuluar pasi që është ndërprerë kontrata e qirasë nga ana e qiramarrësit.	680
2,685	IGK Ballkan	Prizren	Rritja e LL/A si rezultat i pandemisë. Bilanci i pagesave qëndron edhe më i ulët në raport me II/a për shkak se për një pjesë të obligimeve, qiramarrësit janë liruar nga pagesa.	(1,874)
3,210	Sharrprodhimi	Prizren	Ka hyrë në likuidim në vitin 2020.	9,009
(2,055)	Lavërtari Blegtori	Prizren	I fituar një kontest gjyqësor/ekzekutuar u. përbarimor €182,274.29. Vlera e përcaktuar nuk ka qenë e njohur por që është vendosur nga gjykata pas një ekspertize për hapësirën e shfrytëzuar.	168,305

LLOGARITË E PAGUESHME DHE DETYRIMET KONTIGJENTE

23. LLOGARITË E PAGUESHME

PËRSHKRIMI	VITI 2020	VITI 2019	VITI 2018
Ofruesi i Shërbimeve Profesionale	-	-	-
Obligimet ndaj kërkesave kreditore	1,454,607	2,897,005	159,585
Mallra dhe Shërbime	110,817	203,403	163,924
Gjithsej	1,565,424	3,100,408	323,509

Obligimet e papaguara janë të paraqitura në tri shtylla:

- Ofruesi i Shërbimeve Profesionale (Autoriteti i Likuidimit);
- Mallrat dhe Shërbimet; dhe
- Obligimet ndaj Kërkesave të Kreditorëve.

23.1. OFRUESI I SHËRBIMEVE PROFESIONALE PËR PROCESIN E LIKUIDIMIT

Obligime ndaj Ofruesit të Shërbimeve Profesionale nuk ka sepse janë ekzekutuar të gjitha kërkesat/faturat e dorëzuara për shërbimet gjatë vitit 2020. Pagesat përfshijnë periudhën deri më shërbimet e muajit nëntor 2020. Ndërsa sa i përket shërbimeve të muajit dhjetor 2020, sipas procedurës ato njihen apo bëhen të pranueshme pasi që aprovohet raporti nga Komiteti i Likuidimit. Neni 16.1 i Kushteve të Veçanta të Kontratës parasheh që faturat duhet të lëshohen nga OSHP me rastin e dorëzimit të raportit mujor për muajin paraparak. Pagesat mujore bëhen pas aprovimit të raportit mujor nga Komiteti Drejtues i Likuidimit brenda 30 ditëve kalendarike duke filluar nga dita kur lëshohet fatura dhe protokollohet në AKP. OSHP ka dorëzuar faturën dhe raportin mujor për dhjetor 2020 me 11 janar 2020.

Është vetëm një kontest për periudhën 1-31 gusht 2019 për të cilën OSHP pretendon që ka përfunduar shërbimet mirëpo për këtë periudhë AKP nuk pajtohet për shkak të rrethanave të raportuara për at periudhë. Ky rast është paraqitur në detyrimet kontigjente.

Me përfundimin e kontratës me “Deloitte”, është angazhuar kontraktori tjetër “Curtis, Mallet-Prevost, Colt & Mosle LLP, Grant Thornton Consulting Doo dhe Grant Thornton L.L.C”. Periudha e angazhimit është pesëvjeçare, nga 1 korrik 2019 deri me 30 qershor 2024.

Sa i përket kontraktorit të parë “Deloitte” të gjitha janë përfunduar në vitin 2018. Lidhur me OSHP, referojuni edhe shënimit shpjegues nr. 10.

23.2. OBLIGIMET NDAJ KREDITORËVE TË NSH'VE

Përshkrimi	Shuma
Obligimet më 1 janar	2,897,005
Shuma e paguar gjatë vitit 2020 për vitet paraprake	(2,657,036)
Shuma e aprovuara të shpërndarjes 2020	5,766,047
Pagesat nga shumat e aprovuara të shpërndarjes 2020	(4,551,409)
Obligimi më 31 dhjetor	1,454,607

Ashtu siç është përmendur edhe në shënimin shpjegues nr. 17, obligimet e papaguar janë pagesat e përealizuara ndaj kreditorëve të NSH've sipas vendimit për shpërndarje të Bordit të Drejtorëve. Kryesisht shumat e paguara të raporteve të viteve paraprake janë për rastet të cilat ka pasur mungesë të informacioneve të llogarive bankare.

Obligimi real ndaj kreditorëve sipas datës 31 dhjetor 2020 është EUR 1,461,661, meqenëse nga shumat e aprovuara zbriten tarifat bankare.

Tarifa bankare e minusuar janë rreth EUR 3,743 si dhe raste të tjera prej EUR 3,311 që kërkojnë korigjim (një pagesë e dyfishtë prej EUR -976.50 dhe EUR 4,287.78 që duhet korigjuar nga raporti i shpërndarjes). Këto shuma janë të minusuar nga e cila rrjedh dhe gjendja fillestare prej EUR 2,897,005.

Pagesat për raportet e vitit 2020

Raportet e shpërndarjes janë aprovuar duke filluar nga janari 2020. Janë gjithsej 31 raporte të shpërndarjes të aprovuara dhe më poshtë janë listuar NH që kanë vlera të mëdha:

- NSH Zhupa Recan, vlera totale e aprovuar EUR 90,050 dhe e paguar pothuajse në tërësi;
- NSH Tehnoremont, vlera totale e aprovuar EUR 85,282 dhe e paguar EUR 59,407 pothuajse në tërësi. Obligimi i mbetur EUR 25,875;
- NSH Termosistemi, vlera totale e aprovuar EUR 130,774 dhe e paguar 98,880. Obligimi i mbetur EUR 31,894;
- NSH Kosova Hidroteknika, vlera totale e aprovuar EUR 248,514 dhe e paguar 198,162.61. Obligimi i mbetur EUR 50,352;
- NSH IMF Kosova, vlera totale e aprovuar EUR 415,296.78 dhe e paguar në tërësi;
- NSH Grafiko, vlera totale e aprovuar EUR 101,837 dhe e paguar EUR 97,380. Obligimi i mbetur EUR 4,458;
- NSH Llamkos, vlera totale e aprovuar EUR 2,268,715 dhe e paguar EUR 2,035,877. Obligimi i mbetur EUR 232,837;
- NSH Kosova ndërtimore, vlera totale e aprovuar EUR 401,008 dhe e paguar EUR 340,988. Obligimi i mbetur EUR 60,020;
- NSH NBI Suhareka, vlera totale e aprovuar EUR 1,591,615 dhe e paguar EUR 1,087,703. Obligimi i mbetur EUR 503,911;
- NSH ENG Beton, vlera totale e aprovuar EUR 265,582.09 dhe nuk është paguar sepse është aprovuar në fund të dhjetorit 2020.

23.3. MALLRA DHE SHËRBIME**RRJEDHA E NDRYSHIMEVE NGA VITI 2019**

Përshkrimi	Shuma	Renditja
Obligimet më 1 janar	203,403	1
Pagesat e realizuara gjatë vitit	(197,567)	2
Korrigjim i shënimeve të raportit paraprak	(3,000)	3
Obligimet e bartura nga vitet paraprake	2,836	3=1-2-3
Obligimet gjatë vitit aktual	107,981	5
Gjithsej	110,817	

PËRSHKRIMI I DETYRIMEVE TË VITIT 2020

Përshkrimi	Shuma
Kontributet pensional të OSh & punët e NSH	22,006
Tatimet në burim (paga) në të ardhura personale	8,760
Tatimi mbi vlerën e shtuar - TVSH	31,713
Tatim mbi fitim	11,917
Shërbime komunale (rrymë, ujë dhe mbeturina) për NSH'të	18,306
Qiraja për hapësirën e përbashkët – NSH Tregu dhjetor 2021	3,000
Shpenzime për ngrohje qendrore të NSH Grandi	10,319
Paga dhe Ofrues shërbimesh për muajin dhjetor 2020	1,162
Riparime	497
Shpenzime të telekomunikimit	225
Shpenzime të distribuimit të filmave – ABC Genci	76
Obligimi më 31 dhjetor 2020	107,981

Kryesisht paraqiten shpenzimet për ofruesit e shërbimeve të cilët angazhohen për NSH-të përkatëse, shërbimet për ruajtjen e aseteve, shpalljet në gazeta për shitjen e aseteve përmes likuidimit, shpalljet lidhur me njoftimet për kërkesat e kreditorëve, qiraja, shërbimet publike dhe të tjera.

Korrigjim i shënimeve të raportit paraprak

Në fakt ishte menduar se qiraja ishte pagesë rrjedhëse edhe për muajin dhjetor 2020, mirëpo më vonë ishte identifikuar se kontrata e qirasë në pajtim me qiramarrësit ishte përfunduar në nëntor 2020 dhe e reja kishte filluar në janar 2021. Qiraja është për tokën/hapësirën e përbashkët me pronarët privat dhe NSH TREGU.

Obligimet e bartura nga vitet paraprake

Janë dy fatura në shumën totale prej EUR 2,836 për shërbimet e avokaturës në Republikën e Bosnjës dhe Hercegovinës lidhur me përfaqësimin në procesin gjyqësor për pronën e NSH “Industria e Mishit”. Pagesat janë ndaluar dhe nuk janë ekzekutuar sepse gjatë vitit 2018 për arsye se shërbimet e kontraktuara me avokatin në fjalë kishin përfunduar.

24. DETYRIMET KONTIGJENTE**RAPORTI PËRMBLEDHËS I DETYRIMEVE KONTIGJENTE**

PËRSHKRIMI	VITI 2020	VITI 2019	VITI 2018
Gjendja fillestare me 1 janar	8,662,408	7,693,927	5,432,014
Konteste apo raste të reja	45,436	975,761	7,267,306
Kosto shtesë për kontes. paraprahe	-	1,020	-
Të bartura nga llog. e pagueshme	-	-	323
Raste të fituara nga AKP	(26,247)	-	(4,945,129)
Raste të humbura	(113,794)	(8,300)	(60,587)
Raste të Korrigjuara	(26,247)	-	-
Gjendja më 31 dhjetor	8,541,556	8,662,408	7,693,927
Mundësia	Ullët	338,407	8,229,396
	Mesëm	-	-
	Lartë	8,203,149	433,012

NDRYSHIMET KUNDREJT VITIT 2019

- Konteste apo raste të reja**
OSHP kërkon ende që të paguhet një kërkesë/faturë që kanë dorëzuar për pagesë për muajin gusht 2019. Për këtë periudhë AKP nuk ka paguar sipas arsyeve që i ka shpalosur/raporte OSHP'së.
- Rastet e humbura**
Aktgjykimi SCC-10-0091, AKP-ja detyrohet për pagesën e 113.794. Ky rast me rrezikshmëri të lartë është paraqitur deri më 31 dhjetor 2019. Gjatë vitit 2020 rasti është humbur dhe sipas vendimit përfundimtar të Gjykatës AC-I-13-0149 është ekzekutuar me urdhër përbarimor P.NR.734/19 në shumën totale prej EUR 154,076.70 duke i përfshirë edhe kamatën dhe shpenzimet përbarimore. Urdhri përbarimor është ekzekutuar direkt nga BQK. AKP i ka shtjerr të gjitha mundësitë ligjore që ky urdhër të mos ekzekutohet sepse pala i kishte pranuar/kthimin e mjeteve në llogarinë e tij përkatëse e jo siç ka pretenduar që nuk i ka pranuar, për të cilat ekzistojnë të gjitha dëshmitë qofshin ato bankare dhe konfirmimet bankare. Rasti tani është duke vazhduar në procedurën përbarimore sipas ankesës të AKP'së.
- Rastet e fituara**
Sipas Aktgjykimit C-II-14-0118, kompensimi i të ardhurave personale në shumën prej EUR 26,247. Vendimi i Gjykatës AC-I-17-0725 e ka larguar nga juridiksioni i AKP'së për NSH'të.
- Rastet e korrigjuara**
Rasti sipas Aktgjykimit C-II-14-0118, kompensimi i të ardhurave personale në shumën prej EUR 26,247 është paraqitur gabimisht në mënyrë të dyfishtë si detyrim kontingjent.

LISTA DETAJE E TË GJITHA RASTEVE TË DETYRIMEVE KONTIGJENTE

NATYRA	ARSYEJA PËR DETYRIME	PERIUDHA	MUNDËSIA	Vlera
Kontratë	Sipas Urdhrit Përmbaues P. nr. 397/2015, kompensim në shumë prej 2.640 Euro	bartur 2017	e lartë	2,640
Kontratë	Sipas Aktgjykimit SCC-09-0135, shpenzime procedurale, në shumë prej 1,500 Euro	bartur 2017	e lartë	1,500
Kontratë	Sipas Aktgjykimit SCC-08-0095 - Padia për humbjen e fitimit, kompensimit në shumë prej 14,478.50 si dhe avokatin në shumë prej 365,04 Euro.	bartur 2017	e lartë	14,844
Kompensim	Aktgjykimi SCC-10-00214, AKP-ja detyrohet për pagesën e 35,400. NSH Magjistralia Peje	bartur 2017	e lartë	36,420
Kompensim	Aktgjykimi SCC-06-0348, NSH Ratko Mitrovicë	bartur 2017	e lartë	122,994
Kompensim	Aktgjykimi Cnr. b190/2007 NSH Auto Prishtina	bartur 2017	e lartë	35,725
Kompensim	Aktgjykimi Cnr. 185/2009. për NSH Ujmiri në likuidim	bartur 2017	e lartë	70,000
Kompensim	aktgjykim AC-II-12-0006 për NSH Agrokultura	bartur 2017	e lartë	2,296
Kompensim	Sipas aktgjykimit AC-I-17-0257, agjencia është e obliguar t'i paguaj shpenzimet procedurale	bartur 2017	e lartë	203
Kompensim	Sipas aktgjykimit C-II-17-0069, AKP-ja është e obliguar t'i paguaj shpenzimet e përfaqësuesit të ankesit.	bartur 2017	e lartë	655
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-III-15-1026, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit për shfrytëzimin e lokalit afarist.	2018	E ultë	174,891
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-I-17-0033, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit për pronën.	2018	E ultë	2,985,945
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-II-13-0325, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit për pronën.	2018	E ultë	84,000
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-III-17-0211, pretendon që AKP-ja, në emër të borxhit për mospagesën e shërbimeve.	2018	E ultë	41,828
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-I-16-0005, pretendon që AKP-ja, në emër të dëmit material dhe jo-materiale.	2018	E ultë	280,000
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-I-16-0016, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit të pagave të papaguara.	2018	E ultë	33,000
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-II-16-0662, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit të paguaj të papaguara.	2018	E ultë	2,100

NATYRA	ARSYEJA PËR DETYRIME	PERIUDHA	MUNDËSIA	Vlera
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij SCC-11-0158, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit të pronës.	2018	E ultë	975,526
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-III-16-0125, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit të dëmit material dhe jo-material.	2018	E ultë	150,000
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-IV-12-0020, pretendon që AKP-ja të bëjë, kthimin e depozitës.	2018	E ultë	7,100
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-I-12-0055, pretendon që AKP-ja, në emër të mospërbushjes së kontratës.	2018	E ultë	138,126
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-II-17-0623, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit të pagave të papaguara.	2018	E ultë	6,300
Kompensim	Aktgjykimi SCC-05-0010, AKP-ja detyrohet për pagesën e 1,200 EUR.	2018	E lartë	1,200
Kompensim	Aktgjykimi C-IV-14-3940, AKP-ja, detyrohet që paditësit t'ia kthej depozitën.	2018	E lartë	2,000
Kompensim	Aktgjykimi C-IV-14-3627, AKP-ja detyrohet për t'i kthyer paditësit depozitën dhe shpenzimet e procedurës.	2018	E lartë	2,494
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij C-III-17-0013, pretendon që AKP-ja, në emër të mospërbushjes së kontratës.	2018	E ultë	2,331,089
Fatura	Fatura të gazetës të papaguara që më parë janë ndalur për shkak të tejkalimit të vlerës të kontratës, por që blerësi i ri i kompanisë nuk ka shprehur interesin që të pranojë këto pagesa. Këto obligime në pasqyrat financiare 2017 kanë qenë të prezantuara si obligime por që kalojnë në detyrime kontingjente.	2018	E ultë	323
Fatura	Faturë e shërbimeve të sigurimit fizik për periudhën 2011-2012. Këto obligime në pasqyrat financiare 2017 kanë qenë të prezantuara si obligime por që kalojnë në detyrime kontingjente.	2018	E ultë	17,160
Kompensim	Aktgjykimi C-IV-15-5448, për shpenzime të procedurës.	2019	E ultë	235
Kompensim	Paditësi përmes padisë së tij SCC-11-0158, pretendon që AKP-ja, në emër të kompensimit dhe të hyrave tjera.	2019	E ultë	975,526
Fatura	OSHPI kërkon ende që të paguhet një kërkesë/faturë që kanë dorëzuar për pagesë për muajin gusht 2019. Për këtë periudhë AKP nuk ka paguar sipas arsyeve që i ka shpalosur/raporte OSHPI-së. Fatura 19-300-00128 e datës 5 shtator 2020 për periudhën 1-31 gusht 2020.	2020	E ultë	45,436

PAGESAT E REALIZUARA NGA TARIFA ADMINISTRATIVE

Sipas vendimit të Bordit të Drejtorëve të vitit 2012, në rast se nuk ka fonde të mjaftueshme në llogarinë bankare të likuidimit dhe NSH've tjera, atëherë pagesat realizohen përkohësisht nga llogaria bankare e tarifës administrative të Agjencisë në Bankën Qendrore të Kosovës. Në momentin që do të ketë fonde të mjaftueshme në llogarinë e likuidimit, atëherë llogaria e tarifës administrative të Agjencisë kompensohet nga llogaria e ndërmarrjes në likuidim. Gjithashtu, pagesat nga llogaria e tarifës administrative dhe kompensimi i kësaj llogarie nga NSH'të në likuidim është në pajtueshmëri dhe me nenin 20 të ligjit nr. 06/L -023 për ndryshimin dhe plotësimin e ligjit nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin nr. 04/L-115 dhe ligjin nr. 05/L-080.

Gjendja bankare e llogarisë së tarifës administrative më 1 janar 2020		SHUMA
667,075		667,075
Gjithsej mjetet e paguara ndaj OShP'së sipas kontratës me OShP <i>[shënimin shpjegues nr. 10]</i>	-	(480,868)
Azhurnimi i data-bazës të AKP'së <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>		(19,824)
Fotokopjimi i dokumenteve për komisionin parlamentar <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>		(4,979)
Shpenzime për dërgesa postare - <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(5,926)
Bilanci i pagesave për Ofruesit e Shërbimeve <i>[shënimin shpjegues nr. 11.1]</i>	-	(127,366)
Provizione për ruajtjen e artikujve në Bankën Qendrore të Kosovës <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(500)
Shpalle në gazeta vendore dhe ndërkombëtare <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(32,153)
Rryma, taksa gjyqë/ tjera <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(6,103)
Tatimet/Trustet Pensionale për OSh-të nga tarifa për NSH-të <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(15,269)
Shpenzime bankare <i>[shënimin shpjegues nr. 16]</i>	-	(549)
Shpenzimet nga paraja e imët nga Zyret Regjionale <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(17,857)
Shpenzimet nga avansi për udhëtim zyrtar jashtë venditë <i>[shënimin shpjegues nr. 11]</i>	-	(3,860)
Shërbime profesionale-Angazhimi i përmbauesve/përfaqësime ligjore dhe ekspertizë ligjore	-	(633)
Huazimi i mjeteve (pa kamatë) ndaj NSH NeëCo MiM Golesh për ekzekutimin e pagave	-	(80,000)
Të hyrat për Agjencinë Kosovare të Privatizimit – <i>[shënimin shpjegues nr. 15.1]</i>	+	1,337,855
Gjendja bankare e llogarisë së tarifës administrative më 31 Dhjetor 2020		1,209,043

TRANSFERET BRENDË LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM NË BQK DHE GJENDJA NË BANKAT KOMERCIALE

TRANSFERET BRENDË LLOGARIVE BANKARE TË FONDEVE NË MIRËBESIM

Janë transaksione bankare ndërmjet llogarive bankare të fondeve në mirëbesim në BQK. Shkurtimisht janë paraqitur si më poshtë:

1. Bartjen e BID depozitave nga llogaritë e BID depozitave të privatizimit dhe likudimit për në llogaritë përkatëse të NSH-ve në likuidim. *Këto raste trajtohen dhe janë të paraqitur në shënimin nr. 6.* Gjithsej shuma e transferuar prej EUR **878,850**;
2. Të hyrat e realizuara transferuara për tarifën administrative prej EUR **1,337,855** nga **5% i tarifës administrative, konfiskimi i BID depozitave si dhe tarifa për pjesëmarrje në tenderë.** *Këto raste trajtohen dhe janë të paraqitur në shënimin nr. 15;*
3. Transferimin e mjeteve nga llogaritë tjera (privatizim dhe tranzicion) për në llogaritë e NSH've në likuidim. Gjithsej shuma e transferuar është **EUR 2,532,363**;
4. Transferimin e shumave të pa shpërndara si pjesë e 20% për në llogarinë në mirëbesim për punëtorët e NSH-ve. **Gjatë periudhës raportuese**, gjithsej shuma e transferuar për punëtorët në llogari që mbahet në mirëbesim nga AKP është **EUR 3,235,846**. Këto mjete do të shpërndahen apo

janë shpërndarë pas shqyrtimit të ankesave nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme.

LLOGARITË BANKARE TË TJERA NË BANKAT KOMERCIALE

Është vetëm një llogari bankare në të cilën ka mjete bankare që AKP-ja mbanë në Procredit Bank dhe NLB Bankë:

1. Garancioni bankar për MIM Golesh në shumën prej EUR 64,466.50 për licencën sipas rregullores të Komisionit për Miniera dhe Minerale të Kosovës;
2. Garancioni bankar për MIM Golesh në shumën prej EUR 12,450.00 për licencën sipas rregullores të Komisionit për Miniera dhe Minerale të Kosovës.

GJENDJA E FONDEVE TË LIKUIDIMIT TË NSH’ve

Gjendja e të hyrave dhe pagesave në llogaritë bankare të NSH’ve në likuidim nga viti 2003 deri më 31 dhjetor 2020 si më poshtë:

Gjithsej të hyrat prej EUR	687,041,285
Gjithsej Shpenzimet/shpërndarja prej EUR	516,729,397
Gjendja e llogarive bankare	170,311,888

RAPORTI I TË HYRAVE NË LLOGARITË BANKARE TË NSH’ve NË LIKUIDIM

NR.	LLOJI I TË ARDHURAVE	PËRSHKRIMI I TË HYRAVE	VLERA
1	Shitje e aseteve	i1 - Shitje gjatë likuidimit	160,985,347
2	Shitje e aseteve	i3 - Depozita të transferuara nga llogaria e depozitës së tenderëve	14,935,962
3	Shitje e aseteve	i1b - Pagesa nga shpronësimi i asetit	7,056,727
4	Shitje e aseteve	i1a - Shitjet e banesave	269,759
5	Shitje e aseteve	i1c - Pagesa nga shitja me negociim direkt	9,351,919
6	Qiraja	i12 - Të ardhura nga qiraja	26,611,106
7	Interesi	i2 - Interesi i fituar	8,388,625
8	Të ardhura tjera	i4 - TVSH hyrëse	532,714
9	Të ardhura tjera	i8 - Transferimi i depozitave të parave të gatshme	23,029
10	Të ardhura tjera	i13 - Të ardhura tjera	804,134
11	Të ardhura tjera	i9 - Transferim nga llogaritë bankare të NSh-ve	863,153
12	Të ardhura tjera	i10 - Pranimet nga debitorët e NSh-ve	122,765
13	Nga shitja të Nder. Reja	i6 - Transferimi i 75% nga shitjet me privatizim	444,062,365
14	Llogari tranzicion BQK	i7 - Transferimi i parave të Nsh-ve në mirëbesim	13,033,680
GJITHSEJ TË HYRAT NË LLOGARITË BANKARE TË NSH-vë NË LIKUIDIM			687,041,285

RAPORTI I TË PAGESAVE/SHPËRNDARJESË NGA LLOGARTË BANKARE TË NSH’ve në LIKUIDIM

NR	SIPAS LIGJIT NR. 04/L-034	PËRSHKRIMI I SHPENZIMEVE (plani kontabël detajet e shpenzimeve të kategorizuar sipas renditjes të mëposhtme janë në faqen tjetër)	VLERA
1	Rreg. për punëtorët	Mjetet që u takojnë punëtorëve (20%) nga shitjet me likuidim	38,103,428
2	neni 21 i AKP-së i Ligjit nr. 04/L-034	Tarifa administrative e Agjencisë (5% e shitjeve të likuidimit dhe interesit në llogaritë bankare)	9,612,725
3	40.1.1	Kostot e Shitjes ose Përndryshe Realizimi i pronës ose asetëve si dhe shpenzimet e likuidimit	1,219,486
4	40.1.3.1	Shpenzimet Gjyqësore	344,674
4	Ekzekutim nga përmbaruesi privat në kundërshtim me nenin 10 të shtojcës të Ligjit		631,690
5	40.1.3.2	Shpenzimet e Administratorit, Autoritetit të Likuidimit dhe Këshilltarëve tjerë	15,655,359
6	40.1.3.3	Shpenzimet për mirëmbajtjen dhe mbrojtjen e pronës dhe asetëve	3,298,034
7	40.1.3.4	Shpenzimet për vazhdimin e operacioneve të Ndërmarrjes	9,931,978
8	40.1.3.4	Shpenzimet të likuidimit: Pagesa e tatimeve (Tatimi i të Ardhurave Personale, Tatimi i Pronës, TVSH etj.)	4,905,561
9	40.1.4	Kreditorët e siguruar për ato raste që janë realizuar nga sigurimi i atyre asetëve	68,799
10	40.1.6.1	Kreditorët e pagave për 3 muaj pagat bruto dhe pensioni	2,739,907
11	40.1.6.2	Kreditorët: pagesat për pushim nga puna të papaguara në fillim të Likuidimit	3,944,182
12	40.1.7	Kreditorët e pasiguruar	27,561,993
13	40.1.8	Kreditorët - Pronarët, aksionarët, themeluesit, pjesëmarrësit ose partnerët në NSH	516,395
14	Shih shënimin nr. 18	Fondet Tepricë, Fondet e Mbetura dhe Fondet e përkohshme transferuar Buxhetit të Kosovës	398,195,186
GJITHSEJ PAGESAT NGA LLOGARTË BANKARE TË NSH-ve NË LIKUIDIM			516,729,397

Më poshtë janë detajet e të gjitha kodeve detaje të pagesave të cilat në tabelën më lartë janë përmbledhur sipas numrave rendor

RENDITJA	PËRSHKRIMI	VLERA
1	e2 - Transferim tek punëtorët (BSPK)	29,255,448
	e3 - Transferim tek llogaritë në mirëbesim për punëtorët	8,847,980
2	e4 - Tarifa administrative e agjencisë (5% e shitjeve me likuidim)	9,240,743
	e4a - Tarifa Administrative e Agjencisë (5% e interesit në llogarinë bankare të likuidimit)	371,982
3	e1 - Shpenzimet bankare	29,950
	e6 - Shpenzime për reklamim	722,647
	e7 - Kostoja e shitjes për likuidim të aseteve	60,539
	e8 - Gjëra për zyrë, shpenzime të vogla zyre dhe posta	275,359
	e9 - Magazininim, transportim i dokumenteve të NSh-ve	8,967
4	e11 - Shpenzimet e imta të MBYLLURA - Shpenzime aktuale për kosto të vogla likuidimi	122,025
	e14 - Shpenzime për gjykatë	344,674
5	e14a - ekzekutimi i pagesave nga përmbaruesi	631,690
	e16 - Ofrues Profesional të Shërbimeve (Autoriteti i Likuidimit)	15,655,359
6	e21 - Shërbime për mirëmbajtje të aseteve	43,458
	e22 - Shërbime për mbrojtje të pronës dhe aseteve	3,254,577
7	e17 - Ofrues të shërbimeve (pagesa bruto)	1,504,397
	e18 - Ofrues të shërbimeve (pagesa neto)	4,318,891
	e25 - Qiraja e paguar (bruto)	225,119
	e26 - Qiraja e paguar (neto pas tatimit mbi qiranë)	35,736
	e20 - Shërbime profesionale	806,181
	e27 - Mallra	158,657
	e29 - Shërbime	691,811
	e30 - Ujë	164,679
	e31 - Rrymë	1,403,409
	e32 - Mbeturina	542,169
8	e33 - Telekomunikacion (Internet, telefon)	41,557
	e24 - Udhëtime zyrtare	39,372
	e19 - Tatimi në të ardhura personale për Ofrues të Shërbimeve	781,802
	e34 - Tatimi që mbahet mbi qiranë e paguar	2,995
	e35 - Tatimi i paguar për qiranë e pranuar	88,249
9	e36 - Tatimi komunal në pronë	762,582

9	e38 - Tatimi i korporatës	397,760
	e39 - TVSH paguar ATK-së	2,872,173
10	e41 - Kreditorë të siguar	68,799
11	e43 - Pagat (neto) kreditorë preferencialë 3 paga	2,393,176
	e44 - Tatimi në ardhurat personale (kreditorë preferencialë 3 paga)	76,185
	e45 - Kontribute për pension (për kreditorë preferencialë 3 paga)	270,547
	e46 - Pagesa për ndërprerje të punësimit (neto) kreditorë preferencialë	3,470,712
	e47 - Tatimi në të ardhura personale (pagesa për ndërprerje të punës kreditorë preferencialë)	123,690
12	e48 - Kontributi për pension (për pagesë të ndërprerjes së punës për kreditorë preferencialë)	349,780
	e49 - Pagat (neto) kreditorë të pasiguar	11,118,194
	e50 - Tatimi në të ardhura personale (pagat e kreditorëve të pasiguar)	1,009,537
	e51 - Kontribute për pension kreditorë të pasiguar	2,262,968
	e52 - Kreditorët e pasiguar - Huazimet	169,682
	e53 - Avanset e pranuar në para të gatshme nga NSh-të - kreditorë të pasiguar	231,012
	e54 - Furnizues vendorë kreditorë të pasiguar	2,922,305
	e55 - Furnizues ndërkombëtarë kreditorë të pasiguar	29,970
	e56 - Tatimi në pronë - kreditorë të pasiguar	1,444,664
	e57 - Tatimi mbi qiranë kreditorë të pasiguar	73,778
13	e58 - Tatimi i korporatës kreditorë të pasiguar	505,613
	e59 - TVSH kreditorë të pasiguar	4,121,423
	e60 - Tatimi i paragjykuar kreditorë të pasiguar	274,253
	e61 - Rryma kreditorë të pasiguar	772,836
	e62 - Ujë kreditorë të pasiguar	273,627
	e63 - Mbeturina kreditorë të pasiguar	180,315
	e64 - Telekomunikim dhe Internet kreditorë të pasiguar	58,050
	e65 - Kreditorë tjerë të pasiguar	2,113,765
	e66 - Kërkesa të pronarëve, aksionarëve, themeluesve, pjesëmarrësve, partnerëve në NSh	516,395
	e0 - Fondet Tepricë për Qeverinë e Kosovës - neni 19.3.3 i Ligjit të AKP-së	90,244,911
14	Fondet e përkohsme transferuar Buxhetit të Kosovës	263,136,201
	e67 - Fondet e mbetura për Qeverinë e Kosovës	44,814,075

LLOJET E LLOGARIVE BANKARE

1. LLOGARITË E PRIVATIZIMIT - Përdoren për të mbajtur të ardhurat e privatizimit/shitjes sipas nenit 8 deri në nënshkrimin e kontratave të shitjes. Pas nënshkrimit të kontratave të shitjes, bëhen këto veprime: pagesat për 20%-in e punëtorëve; transferimi i tarifës administrative (5% e shitjes) në llogarinë e dedikuar të Agjencisë për të ardhurat nga tarifa administrative. Prej kësaj llogarie transferohen tarifat në llogarinë bankare sipas nenit 64 të Ligjit mbi Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë; dhe 75% e çmimit të shitjes transferohen në llogarinë e likuidimit.

2. LLOGARITË E NSh-ve NË TRANZICION - Mban paratë e NSh-ve në mirëbesim në rastet kur Agjencia vendos që NSh-ja nuk ka resurse për të mbajtur këto para ose kur rrethanat nuk e lejojnë për të vepruar ndryshe për shkak të specifikave të NSh-ve (rasti i statuteve të pa përcaktuara të NSh-ve e të ngjashme).

3. LLOGARITË E LIKUIDIMIT - Përdoren për NSh-të pasi që kanë hyrë në likuidim. Të gjitha llogaritë bankare e NSh-ve mbyllen dhe gjendja e tyre bankare transferohet në këto llogari.

4. LLOGARIT E KOMERCIALIZIMIT - Mban shumat e qirave të mbledhura gjatë procesit të komercializimit të NSh-ve, pra të kontratave të nënshkruara para privatizimit të NSh-ve dhe ato kontrata të koncesionit ose dhënies me qira që nënshkruhen pas themelimit të Agjencia Kosovare të Privatizimit. Pas përfundimit të kontratës së komercializimit bëhen këto

veprime: transferimi i tarifës administrative (5% e qirave të paguara gjatë komercializimit) në llogarinë e dedikuar të Agjencisë për të ardhurat nga tarifa administrative. Prej kësaj llogarie transferohen tarifat në llogarinë bankare sipas nenit 64 të Ligjit mbi Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë; dhe 95% e të ardhurave nga komercializimi transferohen në llogarinë e likuidimit, nëse nuk parashihet ndryshe.

5. LLOGARITË E PARAVE NË MIRËBESIM PËR PUNËTORËT - Mban paratë në mirëbesim në emër të punëtorëve që janë transferuar nga llogaritë e privatizimit dhe likuidimit. Këto para janë pjesa e mbetur e 20%-it që iu takon punëtorëve në rastet kur më parë është bërë shpërndarja e parakohshme e 20% e të ardhurave nga shitjet sipas nenit 8 dhe 20% e të ardhurave nga shitja sipas nenit 9 të ligjit të Agjencisë.

6. DEPOZITAT NGAT TENDERËT E PRIVATIZIMIT - Përdoren për mbajtjen e depozitave të paguara nga ofertuesit gjatë procesit të ofertimit për shitjet sipas nenit 8 të ligjit mbi AKP-në. Kjo është një llogari e përkohshme prej ku Agjencia ia kthen depozitin e ofertës ofertuesit jo fitues (të pasuksesshëm). Depoziti i ofertuesit të suksesshëm transferohet në llogarinë e mirëbesimit të hapur në veçanti për Ndërmarrjen e Re që shitet.

7. TARIFAT PËR TENDERËT E PRIVATIZIMIT - Përdoret për mbajtjen e tarifës së pakthyeshme për dorëzimin e ofertës nga ofertuesit gjatë procesit të ofertimit për shitjet sipas nenit 8 të ligjit. Këto para llogariten si të ardhura të dedikuara të Agjencisë.

8. **DEPOZITAT NGA TENDERËT E LIKUIDIMIT** - Përdoret për shitjet sipas nenit 9 për mbajtjen e depozitave të paguar nga ofertuesit gjatë procesit të ofertimit për shitjen e pasurive të NSh-ve që janë në likuidim. Kjo është një llogari bankare e përkohshme prej ku Agjencia ia kthen depozitën ofertuesit të pasuksesshëm. Depozita e ofertuesit të suksesshëm transferohet në llogarinë e mirëbesimit të hapur në veçanti për NSH në likuidim.

9. **TARIFAT PËR TENDERËT E LIKUIDIMIT** - Përdoret për mbajtjen e tarifës së pakthyeshme për dorëzimin e ofertës nga ofertuesit gjatë procesit të ofertimit për shitjet sipas nenit 9 të ligjit. Këto para llogariten si të ardhura të dedikuara të Agjencisë.

10. **DEPOZITAT E KOMISIONIT TË RISHIKIMIT TË LIKUIDIMIT** - Ka mbajtur depozitat e paguara nga parashtresit për ankesat në procesin e likuidimit të dorëzuara në ish-Komisionin për Shqyrtimin e Ankesave. Pas kthimit të depozitave siç parashihet në nenin 24.4 të ligjit të Agjencisë, kjo llogari do të mbyllet.

11. **LLOGARIA E KAPITALIT THEMELTAR** - Mban pagesën në kapital nga Buxheti i Kosovës mbi themelimin e Agjencisë

12. **LLOGARIA E FONDIT REZERVË TË AKP-së** - Para se të hyjë në fuqi ligji i ri për 5% e tarifës administrative është mbajtur për të përdorur të ardhurat vetanake të AKP-së për depozitat e konfiskuara nga shitjet e privatizimit, likuidimit, transferimin e

tarifave për shitjet përmes privatizimit dhe likuidimit, interesin e fituar në llogaritë e depozitave dhe tarifave për pjesëmarrjen në tenderët e shitjes përmes privatizimit apo likuidimit.

13. **LLOGARI E DONATORIT** - Mban paratë e donatorëve në rastet kur donatorët kërkojnë që paratë e tyre të kanalizohen përmes llogarive bankare të Agjencisë.

14. **LLOGARIA E TARIFËS ADMINISTRATIVE** - Në këtë llogari transferohet tarifa administrative e Agjencisë. Në periudha të ndryshme, Agjencia transferon gjendjen në këtë llogari bankare në llogarinë e specifikuar nga Ministria e Financave për të mbajtur të ardhurat e dedikuara nga tarifatat administrative të Agjencisë.

15. **LLOGARIA E DEPOZITAVE KOHOR** - Janë llogaritë bankare të depozitave kohor në të cilat transferohet mjetet për afatizim për periudha të ndryshme (deri në një vjet). Nëse ka norma të interesit pozitive që oferton BQK-ja, atëherë sipas marrëveshjes AKP afatizon këto mjete në Bankën Qendrore të Kosovës.

16. **LLOGARIA E SHPRONËSIMEVE** - llogari për qëllim të administrimit dhe operimit me pagesa e shpronësimeve nga institucionet relevante. Të gjitha institucionet kanë mundësi që pagesën ta përfundojnë menjëherë pa ndjekur procedurat e Thesarit për regjistrimin si furnitorë të NSh-ve. Mjetet që pranohen në këtë llogari, nga AKP-ja transferohen në llogaritë përkatëse të NSh-ve, prej nga është shpronësuar aset.

PLANI I VEPRIMIT PËR ADRESIMIN E REKOMANDIMEVE TË AUDITORIT TË PËRGJITHSHËM

PËR RAPORTIN E AUDITIMIT PËR PASQYRAT FINANCIARE VJETORE TË VITIT 2019 PËR FONDET NË MIRËBESIM

Raporti është për periudhën deri më 30 gusht 2020 sipas rregullores së punës për zbatimin e auditimit dhe planeve të veprimit që entitetet e audituara të raportojnë dy herë në vit përmes raporteve periodike mbi ecurinë e zbatimit të rekomandimeve të dala nga raportet e auditimit të ZKA-së. Raportimi i radhës bëhet me 15 mars të vitit pasues.

Nr.	Komponent ë e auditimit (kapitulli)	Gjetja	Rekomandimi	Veprimet e ndërrmarra dhe rezultatet konkrete në lidhje me zbatimin të rekomandimit	Statusi i rekomandimit (i zbatuar, pjesërisht i zbatuar ose i pa zbatuar)
B1.	Të hyrat nga qiratë	Realizimi i të hyrave nga qiratë me kontratë të skaduar: Në një rast kemi vërejtur që objekti i dhënë me qira nga AKP është shfrytëzuar nga qiramarrësi edhe pas skadimit të kontratës dhe AKP nuk e kishte bërë vazhdimin apo ripërtëritjen e saj. Kontrata kishte skaduar në vitin 2014, ndërsa qiraja arkëtohet duke u bazuar në kontratën fillestare.	Kryesuesi i Bordit: Duhet të siguroj ripërtëritjen e kontratave me qëllim që shfrytëzimi i aseteve të NSH-ve të bëhet komfor kontratave valide dhe në bazë të rregullores së brendshme për qiratë.	Nënshkrimi i kontratës me zyrtarët përgjegjës, në të kundërt largimi i shfrytëzuesit aktual nga prona shoqërore	31 dhjetor 2020 (në vazhdimësi)
	Të hyrat nga qiraja	Arkëtimi me vonesë i të hyrave nga qiratë: Në kontratat e qirasë në mes AKP-së dhe qiramarrësit, në nenin 3 Kompensimet dhe Kushtet e pagesës paragrafi 3.4 i, theksohet se qiramarrësi është i obliguar dhe pajtohet që t'i paguaj qiradhënësit qiranë brenda 5 ditëve të punës nga pranimi i faturës. Nga 61 mostra të testuara në 8 prej tyre vërehet (faturat e lëshuara nga AKP) se është akumuluar borxh nga qiramarrësi për një periudhë më të gjatë se një muaj.	Kryesuesi i Bordit përmes drejtorit duhet të siguroj se mekanizmat e vendosura për këtë qëllim e monitorojnë dhe i shtojnë kontrollat të qiramarrësit që vonohen në kryerjen e pagesave të qirasë në mënyrë që arkëtimin i të hyrave të bëhet me kohë. Kryesuesi i Bordit duhet të shtoj kontrollat të vazhdueshme në mënyrë që arkëtimin i të hyrave të bëhet me kohë.		31 dhjetor 2020 (në vazhdimësi)